

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) في العام 1994، وتم إدراج أسهم PRICO في بورصة فلسطين بتاريخ 24/2/1997 فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 63,762,486 دينار أردني.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات فلسطين للاستثمار العقاري كما في 31/12/2018 إلى أنّ صافي خسائر الفترة بعد الضريبة قد بلغت (3,843,111) دينار أردني، مقارنة مع صافي خسائر بعد الضريبة بمقدار (13,523,747) دينار أردني للفترة نفسها من العام 2017 لتتخفف الخسارة بنسبة 70.94%. أمّا مجموع الموجودات فقد بلغ 92,890,877 دينار أردني بعد أن كان 101,730,926 دينار أردني في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 8.69%. وبلغ مجموع المطلوبات 43,746,441 دينار أردني بعد أن كان 42,736,432 دينار أردني نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 2.36%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 45,803,419 دينار أردني بعد أن كان 55,750,333 دينار أردني في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 17.84%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للاستثمار العقاري (PRICO) نهاية عام 2018 على 0.43 دينار أردني، حيث بلغ حجم التداول عليه 6,418,491 سهم بقيمة 4,197,227 دولار. تشكل الأسهم الحرة نسبة 25.94% من مجموع الأسهم المكتتبه.

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

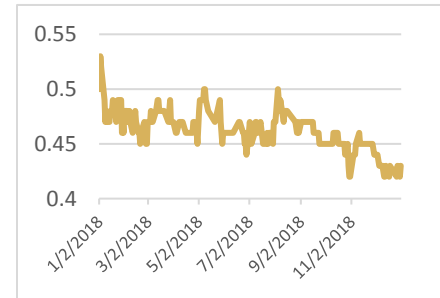
research@united.ps

بيانات السهم:

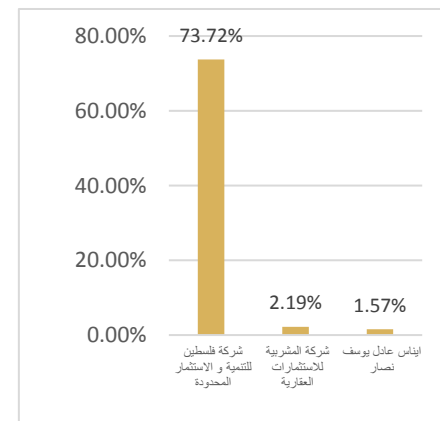
(JOD)	0.43	سعر الاغلاق *
	38.67M	القيمة السوقية
	0.53	اعلى سعر خلال الفترة
	0.40	ادنى سعر خلال الفترة
	25.94%	اسهم الحرة %
	-	مكرر الربحية (P/E)
	0.72	القيمة الدفترية (B.V)
	0.60	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
	-	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2018/12/31

أداء السهم:



كبار المساهمين:



**كما في 31/12/2017

التغير %	31/12/2018	31/12/2017	مؤشرات المالية
0.00%	63,762,486	63,762,486	راس المال المدفوع
-8.69%	92,890,877	101,730,926	مجموع الموجودات
2.36%	43,746,441	42,736,432	مجموع المطلوبات
-17.84%	45,803,419	55,750,333	حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)
-64.93%	-23,702,334	-14,371,532	الارباح (الخسائر) المدورة
التغير %	31/12/2018	31/12/2017	
-10.08%	6,524,965	7,256,557	ايرادات تشغيلية
43.99%	1,981,244	1,375,994	الربح من العمليات
-63.40%	-774,991	-2,117,298	مصاريف إدارية وعامة
68.85%	-4,219,432	-13,546,973	الخسارة قبل الضريبة
71.58%	-3,843,111	-13,523,747	صافي الخسارة
71.58%	-0.060	-0.212	العائد على السهم EPS
-68.88%	-4.14%	-13.29%	العائد على الموجودات ROA
-65.41%	-8.39%	-24.26%	العائد على حقوق المساهمين ROE
12.10%	47.09%	42.01%	المطلوبات الى الموجودات
-68.40%	-58.90%	-186.37%	نسبة هامش صافي الخسارة

جدول توزيعات الأرباح

توزيعات ارباح			
السنة	تاريخ قرار الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2012	24/4/2013	***	***
2013	28/04/2014	***	***
2014	11/05/2015	***	***
2015	08/05/2016	5.00%	***
2016	10/05/2017	***	***
2017	14/05/2018	***	***

اخبار بريكو

- قامت الشركة خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمارات مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الاوقاف ووزارة الاشغال العامة والإسكان) يتم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 160,377 دينار اردني مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.
- يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد ادارات تلك الشركات، ووفقا للرأي مستشاريها القانونيين، فان المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية و لن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية غير مخصص لها.
- توصلت الشركة وشركاتها التابعة (باستثناء شركة المرافق وشركة بيدكو غزة) الى مخالصات مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها حتى عام 2015، هذا ولم تحصل شركة المرافق (شركة تابعة لبريكو الاردن) على تسويات نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها منذ عام 2015، كما لم تحصل شركة بيدكو غزة (شركة تابعة لبيدكو القابضة) على تسويات نهائية مع دائرة مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها منذ عام 2013.
- كما حصلت شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو" على التراخيص اللازمة لمشروع انتاج الطاقة الكهربائية من خلال الطاقة الشمسية بالشراكة مع مجموعة البنك الدولي والذي سيتم تنفيذه في مدينة غزة الصناعية خلال الربع الأخير من العام 2018.