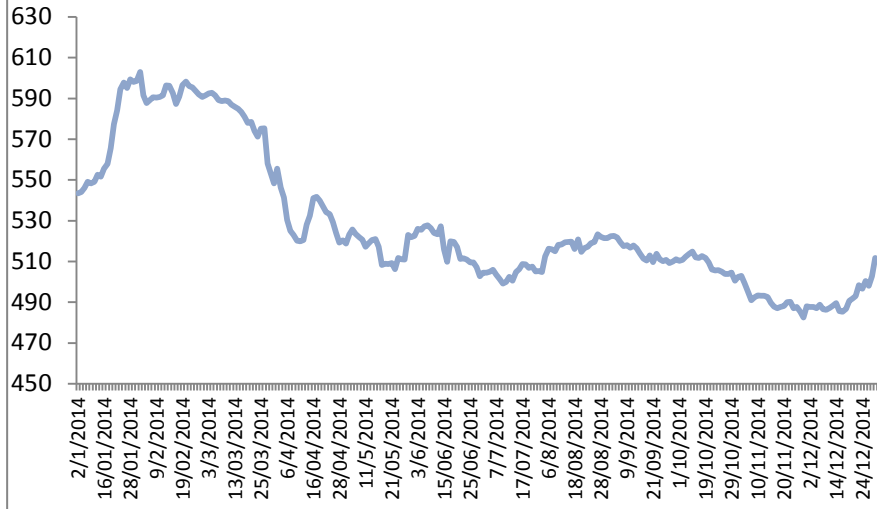


حركة مؤشر القدس خلال 2014

Quds Index



نبذة عن شركة القدس للاستثمارات العقارية

تأسست شركة القدس للاستثمارات العقارية عام 1996 بمبادرة من بنوك و رجال أعمال في فلسطين و عرب داخل فلسطين و خارجها. الشركة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 10,000,000 دولار مسددة بالكامل. يقع مقر الشركة في مدينة رام الله و مسجلة لدى الغرفة التجارية و الصناعية في رام الله. أنشطة و انجازات الشركة:

مجال الاستثمار: مشروع فلل تلال البنسيان / أريحا : مشروع من 47 فيلا و مباني خدمتية و ترفيهية و تقوم الشركة بتطوير المشروع في مرحلته الأخيرة و القيمة التقديرية للمشروع 8 مليون دولار.

مشروع اسكان سردا: يتكون من عدة وحدات سكنية تضم عمارات و فلل و مباني خدمتية و ترفيهية.

مجال المقاولات: مشروع هيئة الاذاعة و التلفزيون الفلسطينية / رام الله و مشروع مدرسة تيراسانتا

المحفظة المالية للشركة: تسعى الشركة للتخلص من اسهمها في الشركات التي لا تدر دخلا و استثمار هذه الأموال بشكل يعطي عوائد مالية سنوية للشركة.

تملك الشركة اسهم في: شركة تطوير العقارات (142,811 سهم)، الشركة العربية للفنادق (1,029,979 سهم) بنك القدس (1,000,000 سهم) الشركة الفلسطينية لتوليد الكهرباء (2,500 سهم) شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري (100,000 سهم).

ملخص القوائم المالية		
2013/12/31	2014/12/31	ملخص الميزانية العمومية
3,944,646	2,197,639	الموجودات المتداولة
12,254,207	11,390,065	الموجودات غير المتداولة
16,198,853	13,587,704	إجمالي الموجودات
6,350,790	4,342,118	المطلوبات المتداولة
426,505	1,079,215	المطلوبات غير المتداولة
6,777,295	5,421,333	إجمالي المطلوبات
10,000,000	10,000,000	رأس المال المدفوع
(1,115,891)	-2,082,785	الأرباح (الخسائر) المدورة
9,421,558	8,167,371	حقوق المساهمين
2013/12/31	2014/12/31	ملخص قائمة الدخل
-	46,289	إيرادات المشاريع
(665,383)	(436,447)	تكلفة المشاريع
(665,383)	(390,158)	مجمل (خسارة المشاريع)
475,230	79,731	إيرادات أخرى
(190,153)	(310,427)	الخسارة التشغيلية
(1,595,186)	(656,467)	المصاريف
(1,785,339)	(966,894)	صافي خسارة السنة
2013/12/31	2014/12/31	ملخص قائمة التدفقات النقدية
(185,548)	19,123	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(106,104)	467,032	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
63,074	(523,368)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(228,578)	(37,204)	التغير في النقد و ما في حكمه
2013	2014	ملخص التداول
5,900,000	5,700,000	القيمة السوقية للشركة (دولار)
352,809	1,200	عدد الأسهم المتداولة
235,811	664	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
0.73	0.57	أعلى سعر تداول
0.59	0.55	أدنى سعر تداول
0.59	0.57	سعر الإغلاق
2013/12/31	2014/12/31	نسب مالية
0.94	0.82	القيمة الدفترية للسهم B.V
0.63	0.70	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V
-	-	مكرر الربحية P/E
41.84%	39.90%	المطلوبات الى الموجودات
71.93%	66.38%	المطلوبات الى حقوق المساهمين
2013/12/31	2014/12/31	
-11.02%	-7.12%	العائد على الموجودات ROA
-18.95%	-11.84%	العائد على حقوق المساهمين ROE
(0.179)	(0.097)	العائد على السهم (دولار/سهم) EPS

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	10,000,000	69,560	12/6/2010	***	***
2010	10,000,000	661,781	23/04/2011	***	***
2011	10,000,000	564,245	29/11/2012	***	***
2012	10,000,000	(284,772)	4/12/2013	***	***
2013	10,000,000	(1,785,339)	24/11/2014	***	***
2014	10,000,000	(966,894)	لم يحدد بعد		