

UNITED

المتحدة

للأوراق المالية



20 23

التقرير السنوي

بوابتك لعالم الاستثمار





85%

المحتويات

06	من نحن
07	رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا
10	كلمة رئيس مجلس الإدارة
14	أعضاء مجلس الإدارة
16	كلمة المدير العام
20	الهيكل التنظيمي
22	أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2023
24	مؤشر القدس ومؤشرات الأسواق العربية (كما في نهاية عام 2023)
28	أداء بورصة فلسطين لعام 2023
34	تقرير التداول للشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2023
36	ملخص أداء البورصة (2011-2023)
38	النتائج المالية المدققة للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2023
40	أخبار الهيئة والبورصة
44	أخبار الشركات المدرجة
52	توزيعات أرباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2022
53	اجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2024 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2023
54	القوائم المالية

من نحن

نظرة عامة

الشركة المتحدة للأوراق المالية هي الشركة الرائدة في مجال الوساطة المالية في فلسطين، وهي إحدى شركات مجموعة مسار العالمية، ومنذ انطلاقتها عام 1996 لم تتوقف المتحدة يوماً في سعيها إلى إرضاء عملائها عن طريق توفير خدمات الوساطة المالية الكاملة لهم في بورصة فلسطين والعديد من البورصات الإقليمية والعالمية (الأردن، وأسواق الإمارات، والسعودية، ومصر، وقطر، والسوق الأمريكي) مما يمكنهم من تحقيق أهدافهم المالية والاستثمارية.

اجعلها خيارك

تولي المتحدة أهمية بالغة بضرورة وضع مصلحة المستثمرين أولاً، من خلال سعيها الدائم لتلبية احتياجاتهم وتنمية استثماراتهم، ومواكبة التكنولوجيا المالية والتوسع في استخداماتها، حيث وفرت للمستثمرين إمكانية التداول في عدد من الأسواق الإقليمية والعالمية من خلال الحواسيب الشخصية والهواتف الذكية.

الشمول المالي

تؤمن المتحدة بفلسفة الشمول المالي، أي حق كل مواطن في الحصول على الخدمة الاستثمارية المناسبة له، وتعزيز وصول الخدمات والمنتجات المالية لكافة فئات المجتمع، لذا فالشركة هي الأوسع انتشاراً على مستوى شركات الوساطة في فلسطين، من خلال مقرها الرئيسي في مدينة روابي وفروعها في مدن نابلس وبيت لحم وغزة.

خدمات استثنائية بامتياز

سر نجاح المتحدة هو تركيزها المستمر على تطوير قاعدة عملائها، وتقديم فرص استثمارية فريدة ومتنوعة لتحقيق أعلى العوائد، ناهيك عن الجودة والخدمة المتميزة التي تقدمها.

الامتثال للجهات الرقابية

تلتزم الشركة المتحدة بكافة القوانين والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين والجهات الرقابية.

رؤيتنا

الوجهة الأولى والخيار الأمثل للمستثمرين في أسواق الأوراق المالية المحلية والإقليمية والعالمية.

رسالتنا

تقديم الخدمات الاستثمارية والمالية في الأوراق المالية لعملائنا من خلال فريق عمل متمرس، مع الالتزام بضرورة المشاركة في تطوير البيئة الاستثمارية في فلسطين.

قيمنا

- **متعاونون:** نحن جزء لا يتجزأ من المجتمع الفلسطيني و نطمح إلى خدمة مجتمعنا بأفضل طريقة ممكنة.
- **ملتزمون:** بالقانون و تعليمات هيئة سوق رأس المال و بورصة فلسطين.
- **مهنيون:** لدينا أفضل فريق عمل في فلسطين لخدمة المستثمرين بأفضل طريقة ممكنة و ذلك بالتدريب والتعليم المستمر.
- **متواصلون:** مع الشركات المالية الفلسطينية و مع الشركات العالمية للمساهمة في تطوير القطاع المالي.
- **منفتحون:** نحو التجديد و الابتكار و ذلك لإستمرارية العمل بما يناسب التطورات المالية المحلية و العالمية.
- **نوي مبادئ:** وذلك من خلال إيماننا بأن عملنا يحمل رسالة إنسانية وإستثمارية في آن واحد.
- **مهتمون:** بأن تكون شركتنا هي الخيار الأول للمستثمرين.
- **مؤمنون:** في هذا المجال من العمل ومستعدون للاستثمار و الاستمرار فيه.

خدمات الشركة

دوائر الشركة

- الشركة مرخصة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية للخدمات التالية:
- التداول في بورصة فلسطين.
- التداول لحسابه، التداول لحساب الغير، مدير إصدار، مدير محافظ، أمين إصدار، والتداول في الاسوق الاجنبية.
- التداول في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية.
- التداول الإلكتروني من خلال الكمبيوتر والهواتف الذكية في بورصة فلسطين وعدد من البورصات الإقليمية والعالمية، بما فيها الأسواق الأمريكية.
- خدمة الرسائل القصيرة (SMS) والبريد الإلكتروني لاطلاع المستثمرين على حساباتهم وتداولاتهم.
- تقارير يومية ودورية تلخص أداء بورصة فلسطين وبورصات أخرى.

فروع الشركة

بالإضافة للمقر الرئيسي في مدينة روابي، فالشركة لها ثلاثة فروع في كل من نابلس، وبيت لحم وغزة.

الأسواق التي نعمل بها:

تعمل الشركة المتحدة في الأسواق المالية لكل من فلسطين والأردن وأسواق الإمارات وقطر ومصر والسعودية والسوق الأمريكي.

المدقق الخارجي

Ernst & Young

المستشار القانوني

إتقان للخدمات الاستشارية



كلمة رئيس مجلس الإدارة





جعفر ابولبدہ
رئيس مجلس الإدارة

المستثمرين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة المتحدة للعام 2023 والذي يرصد إنجازاتنا، وتوجهاتنا.

يأتي كل عام بتجاربه المنفردة والجديدة، ورغم قسوة هذا العام على بلادنا وما تبع ذلك من تأثير مباشر على الاقتصاد الفلسطيني، إلا أن المتحدة تمكنت ورغم كل التحديات التي تواجه الاقتصاد المحلي، من الحفاظ على موقعها المتقدم في قطاع الأوراق المالية الفلسطيني فقد حصلت على المركز الثاني من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال العام 2023.

لقد شهد عام 2023 وفقاً لبيانات الشركة نجاحاً، قدمت خلاله الشركة العديد من الأدوات الرقمية المبتكرة التي توفر تجربة تداول متقدمة للمستثمرين، مما يعزز موقع المتحدة الريادي في السوق، فيما ستستمر الشركة في العام 2024 بالعمل

على توسيع نطاق خدماتها لتشمل المزيد من الأسواق العالمية، مما يمنح المستثمرين فرصاً أوسع للتداول وتنويعاً باستراتيجياتهم الاستثمارية.

تحرص المتحدة ومنذ نشأتها على توفير كافة أسباب التطور، وتلبية متطلبات المستثمرين وتنمية استثماراتهم، حيث تعمل بصورة حثيثة على تطوير الخدمات التي تطرحها، ملتزمة بأعلى كفاءة وأفضل جودة، وساعية لتعزيز حضورها في القطاع المالي، محققة بذلك رؤيتها نحو تطوير البيئة الاستثمارية.

مستثمرينا الأعزاء،،

ختاماً، يسرني أن أتقدم بجزيل الشكر لأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وكافة العاملات والعاملين في الشركة على جهودهم المستمرة، كما أوجه الشكر لمساهميننا الكرام على ثقتهم المتينة في المتحدة، وإننا نتطلع وإياكم لعام يملؤه النجاح لنمضي سوياً نحو مزيدٍ من الإنجازات والنجاحات.

وتقبلوا فائق الاحترام،،

مجلس الإدارة

جعفر حسن إبراهيم أبو لبدة رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد جعفر أبو لبدة منصب مدير الاستثمار في شركة مسار العالمية، ويملك خبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال الاستثمار والتحليل المالي، وعمل السيد أبو لبدة سابقاً في شركة سراج لإدارة صناديق الاستثمار، حيث تعد سراج أول شركة إدارة صناديق استثمار في فلسطين التي تدير صندوق سراج فلسطين 1 البالغة قيمته 90 مليون دولار، والمخصصة للاستثمار في الشركات الفلسطينية.

والسيد أبو لبدة متخصص بهيكل الصفقات والتقييم والنمذجة المالية والتحليل المالي، وتقدير القيمة السوقية لشركات المحفظة الاستثمارية التي يديرها أكثر من 30 مليون دولار أمريكي، وبطاقة بشرية تزيد عن 300 موظف في مختلف القطاعات مثل تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والخدمات الزراعية والمالية.

يحمل السيد أبو لبدة درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية (EMBA) من جامعة نورث وسترن الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في هندسة أنظمة الحاسوب من جامعة بيرزيت، كما يحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).



إيهاب «محمد أديب» ناصر خالدي نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد إيهاب الخالدي منصب المدير التنفيذي للشركة الفلسطينية لنقل الأموال والمقتنيات الثمينة والخدمات الأمنية الخاصة (أمان)، وشغل السيد الخالدي سابقاً رئيساً لقسم التكنولوجيا في شركة بيتي للاستثمار العقاري المطورة لمدينة روابي.

ويتمتع السيد الخالدي بخبرة لأكثر من 20 عاماً في الإدارة العامة والابتكار وتطوير المؤسسات وخلال إدارته كان مسؤولاً عن تطوير وتحفيز وإدارة فرق متعددة التخصصات، وإدخال أساليب جديدة في تسريع العمل، مثل المدن الذكية والذكاء الاصطناعي.

والسيد الخالدي عضو مجلس إدارة مؤسسة روابي، وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى تعزيز نموذج المدينة للتنمية الاجتماعية والثقافية والاقتصادية، واحتضان ريادة الأعمال والابتكار بشكل حي والذي يحافظ على التراث الفريد لفلسطين.



أمجد يوسف محمود حسون عضو مجلس إدارة

تقلد السيد أمجد حسون العديد من المناصب القيادية في شركات القطاع الخاص في فلسطين، حيث شغل منصب رئيس الإدارة المالية في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)، وشغل عضوية مجالس إدارة العديد من شركاتها التابعة والحليفة. ويعمل حالياً مستشاراً مالياً للعديد من المؤسسات وشركات القطاع الخاص.

والسيد حسون لديه خبرة تتجاوز الثلاثة عقود في المجال المالي، وتحديدًا في مجالات المحاسبة والإدارة المالية، وتمويل الشركات، وتقييم الأصول، والاندماج والاستحواذ وإعادة هيكلة الشركات، والتخطيط المالي والاستراتيجي، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية، إضافة إلى إعداد التقارير المالية والضرائب.

يحمل السيد حسون درجة الماجستير بتفوق في تمويل الشركات من جامعة ليفربول ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت.



راسم «محمد سعيد» راسم كمال عضو مجلس إدارة

يرأس السيد راسم كمال منصب المؤسس والشريك الرئيسي لشركة كمال ومشاركوه- محامون ومستشارون قانونيون.

والسيد كمال لديه خبرة وباع طويل في صياغة العديد من التشريعات والقوانين ومنها قانون الشركات، وهو مختص بقوانين الأعمال Business Law.

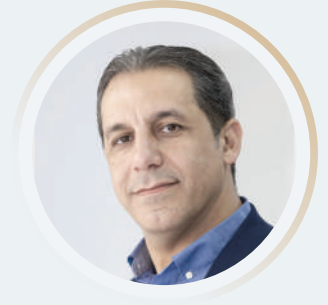
يحمل السيد كمال درجة الماجستير في القانون LLM ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال MBA من الجامعات الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في القانون من الجامعة الأردنية.



أحمد حسام نايف مالك عضو مجلس إدارة

يشغل السيد أحمد مالك منصب المدير العام للشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي (بال ليس)، ويتمتع بخبرة في مجال إدارة العمليات والائتمان لمدة تزيد عن 15 عاماً، وبشكل خاص في المجالات الإدارية والتشغيلية، كما يتمتع السيد مالك بخبرة في مجال الرهن العقاري، حيث شغل سابقاً منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري.

يحمل السيد مالك درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، وهو حاصل على شهادة محلل تقني (Technical Analysis) من مؤسسة ICA.



كلمة المدير العام



أحمد شحدة عمار
المدير العام

المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يتجدد لقاءنا السنوي معكم لنستعرض وإياكم من خلال التقرير السنوي أبرز محطات النجاح والإنجازات للشركة المتحدة خلال العام 2023.

تواصل المتحدة للأوراق المالية نجاحها وتميزها في قطاع الخدمات المالية مؤمنة برسالتها في تقديم أفضل الخدمات الاستثمارية والمالية، فقد تمكنت الشركة ورغم تحديات وظروف العام 2023 من حفاظها على مركزها المتقدم من حيث حصتها السوقية وقيم التداول في بورصة فلسطين.

نعمل في الشركة المتحدة بجهود عالية لتعزيز الحضور الرقمي، وانسجماً مع ذلك طورنا تطبيق التداول عبر الموبايل (Unit-ed Securities co) في الأسواق الأمريكية والعربية، وتعتبر هذه الخطوة ضمن رؤيتنا الاستراتيجية في مجال تطوير الأدوات الرقمية لتوفير الوصول السهل والمرن إلى أدوات التداول المالية.

وخلال العام 2023، تمكنت المتحدة من تحقيق سلسلة من الإنجازات الملحوظة، حيث قدمت مجموعة من الأدوات الرقمية المبتكرة التي تحسن من تجربة التداول للمستثمرين، ومما لا شك فيه أن هذه

الأدوات لا تقدم فقط تجربة تداول متقدمة، بل تزيد من الثقة بخدماتنا المطروحة وتعزز مكانتنا في السوق، وعلاوة على ذلك، طورنا آلية التواصل مع المستثمرين عبر منصات التواصل الاجتماعي والمواقع الإلكترونية، حيث ساهم هذا في بناء علاقات قوية مع العملاء وجذب مزيد من المستثمرين.

المستثمرون الأعزاء

إن المتحدة ومنذ تأسيسها كشركة فلسطينية مرت بكثير من العقبات والتحديات بفعل الواقع الفلسطيني المعاش، إلا أنها تثبت في كل مرة أنها قادرة على الاستمرار والصمود أمام هذه الظروف بكفاءة، وهذا ما ترجمته التقارير المالية للمتحدة لهذا العام والتي تمثل جهود عظيمة من طواقمنا العاملة، وتوجيهات حكيمة من مجلس الإدارة.

وفي الختام، أعبر عن امتناني العميق لكل من وثق ودعم وأسهم في نجاحنا على مدار العام المنصرم، وبهذا اسمحوا لي أن أتوجه بجزيل الشكر للمساهمين الكرام، وأعضاء مجلس الإدارة، وكافة العاملين في الشركة، ونعدكم بمواصلة العمل لتحقيق سوياً في العام الحالي والأعوام المقبلة المزيد من الإنجازات بما ينسجم وطموحاتنا في الشركة.

مع أطيب التحيات،

فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية



زينب دار خليل
مدير العناية بالزبائن



محمد دغيش
المدير المالي



أذينة فخري عباس
المدير الإداري ومدير الامتثال



أمجد عبدالله علاونه
مسؤول الشمال



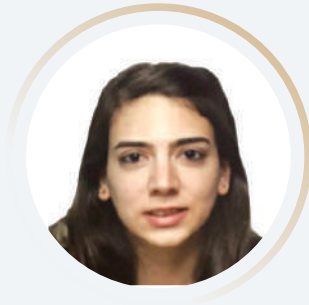
محمد أسعد البرق
مدير فرع نابلس



عبد لله كامل هماش
مدير فرع بيت لحم



شادي محمد شاهين
السوق الأمريكي



ميرنا فيكتور عبد المسيح
وسيط مالي



دانا حسن مصري
وسيط مالي



ماهر يوسف
أبحاث



دلال فتحي خليلي
محاسبة



علا فوزي حاج ياسين
محاسبة



رنا سبيرو طنوس
عناية بالزبائن



سجى ربحي غبن
امثال



براء محمد زكريا النتشة
أبحاث



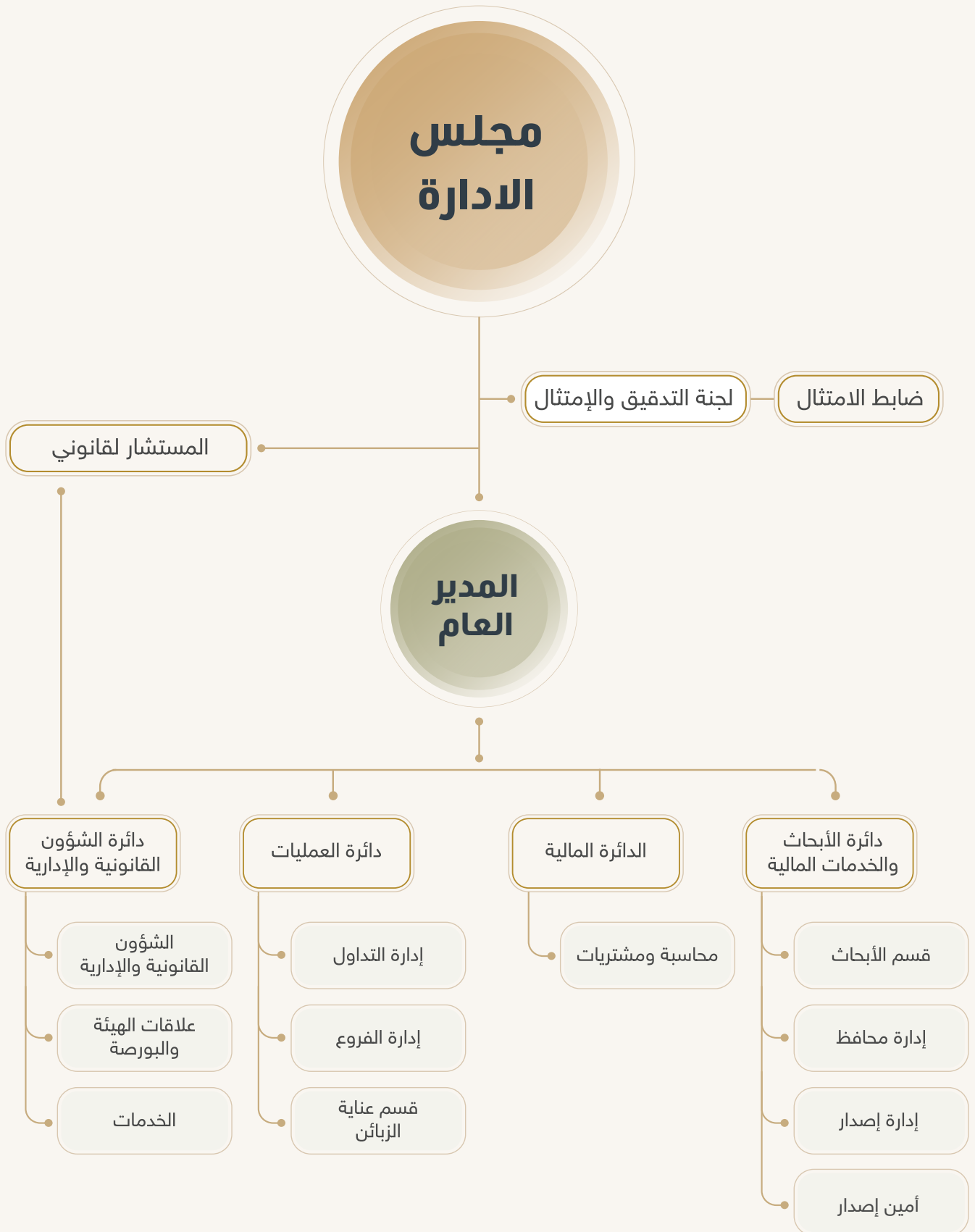
عيسى محمد الهريمي
موظف خدمات



هيثم مالك سليم
موظف خدمات



علي طقاطقة
موظف خدمات



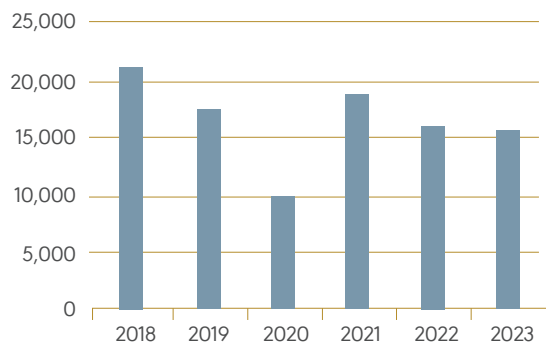


أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2023

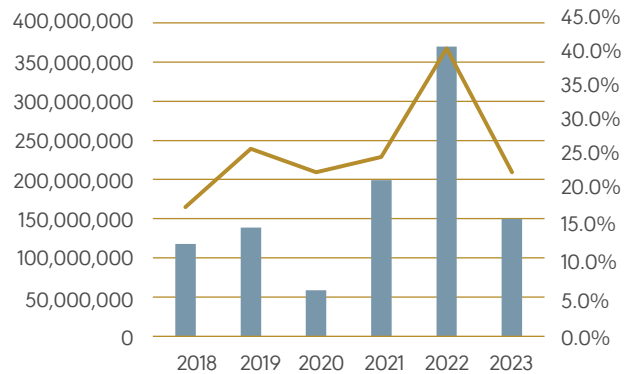
حصلت الشركة المتحدة للأوراق المالية على المركز الثاني من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال عام 2023، حيث بلغت قيمة تداولاتها في البورصة 149,769,867 دولار أمريكي، وبذلك فقد استطاعت الشركة الحفاظ على حصتها السوقية بنسبة تزيد عن 23.57% خلال عام 2023، وخلال العام 2023 قامت المتحدة بفتح 521 حساباً جديداً، ليصبح إجمالي عدد الحسابات المفتوحة 16,184 حساب.

2023	2022	2021	2020	2019	2018	
149,769,867	369,854,586	199,406,475	58,921,309	138,650,698	118,017,028	حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)
%23.57	%41.27	%25.71	16.93%	%26.91	%18.54	حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)
المركز الثاني	المركز الأول	المركز الثاني	المركز الثاني	المركز الأول	المركز الثالث	ترتيب الشركة بين شركات الأعضاء في بورصة فلسطين
15,722	16,283	18,872	10,213	17,560	21,129	عدد الصفقات
521	479	475	380	407	481	عدد الحسابات المفتوحة خلال العام

عدد الصفقات



حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)
حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)



قيم تداول الشركة المتحدة للأوراق المالية في بورصة فلسطين خلال عام 2023

الشهر	قيم التداول (دولار أمريكي)	الترتيب
كانون الثاني	27,281,536	المركز الأول
شباط	16,197,844	المركز الأول
آذار	21,525,668	المركز الثاني
نيسان	10,892,083	المركز الأول
أيار	7,535,386	المركز الأول
حزيران	7,522,602	المركز الثاني
تموز	5,588,697	المركز الأول
آب	10,248,621	المركز الثاني
أيلول	10,407,098	المركز الثاني
تشرين الأول	11,258,152	المركز الثاني
تشرين الثاني	7,713,642	المركز الثاني
كانون الأول	13,598,536	المركز الأول
خلال عام 2023	149,769,867	المركز الثاني

مؤشر القدس ومؤشرات الأسواق العربية والعالمية (كما في نهاية عام 2023)

كما شهد عام 2023 ارتفاع مؤشر السوق "البحريني" بنسبة 4% وارتفاع مؤشر سوق تونس بنسبة 7.90%، وأخيراً أنهى مؤشر السوق "القطري" عام 2023 على ارتفاع طفيف بنسبة 1.40%.

في المقابل، تصدر مؤشر سوق "الكويت" الانخفاضات بعد مؤشر القدس بنحو 7.87% ليغلق عند مستوى 7477 نقطة، فاقداً 639 نقطة منذ عام 2023، نتيجة الارتفاع في معدلات التضخم خلال عام 2023، كما انخفض مؤشر سوق "مسقط" بنسبة 7%، يليه مؤشر سوق "أبوظبي" بنسب 6% ليغلق عند مستوى 9577.9 نقطة، وأخيراً تراجع المؤشر العام لبورصة عمان، خلال تعاملاته السنوية لعام 2023، بنسبة 2.81%.

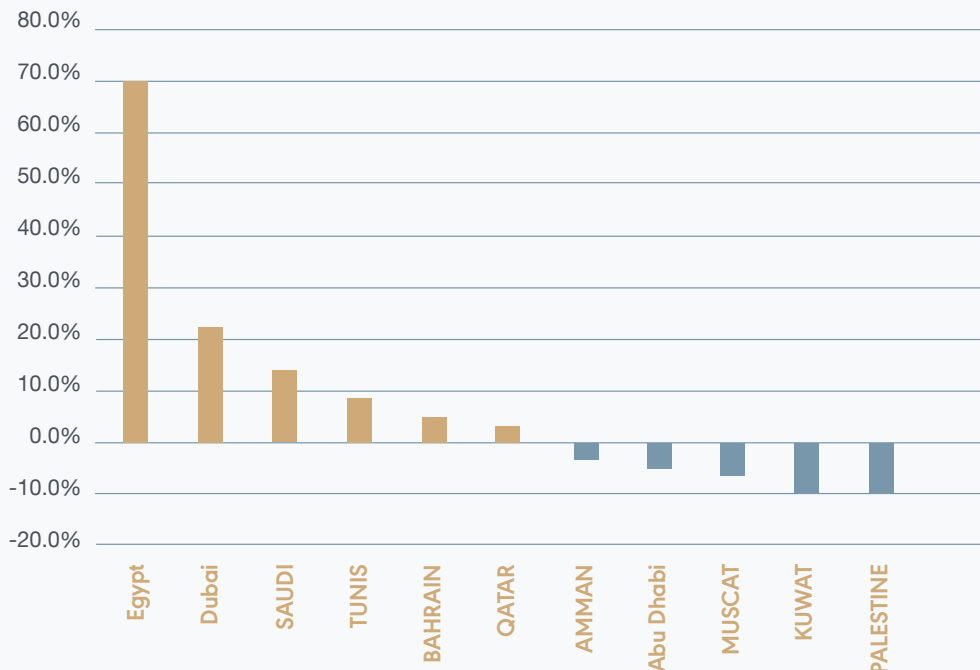
وجاء هذا التباين في أداء البورصات العربية خلال عام 2023 نتيجة التقلبات والركود الاقتصادي العالمي، وسط الأزمات التي يعانيها النظام المصرفي العالمي وبصورة متزامنة مع تعثر بنك سيليكون فالي وأزمة كريدي سويس، وتداعيات رفع الفائدة 4 مرات خلال عام 2023 لمواجهة مخاطر التضخم، بالإضافة إلى تقلبات أسعار النفط.

إن الأداء العام في البورصات العالمية في عام 2023 كان الأفضل فيما يتعلق بالأسهم العالمية منذ ما قبل الجائحة، إذ شهدت الأسواق في الولايات المتحدة وأوروبا واليابان والهند ارتفاعات قوية، فيما كانت الأسواق الصينية الخاسر الأكبر، وانتعشت الأسهم بفضل انخفاض التضخم، ما زاد آمال المستثمرين في كون البنوك المركزية في العالم ستخفض أسعار الفائدة قريباً، فضلاً عن الإثارة حول إمكانية تحقيق الذكاء الاصطناعي عوائد كبيرة للشركات.

حول نشاط العام 2023 مقارنة بالعام الذي سبقه، فقد شهد مؤشر القدس انخفاضاً بلغ ما نسبته 7.98% عن العام 2022، مغلقاً عند مستوى 588.65 نقطة، وبالتالي فقد جاء في المركز الأخير بين مؤشرات البورصات العربية من حيث الأداء.

أما بالنسبة لأسواق المال في المنطقة العربية، فقد احتل مؤشر البورصة المصرية (المؤشر الرئيسي "EGX30") المرتبة الأولى في النمو بنسبة 70.5%، ليرتفع من مستوى 14598 نقطة في نهاية 2022، إلى أكثر من 24894 نقطة في آخر يوم تداول من عام 2023، فيما حقق سوق دبي المالي أفضل أداء سنوي على مستوى بورصات دول مجلس التعاون الخليجي، حيث حل في المرتبة الثانية على صعيد البورصات العربية خلال العام الماضي 2023، بدعم من انتعاش القطاع العقاري في الإمارات بعدما سجل أرقاماً قياسية خالفت الاتجاهات العالمية، بالإضافة إلى إدراج شركتين في السوق، حيث صعد بنسبة 22% في نهاية عام 2023.

وجاء في المرتبة الثالثة مؤشر السوق "السعودي"، حيث ارتفع بنسبة 14% مغلقاً عند مستوى 11967.4 نقطة، ومضيفاً لرصيده 1489 نقطة، ليسجل بذلك أعلى مستوى له منذ 18 عاماً وتحديداً خلال عام 2005، نتيجة إتمام تطبيق 6 تحسينات جديدة في السوق، واعتماد هيئة سوق المال القواعد المنظمة للاستثمار الأجنبي، وبدء تطبيق قرار السماح بتجزئة أسهم الشركات، بالإضافة لزيادة عدد الشركات المدرجة وإتمام عمليتي اندماج خلال عام 2023.



الشركة المتحدة للأوراق المالية تطلق تطبيق التداول عبر الموبايل (United Securities Co)

أنظمة تشغيل IOS، Android، والاطلاع على بيانات العروض والطلبات والأسعار اللحظية، والتنفيذ والرسوم البيانية للأسهم، وأداء المؤشرات الرئيسية للسوق، ومؤشرات التحليل الفني، وكذلك الاطلاع على حسابات العملاء ومحافظهم المالية في تلك الأسواق.

أطلقت المتحدة للأوراق المالية تطبيق التداول عبر الموبايل (United Securities Co) في السوق الأمريكي وبعض الأسواق العربية، وقريباً في باقي الأسواق، ويتيح هذا التطبيق للشركة المرونة والسرعة في تنفيذ أوامر بيع وشراء الأسهم من خلال الهواتف الذكية التي تعمل وفق



Available on the
App Store

GET IT ON
Google Play

مؤشرات حول أداء بورصة فلسطين خلال العام 2023

لا يمكن فصل المسار الاقتصادي عن المسار السياسي الذي يعاني من الجمود منذ فترة، كما كان للعدوان على قطاع غزة نتائج سلبية على أداء القطاعات المالية. وبما أن بورصة فلسطين تعكس حال الاقتصاد وتلتقط المؤشرات السلبية بوضوح، فقد شهد المؤشر الرئيسي (مؤشر القدس) تراجعاً بنسبة 16% منذ بدء الأحداث حتى اليوم. كما تراجعت القيمة السوقية الإجمالية للشركات بنسبة 13%.

أثبت أداء السوق خلال الأحداث قدرته على التكيف مع المتغيرات، خاصة عند مقارنة نسبة انخفاضه بالعديد من القطاعات الأخرى التي تأثرت بشكل كبير سواء من حيث الأداء التشغيلي أو الخسائر الناجمة عن الأزمة. يضم قطاع الأوراق المالية أهم وأكبر المؤسسات الاقتصادية في فلسطين، مما يجعل التأثير المباشر على السوق نتيجة طبيعية للأحداث. تراجع مؤشر القدس بنسبة 4% في اليوم الأول للعدوان، ووصل الانخفاض إلى 13% في الشهر الثاني للعدوان كأدنى مستوى مسجل. في نهاية عام 2023، انخفضت نسبة مؤشر القدس بمقدار 8% مقارنة مع نهاية عام 2022، على الرغم من أن المؤشر شهد ارتفاعاً بنسبة 2.3% منذ بداية العام حتى اليوم الذي سبق العدوان على غزة.

بلغت القيمة السوقية في نهاية عام 2023 حوالي 4.62 مليار دولار، منخفضة بنسبة 5.5% عن عام 2022. كما انخفضت قيمة الأسهم المتداولة في عام 2023 بنسبة 30% عن العام السابق، حيث بلغت حوالي 331 مليون دولار، في حين بلغ عدد الأسهم المتداولة 160 مليون سهم بانخفاض نسبته 34% مقارنة بعام 2022، وسجل عدد الصفقات المنفذة انخفاضاً بنسبة 22%.

شهدت قيم التداول خلال جائحة فيروس كورونا في عام 2020 انخفاضاً بنسبة 31% مقارنة بعام 2019، وخلال سنوات الانتفاضة الثانية تراجعت قيم التداول بشكل حاد، حيث انخفضت



بنسبة 61% في عام 2001 مقارنة بعام 2000، واستمر التراجع في عام 2002 بنسبة 39% مقارنة بعام 2001. لم تشهد قيم التداول أي تراجع في عام 2014 رغم العدوان الكبير على قطاع غزة، حيث ارتفعت بنسبة 4% مقارنة بعام 2013.

انخفضت قيم التداول بشكل لافت خلال فترة الحرب، حيث بلغ المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة حوالي 0.9 مليون دولار، بينما كان المعدل اليومي لقيمة التداول قبل العدوان ومنذ بداية عام 2023 حوالي 1.5 مليون دولار. بلغت قيمة التداول الإجمالية منذ السابع من أكتوبر حتى نهاية عام 2023 حوالي 53 مليون دولار. أغلب عمليات البيع خلال هذه الفترة قادتها جهات محلية ومعظمها استثمارات لشركات وليست لأفراد طبيعيين، حيث قدرت إحصاءات البورصة خروج رأس المال الأجنبي من السوق بـ 7 مليون دولار فقط.

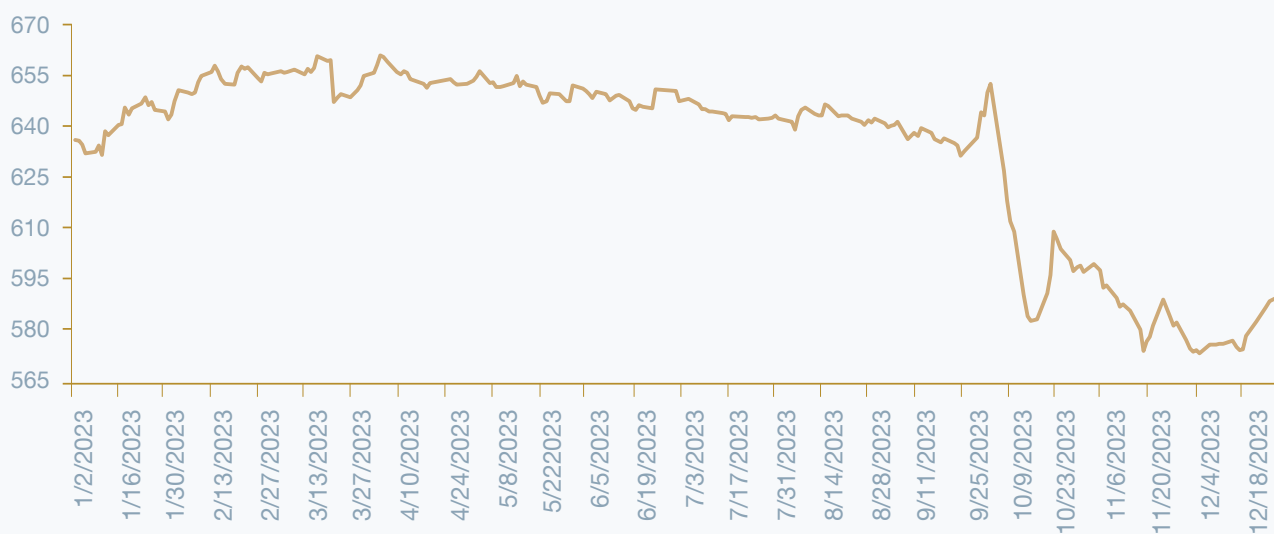
رغم الصعوبات، استمرت البورصة في العمل وتقديم الخدمات لكافة المستثمرين، مما يعزز الثقة بهذا السوق الواعد ويعزز دورها كواحدة من أهم أعمدة الاقتصاد الوطني الفلسطيني. عام 2024 سيكون عنوانه تحويل التحديات إلى فرص، مع بذل جهود حثيثة لجذب المزيد من الشركات للإدراج وخلق أدوات استثمارية جديدة كصناديق المؤشرات والصكوك والسندات. ستسعى البورصة لتعزيز فكرة الاستثمار وعلاقته بالنمو والإعمار ومساهمته في إعادة بناء هيكليّة الاقتصاد الوطني على أسس متينة تقوده لمنافسة اقتصاد الدول الأخرى. تم وضع خطط استراتيجية لتوضيح آلية تنفيذ إنجازات ترتقي بعمل البورصة إلى مستويات قادرة على المنافسة.

أداء بورصة فلسطين عام 2023

ملخص أداء بورصة فلسطين

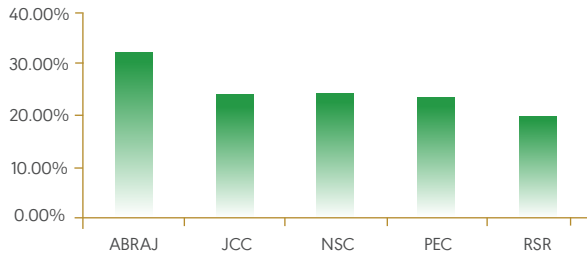
المؤشر (2023)	الإغلاق Close	الإفتتاح Open	التغير Change
مؤشر القدس	588.65	639.71	% 7.98-
مؤشر القدس الاسلامي	96.69	101.85	% 5.07-
المؤشر العام	326.75	349.02	% 6.38-
مؤشر البنوك والخدمات المالية	146.02	156.09	% 6.45-
مؤشر الصناعة	133.5	132.28	% 0.92
مؤشر التأمين	104.76	106.91	% 2.01-
مؤشر الاستثمار	31.1	35.06	% 11.29-
مؤشر الخدمات	48.53	51.31	% 5.42-

الإغلاق اليومي لمؤشر القدس



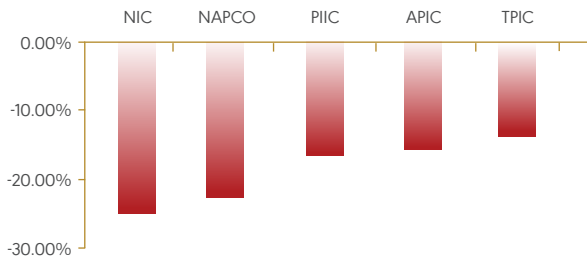
ملخص بيانات التداول

التغير	2022	2023	
-1.21%	247	244	عدد جلسات التداول
-22.22%	34,949	27,185	عدد الصفقات
-34.39%	243,514,353	159,778,308	عدد الأسهم المتداولة
-30.01%	472,753,655	330,900,956	قيمة الأسهم المتداولة
-29.15%	1,913,982	1,356,151	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار)
-5.54%	4,896,117,627	4,625,052,877	القيمة السوقية (دولار)



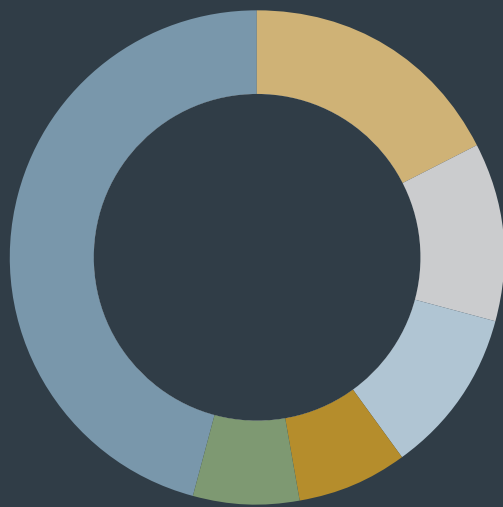
الشركات الخمس الأكثر ارتفاعاً

ABRAJ	32.48%
JCC	24.21%
NSC	23.97%
PEC	23.48%
RSR	20.00%



الشركات الخمس الأكثر انخفاضاً

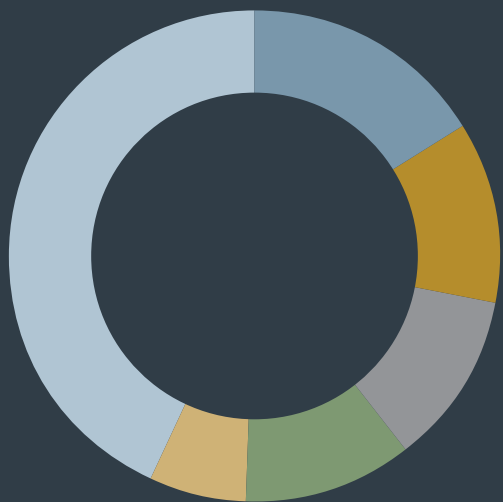
NIC	25.00%
NAPCO	22.82%
PIIC	16.67%
APIC	15.79%
TPIC	15.56%



Others 45.88% OOREDOO 7.10% ARKAAN 7.36% APIC 10.08% POP 11.81% PADICO 17.76%

الشركات الخمسة الأكثر نشاطا من حيث الحجم Top 5 Trading Volume

PADICO	28,369,932
BOP	18,871,308
APIC	16,112,916
ARKAAN	11,761,478
OOREDOO	11,351,825
Others	73,310,849



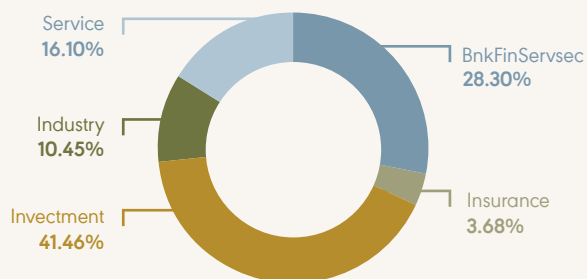
Others 43.17% PIIC 6.41% PALTEL 11.02% PADICO 11.60% BOP 11.77% APIC 16.03%

الشركات الخمسة الأكثر ارتفاعا من حيث القيمة (دولار) Top 5 Trading Value \$

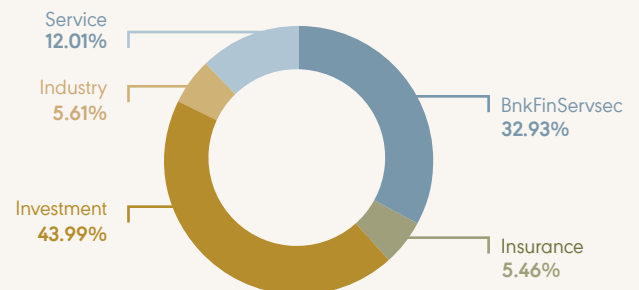
APIC	53,029,602
BOP	38,962,177
PADICO	38,390,420
PALTEL	36,458,266
PIIC	21,225,393
Others	142,835,099

القطاع	عدد الشركات	عدد الأسهم المتداولة في 2023	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)
		خلال عام 2023		كما في 31/12/2023
البنوك والخدمات المالية	8	1,244,166,004	93,660,967	52,618,645
الاستثمار	12	508,570,050	34,595,369	8,960,942
التأمين	8	258,322,640	12,169,053	8,719,178
الخدمات	10	1,124,418,103	137,202,857	70,294,401
الصناعة	11	1,489,576,080	53,272,711	19,185,142
إجمالي السوق	49	4,625,052,877	330,900,956	159,778,308

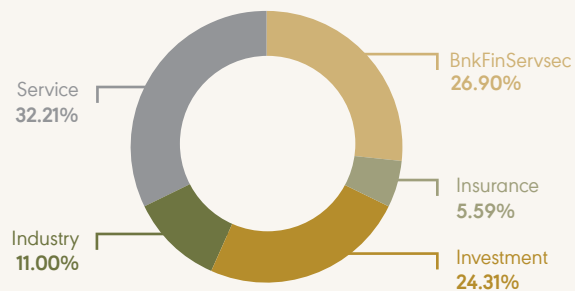
التوزيع النسبي لقيمة الأسهم المتداولة حسب القطاع
Percentage Of Value Traded Per Sector



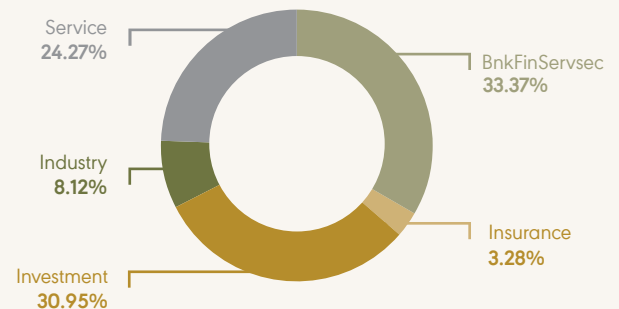
التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع
Percentage Of Traded Shares Per Sector



التوزيع النسبي للقيمة السوقية حسب القطاع
Percentage Of Market Capitalization Per Sector



التوزيع النسبي لعدد الصفقات حسب القطاع
Percentage Of Transactions Per Sector



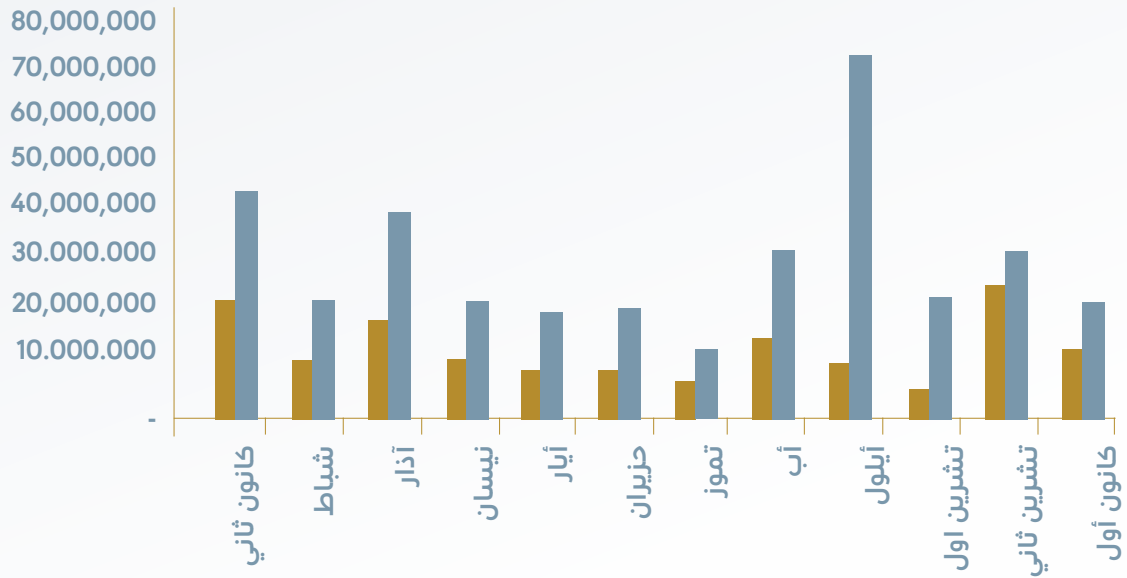
القيمة السوقية

بلغت القيمة السوقية لبورصة فلسطين في نهاية عام 2023 ما قيمته 4,625,052,877 دولار أمريكي مقارنة مع 4,896,117,627 دولار أمريكي للعام 2022، بانخفاض بلغت نسبته 5.54%، ويعود هذا التراجع لانخفاض أسعار أسهم العديد من الشركات، أهمها: شركة تأمين الوطنية التي انخفض سعر سهمها بنسبة 25%، والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بنسبة 22.82%، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي بنسبة 16.67%، والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بنسبة 15.79%، وشركة تمكين الفلسطينية للتأمين بنسبة 15.56%.

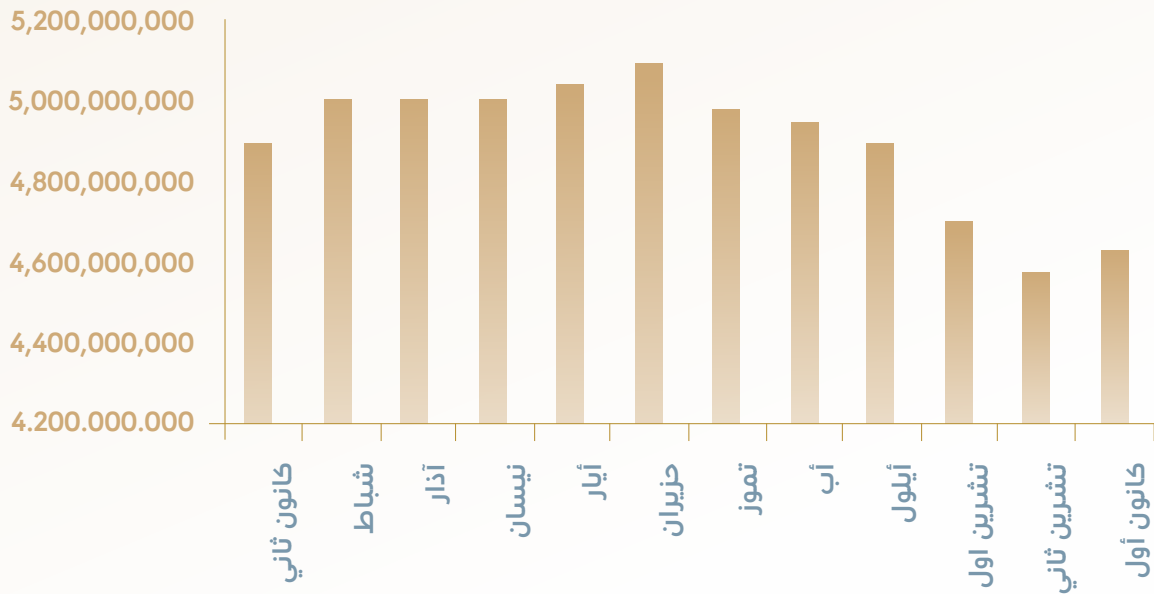
تشكل القيمة السوقية لقطاع الصناعة النسبة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية كما في نهاية 2023، بنسبة 32.21%، تليه القيمة السوقية لقطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 26.90%، ثم القيمة السوقية لقطاع الخدمات بنسبة 24.31%، والقيمة السوقية لقطاع الاستثمار بنسبة 11%، أما قطاع التأمين فتشكل قيمته السوقية أصغر نسبة أي 5.59% من إجمالي القيمة السوقية لنهاية عام 2023.

التغير الشهري في مؤشر القدس	مؤشر القدس	القيمة السوقية (دولار)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد الأسهم المتداولة	
0.77%	644.61	4,890,287,702	2,278	22	41,534,959	21,618,647	كانون ثاني
2.01%	657.57	4,983,449,918	2,455	20	16,847,863	9,018,133	شباط
-0.13%	656.7	4,997,923,592	2,914	21	39,659,015	15,749,771	آذار
-0.36%	654.33	4,998,830,671	1,908	17	16,955,963	8,563,475	نيسان
-0.86%	648.73	5,017,282,669	2,855	22	15,150,433	7,235,092	أيار
0.59%	652.55	5,047,216,042	2,186	18	18,084,310	8,216,680	حزيران
-1.34%	643.78	4,981,369,220	1,984	21	12,719,163	6,115,623	تموز
-0.04%	643.51	4,956,609,976	2,368	23	29,300,188	14,025,835	أب
-1.57%	633.4	4,889,467,141	2,209	19	72,785,613	24,562,695	أيلول
-5.66%	597.57	4,659,363,795	2,398	21	22,194,146	11,771,736	تشرين اول
-2.86%	580.47	4,564,209,966	1,621	21	28,357,970	23,617,506	تشرين ثاني
1.41%	588.65	4,625,052,877	2,009	19	17,311,333	9,283,115	كانون أول
-7.98%	التغير من بداية العام حتى نهايته	4,625,052,877	27,185	244.00	330,900,956	159,778,308	إجمالي 2023

قيمة الأسهم المتداولة (دولار) ■ عدد الأسهم المتداولة ■



القيمة السوقية (دولار)



تقرير تداول الشركات المُدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2023

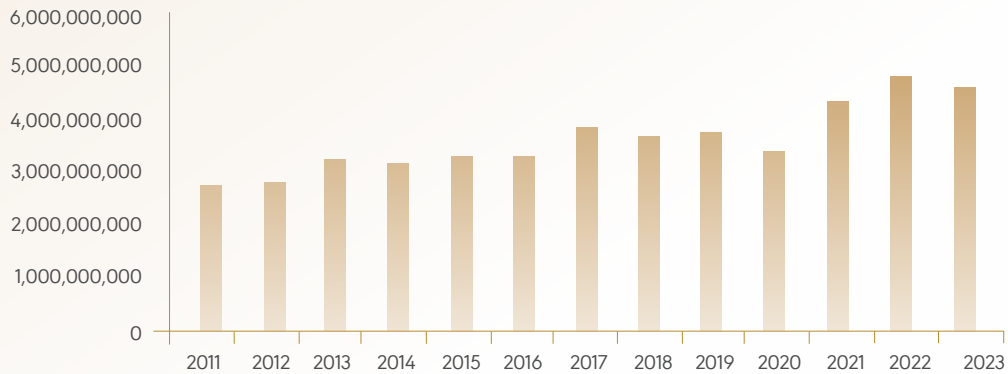
إسم الشركة	رمز السهم	تصنيف السوق	عملة التداول	أدنى سعر تداول	أعلى سعر تداول	سعر الإغلاق	سعر الإغلاق السابق
شركة ابراج الوطنية	ABRAJ	2	دولار	1.55	2.08	1.57	
المؤسسة العربية للفنادق	AHC	2	دينار	--	--	0.88	0.88
البنك الاسلامي العربي	AIB	1	دولار	1.55	2.00	1.78	1.60
المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	2	دولار	0.17	0.27	0.18	0.19
شركة أملاك للاستثمار العقاري	AMLAK	2	دولار	5.00	5.00	--	5.00
العربية لصناعة الدهانات	APC	2	دينار	6.41	7.25	6.15	7.25
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)	APIC	1	دولار	2.78	3.78	3.80	3.20
العقارية التجارية للاستثمار	AQARIYA	2	دولار	0.72	0.79	0.73	0.79
المستثمرون العرب	ARAB	2	دينار	0.90	0.95	1.00	0.95
شركة أركان العقارية	ARKAAN	1	دولار	1.38	1.95	1.61	1.42
دواجن فلسطين	AZIZA	2	دينار	2.88	3.24	2.90	3.00
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	2	دينار	2.70	2.85	2.85	2.80
بنك فلسطين	BOP	1	دولار	1.70	2.21	1.97	1.80
بيزيت للأدوية	BPC	1	دولار	3.71	4.46	4.41	4.37
مطاحن القمح الذهبي	GMC	1	دينار	0.74	1.02	0.85	0.89
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	2	دولار	2.28	2.41	2.39	2.28
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	1	دولار	1.71	2.25	1.98	1.75
شركة مستشفى ابن سينا التخصصي	ISH	2	دولار	1.09	1.34	--	1.24
سجاير القدس	JCC	1	دينار	1.80	3.08	1.90	2.36
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	1	دولار	3.20	4.13	3.28	3.80
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	2	دولار	0.20	0.28	0.27	0.28
فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	2	دينار	2.27	2.38	2.50	2.37
المشرق للتأمين	MIC	2	دولار	2.71	3.14	3.10	3.14
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	NAPCO	2	دينار	1.00	1.50	1.49	1.15
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	2	دولار	1.53	1.94	1.81	1.67
التأمين الوطنية	NIC	1	دولار	3.30	4.35	4.40	3.30
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	2	دينار	2.80	3.31	2.67	3.31
موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	OOREDOO	2	دولار	0.76	0.92	0.94	0.92
فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	1	دولار	1.02	1.46	1.40	1.19
بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	2	دينار	--	--	0.42	0.42
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	1	دينار	4.20	6.00	5.48	4.83
الفلسطينية للكهرباء	PEC	1	دولار	2.27	3.25	2.30	2.84
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	1	دولار	0.99	1.24	1.15	1.24
شركة فلسطين للتأمين	PICO	2	دولار	3.19	3.50	3.20	3.50
الفلسطينية للاستثمار والانماء	PID	2	دينار	1.90	1.90	1.90	1.90
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	2	دينار	2.00	2.86	2.40	2.00
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	2	دينار	0.34	0.40	0.38	0.35
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	2	دولار	--	--	3.00	3.00
بنك القدس	QUDS	1	دولار	1.36	1.72	1.61	1.38
شركة مصايف رام الله	RSR	2	دينار	2.85	3.30	2.75	3.30
شركة مصرف الصفا	SAFABANK	2	دولار	0.67	0.89	0.80	0.68
سند للموارد الإنشائية	SANAD	2	دولار	2.18	2.21	2.22	2.20
التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة	TIC	2	دولار	2.57	3.46	2.69	2.99
البنك الوطني	TNB	1	دولار	1.45	2.05	1.78	1.56
تمكين الفلسطينية للتأمين	TPIC	2	دولار	1.90	2.50	2.25	1.90
ترست العالمية للتأمين	TRUST	2	دولار	2.85	3.59	3.15	3.19
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	1	دولار	0.43	0.61	0.46	0.46
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	2	دينار	16.00	17.50	17.50	16.00
الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL	2	دولار	0.94	1.20	1.05	0.94
المجموع							

نسبة التغير %	عدد العقود	عدد أيام التداول	اجمالي عدد الاسهم	اجمالي القيمة بالدولار	القيمة السوقية بالدولار	القيمة السوقية P/E الى العائد
32.48	61	47	60,956	99,325.77	22,880,000.00	10.99
--	0	0	6,979	8,662.23	19,493,316.12	---
-10.11	482	154	4,694,642	9,148,121.45	161,790,803.20	12.37
5.56	514	108	5,563,655	1,105,805.64	10,260,000.00	3.46
--	12	7	61,786	308,930.00	10,000,000.00	292.87
17.89	5	5	2,592	24,308.44	15,338,502.38	19.69
-15.79	2,823	225	16,112,916	53,029,602.38	374,400,000.00	12.25
8.22	26	19	80,764	60,967.96	6,320,000.00	7.30
-5.00	10	3	16,963	22,274.99	13,399,151.50	56.95
-11.80	2,235	229	11,761,478	19,913,770.33	186,907,500.00	20.08
3.45	33	26	118,209	483,940.63	56,868,819.84	14.29
-1.75	9	8	5,457,038	21,166,413.25	27,644,565.20	9.89
-8.63	3,971	237	18,871,308	38,962,176.76	415,219,201.20	6.23
-0.91	650	135	1,694,396	7,097,149.01	169,402,604.26	21.35
4.71	156	71	233,709	288,954.22	18,829,333.95	8.15
-4.60	18	12	326,353	783,239.46	25,280,640.00	11.06
-11.62	1,725	214	5,008,495	9,827,819.18	175,000,000.00	11.40
--	162	34	1,221,907	1,550,628.88	62,000,000.00	---
24.21	842	158	575,346	2,038,453.63	33,286,313.20	10.84
15.85	307	83	479,083	1,764,034.33	68,400,000.00	9.77
3.70	20	16	378,178	75,896.49	2,800,000.00	73.62
-5.20	6	4	11,530	38,447.33	2,339,914.98	42.64
1.29	8	7	61,730	190,829.08	25,120,000.00	7.76
-22.82	51	25	45,376	83,594.65	17,842,028.05	---
-7.73	113	41	298,177	519,977.33	8,350,000.00	12.71
-25.00	176	76	1,786,071	7,413,723.25	56,925,000.00	14.73
23.97	16	12	189,813	883,167.82	14,835,767.66	9.11
-2.13	1,513	199	11,351,825	9,815,556.52	269,560,000.00	16.20
-15.00	2,166	226	28,369,932	38,390,419.87	297,500,000.00	11.30
--	0	0	2,231	1,321.61	1,489,335.15	---
-11.86	3,147	242	4,787,461	36,458,265.79	896,683,559.70	9.74
23.48	1,327	174	1,298,194	3,628,493.45	170,400,000.00	12.15
7.83	699	97	8,997,266	10,188,301.19	96,720,000.00	19.01
9.37	8	3	41,325	133,192.00	31,500,000.00	9.84
0.00	13	12	245,041	656,668.30	12,971,501.50	---
-16.67	78	43	6,540,245	21,225,392.77	52,891,387.50	6.10
-7.89	460	152	3,313,972	1,764,790.37	31,476,539.31	34.93
--	0	0	0	0.00	30,000,000.00	29.75
-14.29	1,179	184	5,509,590	8,795,425.64	138,000,000.00	6.60
20.00	52	25	166,539	715,601.80	20,014,101.03	37.07
-15.00	528	159	1,422,771	1,126,718.32	51,000,000.00	48.45
-0.90	16	8	65,172	143,370.02	121,032,023.20	---
11.15	30	19	30,319	89,355.84	32,890,000.00	15.67
-12.36	488	140	8,114,573	15,612,404.37	176,436,000.00	10.38
-15.56	59	29	408,440	933,368.09	23,712,000.00	10.81
1.27	78	25	501,285	1,519,539.20	52,635,000.00	13.62
0.00	556	123	3,347,954	1,610,773.07	14,720,000.00	5.23
-8.57	36	23	45,486	1,090,096.15	90,267,968.00	7.24
-10.48	321	140	99,237	111,687	12,220,000	13.38
	27,185		159,778,308	330,900,956	4,625,052,877	

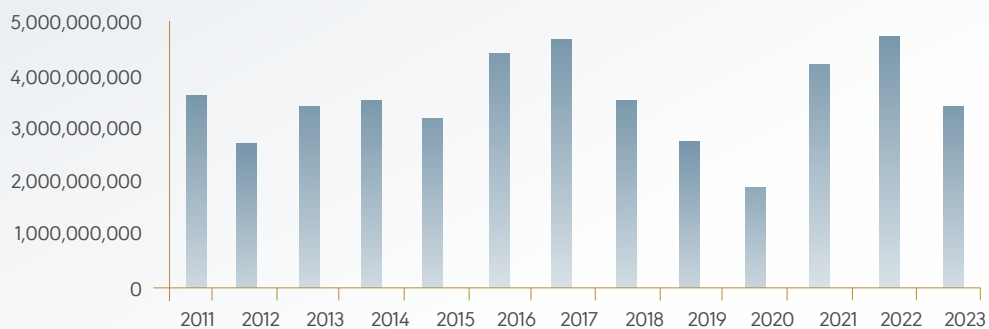
ملخص أداء البورصة (2011-2023)

السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	المعدل اليومي لقيمة الاسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس كما هو في نهاية العام
2011	61,928	184,544,375	365,648,216	1,474,388	2,782,469,900	476.93
2012	41,442	147,304,208	273,440,441	1,098,154	2,859,140,375	477.59
2013	44,425	202,965,939	340,774,269	1,414,001	3,247,478,385	541.45
2014	43,257	181,545,154	353,917,125	1,444,560	3,187,259,624	511.77
2015	31,014	175,229,463	320,388,213	1,302,391	3,339,196,379	532.73
2016	34,010	232,817,237	445,152,369	1,816,948	3,390,122,335	530.16
2017	53,205	271,163,750	469,070,221	1,930,330	3,891,495,531	574.58
2018	35,030	185,071,060	353,476,019	1,454,634	3,734,921,019	529.35
2019	29,276	142,827,719	273,905,762	1,113,438	3,757,501,158	525.96
2020	17,243	86,454,791	190,096,883	864,077	3,446,913,516	471.26
2021	33,531	201,246,572	418,690,354	1,708,940	4,407,120,635	608.45
2022	34,949	243,514,353	472,753,655	1,913,982	4,896,117,627	639.71
2023	27,185	159,778,308	330,900,956	1,356,151	4,625,052,877	588.65

القيمة السوقية (دولار)



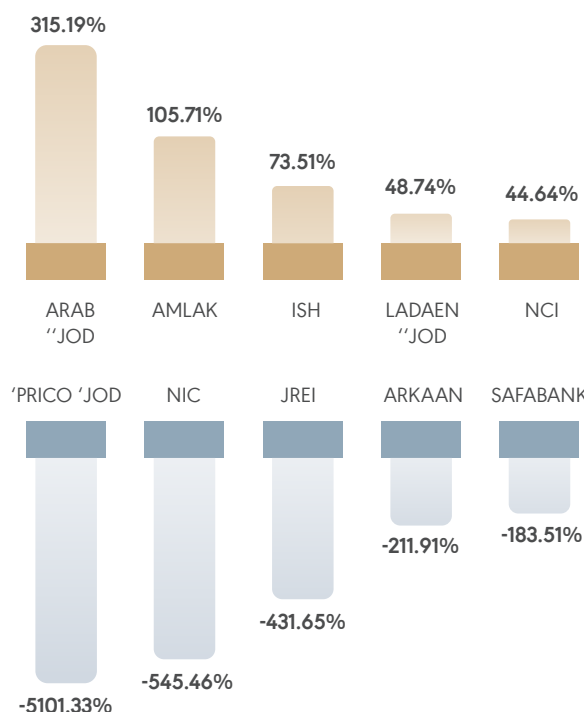
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)



ملخص البيانات المالية المدققة 2023

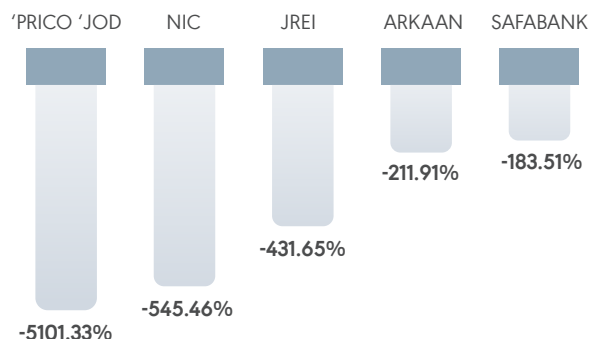
ملخص الاداء للبيانات المالية المدققة للعام 2023

47	عدد الشركات المفصصة
2	عدد الشركات الغير المفصصة
36	عدد الشركات التي حققت ارباحا خلال الفترة
11	عدد الشركات التي منيت بخسائر
9	عدد الشركات التي شهدت تحسن في نتائجها
38	عدد الشركات التي شهدت تراجع في نتائجها
17	عدد الشركات التي شهدت ارتفاع في اسعار اسهمها
25	عدد الشركات التي شهدت تراجع في اسعار اسهمها



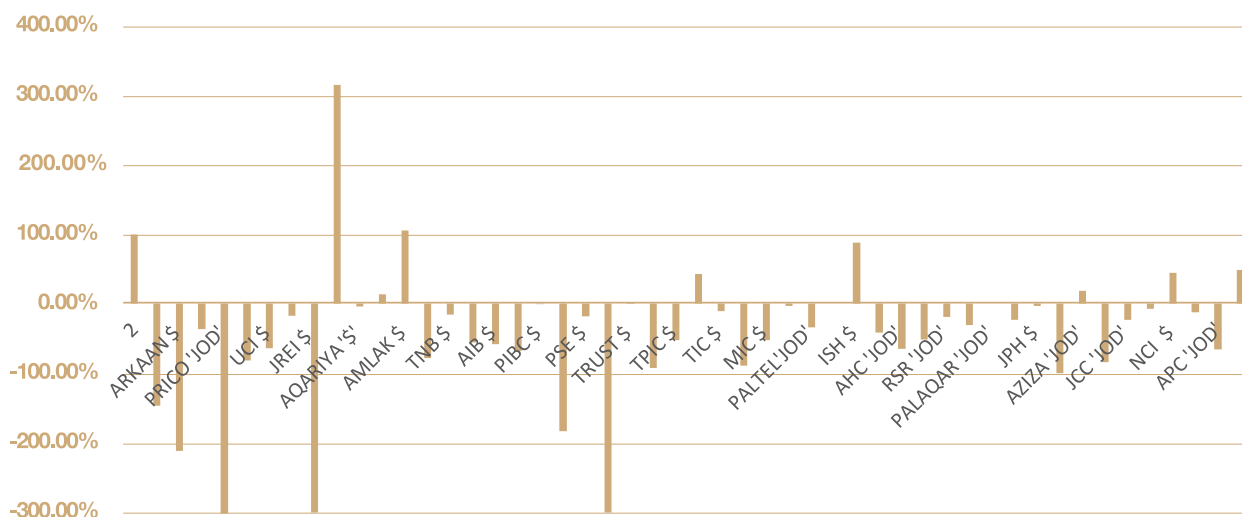
الشركات الخمس الأكثر تحسناً في نتائجها المالية

'ARAB 'JOD	315.19%
\$ AMLAK	105.71%
\$ ISH	73.51%
'LADAEN 'JOD	48.74%
\$ NCI	44.64%



الشركات الخمس الأكثر تراجعاً في نتائجها المالية

'PRICO 'JOD	-5101.33%
\$ NIC	-545.46%
\$ JREI	-431.65%
\$ ARKAAN	-211.91%
\$ SAFABANK	-183.51%



النتائج المالية بورصة	الشركة المتحدة للاوراق المالية Tel: +970-2-242-3090
-------------------------------------	---

حقوق المساهمين		التغير	صافي الدخل		رأس المال دولار/دينار		الرمز
31/12/2022	31/12/2023		31/12/2022	31/12/2023			
قطاع الاستثمار (القيمة السوقية)							
366,403,000	333,236,000	-146.76%	24,888,000	(11,637,000)	250,000,000	فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO \$
392,329,000	394,843,000	-211.91%	7,257,000	(8,121,000)	131,625,000	شركة أركان العقارية	ARKAAN \$
185,886,096	184,295,502	-35.99%	27,677,501	17,715,497	117,000,000	العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك"	APIC \$
33,841,238	20,980,658	-5101.33%	210,305	(10,518,054)	63,762,486	فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO 'JOD'
52,236,261	47,204,837	-81.10%	(2,778,295)	(5,031,424)	55,014,556	سند للموارد الانشائية	SANAD \$
43,447,994	43,546,837	-64.01%	2,812,235	1,012,082	32,000,000	الاتحاد للاعمار والاستثمار	UCI \$
53,538,086	55,812,141	-17.37%	5,167,619	4,270,088	18,750,000	فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC 'JOD'
7,737,503	7,522,675	-431.65%	38,034	(126,141)	10,000,000	القدس للاستثمارات العقارية	JREI \$
12,531,201	13,759,420	315.19%	166,809	692,577	10,000,000	المستثمرون العرب	ARAB 'JOD'
10,728,510	11,565,598	-3.71%	865,980	833,870	8,000,000	لعقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة	AQARIYA '\$'
3,374,159	3,354,730	13.60%	(95,963)	(82,912)	4,840,419	الفلسطينية للاستثمار و الانماء	PID 'JOD'
9,724,418	9,767,913	105.71%	34,145	70,238	2,000,000	شركة املاك للاستثمار العقاري	AMLAK \$
قطاع البنوك و الخدمات المالية (القيمة السوقية)							
481,404,736	494,505,998	-78.49%	60,912,868	13,105,203	230,677,334	بنك فلسطين	BOP \$
164,624,162	172,540,872	-15.29%	17,001,218	14,402,180	113,100,000	البنك الوطني	TNB \$
155,344,034	152,464,946	-55.89%	20,313,151	8,960,718	100,000,000	بنك القدس	QUDS \$
139,283,537	141,003,898	-57.80%	13,078,366	5,519,706	101,119,252	البنك الاسلامي العربي	AIB \$
148,461,111	148,036,008	-68.42%	15,346,058	4,846,019	100,000,000	بنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK \$
103,366,025	104,587,733	-0.42%	5,087,119	5,065,819	78,000,000	بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC \$
58,673,926	57,794,957	-183.51%	1,052,568	(878,969)	75,000,000	مصرف الصفا	SAFABANK \$
12,758,644	12,660,442	-17.71%	1,008,352	829,762	10,000,000	سوق فلسطين للاوراق المالية	PSE \$
قطاع التأمين (القيمة السوقية)							
45,323,292	41,974,776	-545.46%	2,919,795	(655,459)	17,250,000	التأمين الوطنية	NIC \$
50,850,350	50,271,271	0.85%	2,742,948	2,766,293	16,500,000	ترست العالمية للتأمين	TRUST \$
19,282,915	18,793,050	-92.29%	700,674	53,988	13,500,000	المجموعة الأهلية	AIG \$
18,785,952	18,242,402	-51.99%	2,393,158	1,148,836	12,480,000	شركة تمكين الفلسطينية للتأمين	TPIC \$
22,318,542	23,083,786	42.87%	1,070,619	1,874,044	11,088,000	العالمية المتحدة للتأمين	GUI \$
23,741,849	23,893,393	-10.18%	2,261,725	2,031,393	11,000,000	التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC \$
14,293,393	12,456,644	-89.26%	3,651,685	392,081	9,000,000	فلسطين للتأمين	PICO \$
15,616,425	15,401,583	-52.24%	2,536,719	1,211,600	8,000,000	المشرق للتأمين	MIC \$
قطاع الخدمات (القيمة السوقية)							
133,645,219	149,784,246	-2.99%	16,636,298	16,139,027	293,000,000	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	OOREDOO \$
226,422,000	215,171,000	-33.58%	65,244,000	43,336,000	131,625,000	الاتصالات الفلسطينية	PALTEL'JOD'
107,225,135	-	-	14,024,650	-	60,000,000	الفلسطينية للكهرباء	PEC \$
39,449,293	38,135,222	73.51%	(2,235,578)	(592,279)	50,000,000	مستشفى ابن سينا التخصصي	ISH \$
9,002,161	9,044,488	-44.48%	909,971	505,218	13,000,000	الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL \$
6,554,861	8,682,521	-64.96%	(1,011,679)	(1,668,835)	15,705,413	المؤسسة العربية للفنادق	AHC 'JOD'
27,734,041	26,155,355	-51.16%	2,081,185	1,016,350	11,000,000	أبراج الوطنية	ABRAJ \$
13,912,414	14,069,630	-18.30%	400,138	326,916	4,300,000	مصايف رام الله	RSR 'JOD'
7,218,025	7,861,511	-30.49%	1,154,271	802,377	3,177,813	مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC 'J

صافي الدخل في الجدول أعلاه هو الربح العائد لمساهمي الشركة الأم، و حقوق المساهمين لا تشمل حقوق الأقلية، القيمة الاسمية لسهم جميع المعلومات الواردة قد تم اعدادها ونشرها بقصد توفير المعلومات ولا يجب ان تعتبر بمثابة مشورة في مجال الاستثمار. النتائج السابقة لا تشير بالضرورة للنتائج المقر العام - رواني، كيو سنتر، عمارة المكاتب ط 1، 2، 3، 4، 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 60، 61، 62، 63، 64، 65، 66، 67، 68، 69، 70، 71، 72، 73، 74، 75، 76، 77، 78، 79، 80، 81، 82، 83، 84، 85، 86، 87، 88، 89، 90، 91، 92، 93، 94، 95، 96، 97، 98، 99، 100، 101، 102، 103، 104، 105، 106، 107، 108، 109، 110، 111، 112، 113، 114، 115، 116، 117، 118، 119، 120، 121، 122، 123، 124، 125، 126، 127، 128، 129، 130، 131، 132، 133، 134، 135، 136، 137، 138، 139، 140، 141، 142، 143، 144، 145، 146، 147، 148، 149، 150، 151، 152، 153، 154، 155، 156، 157، 158، 159، 160، 161، 162، 163، 164، 165، 166، 167، 168، 169، 170، 171، 172، 173، 174، 175، 176، 177، 178، 179، 180، 181، 182، 183، 184، 185، 186، 187، 188، 189، 190، 191، 192، 193، 194، 195، 196، 197، 198، 199، 200، 201، 202، 203، 204، 205، 206، 207، 208، 209، 210، 211، 212، 213، 214، 215، 216، 217، 218، 219، 220، 221، 222، 223، 224، 225، 226، 227، 228، 229، 230، 231، 232، 233، 234، 235، 236، 237، 238، 239، 240، 241، 242، 243، 244، 245، 246، 247، 248، 249، 250، 251، 252، 253، 254، 255، 256، 257، 258، 259، 260، 261، 262، 263، 264، 265، 266، 267، 268، 269، 270، 271، 272، 273، 274، 275، 276، 277، 278، 279، 280، 281، 282، 283، 284، 285، 286، 287، 288، 289، 290، 291، 292، 293، 294، 295، 296، 297، 298، 299، 300، 301، 302، 303، 304، 305، 306، 307، 308، 309، 310، 311، 312، 313، 314، 315، 316، 317، 318، 319، 320، 321، 322، 323، 324، 325، 326، 327، 328، 329، 330، 331، 332، 333، 334، 335، 336، 337، 338، 339، 340، 341، 342، 343، 344، 345، 346، 347، 348، 349، 350، 351، 352، 353، 354، 355، 356، 357، 358، 359، 360، 361، 362، 363، 364، 365، 366، 367، 368، 369، 370، 371، 372، 373، 374، 375، 376، 377، 378، 379، 380، 381، 382، 383، 384، 385، 386، 387، 388، 389، 390، 391، 392، 393، 394، 395، 396، 397، 398، 399، 400، 401، 402، 403، 404، 405، 406، 407، 408، 409، 410، 411، 412، 413، 414، 415، 416، 417، 418، 419، 420، 421، 422، 423، 424، 425، 426، 427، 428، 429، 430، 431، 432، 433، 434، 435، 436، 437، 438، 439، 440، 441، 442، 443، 444، 445، 446، 447، 448، 449، 450، 451، 452، 453، 454، 455، 456، 457، 458، 459، 460، 461، 462، 463، 464، 465، 466، 467، 468، 469، 470، 471، 472، 473، 474، 475، 476، 477، 478، 479، 480، 481، 482، 483، 484، 485، 486، 487، 488، 489، 490، 491، 492، 493، 494، 495، 496، 497، 498، 499، 500، 501، 502، 503، 504، 505، 506، 507، 508، 509، 510، 511، 512، 513، 514، 515، 516، 517، 518، 519، 520، 521، 522، 523، 524، 525، 526، 527، 528، 529، 530، 531، 532، 533، 534، 535، 536، 537، 538، 539، 540، 541، 542، 543، 544، 545، 546، 547، 548، 549، 550، 551، 552، 553، 554، 555، 556، 557، 558، 559، 560، 561، 562، 563، 564، 565، 566، 567، 568، 569، 570، 571، 572، 573، 574، 575، 576، 577، 578، 579، 580، 581، 582، 583، 584، 585، 586، 587، 588، 589، 590، 591، 592، 593، 594، 595، 596، 597، 598، 599، 600، 601، 602، 603، 604، 605، 606، 607، 608، 609، 610، 611، 612، 613، 614، 615، 616، 617، 618، 619، 620، 621، 622، 623، 624، 625، 626، 627، 628، 629، 630، 631، 632، 633، 634، 635، 636، 637، 638، 639، 640، 641، 642، 643، 644، 645، 646، 647، 648، 649، 650، 651، 652، 653، 654، 655، 656، 657، 658، 659، 660، 661، 662، 663، 664، 665، 666، 667، 668، 669، 670، 671، 672، 673، 674، 675، 676، 677، 678، 679، 680، 681، 682، 683، 684، 685، 686، 687، 688، 689، 690، 691، 692، 693، 694، 695، 696، 697، 698، 699، 700، 701، 702، 703، 704، 705، 706، 707، 708، 709، 710، 711، 712، 713، 714، 715، 716، 717، 718، 719، 720، 721، 722، 723، 724، 725، 726، 727، 728، 729، 730، 731، 732، 733، 734، 735، 736، 737، 738، 739، 740، 741، 742، 743، 744، 745، 746، 747، 748، 749، 750، 751، 752، 753، 754، 755، 756، 757، 758، 759، 760، 761، 762، 763، 764، 765، 766، 767، 768، 769، 770، 771، 772، 773، 774، 775، 776، 777، 778، 779، 780، 781، 782، 783، 784، 785، 786، 787، 788، 789، 790، 791، 792، 793، 794، 795، 796، 797، 798، 799، 800، 801، 802، 803، 804، 805، 806، 807، 808، 809، 810، 811، 812، 813، 814، 815، 816، 817، 818، 819، 820، 821، 822، 823،

قيمة الاسهم المتداولة خلال العام 2023 (دولار)	عدد الاسهم المتداولة خلال العام 2023	التغير	سعر الاغلاق		P/B.V القيمة السوقية الى الدفترية 31/12/2023	P/E مكرر الربحية	حصة السهم EPS		B.V القيمة الدفترية	
			31/12/2022	31/12/2023			31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
نية للقطاع (\$1,124,418,103)										
38,390,420	28,369,932	-15.00%	1.40	1.19	0.68	-	0.113	(0.060)	1.82	1.76
19,913,770	11,761,478	-11.80%	1.61	1.42	0.47	-	0.055	(0.062)	2.98	3.00
53,029,602	16,112,916	-15.79%	3.80	3.20	2.03	21.19	0.237	0.151	1.66	1.58
1,764,790	3,313,972	-7.89%	0.38	0.35	1.06	-	0.003	(0.165)	0.53	0.33
143,370	65,172	-0.90%	2.22	2.20	2.56	-	(0.051)	(0.091)	0.95	0.86
1,610,773	3,347,954	0.00%	0.46	0.46	0.34	14.54	0.0879	0.0316	1.36	1.36
21,225,393	6,540,245	-16.67%	2.40	2.00	0.67	8.78	0.276	0.228	2.86	2.98
75,896	378,178	3.70%	0.27	0.28	0.37	-	0.0038	(0.0126)	0.77	0.75
22,275	16,963	-5.00%	1.00	0.95	0.69	13.77	0.018	0.071	1.33	1.38
60,968	80,764	8.22%	0.73	0.79	0.55	7.58	0.112	0.104	1.38	1.45
656,668	245,041	0.00%	1.90	1.90	2.75	-	(0.020)	(0.017)	0.70	0.69
308,930	61,786	-	--	5.00	1.02	-	0.0170	0.0351	4.86	4.88
ة السوقية للقطاع (\$1,244,166,004)										
38,962,177	18,871,308	-8.63%	1.97	1.80	0.84	31.58	0.260	0.040	2.15	2.14
15,612,404	8,114,573	-12.36%	1.78	1.56	1.02	12.00	0.15	0.13	1.46	1.53
8,795,426	5,509,590	-14.29%	1.61	1.38	0.91	32.00	0.203	0.090	1.55	1.52
9,148,121	4,694,642	-10.11%	1.78	1.60	1.15	15.33	0.129	0.055	1.45	1.39
9,827,819	5,008,495	-11.62%	1.98	1.75	1.18	35.00	0.15	0.05	1.65	1.48
10,188,301	8,997,266	7.83%	1.15	1.24	0.92	19.08	0.065	0.065	1.33	1.34
1,126,718	1,422,771	-15.00%	0.80	0.68	0.88	-	0.014	(0.012)	0.78	0.77
0	0	0.00%	3.00	3.00	2.37	36.14	0.101	0.083	1.28	1.27
ية للقطاع (\$ 258,322,640)										
7,413,723	1,786,071	-25.00%	4.40	3.30	1.48	-	0.169	(0.038)	2.63	2.43
1,519,539	501,285	1.27%	3.15	3.19	1.05	18.76	0.18	0.17	3.39	3.05
1,105,806	5,563,655	5.56%	0.18	0.19	0.54	-	0.013	0.001	0.36	0.35
933,368	408,440	-15.56%	2.25	1.90	1.30	21.11	0.19	0.09	1.57	1.46
783,239	326,353	-4.60%	2.39	2.28	1.10	13.49	0.097	0.169	2.01	2.08
89,356	30,319	11.15%	2.69	2.99	1.38	16.16	0.23	0.18	2.37	2.17
133,192	41,325	9.37%	3.20	3.50	2.54	87.50	0.41	0.04	1.59	1.38
190,829	61,730	1.29%	3.10	3.14	1.63	20.93	0.32	0.15	2.23	1.93
ة للقطاع (\$1,489,576,080 =)										
9,815,557	11,351,825	-2.13%	0.94	0.92	1.80	16.70	0.0568	0.0551	0.46	0.51
36,458,266	4,787,461	-11.86%	5.48	4.83	2.96	14.68	0.496	0.329	1.72	1.63
3,628,493	1,298,194	23.48%	2.30	2.84	-	-	0.23	-	1.79	-
1,550,629	1,221,907	-	--	1.24	1.63	-	(0.0447)	(0.0118)	0.79	0.76
111,687	99,237	-10.48%	1.05	0.94	1.34	24.19	0.070	0.0389	0.69	0.70
8,662	6,979	0.00%	0.88	0.88	1.60	-	(0.080)	(0.106)	0.55	0.55
99,326	60,956	32.48%	1.57	2.08	0.87	22.54	0.189	0.092	2.52	2.38
715,602	166,539	20.00%	2.75	3.30	1.01	43.42	0.093	0.076	3.24	3.27
883,168	189,813	23.97%	2.67	3.31	1.34	13.24	0.36	0.25	2.27	2.47
1,322	2,231	0.00%	0.42	0.42	-	-	(0.117)	-	0.56	-
ة للقطاع (\$ 508,570,050 =)										
7,097,149	1,694,396	-0.91%	4.41	4.37	1.62	27.31	0.21	0.16	2.65	2.69
1,764,034	479,083	15.85%	3.28	3.80	1.01	9.79	0.399	0.386	3.57	3.77
288,954	233,709	4.71%	0.85	0.89	0.82	-	0.109	0.0002	1.14	1.08
483,941	118,209	3.45%	2.90	3.00	1.21	12.05	0.210	0.249	2.46	2.47
83,595	45,376	-22.82%	1.49	1.15	0.92	-	(0.083)	(0.153)	1.40	1.26
2,038,454	575,346	24.21%	1.90	2.36	1.01	13.64	0.226	0.174	2.33	2.35
21,166,413	5,457,038	-1.75%	2.85	2.80	1.35	10.69	0.283	0.262	1.89	2.08
519,977	298,177	-7.73%	1.81	1.67	1.08	8.79	0.131	0.190	1.50	1.54
1,090,096	45,486	-8.57%	17.50	16.00	1.03	8.25	2.209	1.943	14.63	15.51
24,308	2,592	17.89%	6.15	7.25	2.28	55.77	0.37	0.13	3.31	3.18
38,447	11,530	-5.20%	2.50	2.37	3.82	28.55	0.056	0.083	0.54	0.62

المجموعة الإهلية للتأمين 0.25 دولار* يتم احتساب مكرر الربحية : بالاعتماد على حصة السهم من الأرباح السنوية لعام 2023.

استقبلية. لا تضمن الشركة المتحدة للأوراق المالية دقة هذا التقرير، كما ان جميع المعلومات خاضعة للتعديل دون اي اشعار (تم اعداد هذا التقرير في تاريخ 07.05.2024)

ماتف- 00972022423090 • Info@Unitedco.ps



أخبار الهيئة والبورصة



هيئة سوق راس المال

منحت هيئة سوق رأس المال يوم الخميس الموافق 12/01/2023 رسالة عدم ممانعة لتطبيق "Verify ID" المقدم من قبل شركة يافا لشبكات وأنظمة الكمبيوتر "يافا نت"، وذلك للعمل في قطاع التأمين الفلسطيني ضمن شروط وضوابط حددتها رسالة عدم الممانعة، ويهدف تطبيق Verify ID إلى مساعدة شركات التأمين في التحقق من متلقي خدمات التأمين الصحي باستخدام وسائل التطبيقات المستندة إلى تكنولوجيا التأمين.

نفذت هيئة سوق رأس المال وغرفة تجارة وصناعة محافظة رام الله والبيرة لقاءً تعريفياً بقطاع التأجير التمويلي في فلسطين بدعم وكالة التعاون الإنمائي الإيطالي. وتعكس هذه الزيارة دور الهيئة في نمو قطاعات الهيئة المختلفة وقطاع التأجير التمويلي بشكل خاص، نظراً لأهمية هذا القطاع في نمو ونهوض الاقتصاد الفلسطيني، وذلك من خلال وجود شركات تقدم خدمات متكاملة وذات تأثير كبير والتي تشكل ركناً جوهرياً في أي عملية تنمية.

أصدر مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية قراراً تنظيمياً ولمدة ثلاثة أشهر يسمح للشركات المساهمة العامة المدرجة شراء أسهمها دون اشتراط عقد وموافقة الهيئة العامة غير العادية، حيث تضمن القرار المذكور قيام الشركات المساهمة العامة المدرجة والتي ترغب في شراء أسهمها بشكل مباشر بتقديم طلب إلى هيئة سوق رأس المال الفلسطينية للحصول على موافقتها بعد التحقق من الالتزام بالمتطلبات القانونية وفقاً لإحكام قرار بقانون رقم (42) لسنة 2021 بشأن الشركات، وتعليمات شراء الشركات لأسهمها والتصرف بها رقم (2) لسنة 2023 الصادرة عن الهيئة. ويهدف هذا القرار إلى تعزيز واستقرار أسعار الأوراق المالية المدرجة في بورصة فلسطين في ضوء الأحداث والتطورات الأخيرة التي طرأت على قطاع الأوراق المالية الفلسطيني، وحرصاً من قبل الهيئة على حماية حقوق المتعاملين والمساهمين في الشركات المساهمة العامة المدرجة. في إطار جهودها الدؤوبة، وسعيها الحثيث للارتقاء بالقطاعات المالية غير المصرفية، أطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، بالشراكة مع بورصة فلسطين، أسبوع المستثمر العالمي للعام 2023، وذلك للفترة ما بين 2-8 من شهر تشرين الأول / أكتوبر 2023.



على أسهم الشركة في البورصة، وبموجب هذه الاتفاقية، بدأ التداول على سهم الشركة تحت الرمز (AMLAK) في البورصة تحت قطاع الاستثمار ليصبح بذلك القطاع الأكبر من حيث عدد الشركات المدرجة فيه حيث وصل عددها إلى 12 شركة.

كما وقعت اتفاقية إدراج وبدء تداول أسهم مستشفى ابن سينا التخصصي، وبموجب هذه الاتفاقية، بدأ التداول على أسهم المستشفى تحت الرمز (ISH) في البورصة، وهي ثالث شركة في القطاع الصحي أسهمها متداولة في البورصة، و11 في قائمة الشركات المدرجة في قطاع الخدمات، من أصل 49 شركة مُدرجة في كافة القطاعات.

شاركت بورصة فلسطين في فعاليات مؤتمر التمكين الاقتصادي الرابع "بالاستثمار نبني"، في مدينة الخليل، والذي نظمه ملتقى رجال الأعمال الفلسطيني بالشراكة مع ملتقى الأعمال الفلسطيني الأردني. وضمن فعاليات المؤتمر، قدمت بورصة فلسطين وبرعايتها الحصرية الكاملة الجلسة الثالثة والتي حملت عنوان "الاستثمار العصري الآمن... بورصة فلسطين"، وذلك في رسالة ضمنية حملتها لكافة المشاركين بأن الوقت قد حان للاستثمار في سوق واعد يضم نخبة من أعمدة الاقتصاد الوطني، ويسعى إلى تعزيز فكرة ديمومة الشركات الصغيرة والعائلية عبر منظومة متكاملة تكفل لها الانطلاق نحو فضاء أوسع من التمويل والتوسع.

أعلنت بورصة فلسطين أنه وبناء على المنهجية السنوية المتبعة، فقد تم تعديل عينة الشركات المكونة لمؤشر القدس للعام 2023، حيث تمثل العينة المختارة لهذا العام ما نسبته 77.11 % من القيمة السوقية للشركات المدرجة.

وستكون الشركات الممثلة لعينة مؤشر القدس للعام 2023 على النحو التالي: في قطاع البنوك والخدمات المالية (بنك فلسطين، البنك الوطني، البنك الإسلامي الفلسطيني، البنك الإسلامي العربي، بنك القدس)، وفي قطاع التأمين (التأمين الوطنية)، وفي قطاع الاستثمار (فلسطين للتنمية والاستثمار "باديكو"، العربية الفلسطينية للاستثمار "أيبيك"، فلسطين للاستثمار العقاري، أركان العقارية)، وفي قطاع الخدمات (الاتصالات الفلسطينية، موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات، الفلسطينية للكهرباء)، وأخيراً في قطاع الصناعة (سجاير القدس، القدس للمستحضرات الطبية، بيرزيت للأدوية).

شاركت بورصة فلسطين ممثلة بمديرها العام السيد نهاد كمال في أعمال المؤتمر السنوي الرئيسي لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية The Federation of Euro-Asian Stock Exchanges (FEAS)، الذي عُقد في المقر الرئيسي للاتحاد في العاصمة الأرمنية يريفان في الفترة الواقعة بين 14-16 حزيران. حيث تم انتخاب بورصة فلسطين عضواً في مجلس إدارة اتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية.

إدراج شركات جديدة في بورصة فلسطين، حيث وقعت بورصة فلسطين وشركة أملاك العقارية اتفاقية إدراج وبدء التداول



أخبار الشركات المدرجة



شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)

وقّعت شركتا "جوال" و "Ooredoo فلسطين"، يوم الأربعاء الموافق 22/03/2023، مذكرة تفاهم للتشاركية في مواقع الأبراج الأرضية GF، تحت رعاية وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات.

بحثت غرفة تجارة وصناعة محافظة رام الله والبيرة، ومجموعة الاتصالات الفلسطينية "بالتل"، سبل التعاون المشترك، خلال لقاء عقد في مقر المجموعة الرئيسي بـرام الله.

عقدت الهيئة العامة لشركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة (بالتل) اجتماعها السادس والعشرين في رام الله، وذلك يوم الاثنين الموافق 20/03/2023، حيث أقرت الهيئة العامة توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيعات أرباح نقدية عن العام 2022 بنسبة 40% من القيمة الاسمية للسهم والبالغة دينار أردني واحد، أي ما يساوي 40 قرشاً للسهم، وبإجمالي يقارب 52.65 مليون دينار أردني.

أعلن محافظ سلطة النقد الدكتور فراس ملحّم أن "سلطة النقد وافقت رسمياً على اتفاقية تحالف استراتيجي بين الشركة الوطنية للدفع الإلكتروني (جوال باي - JAWW-AL PAY) التابعة لمجموعة الاتصالات الفلسطينية، ومنصة "ريفليكت Reflect" التابعة لمجموعة البنك العربي"، وهي شركة رائدة في مجال الدفع الإلكتروني وخدمات المحفظة الإلكترونية في فلسطين.

موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات (OOREDOO)

أعلنت شركة Ooredoo فلسطين عن تعيين الدكتور سامر الفارس رئيساً تنفيذياً جديداً للشركة، وذلك بعد قبول مجلس إدارة الشركة استقالة الدكتور ضرغام مرعي، حيث باشر أعماله كرئيس تنفيذي جديد للشركة بتاريخ 15/05/2023.

شركة أركان العقارية (ARKAAN)

انتخب مجلس إدارة شركة أركان العقارية، سمير حليله رئيساً له ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) ورياض نزال نائباً للرئيس ممثلاً عن شركة جي أم أس القابضة، وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الأربعاء الموافق 24/05/2023.



شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو (PADICO)

أعلن رئيس مجلس إدارة باديكو بشار مصري عن مشروع "طاقة أمل" لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية في مدينة غزة، ويهدف المشروع إلى توفير الكهرباء النظيفة والمستدامة في قطاع غزة الذي يعاني من الانقطاع المتكرر للكهرباء وشح الوقود اللازم لتشغيل محطة توليد الطاقة المركزية فيه، حيث ستصل القدرة الإنتاجية عند اكتمال المشروع 50 ميغاواط بتكلفة إجمالية تبلغ 60 مليون دولار.

يعد المشروع الأول من نوعه في المنطقة، حيث سيتم تركيب الألواح الشمسية على ارتفاعات عالية فوق مساحات عامة منها الجزر الوسطية في معظم مقاطع شارع صلاح الدين الممتد من شمال القطاع إلى جنوبه، بطول 45 كيلومتر. (لاحقاً ومع اندلاع العدوان، تم إيقاف كافة أعمال التصميم والتطوير الخاصة بالمشروع).

كما تم تدمير مشروع الطاقة الشمسية في منتجع البلوبيتش، والذي تصل قدرته الإنتاجية إلى 0.5 ميغاواط بشكل كامل.

أعلنت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)، عن تعيين عبد الله صابات رئيساً تنفيذياً، وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عُقد يوم الأحد الموافق 19/03/2023.

أعلنت باديكو عن تشكيل مجلس إدارة جديد بتسمية 10 أعضاء للإشراف على فترة الأربع سنوات القادمة، ويمزج المجلس الجديد بين مؤسسين وأعضاء مخضرمين من الفترات السابقة، وأعضاء جدد من الكفاءات القيادية والريادية المصحوبة بالتجديد والروح الشبابية، حيث يضم المجلس السادة صبيح المصري، ونضال سختيان، ويزيد المفتي، وبشار مصري، وجمال حوراني، وخالد عنبتاوي، وهشام المصري، ورؤى مسروجي، ودلال عريقات، وتامر برانسي، وخلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد بتاريخ 23/05/2023، أعاد مجلس إدارة باديكو انتخاب بشار مصري رئيساً له للدورة الجديدة.

أعلنت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)، عن تعيين نمر عبد الواحد رئيساً للإدارة المالية خلفاً لأحمد حسون الذي تقاعد من منصبه بعد أن قدم خدماته الجليلة للشركة طوال الـ 25 عاماً الماضية.



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أبيك (APIC)

25,000 متراً مربعاً لتمكين شركة سنيورة من بناء مصنع جديد ومتكامل لتصنيع كافة أنواع اللحوم المجمدة والمجمدة، ويقدر حجم هذا الاستثمار 140 مليون ريال سعودي (37 مليون دولار أمريكي).

وشركة سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي الأردني ومالكة للعلامات التجارية "سنيورة" و"يونيوم" و"بولونيز" و"الماسة"، وهي إحدى الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أبيك.

افتتحت شركة قدرة لحلول الطاقة المتجددة، يوم الأحد الموافق 07/05/2023، بالشراكة مع شركة كهرباء محافظة القدس وبالتعاون مع مجلس قروي دير أبو مشعل؛ أكبر محطة للطاقة الشمسية على مستوى فلسطين، بقدرة كلية تبلغ 8.25 ميغاواط / ذروة في قرية دير أبو مشعل غرب رام الله، كما نظمت شركة قدرة لحلول الطاقة بالتعاون مع سلطة الطاقة والموارد الطبيعية الفلسطينية، ومجلس تنظيم قطاع الكهرباء الفلسطيني؛ ورشة عمل تدريبية حول تصميم وتشغيل أنظمة تخزين الطاقة الشمسية في فلسطين.

عقدت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أبيك، يوم الاثنين الموافق 08/05/2023 اجتماع الهيئة العامة العادي في مدينة رام الله، وصادقت الهيئة العامة في اجتماعها على توزيع أرباح على مساهمي الشركة المسجلين كما بتاريخ 7/5/2023 بقيمة 15.64 مليون دولار أمريكي، ما نسبته حوالي 13.96% من رأس المال المدفوع لأبيك والبالغ 112 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه، منها أرباح نقدية بقيمة 10.64 مليون دولار أمريكي بنسبة 9.5%، وأسهم مجانية عددها 5 مليون سهم، بنسبة حوالي 4.46% وبذلك يصبح رأس المال المدفوع لأبيك بعد توزيع الأسهم المجانية 117 مليون دولار أمريكي.

في إطار الخطة الاستراتيجية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية وسعيها الحثيث للتوسع في الأسواق الإقليمية والعالمية، قام السيد طارق بن عمر العقاد رئيس مجلس إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية التابعة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن بتوقيع اتفاقية مع المهندس ماجد بن رافد العرقوبي الرئيس التنفيذي للهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية "مدن" لتخصيص طويل المدى لقطعة أرض في المنطقة الصناعية الثانية في مدينة جدة السعودية بمساحة

بنك فلسطين (BOP)

جايكاً على مستوى فلسطين والعالم، وذلك بعد الحصول على موافقة سلطة النقد الفلسطينية، ومن أجل تعزيز الملاءة المالية لرأس مال بنك فلسطين، وزيادة قدرته على تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs)، وتمكينه من مواجهة المخاطر وامتصاص التحديات المستقبلية.

وقع بنك فلسطين ومؤسسة بروبارك (Proparc) الذراع الاستثماري للوكالة الفرنسية للتنمية "AFD"، وبتنظيم من الاتحاد الأوروبي، اتفاقية تجديد لدعم وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، من خلال محفظة MENA ARIZ، بقيمة 2.9 مليون دولار أمريكي.

بادر بنك فلسطين ليكون أول بنك في فلسطين والشرق الأوسط ينضم إلى برنامج الوديعة المستدامة التابع لمجموعة "سي تي"، والذي يعمل على دعم العملاء عند استثمار أموالهم الفائضة وتحقيق أهدافهم المستدامة في آن واحد، كما انضمت مجموعة بنك فلسطين، لمبادئ الصيرفة المسؤولة، التابعة لمبادرة التمويل لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP FI)، باعتبارها إطاراً واحداً لصناعة مصرفية مستدامة، من خلال عقد شراكة بين البنوك في جميع أنحاء العالم.

عقدت الجمعية العمومية لبنك فلسطين يوم الأربعاء الموافق 05/04/2023، اجتماعها السنوي العادي وغير العادي، بحيث وافقت الجمعية العمومية على أجندة الاجتماعين العادي وغير العادي وعلى توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ 29.1 مليون دولار أمريكي من الأرباح المحققة خلال العام 2022 أي ما يعادل 13% من رأس المال المدفوع، حيث تم اعتماد توزيعها على شكل أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس المال المدفوع وبما يعادل 22,395,858 دولار أمريكي، وأسهماً مجانية بقيمة 6,718,757 دولار أمريكي أي ما يعادل 3% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في مركز الإيداع والتحويل في بورصة فلسطين حتى يوم الثلاثاء الموافق الرابع من نيسان 2023، كل بنسبة ما يملكه في رأس المال المدفوع، وبذلك سيرتفع رأس مال البنك من 223,958,577 دولار أمريكي إلى 230,705,144 دولار أمريكي.

أعلنت مجموعة بنك فلسطين، عن توقيع اتفاقية مع الوكالة اليابانية للتعاون الدولي (جايك JICA) لاستثمار مبلغ 30 مليون دولار أمريكي، في الشريحة الأولى الإضافية من قاعدة رأس مال بنك فلسطين، حيث يُعد هذا الاستثمار الأول من نوعه الذي تنفذه

بنك القدس (QUDS)

الأوسط لخدمات الدفع Meps / فلسطين، وذلك إيماناً بضرورة تحفيز عمليات الدفع الإلكتروني وتحريك عجلة نمو التجارة الإلكترونية، ووقع البنك اتفاقية شراكة وتعاون مع بلدية رام الله لدعم فعاليات وأنشطة البلدية التي ستنفذ حتى نهاية حزيران العام 2024، وذلك في الحفل الذي أقامته البلدية مؤخراً للإعلان عن شركائها للفترة القادمة.

اختتم بنك القدس مشاركته في فعاليات معرض ومؤتمر سايبوس "SIBOS 2023"، الذي انطلقت أعماله في مدينة تورنتو الكندية يوم الاثنين الموافق 18/9/2023، ويهدف البنك من خلال مشاركته في المؤتمر، إلى الاستفادة من التجارب العالمية للمؤسسات المالية والمصرفية، بالإضافة إلى الربط والتشبيك مع مجموعة من نخبة البنوك في المنطقة، وتوطيد العلاقات مع البنوك المراسلة التي يتعامل معها البنك، فضلاً عن رغبته بالاطلاع على آخر التطورات التي حدثت على صناعة المنتجات والخدمات المصرفية وأنظمة تكنولوجيا المعلومات في العالم المصرفي وقطاع البنوك.

عقدت الجمعية العمومية لبنك القدس يوم الأحد الموافق 19/03/2023، اجتماعها السنوي العادي، حيث وافقت الهيئة العامة لمساهمي البنك على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من رأس مال البنك وبما مجموعه 10 مليون دولار.

قرر مجلس إدارة بنك القدس في اجتماع مجلس الإدارة الذي عقده يوم الثلاثاء الموافق 13/06/2023، تعيين محمد شاور قائماً بأعمال الرئيس التنفيذي لبنك القدس خلفاً للرئيس التنفيذي السابق صلاح هدمي.

بنك القدس يوقع عدة اتفاقيات، وقع بنك القدس وكلية الدراسات الثنائية- جامعة بوليتكنك فلسطين اتفاقية تهدف إلى استضافة وتدريب طلاب برنامج الدراسات الثنائية تخصص التكنولوجيا المالية، لتأهيلهم للدخول إلى سوق العمل المصرفي، كما أعلن البنك عن توقيع اتفاقية تعاون مع شركة الشرق

البنك الوطني (TNB)

صادقت الهيئة العامة للبنك الوطني في اجتماعها العادي الذي عقده بتاريخ 03/05/2023، على توصية مجلس إدارة البنك بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5% من رأس المال المدفوع وبقيمة إجمالية تبلغ 5.7 مليون دولار أمريكي عن العام 2022.

بنك الاستثمار الفلسطيني (PIBC)

الفلسطيني وبنك الاستثمار الأوروبي اتفاقية تعاون بقيمة 19 مليون يورو من أجل تسهيل وصول التمويل للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بما يشمل برامج تستهدف تمويل فئات الرياديين، والمرأة، والشباب والمشاريع الجديدة الفلسطينيين وللقطاعات الاقتصادية المختلفة، ويأتي توقيع هذه الاتفاقية بعد أن كان البنك قد وقع سابقاً اتفاقية تعاون أخرى بمبلغ 20 مليون دولار خلال عام 2021.

عقدت الهيئة العامة لشركة بنك الاستثمار الفلسطيني اجتماعها السنوي العادي الثامن والعشرون يوم الاثنين الموافق 08/05/2023، وقد أقرت وصادقت الهيئة العامة في اجتماعها على توزيع مبلغ (3,900,000) دولار أرباح نقدية أي ما نسبته 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين عن العام 2022.

وقع بنك الاستثمار الفلسطيني وبنك الاستثمار للاستثمار والتنمية اتفاقية إدارة محفظة واتفاقية تثبيت كفالات، وذلك يوم الخميس الموافق 4/5/2023، كما وقع بنك الاستثمار

البنك الإسلامي الفلسطيني (ISBK)

نقدية على المساهمين بقيمة 5 مليون دولار وبنسبة 5.55% من القيمة الاسمية للسهم الواحد عن السنة المالية 2022.

أوصت شركة GCL- International باستمرار حصول البنك الإسلامي الفلسطيني على شهادة الجودة العالمية: ISO 9001: 2015، وذلك بعد اجتياز البنك لجولة التدقيق التفقدية الأولى التي شملت عمليات وفروع البنك.

عقد البنك الإسلامي الفلسطيني اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي، وذلك يوم الاثنين الموافق 10/4/2023، وأقرت الهيئة العامة خلال اجتماعها العادي توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة 10 مليون سهم/ دولار وبقيمة اسمية دولار للسهم وبنسبة 11.11% من القيمة الاسمية للسهم، بحيث يصبح رأس المال الاسمي/ المدفوع 100 مليون سهم/ دولار، كما أقرت الهيئة العامة توزيع أرباح

شركة تمكين للتأمين (TPIC)

عقدت الهيئة العامة لشركة تمكين الفلسطينية للتأمين اجتماعها غير العادي، يوم الاثنين الموافق 31/07/2023، بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع، ورفع رأس مال الشركة من 12,000,000 دولار أمريكي إلى 12,480,000 دولار أمريكي، مقسمة إلى (12,480,000 سهماً) قيمة السهم الاسمية دولار أمريكي واحد، كما تم المصادقة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 4% من رأس المال المصرح عنه والمكتتب به والبالغ 12,000,000 دولار أمريكي عن العام 2022، حيث تمت المصادقة عليها في اجتماع الهيئة العامة العادي خلال شهر نيسان لعام 2023.

وقّعت شركة تمكين للتأمين واتحاد المقاولين الفلسطينيين، اتفاقية إحالة تأمينات الاتحاد، وتضمنت الاتفاقية تقديم خدمات وحلول التأمين الصحي، وحزمة من خدمات التأمينات العامة لصالح اتحاد المقاولين الفلسطينيين.

أطلقت شركة تمكين للتأمين مجموعة برامج التأمين متناهي الصغر، وهي "تعليمي"، و"فواتيري"، و"عائلي" و"تأمين مصارييف الجنازة".

شركة المشرق للتأمين (MIC)

عقدت الهيئة العامة لمجموعة شركة المشرق للتأمين اجتماعها السنوي العادي وغير العادي يوم الخميس الموافق 13/4/2023، وقد أقرت الهيئة العامة غير العادية رفع رأس مال الشركة بواقع مليون دولار أمريكي، كما أقرت الهيئة العامة العادية توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بما نسبته 2.5% من رأس المال على المساهمين، وأرباح عينية بنسبة 14.29% عن طريق توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة.

وقّعت شركتنا المشرق للتأمين والشرق الأوسط لخدمات الدفع "MEPS"، اتفاقية توفير خدمات دفع إلكتروني وبطاقات دفع مدفوعة مسبقاً من شأنها تسهيل عملية تسديد أقساط التأمين بشكل مريح وآمن وفي أي وقت ومن أي مكان دون اللجوء لطرق الدفع التقليدية مثل النقد أو الشيكات.

شركة ترست العالمية للتأمين (TRUST)

عقدت الهيئة العامة لشركة ترست العالمية للتأمين اجتماعها السنوي العادي وغير العادي يوم الخميس الموافق 30/03/2022، حيث أقرت الهيئة العامة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 20 سنت لكل سهم عن العام 2022، وقد أقرت على توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة غير العادية على توزيع أسهم منحة بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم الواحد عن العام 2022.

الشركة الفلسطينية للكهرباء (PEC)

توقفت الشركة الفلسطينية للكهرباء عن العمل بسبب العداؤون على قطاع غزة، وتم إيقاف تداولها في بورصة فلسطين في الربع الرابع من العام 2023.

أقرت الهيئة العامة للشركة الفلسطينية للكهرباء PEC، خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 26/04/2023، توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم عن العام 2022.

دواجن فلسطين (AZIZA)

أنهت شركة دواجن فلسطين أعمال توسعة مزارع اللحم برفع طاقتها الإنتاجية بما يعادل 650 ألف طير إضافي، ليصبح مجموع الطاقة الإنتاجية لمزارع الدجاج اللحم 6 مليون طير سنوياً، كما أنجزت شركة دواجن فلسطين أعمال توسعة مزارع الأمهات لإنتاج بيض التفريخ، وذلك برفع طاقتها الإنتاجية بما يعادل 3 مليون بيضة إضافية سنوياً، ليصبح مجموع إنتاجها السنوي 25 مليون بيضة.

استكملت شركة دواجن فلسطين مشروع إنتاج وتخزين الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية في مسلخ الدواجن بقدرة 900 KWP وبنظام تخزين بحجم 2000 Kwh، وذلك لزيادة الاعتماد على مصادر الطاقة النظيفة في شركات المجموعة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (JPH)

أقرت الهيئة العامة لشركة القدس للمستحضرات الطبية خلال اجتماعها المنعقد في 17/04/2023 توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم بمبلغ إجمالي 2,700,000 دولار أمريكي عن نتائج الأعمال لعام 2022.

الشركة الوطنية لصناعة الكرتون (NCI)

أنجزت شركة الكرتون الوطنية بعض أعمال التوسعة لتحسين مؤشرات الأداء والإنتاج في الربع الأخير من العام 2023.

أقرت الهيئة العامة للشركة الوطنية لصناعة الكرتون NCI، خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 10/05/2023، توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم عن العام 2022.

التأمين الوطنية (NIC)

عقدت شركة التأمين الوطنية اجتماعها السنوي العادي للهيئة العامة للشركة يوم الخميس الموافق 30/03/2023، حيث أقرت الهيئة العامة على توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 12.5% من الرأسمال المدفوع أي بواقع 12.5 سنت لكل سهم بمبلغ إجمالي قيمته 2,156,250 دولار أمريكي.

أعلنت شركة التأمين الوطنية عن تعويض بقيمة 3 ملايين دولار لصالح البنك الوطني، في أكبر تعويض في سوق التأمين الفلسطيني.

أطلقت شركة التأمين الوطنية NIC خدمتها التأمينية الجديدة التي تطرح لأول مرة في سوق التأمين الفلسطيني والمتعلقة بتأمين المركبات الفلسطينية ضد الأضرار المادية الناتجة عن اعتداءات المستوطنين وجنود الاحتلال.

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)

أطلقت شركة البينار مجموعة من الأصناف الجديدة في السوق الفلسطيني خلال الربع الأخير من العام 2023، بما يشمل الحليب الطازج والحليب بأطعمة والمحليات، كما استكملت شركة البينار جميع الأعمال الإنشائية لمصنعها الجديد في بلدة النبي صالح في محافظة رام الله، وذلك ضمن أعلى المواصفات العالمية لتلبية الطلب المتزايد على منتجات الشركة، وقد انتقلت الشركة للمصنع الجديد، وتعتبر شركة البينار من الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

استكملت شركة الرابية للأعلاف والحبوب -وهي شركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي- جميع الأعمال الإنشائية لمصنعها الجديد في محافظة الخليل بطاقة إنتاجية تبلغ 20 طن في الساعة، وبطاقة تخزينية للصوامع تبلغ 22 ألف طن.

الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية - واصل (WASSEL)

انتخب مجلس إدارة مجموعة واصل، رياض نزال، رئيساً جديداً له خلفاً لمراد طهوب الذي تولى رئاسة المجلس في الدورة الماضية.

توزيعات أرباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2022

الشركة	رمز الشركة	اجتماع الهيئة العامة	نقدي %	أسهم مجانية %
البنك الإسلامي العربي	AIB	28.03.2023	4.15%	5.09%
بنك فلسطين	BOP	05.04.2023	10%	3%
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	10.04.2023	5.55%	11.11%
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	08.05.2023	5%	-
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	30.04.2023	10%	-
بنك القدس	QUDS	19.03.2023	10%	-
البنك الوطني	TNB	03.05.2023	5%	-
العربية لصناعة الدهانات	APC	13.03.2023	20%	-
دواجن فلسطين	AZIZA	06.05.2023	18%	-
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	07.05.2023	10%	-
بيرزيت للأدوية	BPC	11.04.2023	10%	-
مطاحن القمح الذهبي	GMC	27.04.2023	6%	-
سجاير القدس	JCC	09.07.2023	12%	-
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	17.04.2023	15%	-
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	10.05.2023	10%	-
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	10.05.2023	50%	-
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	05.04.2023	10%	-
المشرق للتأمين	MIC	13.04.2023	2.5%	14.2857%
التأمين الوطنية	NIC	30.03.2023	12.50%	-
فلسطين للتأمين	PICO	18.04.2023	21.32%	-
التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	03.04.2023	15%	10%
تمكين الفلسطينية للتأمين	TPIC	17.04.2023	4%	4%
ترست العالمية للتأمين	TRUST	30.03.2023	20%	10%
العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)	APIC	08.05.2023	9.5%	4.46%
العقارية التجارية للاستثمار	AQARIYA	12.04.2023	-	3.127%
المستثمرون العرب	ARAB	05.07.2023	-	5.79%
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	15.03.2023	3%	-
أبراج الوطنية	ABRAJ	30.03.2023	23.50%	-

اجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2024 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2023

الشركة	رمز الشركة	موعد اجتماع الهيئة العامة	موعد اجتماع الهيئة العامة	نقدي %	أسهم مجانية %
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	25.04.2024	25.04.2024	***	2.5641%
بنك القدس	QUDS	02.05.2024	06.02.2024	***	5%
دواجن فلسطين	AZIZA	22.05.2024	18.04.2024	12%	***
بيت جالا لصناعة الادوية	BJP	21.05.2024	08.05.2024	10%	
بيرزيت للادوية	BPC	23.04.2024	23.04.2024	5%	***
سجائر القدس	JCC		29.04.2024	10%	
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	20.05.2024	29.04.2024	10%	
الوطني لصناعة الكرتون	NCI	23.05.2024	07.04.2024	12%	
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	12.05.2024	04.04.2024	25%	100%
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	23.04.2024	19.05.2024	6.50%	8.225%
المشرق للتأمين	MIC		15.05.2024	2.5%	12.5%
التأمين الوطنية	NIC	18.04.2024	29.05.2024	5%	7.246%
التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	02.04.2024	30.04.2024	15%	***
تمكين الفلسطينية للتأمين	TPIC	06.05.2024	14.04.2024	***	5%
ترست العالميه للتأمين	TRUST	04.04.2024	10.03.2024	10%	***
العربية الفلسطينية للاستثمار ايبك	APIC	15.05.2024	25.03.2024	***	6.84%
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	09.05.2024	28.05.2024	***	7%
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	22.04.2024	21.04.2024	30%	***

• كما بتاريخ 19.05.2024.

القوائم المالية
للشركة المتحدة
للأوراق المالية



الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٦٢,١٩٢	٥٦,١٣١	٣
		ممتلكات ومعدات
١٤٠,٦٧٨	١٤٠,٦٧٨	٤
		استثمار عقاري
١٠٣,٣٧١	٨٣,٠٦٥	٥
		حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١٠١,٨٣٢	١٤٧,٢٣٢	٦
		نقد مقيد السحب
٤٠٨,٠٧٣	٤٢٧,١٠٦	
موجودات متداولة		
١,٠٠٩,٣٠٠	١,١٦٤,٢٢٣	٧
		ذمم مدينة
١,٦٤٨,٣٨٩	١,٣٠٩,٧٧٥	٨
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٦٨,٥٤٧	٥٢٠,٥٦١	٩
		ذمم وموجودات متداولة أخرى
٢,٩٣٧,٦٩٧	٦,١٩٠,٤٣٨	١٠
		النقد والأرصدة لدى البنوك
٥,٩٦٣,٩٣٣	٩,١٨٤,٩٩٧	
٦,٣٧٢,٠٠٦	٩,٦١٢,١٠٣	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١
		رأس المال المدفوع
٢٩٠,٢٤٠	٢٩٠,٢٤٠	١١
		احتياطي اجباري
(١,١٣٧,٨٧١)	(١,٢٣٥,٨٢٦)	
		خسائر متراكمة
٣,١٥٢,٣٦٩	٣,٠٥٤,٤١٤	
صافي حقوق الملكية		
مطلوبات غير متداولة		
٤٣٣,٢٨٣	٤٩٧,٢٢٥	١٢
		مخصص منافع نهاية خدمة الموظفين
٥٢,١٨٢	٣٧,٥٤٠	١٣
		مطلوبات عقود إيجار طويل الأجل
٤٨٥,٤٦٥	٥٣٤,٧٦٥	
مطلوبات متداولة		
٢,١٦٢,٥٧٧	٥,٦٣٧,٢٩٨	١٤
		ذمم دائنة
٥٦,٥٦٣	٦٤,٧٥٥	١٣
		مطلوبات عقود إيجار قصير الأجل
٢٢٠,٣٠٠	٥٢,١٩٦	١٥
		مخصص ضريبة الدخل
٢٩٤,٧٣٢	٢٦٨,٦٧٥	١٦
		مطلوبات متداولة أخرى
٢,٧٣٤,١٧٢	٦,٠٢٢,٩٢٤	
٣,٢١٩,٦٣٧	٦,٥٥٧,٦٨٩	
٦,٣٧٢,٠٠٦	٩,٦١٢,١٠٣	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			الإيرادات من العقود مع العملاء
١,٧٨٥,٤٤٥	١,٠٦٧,٩٤٦	١٧	عمولات خدمات تداول الأوراق المالية، بالصافي
(٤١,٣٣٩)	(٤١,٥٠٤)		مصاريف التشغيل
١,٧٤٤,١٠٦	١,٠٢٦,٤٤٢		
			أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٩١٨,٠٦٠)	٧٤,٨٥٠	١٨	الأرباح والخسائر
٢٦١,٣٢٣	٢٩٨,٩٥٠	١٩	إيرادات أخرى، بالصافي
١,٠٨٧,٣٦٩	١,٤٠٠,٢٤٢		مجموع الإيرادات
(٨٠٨,٦٠٢)	(٧٨٥,٠٨٥)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(٦,٩٦٨)	(٤,٦٤٨)	١٣	مصاريف تمويل متعلقة بمطلوبات عقود الإيجار
(٥٤,٩٨٥)	(٦١,٢١٩)	٣ و ٥	استهلاكات وإطفاءات
(٢٢٣,٤٨٠)	(٥٨٤,٩١٥)	٦ و ٧ و ٩ و ١٠	خسائر ائتمانية متوقعة
(٦,٦٦٦)	(٣٥,٦٢٥)		خسارة السنة قبل الضريبة
(١٦٠,٤١٩)	(٦٢,٣٣٠)	١٥	مصرف ضريبة الدخل
(١٦٧,٠٨٥)	(٩٧,٩٥٥)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
(١٦٧,٠٨٥)	(٩٧,٩٥٥)		إجمالي الدخل الشامل للسنة

تم إعداد هذا التقرير من قبل الشركة المتحدة للأوراق المالية لغايات توفير المعلومات فقط، ولا يجب اعتبارها مشورة أو توصية في مجال الاستثمار، كما أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال إعادة طباعة، أو نشر، أو نسخ، أو توزيع هذه الوثيقة بأي طريقة دون موافقة الشركة الخطية المسبقة.

جميع المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة قد تم نشرها بحسن نية وقد تم استيفائها من مصادر موثوقة، وأن الشركة غير مسؤولة عن صحة ودقة المعلومات الواردة فيه، حيث أن هناك مخاطر في جميع أنواع الاستثمار، وعليه؛ فإن الشركة وموظفوها لا يتحملون أية مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ عن الاستناد لبعض أو جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير.

حسابات الشركة لدى البنوك

البنك العربي 655445

بنك فلسطين 225025

بنك القاهرة عمان 139920

بنك الاستثمار الفلسطيني 43720

بنك القدس 43965

البنك الوطني 3970

البنك الاسلامي العربي 1210415

البنك العقاري المصري العربي 610606

المقر العام

مدينة روابي - فلسطين
عمارة المكاتب، الطابق الاول

هاتف: 02-2423090

Info@unitedco.ps

فرع نابلس

الدوار، مجمع بلدية نابلس التجاري، الطابق السادس

هاتف: 09-2393090

فرع بيت لحم

شارع القدس الخليل، عمارة النتشة، الطابق الأرضي

هاتف: 02-2753090

فرع غزة

الرمال - شارع الشهداء - شاطئ الصيادين
عمارة أبو رمضان - الطابق الخامس

