

# UNITED

المتحدة  
للأوراق المالية



التقرير  
السنوي  
ANNUAL REPORT



# المحتويات



04	من نحن	38	تقرير التداول للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2025
06	رؤيتنا ورسالتنا وقيمنا	40	ملخص أداء البورصة (2020-2025)
10	رسالة رئيس مجلس الإدارة	42	النتائج المالية للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2025
14	أعضاء مجلس الإدارة	46	أخبار الهيئة والبورصة
16	كلمة الرئيس التنفيذي	47	أخبار الشركات المدرجة
22	الهيكل التنظيمي	52	توزيعات أرباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2024
24	أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2025	53	اجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2026 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2025
27	مؤشر القدس ومؤشرات الأسواق العربية (كما في نهاية عام 2025)	54	القوائم المالية
31	أداء بورصة فلسطين لعام 2025		





## نظرة عامة

تُعد الشركة المتحدة للأوراق المالية من أبرز شركات الوساطة المالية في فلسطين، وهي إحدى شركات مجموعة مسار العالمية للاستثمار، منذ تأسيسها عام 1996، واصلت المتحدة التميز في تقديم خدمات الوساطة المالية الشاملة، سواء في بورصة فلسطين أو في عدد من الأسواق الإقليمية والعالمية، بما في ذلك الأردن، الإمارات، السعودية، مصر، قطر، سلطنة عُمان، الكويت، المملكة المتحدة، والسوق الأمريكي. كما توفر الشركة خدمات التداول في أسواق السندات، الصكوك، الصناديق الاستثمارية، والعملات والمعادن الفوركس، بهدف تمكين العملاء من تحقيق تطلعاتهم المالية والاستثمارية وفق أعلى معايير الشفافية والأمان.

## اجعلها خيارك

تضع الشركة المتحدة مصلحة المستثمر في المقام الأول، وتسعى باستمرار إلى تلبية احتياجاته وتنمية استثماراته من خلال اعتماد أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا المالية، كما توفر منصة تداول إلكترونية متطورة تتيح للمستثمرين التداول بسهولة ومرونة عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف الذكية، في مجموعة واسعة من الأسواق العالمية.

تُمكن المتحدة عملاءها من الوصول إلى أسواق العملات الأجنبية الفوركس، بما يتيح لهم تنويع محافظهم الاستثمارية والاستفادة من فرص التداول في مختلف الأصول المالية على مدار الساعة، وكل ذلك ضمن بيئة تداول آمنة وشفافة.

## الشمول المالي

تلتزم الشركة المتحدة بمبدأ الشمول المالي الذي يضمن حق جميع الأفراد في الوصول إلى الخدمات والمنتجات الاستثمارية الملائمة لهم، وانطلاقاً من هذه الرؤية، وسعت الشركة انتشارها لتصبح الأوسع حضوراً في السوق الفلسطيني عبر مقرها الرئيسي في مدينة روابي وفروعها في نابلس وبيت لحم وغزة.

## خدمات استثنائية بامتياز

يكمن سر نجاح الشركة المتحدة في تركيزها المستمر على تطوير قاعدة عملائها من خلال تقديم فرص استثمارية مبتكرة ومصممة خصيصاً لتحقيق أفضل العوائد، حيث تواكب الشركة تطورات السوق باستمرار وتوفر خدمات عالية الجودة تتسجم مع تطلعات المستثمرين.

## الامتثال للجهات الرقابية

تلتزم الشركة المتحدة بكافة القوانين والتعليمات والتوجيهات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين والجهات الرقابية.





## رؤيتنا



أن نكون الخيار الأول والأفضل للمستثمرين في أسواق الأوراق المالية المحلية والإقليمية والعالمية من خلال خدمات مبتكرة وأمنة تواكب تطلعاتهم.

## رسالتنا



نلتزم بتقديم خدمات وساطة مالية عالية الجودة تُمكن عملائنا من الوصول بكفاءة إلى الأسواق المالية مع توفير دعم استثماري متميز. كما نحصر على الالتزام التام بجميع اللوائح والقوانين ذات الصلة لضمان الشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتنا.

## قيمنا



- النزاهة  
الشفافية والالتزام بمصلحة العميل.
- الابتكار  
نعمل باستمرار على تقديم حلول تداول تتوافق مع التسارع في تطورات التكنولوجيا المالية.
- التميز  
تقديم تجارب تداول متطورة تلبي احتياجات العملاء المتنوعة.
- التعاون  
الشراكة مع العملاء وأصحاب المصلحة لتحقيق النجاح.



## دوائر الشركة



- دائرة العناية بالزبائن وخدمات الإيداع والتحويل
- دائرة الأبحاث وتطوير الأعمال
- دائرة التداول بالأسهم
- دائرة التداول بالفوركس
- دائرة الامتثال
- الدائرة المالية
- الدائرة الإدارية



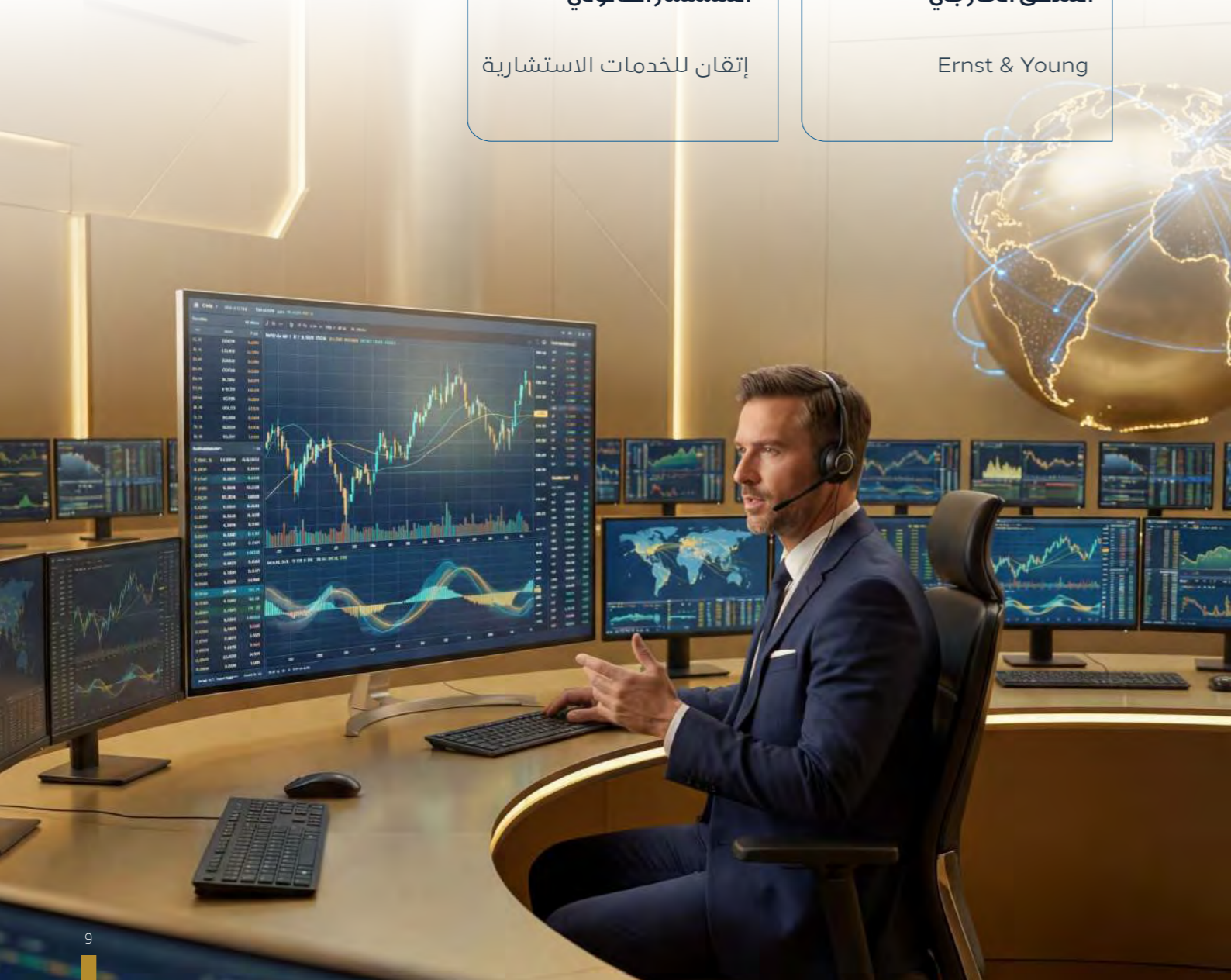
### المستشار القانوني

إتقان للخدمات الاستشارية



### المدقق الخارجي

Ernst & Young



## خدمات الشركة



مرخصة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لتقديم مجموعة واسعة من الخدمات المالية.

- التداول في بورصة فلسطين.
- التداول في الأسواق الإقليمية:
  - بورصة عمان
  - أسواق الإمارات (دبي وأبوظبي)
  - بورصة السعودية
  - بورصة مصر
  - بورصة قطر
  - بورصة الكويت
  - سوق مسقط للأوراق المالية (سلطنة عُمان)
- التداول في الأسواق المالية العالمية:
  - السوق الأمريكي
  - سوق لندن للأوراق المالية
  - الفوركس
- مدير إصدار ومدير محافظ وأمين إصدار، إضافة إلى التداول في الأسواق الأجنبية.
- منصة التداول المتقدمة MetaTrader 5.
- التداول الإلكتروني عبر أجهزة الكمبيوتر والهواتف الذكية.
- توفر الشركة تقارير يومية دورية للأسواق المالية بالتعاون مع أفضل المصادر المتخصصة.

# رسالة رئيس مجلس الإدارة



الشركة  
استطاعت  
بفضل نهجها  
المتوازن  
والمعين أنه  
تواصل مسيرتها  
بثبات وثقة



### المستثمرين الكرام،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لعام 2025، والذي يعكس عاماً جديداً من ترسيخ الحضور المؤسسي للشركة المتحدة للأوراق المالية، وتعزيز مكانتها كأحد الأعمدة الرئيسية في قطاع الوساطة المالية في السوق الفلسطيني.

لقد جاء عام 2025 في ظل بيئة اقتصادية وإقليمية تتسم بدرجة عالية من التحديات والتقلبات، إلا أن الشركة استطاعت بفضل نهجها المتوازن والمتمين أن تواصل مسيرتها بثبات وثقة، مستندة إلى رؤية استراتيجية واضحة تقوم على تحقيق النمو المستدام وتعزيز متانة المركز المالي وإدارة المخاطر بكفاءة ومسؤولية.

حرص مجلس الإدارة خلال العام على تطوير الإطار الاستراتيجي للشركة بما يواكب التحولات المتسارعة في الصناعة المالية، سواء على صعيد التحول الرقمي أو تنوع الأدوات الاستثمارية أو توسع نطاق الأسواق، وقد ركزنا على ترسيخ مبادئ الحوكمة الرشيدة وتعزيز منظومة الرقابة الداخلية والامتثال، بما يضمن حماية حقوق المستثمرين وصون مصالح جميع أصحاب العلاقة ويعزز مستويات الشفافية والإفصاح.

كما أولى المجلس اهتماماً خاصاً بدعم خطط التوسع وتنويع مصادر الدخل، بما يحد من المخاطر ويرفع من قدرة الشركة على الاستفادة من الفرص المتاحة في الأسواق المختلفة، وقد أثمرت هذه التوجهات عن نتائج متميزة عززت موقع الشركة التنافسي ورسخت ثقة المستثمرين بها.

### المستثمرين الأعزاء،

إن ما تحقق من إنجازات لم يكن وليد ظرف مؤقت ولكنه نتاج عمل مؤسسي متكامل وتكامل واضح بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، في إطار من المسؤولية والانضباط والالتزام بأفضل الممارسات المهنية. ونحن في مجلس الإدارة نؤمن بأن الاستدامة لا تتحقق بالأرقام فقط وإنما ببناء منظومة قادرة على الاستمرار والتطور ومواكبة التغيرات، وانطلاقاً من ذلك، سواصل العمل على دعم المبادرات التي تعزز الابتكار وترفع كفاءة الأداء وتوسع قاعدة المستثمرين، مع الحفاظ على نهج متوازن يجمع بين الطموح والانضباط المالي.

وفي الختام، أتوجه بخالص الشكر والتقدير لمستثمريننا الكرام على ثقتهم الغالية، وإلى الإخوة في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على تعاونهم المستمر، وإن شاء الله سنواصل مسيرة البناء والتطوير واستشراف مستقبل واعد يركز على الثقة والاستدامة والتميز. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

### إيهاب خالدي

رئيس مجلس الإدارة

## أعضاء مجلس الإدارة



**أحمد ديب**  
عضو مجلس إدارة

يشغل السيد أحمد ديب منصب مدير استثمار في باديكو، ويتمتع بخبرة تزيد عن 15 عاماً في إدارة الاستثمار والتحليل المالي والاقتصادي وإدارة المحافظ الاستثمارية، كما يحظى بسجل واسع في إدارة وتحليل الميزانيات العمومية من منظور الأصول والخصوم.

والسيد ديب لديه خبرات متميزة في بناء النماذج المالية ودراسات الجدوى وتقييم الشركات وعمليات الاندماج والاستحواذ وإدارة المخاطر المالية، إضافة إلى تطوير سياسات واستراتيجيات تمويل الشركات الصغيرة والمتوسطة.

يحمل السيد ديب درجة الماجستير في الاقتصاد ودرجة البكالوريوس في المالية من جامعة بيرزيت، وهو محلل مالي معتمد (CFA)، ومحلل نمذجة وتقييم مالي (FMVA)، ولديه مهارات متقدمة في التحليل الإحصائي وبرامج النمذجة المالية.



**أمجد حسون**  
عضو مجلس إدارة

تقلد السيد أمجد حسون العديد من المناصب القيادية في شركات القطاع الخاص في فلسطين، حيث شغل منصب رئيس الإدارة المالية في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)، وشغل عضوية مجالس إدارة العديد من شركاتها التابعة والحليفة، ويعمل حالياً مستشاراً مالياً للعديد من المؤسسات وشركات القطاع الخاص.

والسيد حسون لديه خبرة تتجاوز الثلاثة عقود في المجال المالي، وتحديداً في مجالات المحاسبة والإدارة المالية، وتمويل الشركات، وتقييم الأصول، والاندماج والاستحواذ، وإعادة هيكلة الشركات، والتخطيط المالي والاستراتيجي، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية، إضافة إلى إعداد التقارير المالية والضرائب.

يحمل السيد حسون درجة الماجستير بتفوق في تمويل الشركات من جامعة ليفربول، ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت.

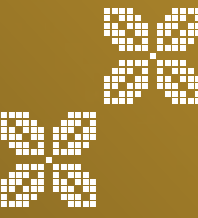


**طارق رجب**  
عضو مجلس إدارة

يشغل السيد طارق رجب حالياً منصب مدير استثمار في شركة مسار الدولية، ويتمتع بخبرة مهنية تمتد لأكثر من ثماني سنوات في مجالات الاستثمار والاستثمار المباشر (Private Equity) وإدارة المحافظ وتقييم الفرص الاستثمارية عبر قطاعات متعددة، كما يمتلك خبرة في متابعة أداء الشركات وتعزيز القيمة الاستثمارية على المدى الطويل.

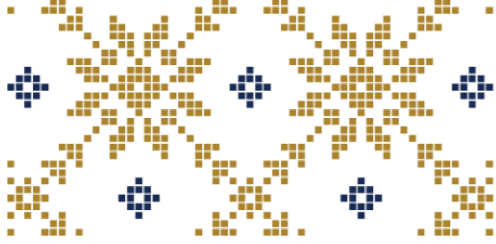
وخلال مسيرته المهنية، شارك السيد رجب في تطوير وتنفيذ استراتيجيات استثمارية وإدارة صفقات استحواذ واستثمار، إضافة إلى إجراء دراسات الجدوى والتحليل المالي المتقدم، مما ساهم في دعم اتخاذ القرار وتحقيق عوائد مستدامة.

يحمل السيد رجب درجة الماجستير في إدارة الاستثمار والمالية من جامعة إيست أنجليا في المملكة المتحدة، بالإضافة إلى درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة بيرزيت.



# كلمة الرئيس التنفيذي





### مستثمرينا الأعزاء،

في إطار سعينا المستمر لتوفير فرص استثمارية متنوعة لعملائنا، و تمكّنهم من تنويع محافظهم الاستثمارية والاستفادة من فرص النمو المتاحة، مع تعزيز قدرتهم على إدارة المخاطر بكفاءة أعلى.

وفي إطار التزامنا بالمسؤولية المهنية، واصلنا تعزيز ثقافة الاستثمار الواعي لدى عملائنا وتقديم الدعم الفني والاستشاري بما يساهم في رفع مستوى المعرفة الاستثمارية وتمكين المستثمر من اتخاذ قرارات مدروسة تستند إلى معلومات دقيقة وتحليل مهني.

### مستثمرينا الكرام،

لقد كان عام 2025 عاماً لترجمة الخطط إلى نتائج والطموحات إلى إنجازات ملموسة، وسنواصل في المرحلة المقبلة العمل بروح المبادرة والابتكار، مستفيدين من خبراتنا المتراكمة ومن الثقة التي نعتز بها، لتعزيز ريادتنا وتوسيع نطاق أعمالنا، وتحقيق قيمة مستدامة لمستثمرينا.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر لمجلس الإدارة على دعمه وتوجيهاته، كما أعبر عن تقديري العميق لفريق عمل الشركة، الذين يمثل التزامهم وكفاءتهم وروح التعاون لديهم الركيزة الأساسية لنجاحنا واستمرار تقدمنا. لقد كان لجهودهم المتواصلة وحرصهم على تقديم أفضل مستويات الأداء والخدمة دور محوري في تحقيق هذه النتائج، وتعزيز مكانة الشركة، وكسب ثقة عملائنا ومستثمرينا.

مع أطيب التحيات،

**أحمد عمار**  
الرئيس التنفيذي

كان عام 2025 عاماً حافلاً بالإنجازات التشغيلية والنتائج الملموسة للشركة المتحدة للأوراق المالية، حيث واصلنا تنفيذ استراتيجيتنا بكفاءة عالية، وتمكنا من تحقيق أداء استثنائي عزز موقعنا الريادي في السوق الفلسطيني.

لقد تصدرت الشركة المتحدة شركات الوساطة المالية في بورصة فلسطين من حيث قيم التداول، بإجمالي تداولات تجاوزت 418,385,301 دولار أمريكي، وبحصة سوقية بلغت 56.32%، وهو أعلى أداء مسجل بين شركات الوساطة في السوق، ومما لا شك فيه أن هذا الإنجاز يعكس مستوى الثقة الذي يحظى به اسم الشركة والاحترافية العالية للإدارة التنفيذية والموظفين، إضافة إلى الفعالية التشغيلية لمنظومة العمل المتكاملة لدينا.

وقد شكل التحول الرقمي محوراً رئيسياً في خطتنا التنفيذية لهذا العام، حيث استثمرنا في تطوير بنيتنا التقنية ومنصات التداول الرقمية، بما يعزز سرعة تنفيذ العمليات ويرفع مستويات الأمان السيبراني ويحسن تجربة المستخدم، وقد حرصنا على أن تتماشى هذه التطويرات مع أفضل المعايير العالمية، لضمان تقديم خدمة تنافسية تُلبي تطلعات المستثمرين المحليين والإقليميين على حد سواء.

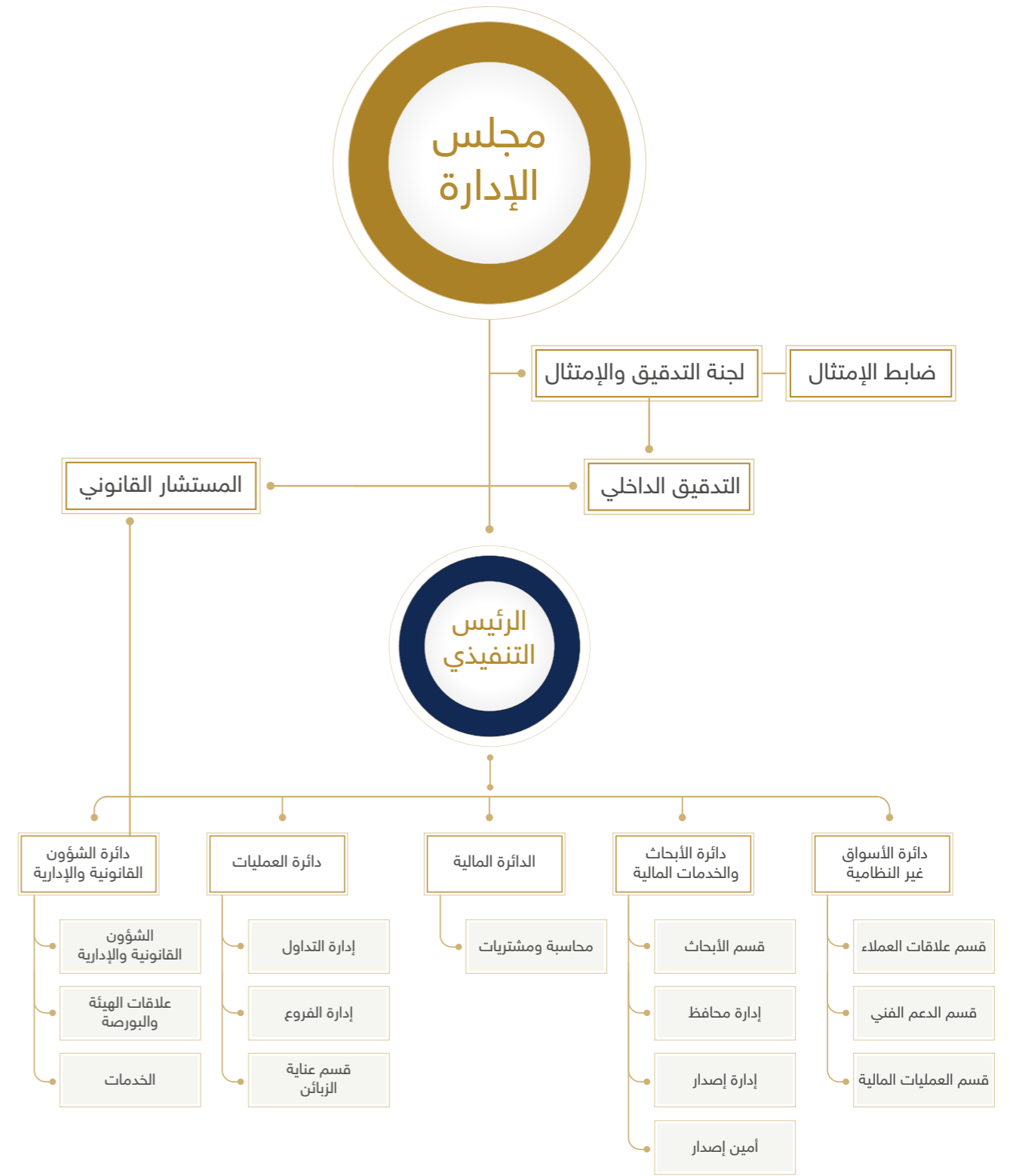
وعلى صعيد تنويع الخدمات، واصلنا تطوير خدمات التداول في الأسواق الإقليمية والعالمية، وذلك



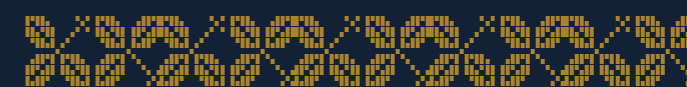
## فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية

دائرة الأبحاث والخدمات المالية	
موظف أبحاث	ماهر يوسف
موظف أبحاث	براء النتنشه
دائرة الفوركس	
رئيس قسم الفوركس	ربيع رزق
مدير حساب	محمد ابوحمده
مدير حساب	مها جبر
مدير حساب	ايهاب عبدربه
مدير حساب	هيثم الزعتري
متابعة العملاء	فادي عابد
مبيعات	يافا دراغمه
مبيعات	مجد عوض
مبيعات	محمد ابوارجيله
مبيعات	اسيل زهران
خدمة زبائن	ماسه ابراهيم
خدمة زبائن	ايه ابو ريا
خدمة زبائن	فراس حسن
موظفو الخدمات	
موظف خدمات	هيثم سليم
موظف خدمات	جلال ياسين
موظف خدمات	عيسى الهريمي

دائرة الامتثال	
مدير إداري وامتثال	اذينه عباس
موظف امتثال	سجى غين
موظف امتثال	غدير بهجت
دائرة التداول	
مدير فرع بيت لحم / وسيط مالي	عبدالله هماش
مدير فرع نابلس / وسيط مالي	محمد برق
مسؤول قسم الشمال	امجد علاونه
وسيط مالي	دانا مصري
وسيط مالي	ميرنا عبدالمسيح
السوق الامريكي	شادي شاهين
مستشار مالي	كمال عابد
الدائرة المالية	
مدير مالي	محمد دغيش
رئيس قسم المحاسبة	علا حاج ياسين
محاسب	دلال الخليلي
محاسب	اسراء محمد
محاسب	محمد حناتشه
دائرة خدمة الزبائن	
مسؤول قسم عناية الزبائن	زينب دار خليل
خدمة زبائن	رنا سبيرو يعقوب جاسر

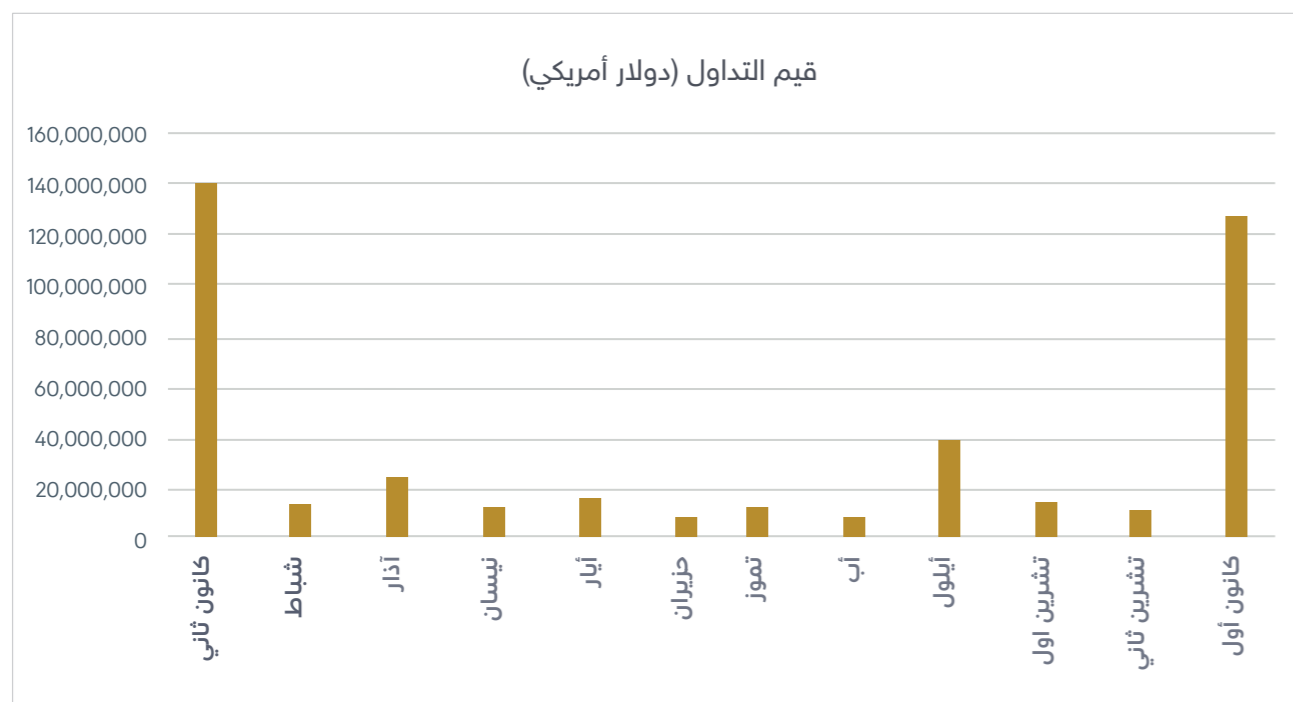


## أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2025



### قيم تداول الشركة المتحدة للأوراق المالية في بورصة فلسطين خلال عام 2025

شهر	قيم التداول ( دولار أمريكي )	ترتيب
كانون الثاني	138,303,433	المركز الأول
شباط	12,300,069	المركز الثاني
آذار	23,106,205	المركز الأول
نيسان	11,843,295	المركز الأول
أيار	16,184,295	المركز الأول
حزيران	10,070,122	المركز الأول
تموز	9,739,784	المركز الأول
أب	8,177,022	المركز الأول
أيلول	39,318,145	المركز الأول
تشرين الأول	13,310,792	المركز الأول
تشرين الثاني	8,882,820	المركز الأول
كانون الأول	127,149,319	المركز الأول
عام 2025	418,385,301	المركز الأول

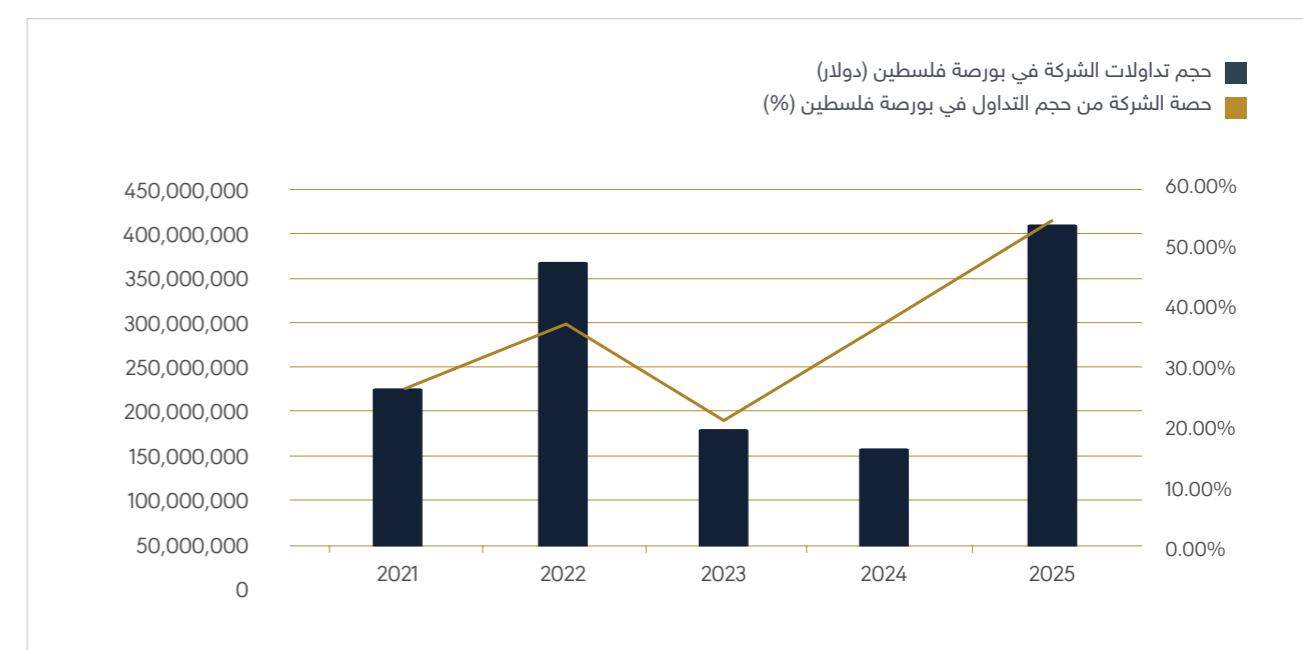


حصلت الشركة المتحدة للأوراق المالية على المركز الأول من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال عام 2025، حيث بلغت قيمة تداولاتها 418,385,301 دولار أمريكي، محققة بذلك حصتها السوقية التي تجاوزت 56% خلال العام 2025.

ويظهر هذا الأداء استمرار التزام الشركة بتقديم أفضل الخدمات الاستثمارية لعملائها، كما عكست النتائج النمو الملحوظ في قاعدة العملاء، حيث تم فتح 498 حساباً جديداً خلال العام، مما يعكس ثقة المستثمرين المستمرة في خبرة وكفاءة الشركة.

ويأتي هذا الإنجاز في إطار رؤية الشركة لتعزيز مكانتها في السوق المالي الفلسطيني، وتقديم حلول مبتكرة وفعالة تلبي احتياجات المستثمرين المحليين وتدعم نمو الأسواق المالية في فلسطين.

2025	2024	2023	2022	2021	
418,385,301	105,048,397	149,769,867	369,854,586	199,406,475	حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)
56.32%	37.94%	23.57%	41.27%	25.71%	حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)
المركز الأول	المركز الأول	المركز الثاني	المركز الأول	المركز الثاني	ترتيب الشركة بين الشركات الأعضاء في بورصة فلسطين
14,264	11,030	15,722	16,283	18,872	عدد الصفقات
498	742	521	479	475	عدد الحسابات المفتوحة خلال العام



## ■ المتحدة للأوراق المالية: زيادة في تداول الفوركس في فلسطين

تقدم الشركة المتحدة للأوراق المالية خدمة تداول الفوركس وأسواق العملات العالمية كجزء أساسي من خدماتها الاستثمارية، لتكون أول شركة وساطة فلسطينية مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لتقديم هذه الخدمة.

تتيح هذه الخدمة للعملاء التداول في مجموعة واسعة من الأصول العالمية التي تشمل العملات والمؤشرات والأسهم والسلع والمعادن الثمينة، ضمن بيئة تداول آمنة ومتطورة.

## ■ لماذا تختار الشركة المتحدة للتداول في الفوركس؟

- تجربة تداول آمنة وممتعة، مع أول وسيط محلي فلسطيني مرخص من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.
- مجموعة مختارة من خلال أكثر من 2000 أداة مالية متنوعة للاختيار منها.
- تقنيات التداول الأكثر تطوراً وتقدماً في صناعة الفوركس.
- فروق أسعار تنافسية.
- تنفيذ سريع وفوري.
- برامج تعليمية وندوات لمساعدة المستثمرين على كسب مهاراتهم وتطوير فهم أعمق لأسواق الفوركس.
- كادر متميز بخبرة استثمارية واسعة في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.
- الأوسع انتشاراً على صعيد شركات الوساطة المالية في فلسطين.

## ■ ميتاتريدر 5 : منصة تداول متطورة

تداول على منصة قوية متعددة الأصول عبر الإنترنت مع تعمق إضافي في الأسواق وتحليلات مخصصة.

- تداول أثناء التنقل باستخدام منصة (MetaTrader 5) المتوافقة مع الأجهزة الذكية وأجهزة الحاسوب والهواتف المحمولة، واحصل على وصول فوري وسهل إلى الأسواق المالية العالمية من أي جهاز.
- ستتيح لك نافذة مراقبة السوق في MT5 التداول بالأسعار الفورية (لحظية) أو بالأوامر المعلقة في الوقت الفعلي.
- يدعم الهيدج (hedging) وصافي المراكز (netting) مع جميع الأوامر المعلقة، مثل إيقاف الخسارة وتحديد الربح.

## ■ مؤشر القدس ومؤشرات الأسواق العربية والعالمية (كما في نهاية عام 2025)

وسجل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ارتفاعاً بنسبة 6.09%، فيما ارتفع مؤشر السوق البحريني بنسبة 4.06%، وحقق مؤشر السوق القطري مكاسب بنسبة 1.81% ليغلق عند 10,762.51 نقطة.

وفي المقابل، تراجع أداء مؤشر السوق السعودي بنسبة تقارب 12.84% ليغلق عند 10,490.69 نقطة، مسجلاً أدنى إغلاق سنوي له منذ عام 2022، وأكبر انخفاض سنوي خلال عقد تقريباً، ويُعزى هذا التراجع إلى ضعف السيولة وانخفاض قيم التداول وتراجع أسعار النفط، ما أثر سلباً على شركات الطاقة والبتروكيماويات، إلى جانب كثرة الطروحات الأولية والتوترات الجيوسياسية العالمية والإقليمية وتصاعد النزعات التجارية عالمياً.

### أداء الأسواق العالمية

على المستوى العالمي، شهد عام 2025 أداءً متبايناً، فقد حقق مؤشر S&P500 مكاسب قوية بلغت 16.39%، مسجلاً ثالث ارتفاع سنوي مزدوج الرقم على التوالي، كما ارتفع مؤشر ناسداك بنسبة 20.36% مدفوعاً بحماس المستثمرين تجاه تقنيات الذكاء الاصطناعي، أما مؤشر داو جونز الصناعي فقد صعد بنسبة 12.97%، متأثراً نسبياً بضعف تمثيله لقطاع التكنولوجيا مقارنة بالمؤشرات الأخرى.

ويُعزى تحسن أداء معظم الأسواق العالمية إلى مجموعة من العوامل المتداخلة، أبرزها التفاؤل المتواصل بإمكانات الذكاء الاصطناعي وتدفق الاستثمارات نحوه وقوة نتائج أعمال الشركات، لا سيما في قطاع التكنولوجيا، إضافة إلى توقعات المستثمرين باتباع سياسات نقدية تيسيرية، تشمل خفض أسعار الفائدة من قبل مجلس الاحتياطي الفيدرالي.

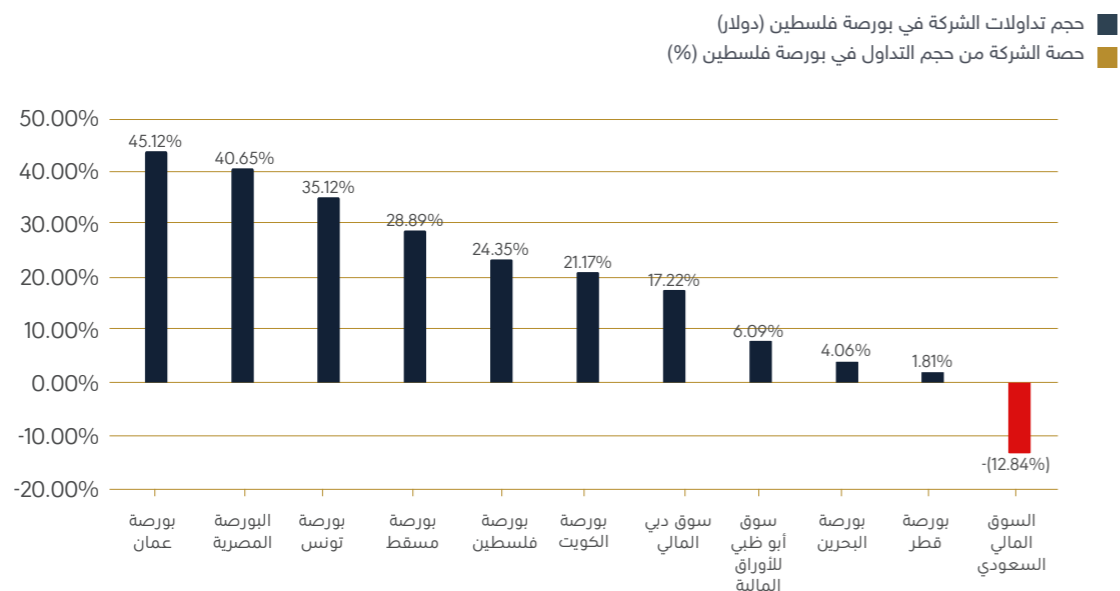
شهد عام 2025 أداءً إيجابياً لافتاً في عدد من أسواق المال العربية مقارنة بعام 2024، فقد ارتفع مؤشر القدس بنسبة 24.35% ليغلق عند مستوى 619.66 نقطة، ليحتل بذلك المركز الخامس بين مؤشرات البورصات العربية من حيث الأداء خلال العام.

وعلى صعيد الأسواق العربية، تصدر سوق عمان المالي قائمة البورصات الأكثر ارتفاعاً، حيث صعد مؤشره الرئيسي بنسبة 45.1%، مغلقاً عند مستوى 3,611.6 نقطة، وهو أعلى مستوى له منذ عام 2007، ويُعزى هذا الأداء القوي إلى متانة الاقتصاد الوطني والتحفيز الحكومي ونمو أرباح الشركات، إضافة إلى تحسن مستويات السيولة وزيادة نشاط التداول.

وجاءت في المرتبة الثانية البورصة المصرية، حيث ارتفع مؤشرها الرئيسي 80% بنسبة 40.65% ليغلق عند 41,829 نقطة، مدعوماً باستقرار الأداء الاقتصادي وتحسن سعر الصرف وانخفاض معدلات الفائدة، أما المرتبة الثالثة فكانت من نصيب بورصة تونس، حيث صعد مؤشرها بنسبة 35.12% ليغلق عند 13,450 نقطة.

### أداء الأسواق الخليجية

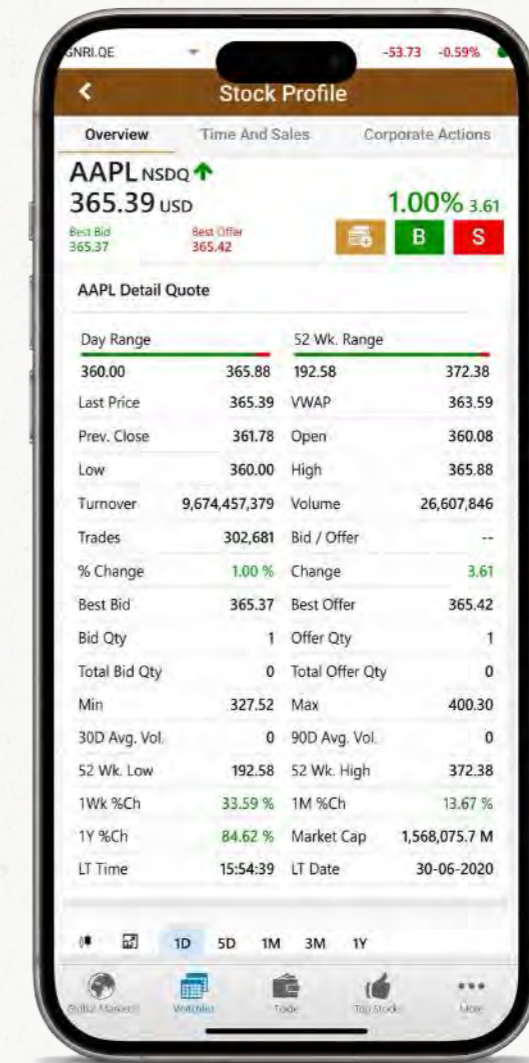
أنهت معظم الأسواق الخليجية عام 2025 على ارتفاع شبه جماعي، حيث تصدر مؤشر سوق مسقط الأداء بنسبة 28.2% ليغلق عند 5,866.8 نقطة، تلاه سوق الكويت بارتفاع 21.17% ليغلق عند 9,498.31 نقطة، ثم سوق دبي بنسبة 17.22% ليغلق عند 6,047.09 نقطة، مدعومة بتحسن السيولة والأداء الاقتصادي.

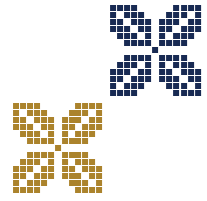


## تطبيق التداول عبر الموبايل - المتحدة للأوراق المالية

تُمكن الشركة المتحدة للأوراق المالية عملاءها من التداول بسرعة ومرونة في السوق الأمريكي وبعض الأسواق العربية من خلال تطبيقها المتقدم للتداول عبر الموبايل. مع خطط للتوسع قريباً لتشمل باقي الأسواق.

يوفر التطبيق وصولاً سريعاً إلى بيانات العروض والطلبات والأسعار اللحظية للأسهم والرسوم البيانية وأداء المؤشرات والتحليل الفني. بالإضافة إلى الاطلاع على حسابات العملاء والمحافظ المالية، مما يعزز من مرونة وسرعة اتخاذ القرارات الاستثمارية.

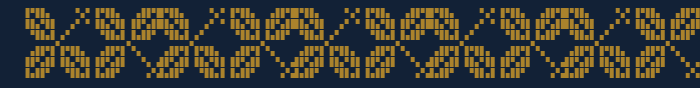
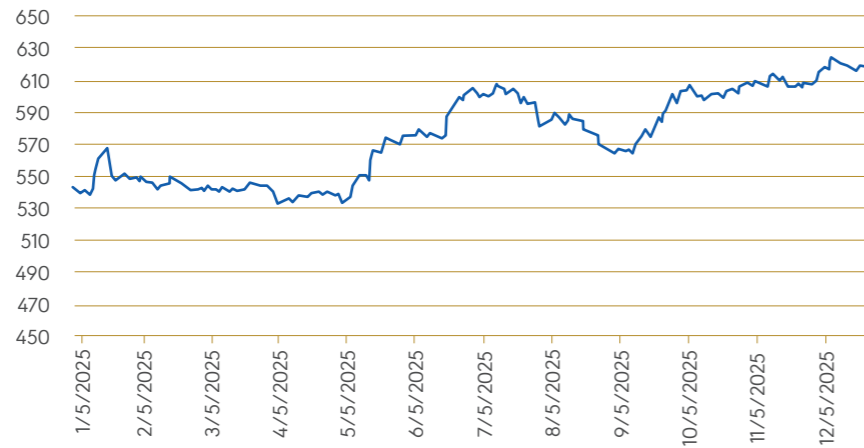




## أداء بورصة فلسطين عام 2025

ملخص أداء بورصة فلسطين			
التغير Change	الافتتاح Open	الإغلاق Close	
24.35%	498.30	619.66	مؤشر القدس
20.27%	84.00	101.03	القدس الإسلامي
19.17%	287.14	342.18	العام
6.01%	122.99	130.38	مؤشر البنوك والخدمات المالية
11.20%	129.91	144.46	مؤشر الصناعة
0.36%	100.06	100.42	مؤشر التأمين
38.14%	27.53	38.03	مؤشر الاستثمار
21.67%	41.58	50.59	مؤشر الخدمات

Al-Quds Index Daily Closing during 2025  
الإغلاق اليومي لمؤشر القدس خلال عام 2025



## مؤشرات حول أداء بورصة فلسطين خلال عام 2025

تثبت الشركات المدرجة في السوق المالي الفلسطيني دورها الريادي في مجال التنمية الاقتصادية والاجتماعية، خاصة بعد عامين مثقلين بالعقبات والتحديات التي أثرت بشكل مباشر على الأداء المالي لمعظمها، وحدثت من قدرتها على تقديم خدماتها أو تسويق منتجاتها.

وعلى الرغم من ذلك، شهد العام 2025 نمواً ملحوظاً في قيم وأحجام التداول، وبصورة تعزز السيولة في بورصة فلسطين، ما يؤكد ثقة المستثمرين في أسهم الشركات المدرجة والبيئة التنظيمية والتشريعية الناضجة لقطاع الأوراق المالية الفلسطيني، والتي تهدف إلى توفير مستويات عالية من الحماية والحد من المخاطر غير المتوقعة.

كما شكلت القيمة السوقية الإجمالية لبورصة فلسطين ما يقارب 34% من الناتج المحلي الإجمالي في العام 2025، مقارنة بـ 23% ما قبل الحرب، وهو ما يعكس متانة الشركات المدرجة واستقرارها مع استمرار انخفاض المؤشرات الاقتصادية الأخرى.

### مؤشرات أداء إيجابي

تم تنفيذ التداولات على مدار 244 يوم تداول، في مؤشر واضح على استمرارية السوق وكفاءته التشغيلية رغم التحديات الاستثنائية، حيث ارتفع "مؤشر القدس" بنسبة 24%، معوضاً معظم الخسائر التي لحقت به منذ بدء العدوان على قطاع غزة، فيما ارتفع مؤشر "القدس الإسلامي" والذي يضم الشركات المدرجة في بورصة فلسطين والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بنسبة 20%.

وبلغت قيمة الأسهم المتداولة خلال العام 2025 ما يقارب 383 مليون دولار، مقارنة مع 164 مليون دولار للعام الماضي، فيما ارتفعت القيمة السوقية لبورصة فلسطين بما يفوق 862 مليون دولاراً لتصبح 4.9 مليار دولار، أي بارتفاع نسبته 21% مقارنة مع العام الماضي 2024، لتلامس بذلك مستويات ما قبل العدوان في العام 2023.

وعلى مستوى المؤشرات القطاعية، سجل قطاع الاستثمار أعلى نسبة ارتفاع بلغت 38%، تلاه مؤشر الخدمات بارتفاع لافته بنسبة 22%، فيما ارتفع مؤشر الصناعة بنسبة 11%، كذلك ارتفع كل من مؤشري البنوك والتأمين بنسبة 6% و0.4% على التوالي.

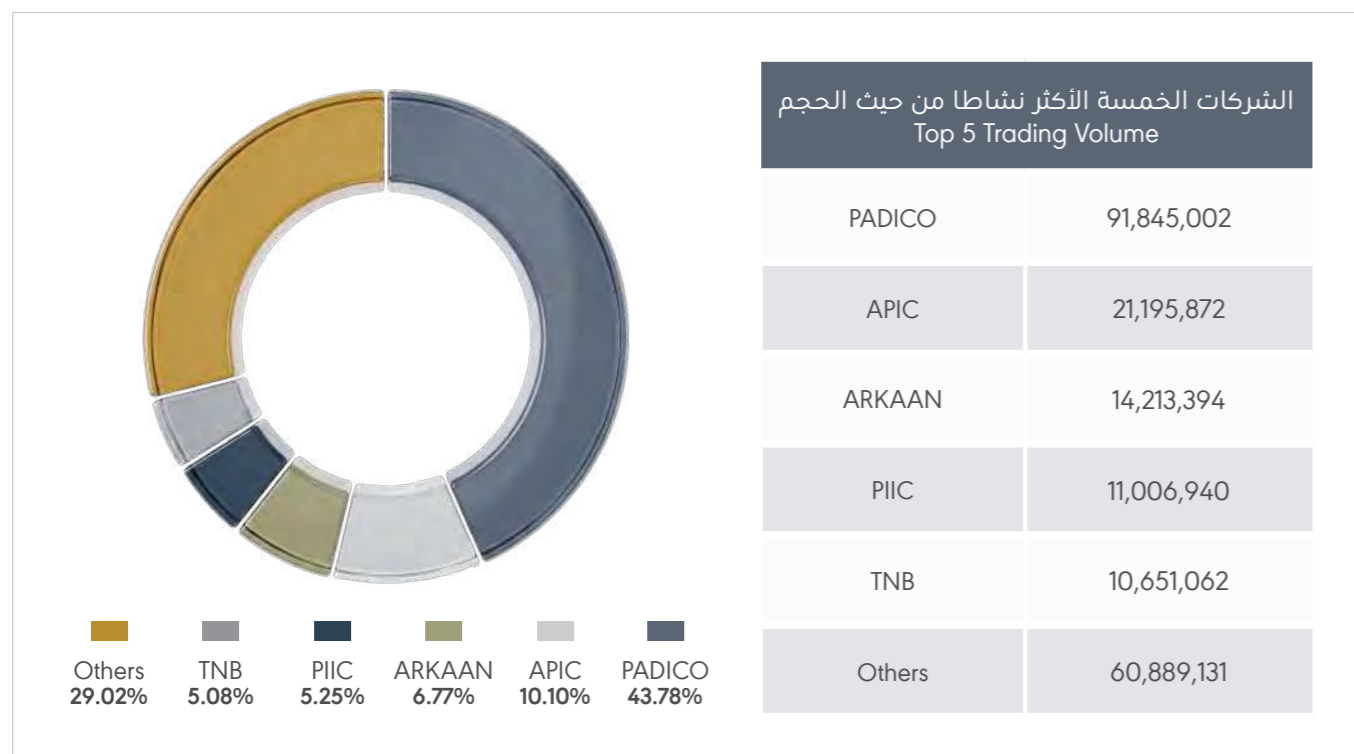
### نمو الاستثمار الأجنبي

شكل الاستثمار المحلي في بورصة فلسطين مع نهاية العام 2025 ما يقارب 62% من إجمالي قيمة الأوراق المالية مقابل 38% شكلها الاستثمار الأجنبي، مرتفعاً عن النسب المرصودة في نهاية الربع الثالث من العام 2023 اقبل العدوان والتي بلغت 34%، حيث يعكس هذا الارتفاع ثقة المستثمرين الأجانب ولا سيما فلسطينيي الشتات، الذين بادروا بضخ استثمارات وازنة دعماً للاقتصاد الوطني وثقة بأداء الشركات المدرجة.

### اكتتابات جديدة تعمق السوق

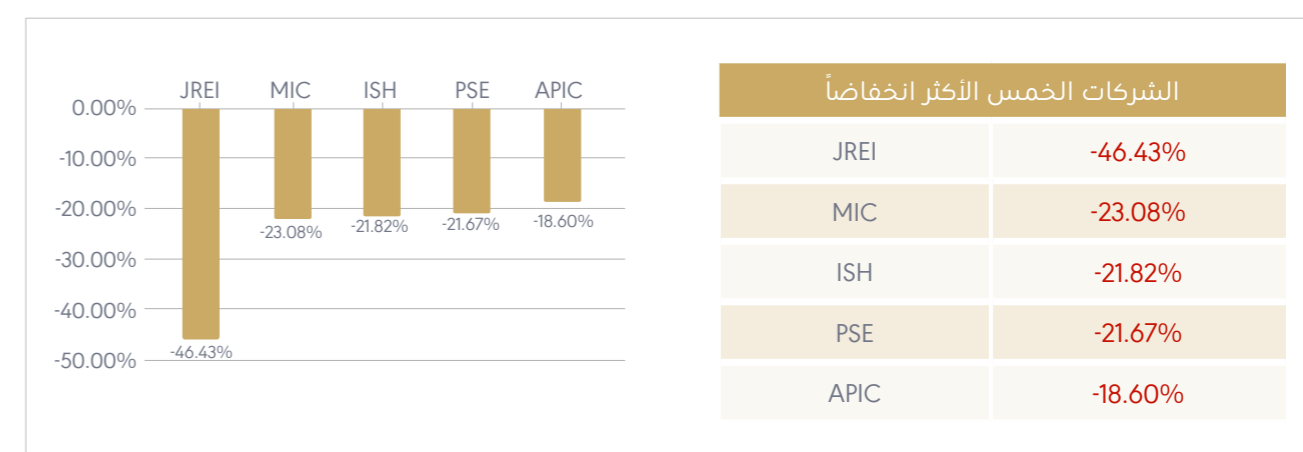
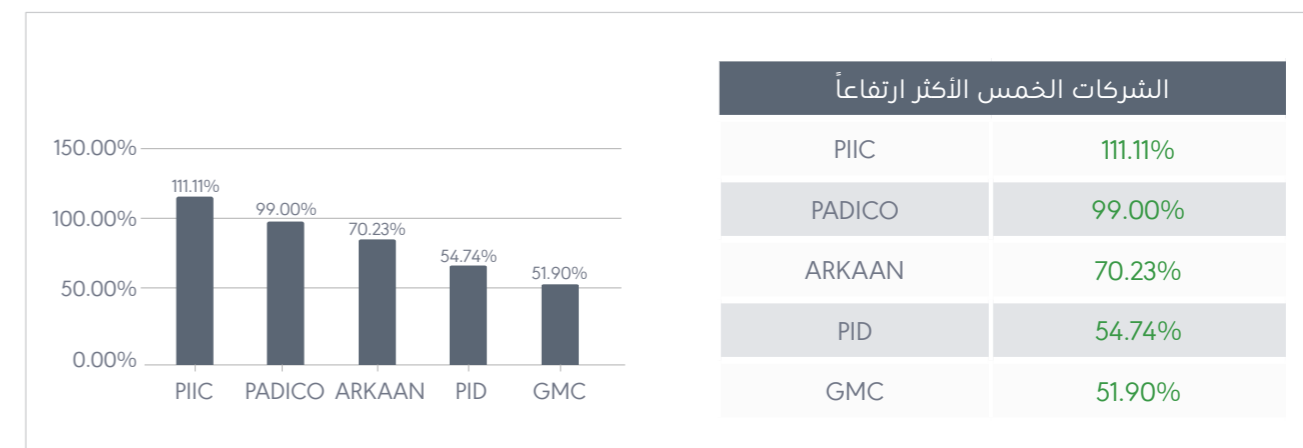
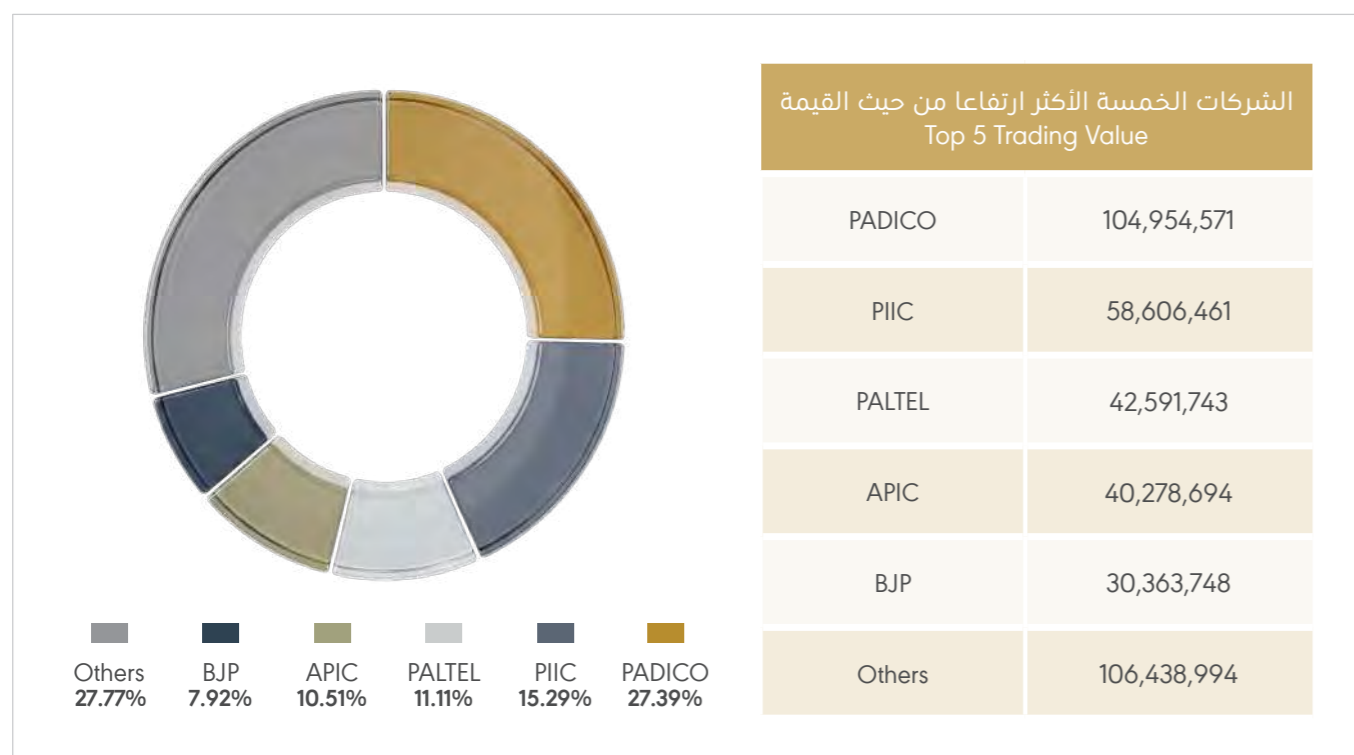
شهدت بورصة فلسطين خلال العام الماضي 4 اكتتابات جديدة يقدر حجمها بحوالي 44.2 مليون سهم، وبلغت قيمتها حوالي 51.7 مليون دولار، وتوزعت هذه الاكتتابات على كل من الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار "أيك" التي نفذت اكتتاب ثانوي عام بقيمة 30 مليون دولار، كذلك تم تنفيذ اكتتاب ثانوي عام على سهم البنك الإسلامي الفلسطيني بقيمة 6 مليون دولار، وقام بنك فلسطين بتنفيذ اكتتابين خاصين على ما يقارب 8.2 مليون سهم بقيمة بلغت ما يقارب 12.7 مليون دولار شاملة علاوة الإصدار.

## قيم وأحجام التداول



ملخص بيانات التداول

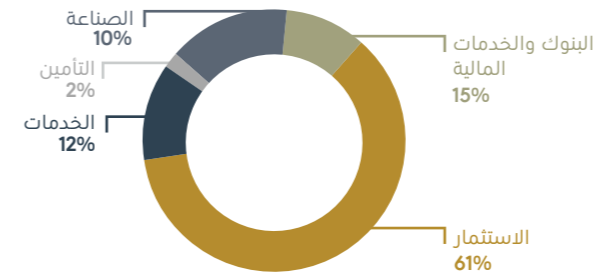
التغير	2025	2024	
%0.00	244	244	عدد جلسات التداول
%29.56	23,643	18,248	عدد الصفقات
%108.95	209,801,401	100,406,494	عدد الأسهم المتداولة
%133.41	383,234,210	164,186,396	قيمة الأسهم المتداولة
%133.41	1,570,632	672,895	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار)
%21.15	4,942,821,192	4,080,063,637	القيمة السوقية (دولار)



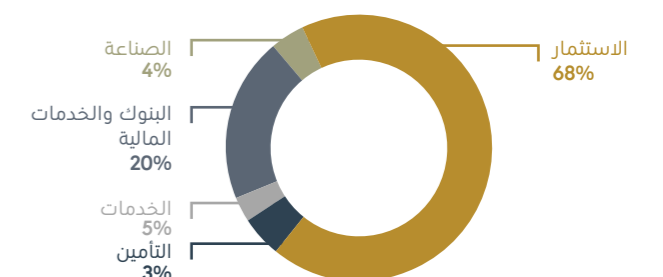


القطاع	عدد الشركات	عدد الأسهم المتداولة في 2025	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)
		خلال عام 2025		كما في 31/12/2025
قطاع البنوك والخدمات المالية	8	42,209,503	58,015,285	1,174,369,941
قطاع الصناعة	11	8,885,194	39,929,818	550,639,997
قطاع التأمين	8	5,166,836	6,089,855	246,654,269
قطاع الاستثمار	12	143,101,422	232,527,397	1,445,374,705
قطاع الخدمات	9	10,438,446	46,671,856	1,525,782,281
اجمالي السوق	48	209,801,401	383,234,210	4,942,821,192

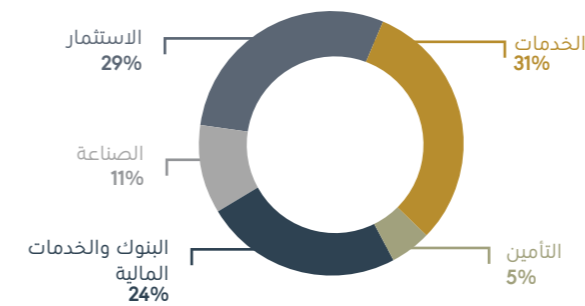
التوزيع النسبي لقيمة الأسهم حسب القطاع  
Percentage Of Value Traded Per Sector



التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع  
Percentage Of Traded Shares Per Sector

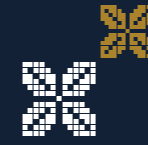


التوزيع النسبي للقيمة السوقية حسب القطاع  
Percentage Of Market Capitalization Per Sector



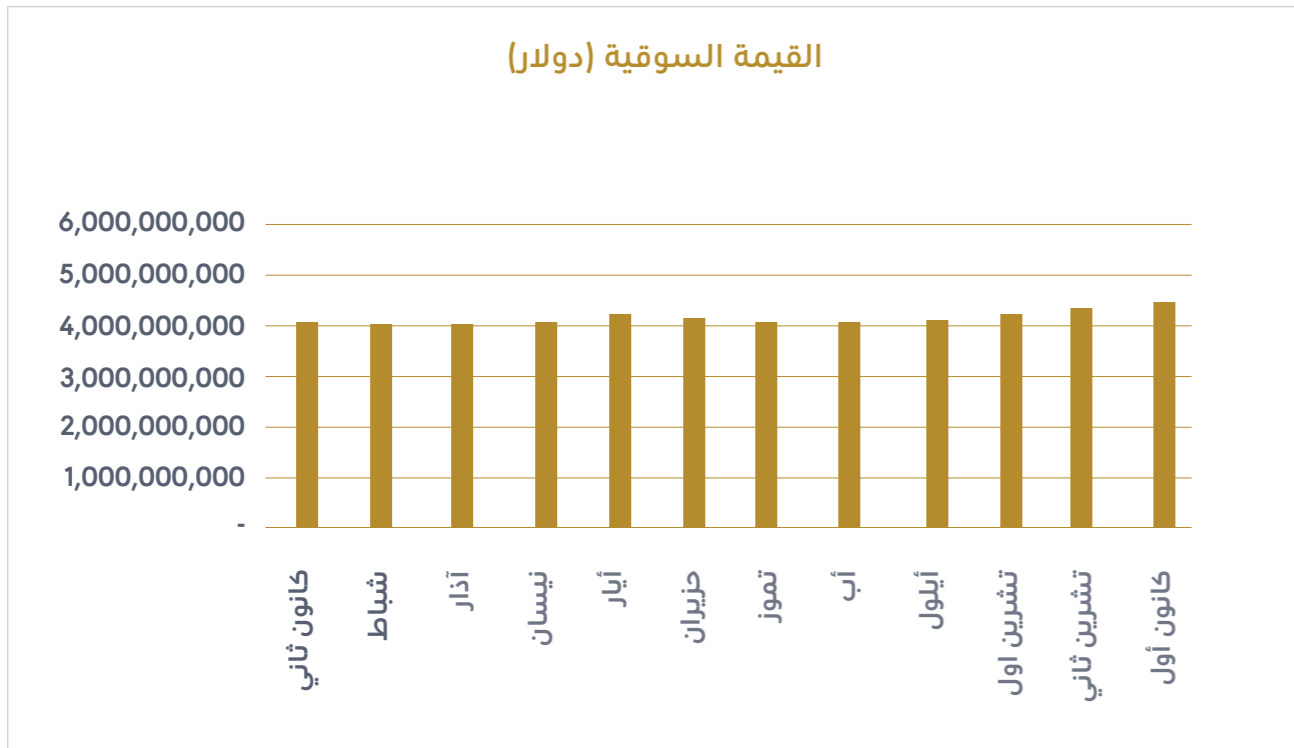
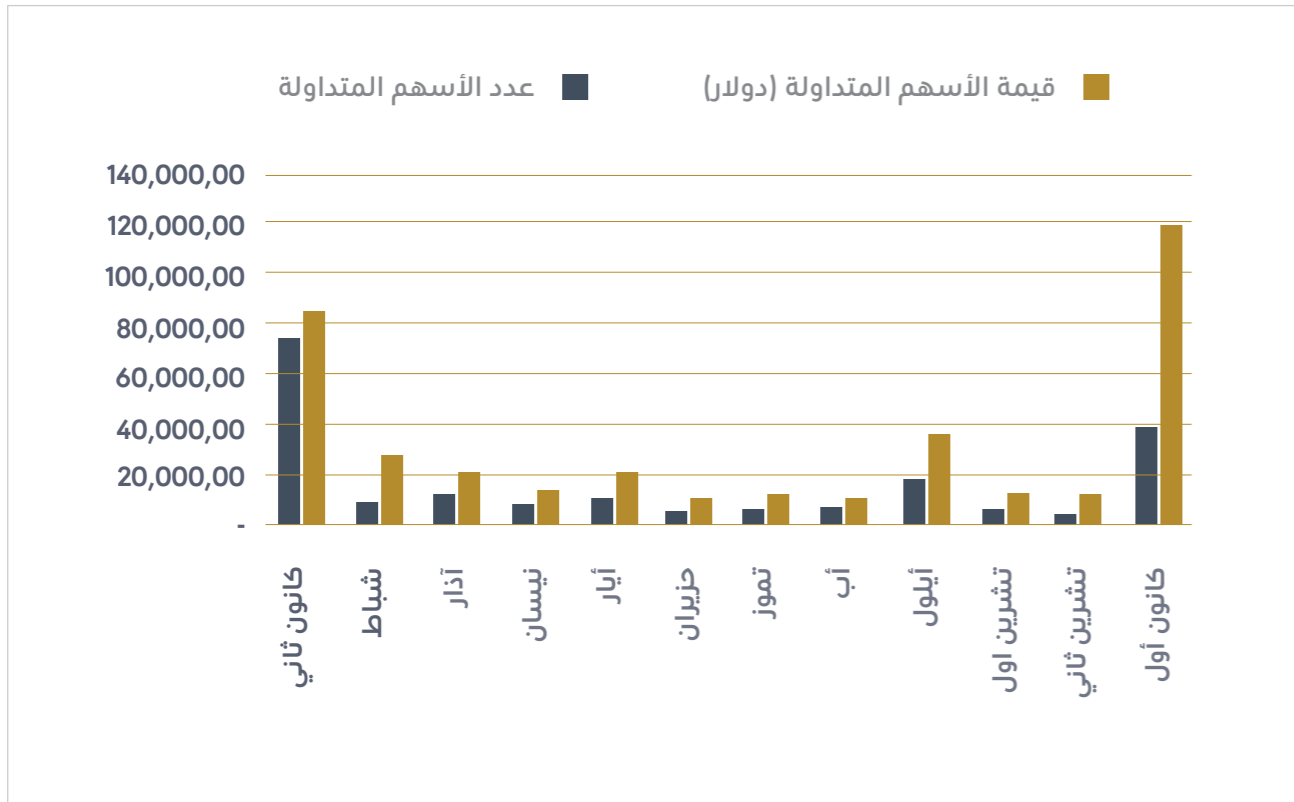
التوزيع النسبي لعدد الصفقات حسب القطاع  
Percentage Of Transactions Per Sector





بلغت القيمة السوقية لبورصة فلسطين في نهاية عام 2025 ما قيمته 4,942,821,192 دولار أمريكي مقارنة مع 4,080,063,637 دولار أمريكي للعام 2024، بارتفاع نسبته 21.15% ويعود هذا الارتفاع الملحوظ إلى ارتفاع أسعار أسهم العديد من الشركات، أهمها: فلسطين للاستثمار الصناعي التي ارتفع سعر سهمها بنسبة 111.11%، وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار بنسبة 99%، وشركة أركان العقارية بنسبة 70.23%، والفلسطينية للاستثمار والإئتماء بنسبة 54.74%، ومطاحن القمح الذهبي بنسبة 51.90%.

تشكل القيمة السوقية لقطاع الخدمات النسبة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية كما في نهاية 2025، بنسبة 31%، تليها القيمة السوقية لقطاع الاستثمار بنسبة 29%، ثم القيمة السوقية لقطاع البنوك والخدمات المالية بنسبة 24%، والقيمة السوقية لقطاع الصناعة بنسبة 11%، أما قطاع التأمين فتشكل قيمته السوقية أصغر نسبة أي 5% من إجمالي القيمة السوقية لنهاية عام 2025.



التغير الشهري في مؤشر القدس	مؤشر القدس	القيمة السوقية (دولار)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد الأسهم المتداولة	شهر
0.84%	502.49	4,098,618,953	1,935	18	83,314,158	72,617,138	كانون ثاني
-2.37%	490.57	4,019,176,169	1,782	20	25,705,556	13,272,039	شباط
1.11%	496	4,046,079,961	1,173	20	20,822,750	15,100,520	آذار
-1.64%	487.85	4,055,553,529	2,106	18	15,673,208	10,533,385	نيسان
11.18%	542.38	4,385,331,552	2,425	20	21,639,838	13,071,065	أيار
8.18%	586.73	4,668,785,606	2,421	18	13,574,700	7,869,721	حزيران
-1.12%	580.13	4,641,027,546	2,637	23	15,222,247	8,387,279	تموز
-5.20%	549.98	4,466,371,986	1,555	21	11,954,033	7,458,265	أب
2.49%	563.67	4,555,958,002	1,870	21	30,382,226	17,705,738	أيلول
5.54%	594.88	4,746,272,922	1,899	22	14,434,530	6,731,536	تشرين أول
0.59%	598.38	4,817,442,945	1,644	21	13,002,020	5,582,497	تشرين ثاني
3.56%	619.66	4,942,821,192	2,196	22	117,508,943	31,472,218	كانون أول
24.35%	التغير من بداية العام حتى نهايته	4,942,821,192	23,643	244.00	383,234,210	209,801,401	إجمالي 2025

## تقرير تداول الشركات المُدرجة في بورصة فلسطين لعام 2025

القيمة السوقية P/E العائد	القيمة السوقية بالدولار	اجمالي القيمة بالدولار	اجمالي عدد الاسهم	قيمة التداول (دولار)	قيمة خارج القاعة (دولار)	الحجم خارج القاعة	عدد أيام التداول	عدد العقود	نسبة التغير %	سعر الاغلاق السابق	سعر الاغلاق	أفضل طلب	افضل عرض	اعلى سعر تداول	أدنى سعر تداول	عملة التداول	تصنيف السوق	رمز السهم	إسم الشركة
0.00	17,499,681.52	1,720.09	1,537	327.77	1,392.32	1,239	3	3	-1.25	0.80	0.79	0.80	0.76	0.79	0.76	دينار	2	AHC	المؤسسة العربية للفنادق
19.43	119,320,717.36	1,088,514.64	931,035	984,066.79	104,447.85	87,862	143	551	8.26	1.09	1.18	1.24	1.03	1.29	1.02	دولار	1	AIB	البنك الاسلامي العربي
4.92	10,200,000.00	554,486.34	2,868,338	540,339.29	14,147.05	85,660	102	405	6.25	0.16	0.17	0.21	0.17	0.24	0.16	دولار	1	AIG	المجموعة الاهلية للتأمين
10.36	10,000,000.00	2,500.00	500	2,500.00	0.00	0	1	1	0.00	5.00	5.00	--	--	5.00	5.00	دولار	2	AMLAK	شركة املك للاستثمار العقاري والتجارة
12.57	15,021,154.05	59,149.54	5,926	13,028.25	46,121.29	4,600	8	15	-2.07	7.25	7.10	7.10	6.89	7.10	6.65	دينار	2	APC	العربية لصناعة الدهانات
44.57	336,000,000.00	40,278,693.97	21,195,872	38,932,088.02	1,346,605.95	724,671	224	3,617	-18.60	2.58	2.10	2.42	1.59	2.48	1.58	دولار	1	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار - ابيك
69.81	5,920,000.00	11,961.43	16,307	11,961.43	0.00	0	6	6	-5.13	0.78	0.74	0.78	0.71	0.75	0.72	دولار	2	AQARIYA	العقارية التجارية للاستثمار
182.83	13,117,064.10	16,294.53	12,753	11,529.28	4,765.25	3,612	3	10	-2.11	0.95	0.93	0.93	0.87	0.93	0.87	دينار	2	ARAB	المستثمرون العرب
659.60	293,523,750.00	24,445,052.09	14,213,394	23,659,663.05	785,389.04	517,079	222	1,929	70.23	1.31	2.23	2.27	1.27	2.38	1.19	دولار	1	ARKAAN	شركة أركان العقارية
10.97	62,745,264.56	372,336.28	84,447	354,169.85	18,166.43	4,000	48	89	16.14	2.85	3.31	3.55	2.80	3.70	2.70	دينار	2	AZIZA	دواجن فلسطين
9.21	35,543,012.40	30,363,747.72	5,981,017	30,363,747.72	0.00	0	14	23	28.57	2.80	3.60	3.60	2.80	3.62	2.75	دينار	2	BJP	بيت جالا لصناعة الأدوية
1.43	432,745,567.87	14,167,775.29	8,969,920	13,248,996.05	918,779.24	549,607	217	1,825	3.87	1.55	1.61	1.80	1.48	1.84	1.44	دولار	1	BOP	بنك فلسطين
13.44	172,503,796.10	4,933,493.89	1,262,239	3,936,028.35	997,465.54	258,895	136	585	2.30	4.35	4.45	4.45	3.63	4.45	3.55	دولار	1	BPC	بيزريت للادوية
7.97	25,387,866.00	439,399.80	382,685	221,721.12	217,678.68	202,439	76	174	51.90	0.79	1.20	1.42	0.73	1.49	0.71	دينار	2	GMC	مطاحن القمح الذهبي
10.48	22,770,000.00	425,314.82	246,401	413,322.80	11,992.02	5,938	50	76	-17.09	1.99	1.65	1.73	1.60	2.04	1.57	دولار	2	GUI	العالمية المتحدة للتأمين
4.11	143,100,000.00	4,559,199.54	3,720,109	4,387,695.98	171,503.56	144,873	197	1,849	-5.59	1.43	1.35	1.42	1.09	1.45	1.06	دولار	1	ISBK	البنك الاسلامي الفلسطيني
103.31	43,000,000.00	259,946.77	265,212	259,946.77	0.00	0	18	28	-21.82	1.10	0.86	1.00	0.91	1.14	0.86	دولار	2	ISH	شركة مستشفى ابن سينا التخصصي
32.27	27,503,521.50	860,877.87	338,562	738,758.19	122,119.68	53,397	133	421	28.29	1.52	1.95	2.02	1.46	2.24	1.37	دينار	1	JCC	سجاير القدس
8.41	82,800,000.00	1,711,957.44	425,838	1,074,918.14	637,039.30	157,864	89	218	20.10	3.83	4.60	4.80	3.70	4.75	3.55	دولار	2	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
0.00	1,200,000.00	102,142.13	680,662	102,142.13	0.00	0	15	16	-46.43	0.28	0.15	--	0.15	0.27	0.15	دولار	2	JREI	القدس للاستثمارات العقارية
26.97	3,031,029.11	233,462.83	53,917	233,462.83	0.00	0	39	179	22.80	2.50	3.07	3.07	2.50	3.07	3.07	دينار	2	LADAEN	فلسطين لصناعات اللدائن
20.79	19,950,000.00	1,135,158.21	447,887	1,135,158.21	0.00	0	26	32	-23.08	2.47	1.90	2.55	1.90	2.85	1.90	دولار	2	MIC	المشرق للتأمين
--	14,583,918.58	80,270.59	65,193	49,288.04	30,982.55	22,169	19	42	-8.74	1.03	0.94	0.95	0.70	1.00	0.70	دينار	2	NAPCO	الوطني لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو
8.83	12,000,000.00	514,566.75	249,251	423,299.01	91,267.74	37,916	63	168	36.36	1.76	2.40	2.47	1.77	2.49	1.71	دولار	2	NCI	الوطني لصناعة الكرتون
10.67	55,500,000.00	1,697,703.22	604,794	1,504,331.61	193,371.61	70,527	109	256	0.00	3.00	3.00	3.10	2.69	3.10	2.55	دولار	1	NIC	التأمين الوطنية
--	13,907,972.29	85,446.45	20,556	10,317.34	75,129.11	18,056	2	4	-4.92	3.05	2.90	2.88	2.76	3.03	2.90	دينار	2	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
20.91	263,700,000.00	2,622,372.06	3,008,814	2,520,396.67	101,975.39	142,490	197	1,549	20.00	0.75	0.90	1.01	0.69	1.05	0.67	دولار	2	OOREDOO	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات
123.97	497,500,000.00	104,954,571.26	91,845,002	104,244,959.64	709,611.62	491,390	217	2,081	99.00	1.00	1.99	2.20	1.02	2.22	1.00	دولار	1	PADICO	فلسطين للتنمية والاستثمار
0.00	1,489,335.15	799.72	1,350	0.00	799.72	1,350	0	0	-	0.42	0.42	--	0.40	--	--	دينار	2	PALAQAR	بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات
13.60	970,943,067.75	42,591,742.50	6,819,533	39,051,277.18	3,540,465.32	559,750	239	3,090	31.74	3.97	5.23	5.30	3.93	5.30	3.87	دينار	1	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
0.00	170,400,000.00	314,549.88	110,757	0.00	314,549.88	110,757	0	0	-	2.84	2.84	--	--	--	--	دولار	1	PEC	الفلسطينية للكهرباء
108.14	104,800,000.00	9,345,928.97	8,306,910	9,167,569.43	178,359.54	168,030	77	330	1.55	1.29	1.31	1.30	1.04	1.31	1.02	دولار	1	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
26.56	33,000,000.00	151,500.00	50,500	151,500.00	0.00	0	2	2	-14.29	3.50	3.00	--	3.00	3.00	3.00	دولار	2	PICO	فلسطين للتأمين
--	20,071,691.80	2,134,637.47	591,863	1,846,784.85	287,852.62	101,479	23	37	54.74	1.90	2.94	2.94	2.80	2.95	1.91	دينار	2	PID	الفلسطينية للاستثمار والانماء
11.10	100,493,636.25	58,606,461.05	11,006,940	58,606,461.05	0.00	0	44	145	111.11	1.80	3.80	3.80	1.89	3.80	1.80	دينار	2	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي
--	31,476,539.31	1,778,491.50	3,069,105	1,718,156.32	60,335.18	117,838	154	617	25.00	0.28	0.35	0.54	0.26	0.58	0.25	دينار	2	PRICO	فلسطين للاستثمار العقاري
31.52	23,500,000.00	1,175,060.00	500,000	1,175,060.00	0.00	0	5	5	-21.67	3.00	2.35	2.85	2.30	2.85	2.35	دولار	2	PSE	سوق فلسطين للأوراق المالية
20.09	141,120,000.00	9,047,514.15	7,422,183	8,990,058.92	57,455.23	44,276	177	1,566	14.29	1.12	1.28	1.34	1.08	1.39	1.06	دولار	1	QUDS	بنك القدس
80.97	26,382,224.08	681,809.18	110,272	538,725.28	143,083.90	23,236	32	40	0.93	4.31	4.35	4.50	4.35	4.55	4.00	دينار	2	RSR	مصايف رام الله
--	44,657,655.70	991,982.84	1,708,284	991,009.84	973.00	1,390	98	386	0.00	0.70	0.70	0.82	0.53	0.83	0.51	دولار	2	SAFABANK	شركة مصرف الصفا
--	121,032,023.20	15,650.47	7,182	15,650.47	0.00	0	1	6	0.00	2.20	2.20	--	2.09	2.20	2.09	دولار	2	SANAD	سند للموارد الإنسانية
21.53	33,000,000.00	105,428.36	36,972	42,037.76	63,390.60	21,863	16	27	0.67	2.98	3.00	2.90	2.75	3.00	2.70	دولار	2	TIC	التكافل الفلسطينية للتأمين
--	165,126,000.00	17,639,309.10	10,651,062	17,541,889.88	97,419.22	68,939	135	320	21.67	1.20	1.46	1.65	1.26	1.67	1.20	دولار	1	TNB	البنك الوطني
25.93	26,859,268.80	883,970.74	443,957	883,970.74	0.00	0	39	59	4.74	1.90	1.99	2.19	1.90	2.20	1.81	دولار	2	TPIC	تمكين الفلسطينية للتأمين
24.47	45,375,000.00	1,136,293.58	467,987	780,483.02	355,810.56	158,844	58	198	-3.51	2.85	2.75	2.85	2.30	2.90	2.24	دولار	2	TRUST	ترست العالميه للتأمين
83.40	15,040,000.00	180,940.96	461,842	150,732.82	30,208.14	79,866	76	218	27.03	0.37	0.47	0.47	0.37	0.47	0.36	دولار	1	UCI	الاتحاد للعمار والاستثمار
6.94	99,520,434.72	360,554.90	36,119	298,759.32	61,795.58	6,326	69	124	5.00	8.40	8.82	8.40	6.25	8.82	6.20	دينار	2	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
7.56	18,460,000.00	113,469.30	100,415	96,516.28	16,953.02	14,411	145	321	42.00	1.00	1.42	1.74	0.97	1.73	0.97	دولار	2	WASSEL	الفلسطينيه للتوزيع والخدمات اللوجستيه
	4,942,821,192.20	383,234,210.22	209,801,401	371,424,807.49	11,809,402.73	5,062,639		23,643											المجموع

## ملخص البيانات المالية 2025

أظهرت البيانات المالية أنه على الرغم من حالة عدم الاستقرار التي سادت منذ بداية جائحة كورونا، مروراً بالحرب على قطاع غزة والضفة الغربية، فقد عادت النتائج المالية إلى مستويات قريبة من عامي 2018 و2019. إذ حققت الشركات المدرجة أرباحاً صافية خلال عام 2025 بلغت نحو 296 مليون دولار، وهو مستوى مقارب لما تحقق في العامين المذكورين، كما يمثل ارتفاعاً ملحوظاً مقارنة مع عام 2024 الذي سجلت فيه الأرباح نحو 95 مليون دولار.

وتوزعت الأرباح المحققة حسب القطاعات بشكل أظهر تفوق قطاع الخدمات بأرباح قيمتها 90 مليون دولار، تبعه قطاع البنوك والخدمات المالية بأرباح بلغت قيمتها 82 مليون، في حين حقق قطاع الاستثمار أرباحاً بلغت 56 مليون، والصناعة 53 مليون، بينما حقق قطاع التأمين أرباحاً بقيمة 15 مليون دولار.

وتأتي هذه البيانات في ظل التزام كامل من الشركات بالإفصاح والحوكمة الرشيدة، مع استمرار عمليات التطوير وتقديم خدماتها ومنتجاتها بشكل طبيعي لعملائها، بالتوازي مع تعزيز مستويات التحوط والكفاءة، الأمر الذي انعكس إيجاباً على النتائج المالية لـ 38 شركة من أصل 45 شركة مفصحة بأرباح وصلت قيمتها إلى 307 مليون دولار، في حين منيت 7 شركات بخسائر بلغت قيمتها ما يقارب 11 مليون دولار.

يشار إلى أن شركة الفلسطينية للكهرباء لا تزال غير قادرة على تقديم بيانات مالية واضحة بفعل تداعيات الحرب، علماً أنه تم إيقافها عن التداول بقرار هيئة سوق رأس المال منذ اندلاع العدوان في تشرين الأول 2023 وذلك بناءً على طلب الشركة، كما تخلفت شركة بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات عن تقديم بياناتها حتى اللحظة.

### ملخص الأداء للبيانات المالية لعام 2025

45	عدد الشركات المفصحة
2	عدد الشركات غير المفصحة
38	عدد الشركات التي حققت أرباحاً خلال الفترة
7	عدد الشركات التي منيت بخسائر
34	عدد الشركات التي شهدت تحسناً في نتائجها
12	عدد الشركات التي شهدت تراجعاً في نتائجها
27	عدد الشركات التي شهدت ارتفاعاً في أسعار أسهمها
15	عدد الشركات التي شهدت تراجعاً في أسعار أسهمها

#### الشركات الخمس الأكثر تراجعاً في نتائجها المالية

UCI \$	%-180.63
AMLAK \$	%-95.29
QUDS \$	%-79.97
ARAB 'JOD'	%-76.29
AIG \$	%-69.63

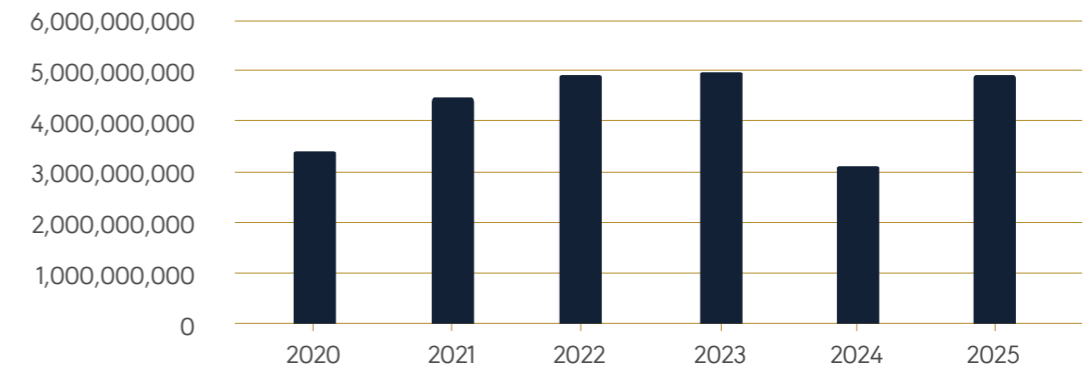
#### الشركات الخمس الأكثر تحسناً في نتائجها المالية

PADICO \$	%2542.88
TNB \$	%583.49
PIBC \$	%438.25
AIB \$	%379.81
ARKAAN \$	%346.98

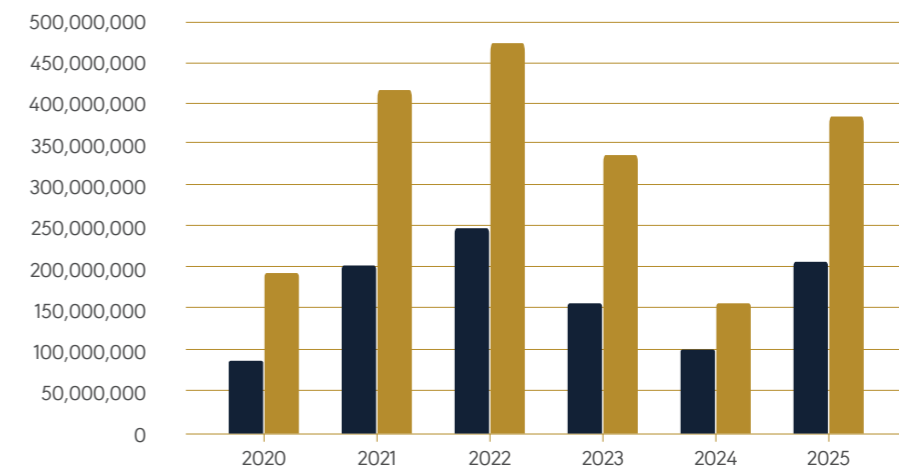
## ملخص أداء البورصة (2025-2020)

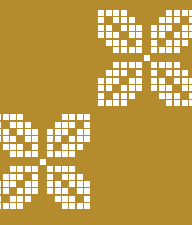
السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	المعدل اليومي لقيمة الاسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس كما هو في نهاية العام
2020	17,243	86,454,791	190,096,883	864,077	3,446,913,516	471.26
2021	33,531	201,246,572	418,690,354	1,708,940	4,407,120,635	608.45
2022	34,949	243,514,353	472,753,655	1,913,982	4,896,117,627	639.71
2023	27,185	159,778,308	330,900,956	1,356,151	4,625,052,877	588.65
2024	18,248	100,406,494	164,186,395	672,895	4,080,063,637	498.3
2025	23,643	209,801,401	383,234,210	1,570,632	4,942,821,192	619.66

### القيمة السوقية (دولار)



■ قيمة الاسهم المتداولة (دولار)  
■ عدد الاسهم المتداولة





# التتائج المالية للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2025



**النتائج المالية للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2025**

الشركة المتحدة للأوراق المالية  
Tel: +970-2-242-3090

الرمز	رأس المال دولار/دينار	صافي الدخل		التغير	حقوق المساهمين		القيمة الدفترية B.V		حصة السهم EPS		P/E مكرر الربحية	P/B.V القيمة السوقية الى الدفترية 31/12/2025	سعر الاغلاق		التغير	عدد الاسهم المتداولة خلال عام 2025	قيمة الاسهم المتداولة خلال عام 2025 (دولار)
		31/12/2024	31/12/2025		31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025							
<b>قطاع الاستثمار (القيمة السوقية للقطاع \$1,445,374,705)</b>																	
PADICO \$	250,000,000	18,368,000	695,000	2542.88%	482,839,000	337,844,000	1.93	1.77	0.004	0.074	26.89	1.03	1.99	1.00	99.00%	91,845,002	104,954,571
ARKAAN \$	131,625,000	17,464,000	(7,071,000)	346.98%	518,964,000	399,350,000	3.94	3.03	(0.054)	0.133	16.77	0.57	2.23	1.31	70.23%	14,213,394	24,445,052
APIC \$	160,000,000	8,183,155	8,026,005	1.96%	229,248,991	188,721,951	1.43	1.51	0.064	0.051	41.18	1.47	2.10	2.58	-18.60%	21,195,872	40,278,694
PRICO 'JOD'	63,762,486	(418,759)	(1,592,213)	73.70%	18,954,722	16,964,646	0.30	0.27	(0.025)	(0.007)	-	1.18	0.35	0.28	25.00%	3,069,105	1,778,492
SANAD \$	55,014,556	(2,609,401)	(7,526,588)	65.33%	37,068,848	39,678,249	0.67	0.72	(0.137)	(0.047)	-	3.27	2.20	2.20	0.00%	7,182	15,650
UCI \$	32,000,000	(161,483)	200,272	-180.63%	42,353,112	43,585,109	1.32	1.36	0.0063	(0.0050)	-	0.36	0.47	0.37	27.03%	461,842	180,941
PIIC 'JOD'	18,750,000	7,555,735	4,710,735	60.39%	78,946,803	59,719,619	4.21	3.19	0.251	0.403	9.43	0.90	3.80	1.80	111.11%	11,006,940	58,606,461
JREI \$	8,000,000	(126,629)	(138,687)	8.69%	7,177,007	7,271,676	0.90	0.91	(0.0173)	(0.0158)	-	0.17	0.15	0.28	-46.43%	680,662	102,142
ARAB 'JOD'	10,000,000	43,094	181,774	-76.29%	13,435,176	12,899,610	1.34	1.29	0.018	0.004	232.50	0.69	0.93	0.95	-2.11%	12,753	16,295
AQARIYA '\$'	8,000,000	376,928	(491,464)	176.69%	11,472,886	11,075,252	1.43	1.38	(0.0614)	0.0471	15.71	0.52	0.74	0.78	-5.13%	16,307	11,961
PID 'JOD'	4,840,419	35,520	(826,121)	104.30%	2,793,666	2,638,717	0.58	0.55	(0.171)	0.007	420.00	5.10	2.94	1.90	54.74%	591,863	2,134,637
AMLAQ \$	2,000,000	46,456	985,815	-95.29%	10,834,185	10,877,185	5.42	5.44	0.493	0.023	217.39	0.92	5.00	5.00	0.00%	500	2,500
<b>قطاع البنوك و الخدمات المالية (القيمة السوقية للقطاع \$1,174,369,941)</b>																	
BOP \$	268,786,067	53,357,766	(28,901,957)	284.62%	599,735,337	506,578,616	2.23	1.94	(0.130)	0.199	8.09	0.72	1.61	1.55	3.87%	8,969,920	14,167,775
TNB \$	113,100,000	7,007,520	1,025,250	583.49%	164,012,776	154,333,203	1.45	1.36	0.01	0.06	24.33	1.01	1.46	1.20	21.67%	10,651,062	17,639,309
QUDS \$	110,250,000	1,961,315	9,791,564	-79.97%	168,995,386	164,329,310	1.53	1.57	0.089	0.018	71.11	0.84	1.28	1.12	14.29%	7,422,183	9,047,514
AIB \$	101,119,252	5,382,228	1,121,736	379.81%	149,865,359	142,893,969	1.48	1.41	0.011	0.053	22.26	0.80	1.18	1.09	8.26%	931,035	1,088,515
ISBK \$	106,000,000	4,083,628	1,009,068	304.69%	163,402,459	148,073,757	1.54	1.40	0.01	0.04	33.75	0.88	1.35	1.43	-5.59%	3,720,109	4,559,200
PIBC \$	80,000,000	2,157,521	400,842	438.25%	101,771,393	100,215,072	1.27	1.25	0.005	0.027	48.52	1.03	1.31	1.29	1.55%	8,306,910	9,345,929
SAFABANK \$	63,796,651	(2,622,478)	(8,127,840)	67.73%	58,707,107	61,329,585	0.92	0.96	(0.127)	(0.041)	-	0.76	0.70	0.70	0.00%	1,708,284	991,983
PSE \$	10,000,000	962,327	336,667	185.84%	14,498,791	12,984,207	1.45	1.30	0.034	0.096	24.48	1.62	2.35	3.00	-21.67%	500,000	1,175,060
<b>قطاع التأمين (القيمة السوقية للقطاع \$ 246,654,269)</b>																	
NIC \$	18,500,000	5,039,619	3,003,087	67.81%	48,329,665	42,580,175	2.61	2.30	0.162	0.272	11.03	1.15	3.00	3.00	0.00%	604,794	1,697,703
TRUST \$	16,500,000	1,962,050	2,607,734	-24.76%	55,772,087	51,201,829	3.38	3.10	0.16	0.12	22.92	0.81	2.75	2.85	-3.51%	467,987	1,136,294
AIG \$	15,000,000	619,439	2,039,723	-69.63%	21,092,132	20,777,984	0.35	0.38	0.038	0.010	17.00	0.48	0.17	0.16	6.25%	2,868,338	554,486
TPIC \$	13,497,120	1,050,564	1,204,392	-12.77%	21,375,367	17,994,837	1.58	1.37	0.09	0.08	24.88	1.26	1.99	1.90	4.74%	443,957	883,971
GUI \$	13,800,000	1,823,978	1,227,366	48.61%	25,675,949	23,731,275	1.86	1.98	0.10	0.13	12.69	0.89	1.65	1.99	-17.09%	246,401	425,315
TIC \$	11,000,000	1,747,224	1,736,872	0.60%	26,179,985	24,263,382	2.38	2.21	0.158	0.159	18.87	1.26	3.00	2.98	0.67%	36,972	105,428
PICO \$	11,000,000	1,279,784	2,454,249	-47.85%	17,954,341	14,823,891	1.63	1.65	0.27	0.12	25.00	1.84	3.00	3.50	-14.29%	50,500	151,500
MIC \$	10,500,000	430,793	1,230,186	-64.98%	18,834,574	16,289,568	1.79	1.81	0.12	0.04	47.50	1.06	1.90	2.47	-23.08%	447,887	1,135,158
<b>قطاع الخدمات (القيمة السوقية للقطاع = \$1,525,782,281)</b>																	
OOREDOO \$	293,000,000	15,061,870	11,765,047	28.02%	176,611,163	161,549,293	0.60	0.55	0.0402	0.0514	17.51	1.49	0.90	0.75	20.00%	3,008,814	2,622,372
PALTEL'JOD'	131,625,000	52,012,000	41,789,000	24.46%	231,053,000	215,217,000	1.76	1.64	0.317	0.395	13.24	2.98	5.23	3.97	31.74%	6,819,533	42,591,743
PEC \$	60,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.84	2.84	0.00%	110,757	314,550
ISH \$	50,000,000	1,949,472	(1,918,268)	201.63%	43,056,031	35,680,243	0.86	0.71	(0.0384)	0.0390	22.05	1.00	0.86	1.10	-21.82%	265,212	259,947
WASSEL \$	13,000,000	2,554,453	949,644	168.99%	13,067,358	9,453,587	1.01	0.73	0.073	0.196	7.24	1.41	1.42	1.00	42.00%	100,415	113,469
AHC 'JOD'	15,705,413	(1,786,008)	(1,849,831)	3.45%	5,056,682	6,832,690	0.32	0.44	(0.118)	(0.114)	-	2.45	0.79	0.80	-1.25%	1,537	1,720
RSR 'JOD'	4,300,000	170,392	65,500	160.14%	14,088,472	14,130,930	3.28	3.29	0.015	0.040	108.75	1.33	4.35	4.31	0.93%	110,272	681,809
NSC 'JOD'	3,400,260	110,196	(715,955)	115.39%	7,782,600	7,300,842	2.29	2.15	(0.211)	0.032	90.63	1.27	2.90	3.05	-4.92%	20,556	85,446
PALAQAR 'JOD'	2,514,141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.42	0.42	0.00%	1,350	800
<b>قطاع الصناعة (القيمة السوقية للقطاع = \$ 550,639,997)</b>																	
BPC \$	38,764,898	11,947,855	5,182,515	130.54%	114,626,738	104,201,704	2.96	2.69	0.13	0.31	14.35	1.50	4.45	4.35	2.30%	1,262,239	4,933,494
JPH \$	18,000,000	10,183,085	5,037,834	102.13%	87,114,011	70,596,190	4.84	3.92	0.280	0.566	8.13	0.95	4.60	3.83	20.10%	425,838	1,711,957
GMC 'JOD'	15,000,000	2,920,474	825,287	253.87%	19,205,300	16,878,689	1.28	1.13	0.055	0.195	6.15	0.94	1.20	0.79	51.90%	382,685	439,400
AZIZA 'JOD'	13,440,000	4,349,693	4,439,844	-2.03%	41,777,324	35,818,475	3.11	2.67	0.330	0.324	10.22	1.06	3.31	2.85	16.14%	84,447	372,336
NAPCO 'JOD'	11,000,000	(1,321,556)	(2,752,814)	51.99%	12,816,916	14,138,472	1.17	1.29	(0.25)	(0.12)	-	0.81	0.94	1.03	-8.74%	65,193	80,271
JCC 'JOD'	10,000,000	806,132	916,935	-12.08%	27,255,850	23,837,012	2.73	2.38	0.092	0.081	24.07	0.72	1.95	1.52	28.29%	338,562	860,878
BJP 'JOD'	7,000,000	2,734,068	1,756,059	55.69%	19,689,634	15,430,149	2.81	2.20	0.251	0.391	9.21	1.28	3.60	2.80	28.57%	5,981,017	30,363,748
NCI \$	5,000,000	1,498,727	885,432	69.27%	10,182,276	7,798,454	2.04	1.56	0.177	0.300	8.00	1.18	2.40	1.76	36.36%	249,251	514,567
VOIC 'JOD'	8,000,000	10,438,450	8,312,709	25.57%	91,515,656	68,155,928	11.44	8.52	1.039	1.305	6.76	0.77	8.82	8.40	5.00%	36,119	360,555
APC 'JOD'	1,500,000	1,167,258	703,585	65.90%	6,400,297	5,436,530	4.27	3.62	0.469	0.778	9.13	1.66	7.10	7.25	-2.07%	5,926	59,150

صافي الدخل في الجدول أعلاه هو الربح العائد لمساهمي الشركة الام، و حقوق المساهمين لا تشمل حقوق الاقليات، القيمة الاسمية لسهم المجموعة الاقلية لتأمين 0.25 دولار. يتم احتساب مكرر الربحية الام، و بالاعتماد على حصة السهم من الارباح السنوية لعام 2025. لم تفصح الشركات التالية عن بياناتها حتى تاريخ إعداد التقرير: شركة بال عتار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات، الفلسطينية للكهرباء.

جميع المعلومات الواردة قد تم اعدادها و نشرها بقصد توفير المعلومات ولا يجب ان تعتبر بمثابة مشورة في مجال الاستثمار. النتائج السابقة لا تشير بالضرورة للنتائج المستقبلية. لا تضمن الشركة المتحدة للأوراق المالية دقة هذا التقرير، كما ان جميع المعلومات خاضعة للتعديل دون اي شعاع (تم اعداد هذا التقرير في تاريخ: 21.04.2026)

## أخبار الهيئة والبورصة

### هيئة سوق رأس المال

تواصل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية جهودها لتعزيز الإطار التشريعي والرقابي للقطاع المالي غير المصرفي، حيث ناقشت مشروع قانون التأمين الجديد لمعالجة أوجه القصور في القانون الحالي وتعزيز حماية حملة وثائق التأمين، وأقرت سياسة تأسيس شركات الأوراق المالية لضمان كفاءة واستقرار القطاع، كما شددت على وقف الأنشطة غير المرخصة المتعلقة بالفوركس بحماية للمستثمرين.

وفي إطار التحول الرقمي، نظمت الهيئة ورش عمل لتعزيز التكامل مع الشركة الفلسطينية لخدمات الدفع (E-SA-DAD) وتبني أدوات الذكاء الاصطناعي في تطوير الأداء المؤسسي، إلى جانب مشاركتها في فعاليات أسبوع المستثمر العالمي الذي تنظمه المنظمة الدولية لهيئات الأوراق المالية (IOSCO).

كما وقّعت مذكرة تفاهم مع وزارة العمل لتعزيز تبادل المعلومات حول إصابات العمل، وأعلنت انضمامها إلى هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) دعماً لتطوير الخدمات المالية الإسلامية، وباشرت أعمالها من مقرها الجديد في رام الله والبيرة، في خطوة تعكس التزامها بتعزيز كفاءة الأداء وجودة الخدمات المقدمة.

### بورصة فلسطين (PEX)

أعلنت بورصة فلسطين أنه وبناء على المنهجية السنوية المتبعة، فقد تم تعديل عينة الشركات المكونة لمؤشر القدس للعام 2025، والتي تضم 16 شركة مُدرجة من أصل 49 شركة تشكل ما نسبته 76% من القيمة السوقية الإجمالية للشركات المُدرجة.

وفي ضوء ذلك، فإن الشركات الممثلة لعينة مؤشر القدس للعام 2025 في قطاع البنوك والخدمات المالية هي بنك فلسطين، والبنك الوطني، والبنك الإسلامي الفلسطيني، والبنك الإسلامي العربي، وبنك القدس، وبنك الاستثمار الفلسطيني، وفي قطاع التأمين شركة التأمين الوطنية، وفي قطاع الاستثمار شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)، والعربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)، وفلسطين للاستثمار العقاري (بريكو)، وشركة أركان العقارية، وشركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وفي قطاع الخدمات شركة الاتصالات الفلسطينية، وشركة موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات، وفي قطاع الصناعة شركة سجاير القدس، وشركة بيرزيت للأدوية.

وفي إطار تعزيز حضورها الإقليمي، وقّعت البورصة مذكرة تعاون استراتيجية مع مجموعة تداول السعودية في العاصمة الرياض لتطوير مجالات التقنية المالية والإدراج المزدوج والحوكمة، كما أبرمت مذكرة مماثلة مع بورصة مسقط لتعزيز التكامل وتبادل الخبرات الفنية وتطوير الأنظمة وإجراءات العمل، وعلى الصعيد الدولي، شاركت في أعمال الجمعية العمومية لاتحاد الأسواق الأوروبية الآسيوية (FEAS)، تأكيداً على دورها الفاعل ضمن المنظومة الدولية لأسواق المال.

وعلى مستوى التطوير المؤسسي، أطلقت البورصة منظومتها الإلكترونية المتكاملة التي تشمل أنظمة التداول والإيداع والإفصاح، بالتعاون مع شركاء تقنيين عالميين من أبرزهم Nasdaq، بهدف تحديث البنية التحتية الرقمية وتعزيز كفاءة العمليات التشغيلية وفق أحدث المعايير الدولية، كما انضمت إلى منصة الدفع الوطنية E-SADAD لتسهيل عمليات عرض وسداد الالتزامات المالية إلكترونياً، في إطار استراتيجيتها لتعزيز التحول الرقمي وتحسين تجربة المستثمرين.

وفي سياق ترسيخ مبادئ الحوكمة والامتثال، نظمت البورصة ورشة عمل متخصصة بالتعاون مع الجهات الرقابية لتعزيز إجراءات وآليات مكافحة غسل الأموال في شركات الأوراق المالية، بما يضمن الالتزام بالمعايير المحلية والدولية، ويعزز الشفافية والنزاهة في السوق المالي الفلسطيني.

## أخبار الشركات المدرجة

### شركة فلسطين للتنمية والاستثمار – باديكو (PADICO)

أعلنت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) عن بيع كامل حصتها البالغة 56% في شركة فلسطين للاستثمار الصناعي لشركات المساهم نضال السخّيان، بقيمة إجمالية بلغت 56 مليون دولار، وذلك من خلال صفقة نُفذت في بورصة فلسطين. وأكدت الشركة أن هذه الخطوة تأتي ضمن استراتيجيتها لإعادة توجيه استثماراتها وتعزيز سيولتها المالية، بما يمكنها من تطوير محفظتها الاستثمارية والتركيز مستقبلاً على فرص استثمارية جديدة، خاصة في قطاع غزة عند تحسن الظروف.

من جانب آخر، قامت شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) بالشراكة مع مستثمر آخر بتأسيس شركة مكوكو لحلول التخزين برأس مال قدره 12 مليون دولار أمريكي، لتقديم خدمات التخزين وأنشطة الدعم اللوجستي لقطاع النقل.

### الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)

وقّعت مجموعة الاتصالات الفلسطينية خلال عام 2025 اتفاقية ملحقية مع هيئة تنظيم قطاع الاتصالات ووزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الفلسطينية، لتعديل رخصة شركة "جوال"، حيث تم تمديد سريان الرخصة حتى 15 تشرين الثاني 2041، إضافة إلى اعتماد رخصة استخدام ترددات الجيل الرابع (4G) لمدة 15 عاماً تبدأ من تاريخ التشغيل التجريبي.

وبلغت قيمة التمديد وترددات الجيل الرابع 48.9 مليون دولار أمريكي، دفعت المجموعة منها 30 مليون دولار، منها 23.3 مليون دولار كدفعة مقدمة، على أن تُستكمل الدفعات المتبقية وفق الاتفاق.

وعلى صعيد الإدارة، تم انتخاب السيد صبيح المصري رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد بشار المصري نائباً للرئيس، مع تغييرات في الإدارة التنفيذية شملت تعيين السيد حمزة عالول رئيساً للإدارة المالية اعتباراً من 1 أيلول 2025.

وعلى الصعيد التشغيلي، أنجزت الشركة مد شبكة الألياف الضوئية في الضفة الغربية، مع نمو قاعدة مشتركي الفايبر بنسبة 22%، ومستخدمي Reflect بنسبة 48%، وارتفاع خدمات ICT بنسبة 17%.

وعلى صعيد الإنجازات المؤسسية والجودة والتحول الرقمي، حصلت الشركة على جائزة أفضل شركة اتصالات في الاستجابة للأزمات (CRISIS RESPONSE)، إلى جانب إطلاق مساعد افتراضي ذكي (Chatbot AI)، وتطوير أنظمة ERP، وتوسيع خدمات التجوال الدولي إلى جمهورية مصر العربية.

### أركان العقارية (ARKAN)

شهدت شركة أركان العقارية خلال عام 2025 تحسناً ملحوظاً في أدائها المالي، حيث حققت أرباحاً بلغت 17.5 مليون دولار مقارنة بخسارة 7.1 مليون دولار في العام السابق، ويعود هذا التحسن إلى ارتفاع عوائد التوزيعات ونتائج تقييم المحفظة الاستثمارية، رغم استمرار التحديات التشغيلية والظروف الاقتصادية والسياسية.

وأوضحت الشركة أن هذا الأداء يعكس متانة نهجها الاستثماري وقدرتها على تحقيق نتائج مستقرة، مع استمرار تنفيذ خططها الاستراتيجية، وفي مقدمتها مشروع "بوابة أريحا"، إلى جانب دراسة فرص استثمارية جديدة لتعزيز النمو المستدام.

وعلى صعيد التطورات التشغيلية، واصلت الشركة تنفيذ أعمال مشروع "بوابة أريحا"، حيث تم البدء بأعمال التشطيبات للمرحلة الأولى من الشريط التجاري وفق أعلى المعايير الفنية، إلى جانب إطلاق عملية استقطاب العلامات التجارية للمحال والمرافق التجارية، والمضي في استكمال الإجراءات التعاقدية لتطوير مشاريع ترفيهية في منطقة الميدان، بما يهدف إلى تطوير وجهة متكاملة للتسوق والترفيه. كما عملت الشركة على الارتقاء بالمشهد الجمالي للمراحل السكنية من خلال توسيع المساحات الخضراء وتحسين البيئة العمرانية، إضافة إلى تعزيز كفاءة وجودة الخدمات العامة داخل المشروع بما يضمن تجربة سكنية متكاملة.

## ◆ شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC)

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي عدة إنجازات خلال عام 2025 في مختلف قطاعات عملها، حيث باشرت شركة دواجن فلسطين عملية توسعة مزارع إنتاج بيض التفريخ في جنين لزيادة الطاقة الإنتاجية، وبدأت التشغيل التجريبي لخط إنتاج الإضافات العلفية في طولكرم، بهدف تعزيز التكامل في سلسلة إنتاج الدواجن ورفع الكفاءة التشغيلية والربحية، كما شهدت شركة البينار خلال النصف الأول من عام 2025 توسعاً في منتجاتها من خلال طرح مشروبات لبن معززة بالبروتين بنكهات متنوعة، بالإضافة إلى أصناف من اللبن اليوناني الغني بالعناصر الغذائية

## ◆ الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك (APIC)

عقدت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك اجتماع هيئتها العامة غير العادي بتاريخ 06/02/2025، حيث صادقت الهيئة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة المكتتب به بقيمة 30 مليون دولار أمريكي وطرح 30 مليون سهم من رأس المال المصرح به للشركة للاكتتاب الثانوي العام لمساهمي الشركة المسجلين بتاريخ اجتماع الهيئة العامة غير العادي، بحيث يكون سعر الإصدار للسهم الواحد دولار أمريكي واحد يمثل القيمة الاسمية للسهم الواحد.

كما أعلنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار أنه بتاريخ 15/06/2025، وافقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب في سندات القرض الجديدة المصدرة بتاريخ 12/06/2025 بقيمة اسمية إجمالية مقدارها 120.0 مليون دولار أمريكي، وقد تم إصدار هذه السندات عبر ثلاث شرائح متساوية في الحقوق والأولويات وبعمولات الدولار الأمريكي واليورو والدينار الأردني، ولمدة خمس سنوات من خلال اكتتاب خاص وبمشاركة 9 بنوك ومؤسسات مالية وهم البنك العربي، وبنك القاهرة عمان، وبنك القدس، وبنك فلسطين، وبنك الأردن، والبنك الأهلي الأردني، وبنك الاسكان للتجارة والتمويل، والمؤسسة الفلسطينية لضمان الودائع ومؤسسة التمويل الدولية.

وقد تجاوزت قيمة المبالغ المكتتب بها القيمة الاسمية المعروضة ابتداءً للسندات والبالغة 110.0 مليون دولار أمريكي، حيث وصلت إلى 126.144 مليون دولار أمريكي، وبناءً على ذلك، تم تفعيل خيار الزيادة إلى 120.0 مليون دولار أمريكي، وتم إجراء التخصيص اللازم بموافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

من جانب آخر، تم إبرام شراكة استراتيجية بين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) ومجموعة بنك فلسطين وشركة مصادر، إحدى شركات صندوق الاستثمار الفلسطيني، لتأسيس شركة مساهمة خصوصية محدودة تحت اسم (طاقة)، وتهدف هذه الشراكة إلى أن تصبح شركة طاقة الذراع الاستثماري للشركات الثلاث في مجال الطاقة المتجددة فور استكمال الموافقات والإجراءات الرقابية اللازمة، مع ضمان حقوق جميع الأطراف ذات العلاقة، وفي مرحلة لاحقة، ستتضمن هذه الشراكة نقل ملكية أسهم شركة (قدرة)، المملوكة من قبل أيبك ومجموعة بنك فلسطين، إضافة إلى حصة شركة مصادر في عدد من مشاريع وشركات الطاقة الشمسية التابعة لها، إلى شركة (طاقة)، وذلك بعد استكمال الإجراءات المالية والفنية والقانونية والإدارية المطلوبة.

## ◆ موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات (OOREDOO)

شهدت شركة أوريدو فلسطين خلال عام 2025 تطوراً مالياً وتنظيمياً جوهرياً تمثل في إغلاق وتسوية ملف رسوم الرخصة مع الحكومة الفلسطينية، وهو ما أتاح للشركة إعادة هيكلة رأس المال وإطفاء الخسائر المتراكمة، ومهّد قانونياً للبدء بتوزيع الأرباح عن عام 2026، ومن شأن هذه الخطوة أن تعزز متانة المركز المالي وترفع ثقة المستثمرين وتدعم مسار النمو المستدام في السنوات المقبلة.

## ◆ بنك فلسطين (BOP)

واصل بنك فلسطين خلال عام 2025 تعزيز قاعدة رأسماله في خطوة تعكس متانة مركزه المالي وثقة المؤسسات الدولية بأدائه، حيث قام برفع رأس المال المكتتب به والمدفوع من نحو 231 مليون سهم إلى 261 مليون سهم، عبر إصدار خاص لما مجموعه 30 مليون سهم لصالح مستثمرين استراتيجيين، من أبرزهم مؤسسة التمويل الدولية (IFC) والبنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD). كما صادقت الهيئة العامة في حزيران 2025 على رفع سقف رأس المال المصرح به بمقدار 50 مليون دولار ليصل إلى 350 مليون دولار.

وفي السياق ذاته، نفّذ البنك إصداراً خاصاً إضافياً للأسهم بقيمة 11.8 مليون دولار من خلال استثمار مؤسسة بروباركو (Proparco)، بمشاركة كل من IFC وEBRD للحفاظ على نسب ملكيتهم، حيث رفعت بروباركو حصتها إلى 5.53%، في خطوة تؤكد التزامها طويل الأمد بدعم البنك والقطاع المالي الفلسطيني. وتعكس هذه الاستثمارات ثقة المؤسسات المالية التنموية الدولية في حوكمة البنك وشفافيته وتوجهاته الاستراتيجية.

وعلى صعيد التوسع الإقليمي، افتتح البنك مكتباً تمثيلاً في القاهرة خلال تموز 2025، في خطوة تهدف إلى تعزيز التعاون الاقتصادي وتسهيل التدفقات التجارية، مستفيداً من موقع مصر كبوابة استراتيجية للشركات الفلسطينية. كما حقق البنك إنجازاً مهماً بحصوله في كانون الأول 2025 على الموافقة المبدئية للحصول على رخصة بنك من الفئة الأولى (CAT-1) في سوق أوظيفي العالمي (ADGM)، ما يعزز حضوره في أسواق رأس المال الإقليمية والعالمية ويفتح آفاقاً أوسع للنمو والتوسع.

## ◆ بنك القدس (QUDS)

عزز بنك القدس خلال عام 2025 مكانته المؤسسية والمالية من خلال سلسلة من القرارات الاستراتيجية والإنجازات النوعية، حيث عقدت هيئته العامة اجتماعها العادي الثلاثين في رام الله بتاريخ 30/04/2025، وصادقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 8% عن العام 2024، وتوزيع أسهم مجانية بنسبة 5% من رأس المال المدفوع.

وفي إطار دعم التنمية المستدامة، وقّع البنك اتفاقية تمويل بقيمة 10 ملايين دولار مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية، بدعم من الاتحاد الأوروبي، تشمل تمويللاً أخضراً ضمن برنامج GEFF بقيمة 8 ملايين دولار لدعم مشاريع الطاقة المتجددة وكفاءة الموارد، إضافة إلى مليوني دولار لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة التي تقودها نساء ضمن برنامج WiB، إلى جانب حزم دعم فني ومنح استثمارية.

مؤسسياً، عقد البنك اجتماعه السنوي بحضور مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، حيث جرى استعراض الأداء المالي وخريطة الطريق للأعوام المقبلة، مع التركيز على التوسع المدروس والتحول الرقمي وتعزيز تجربة العملاء، مع الحفاظ على المتانة المالية في ظل التحديات الاقتصادية.

وتعزيزاً لقنوات التواصل المباشر، أعلن البنك عن تشغيل مكتبه التسويقي الجديد في أكيون مول، ضمن استراتيجيته لتوسيع حضوره في المواقع الحيوية وتسهيل وصول العملاء إلى خدماته ومنتجاته المصرفية، بما يعزز جودة الخدمة ويرسخ الثقة والشفافية.

## ◆ البنك الإسلامي العربي (AIB)

واصل البنك الإسلامي العربي خلال عام 2025 تعزيز مكانته الريادية على المستويين المحلي والدولي، حيث تُوجّ بلقب "أفضل بنك إسلامي في فلسطين لعام 2025" من مجلة EMEA Finance ضمن جوائز القطاع المصرفي في الشرق الأوسط، ويعكس هذا التقدير تميز البنك في الأداء المالي ونمو المنتجات والابتكار في الخدمات المصرفية الإسلامية، إضافة إلى جودة الاستراتيجية وتجربة العملاء.

وعلى صعيد التحول الرقمي، أصبح البنك أول بنك في فلسطين يمثل بالكامل لمعيار ISO20022 الإلزامي المعتمد من شبكة SWIFT، بعد تشغيل نظام SWIFT Digital Hub على البيئة الحية، ويعزز هذا الإنجاز كفاءة الحوالات الدولية ودقة البيانات وسرعة المعالجة ويرسخ جاهزية البنك لمتطلبات مستقبل المدفوعات الرقمية.

كما عزز البنك منظومة الأمن السيبراني بحصوله على شهادة ISO/IEC 27001 لنظام إدارة أمن المعلومات، إلى جانب شهادة PCI DSS الخاصة بأمن بيانات بطاقات الدفع، ما يؤكد التزامه بأعلى المعايير الدولية في حماية البيانات واستمرارية الأعمال، ويعكس استراتيجيته القائمة على التطوير المستمر والابتكار.

## ◆ التأمين الوطنية (NIC)

أعلنت شركة التأمين الوطنية خلال عام 2025 عن دفع تعويض تاريخي لصالح شركة "رويال الصناعية" في الخليل بقيمة تقارب 7.87 مليون دولار أمريكي، في خطوة تُعد الأكبر في تاريخ قطاع التأمين الفلسطيني، وتعكس متانة المركز المالي للشركة وقدرتها على الوفاء بالتزاماتها، إلى جانب مكانتها الريادية على مستوى السوق المحلي والإقليمي.

وفي السياق ذاته، تصدّرت الشركة تصنيف الملاءة المالية لعام 2025 وفقاً لتقرير هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، ما يؤكد قوة أدائها المالي وكفاءة إدارتها للمخاطر.

## ◆ شركة التكافل الفلسطينية للتأمين (TIC)

واصلت شركة التكافل الفلسطينية خلال عام 2025 تعزيز أدائها التشغيلي والمالي، حيث عملت على تطوير البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات وتعزيز الأمن السيبراني من خلال تحديث الأنظمة التشغيلية وتطبيق أعلى معايير حماية المعلومات واستمرارية الأعمال، إضافة إلى إنشاء خطوط اتصال آمنة بين الإدارة العامة والفروع ومع البيئة الخارجية.

وعلى صعيد التحول الرقمي، طوّرت الشركة موقعها الإلكتروني بما يتماشى مع أحدث المعايير التقنية، وأتمتت عدداً من العمليات التشغيلية، أبرزها أنظمة خدمة العملاء والمعاملات، بما ساهم في تسريع الإجراءات وتعزيز الحوكمة. كما أطلقت خدمة الدفع الإلكتروني (SADAD-E) لتشمل مختلف أنواع التأمين، مع خطط لإطلاق منصة رقمية متكاملة (Online Takaful) خلال عام 2026 بهدف تحسين تجربة المتكافلين وتسهيل الوصول إلى الخدمات.

وفي إطار التوسع، افتتحت الشركة مكتباً جديداً في بيتونيا، إلى جانب تطوير ونقل عدد من فروعها في طولكرم وقلقيلية ودورا، بما يعزز انتشارها الجغرافي ويرتقي بجودة الخدمات المقدمة.

## ◆ الشركة العربية لصناعة الدهانات (APC)

واصلت الشركة العربية لصناعة الدهانات خلال عام 2025 جهودها في تطوير قدراتها التشغيلية وتوسيع نطاق أعمالها بما يواكب احتياجات السوق ويدعم خططها الاستراتيجية للنمو، حيث نفذت مجموعة من المشاريع والإضافات النوعية، من أبرزها تعزيز شبكة التوزيع والمبيعات من خلال تزويد عدد من التجار بماكينات حديثة لتلوين وخلط الألوان بهدف تسهيل عمليات التركيب وتوسيع قاعدة العملاء وزيادة المبيعات، إلى جانب تطوير البنية التخزينية عبر إنشاء منصات (سدد حديدية) جديدة في مستودع المواد الجاهزة مما ساهم في تحسين كفاءة التخزين وتنظيم العمليات اللوجستية، كما عززت الشركة قدرات النقل والتحميل بشراء شاحنة داف موديل 2017 لدعم عمليات التوزيع وضمان مرونة أكبر في تلبية احتياجات العملاء، بالإضافة إلى شراء عربة جر لاستخدامها في عمليات التحميل، وذلك في إطار توجيهها المستمر نحو رفع الكفاءة التشغيلية وتعزيز تنافسيتها في السوق المحلي.

## ◆ مجموعة القدس للمستحضرات الطبية (JPH)

في إطار تنفيذ خطتها الاستراتيجية، واصلت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية خلال عام 2025 إطلاق حزمة من التوسعات والمبادرات التطويرية التي هدفت إلى تعزيز قدراتها التشغيلية ورفع جاهزيتها التصنيعية في الشركات التابعة، بما يدعم تحقيق النمو المستدام ويعزز تنافسيتها على المديين المتوسط والطويل. كما واصلت المجموعة تسجيل أصناف دوائية جديدة مطابقة لأعلى المعايير العالمية، بما يساهم في تلبية احتياجات المرضى العلاجية وتوسيع محفظتها الدوائية.

وعلى صعيد التوسع الإقليمي، واصلت الشركات التابعة للمجموعة تعزيز حضورها في الأسواق الخارجية، حيث عملت شركة "صوبروديم" في الجزائر على توسيع نشاطها من خلال إطلاق مكملات غذائية جديدة وتكثيف مشاركتها العلمية والتسويقية، بما دعم انتشارها وكفاءتها التشغيلية. كما حققت شركة "نهر الأردن للصناعات الدوائية" في الأردن نمواً ملحوظاً عبر إطلاق مستحضرات جديدة وتعزيز مشاركتها في المؤتمرات والبرامج العلمية، بما أسهم في ترسيخ حضورها المهني ودعم أدائها التجاري في الأسواق الإقليمية.

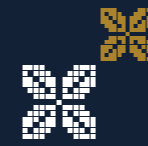
## اجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2026 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2025

2025		موعد اجتماع الهيئة العامة	رمز الشركة	الشركة
توزيعات اسهم مجانية	توزيعات الارباح النقدية			
4%	4%	27.04.2026	BOP	بنك فلسطين
2%	9%	20.04.2026	QUDS	بنك القدس
***	10%	01.04.2026	PSE	سوق فلسطين للاوراق المالية
100%	15%	15.04.2026	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
***	5%	05.05.2026	BPC	بيرزيت لصناعة الأدوية
***	15%	30.04.2026	BJP	بيت جالا لصناعة الأدوية
***	25%	30.04.2026	AZIZA	دواجن فلسطين
***	15%	21.04.2026	GMC	مطاحن القمح الذهبي
***	60%	08.03.2026	APC	العربية لصناعة الدهانات
25%	40%	20.04.2026	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
***	5%	22.04.2026	RSR	مصايف رام الله
8.70%	5%	23.04.2026	GUI	العالمية المتحدة للتأمين
***	18%	16.04.2026	NIC	التأمين الوطنية
***	10%	21.04.2026	TRUST	ترست العالمية للتأمين
***	5%	21.04.2026	TPIC	شركة تمكين الفلسطينية للتأمين
***	15%	20.04.2026	TIC	التكافل الفلسطينية للتأمين

كما بتاريخ 19.04.2026

## توزيعات أرباح الشركات المُدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2024

2024		رمز الشركة	الشركة
توزيعات اسهم مجانية	توزيعات الارباح النقدية		
***	30%	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
3.23%	***	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار أيبك
5%	8%	QUDS	بنك القدس
11.11%	2.39%	AIG	المجموعة الأهلية للتأمين
15%	***	GUI	العالمية المتحدة للتأمين
16.67%	2.50%	MIC	المشرق للتأمين
22.22%	4.44%	PICO	فلسطين للتأمين
***	15%	TIC	التكافل الفلسطينية للتأمين
3%	4%	TPIC	تمكين الفلسطينية للتأمين
***	10%	TRUST	ترست العالمية للتأمين
***	40%	APC	العربية لصناعة الدهانات
***	25%	AZIZA	دواجن فلسطين
***	12%	BJP	بيت جالا لصناعة الأدوية
***	5%	BPC	بيرزيت للأدوية
***	5%	GMC	مطاحن القمح الذهبي
***	8%	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
***	10%	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
***	30%	VOIC	مصانع الزيوت النباتية



# القوائم المالية للشركة المتحدة للأوراق المالية

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١,٣٢٩,١٧٥	٣,٨٠١,٢٤٣	١٨
(٢٤٠,٤١٣)	(٦٢٨,٩٣٥)	١٨
١,٠٨٨,٧٦٢	٣,١٧٢,٣٠٨	
٤٢٢,١٠٣	١,١٦٩,٥٩٢	١٩
٣٦٣,٩٢٣	٦٩٢,٢٤١	٢٠
١,٨٧٤,٧٨٨	٥,٠٣٤,١٤١	
(٧٧٣,٨٩٦)	(١,٣٩٧,٧٩٣)	٢١
(١٩,٢١١)	(١٨,٣٤١)	١٤
(٨٤,٦٣٩)	(١٠٩,٠٥٧)	٦ و ٥ و ٣
(١٧٩,٢٢١)	(٢٣٥,٣٣٤)	١١ و ٨ و ١٠ و ١١
٨١٧,٨٢١	٣,٢٧٣,٦١٦	
(٩٦,٨٥٢)	(٣٧٨,٩٤٠)	١٦
٧٢٠,٩٦٩	٢,٨٩٤,٦٧٦	
-	-	
٧٢٠,٩٦٩	٢,٨٩٤,٦٧٦	

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
٥٦,١٤٧	٦٣,٧٥٨	٣
١٤٠,٦٧٨	١٤٠,٦٧٨	٤
٢٣٩,٥٨٣	٢١٤,٥٨٣	٥
٣٨٦,٥٩٧	٣١٤,٤٨٥	٦
١٣٠,٧٩٩	١٧٦,١٩٩	٧
٧٥,١٥٥	١١١,٥٠٣	٨
١,٠٢٨,٩٥٩	١,٠٢١,٢٠٦	
٨٣١,٨١٧	٢,٧١٨,٥٨٣	٨
٤,٢٧٢,٤٥٩	٤,٨٨٩,٩١٩	٩
٢,٣٣٣,٩٠٣	٣,٥٦٥,٣٦٣	١٠
٨,٨٩١,٣٠٨	٦,٣٩٦,٢٣٤	١١
١٦,٣٢٩,٤٨٧	١٧,٥٧٠,٠٩٩	
١٧,٣٥٨,٤٤٦	١٨,٥٩١,٣٠٥	
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١
٣٦٢,٣٣٧	٦٥١,٨٠٥	١٢
(٥٨٦,٩٥٤)	٢,٠١٨,٢٥٤	
٧,٢٧٥,٣٨٣	١٠,١٧٠,٠٥٩	
٥٤٠,٢٦٦	٦٠٩,٢٨٩	١٣
٢٨٣,٤٢٩	٢٦٤,٣٦٤	١٤
٨٢٣,٦٩٥	٨٧٣,٦٥٣	
٨,٦٥٥,٠٦١	٦,٥٣٤,٥٧٢	١٥
١٢٣,٩١٧	٦٦,٢٥٧	١٤
٩٣,٤٦٤	٣٨٧,٧١٠	١٦
٣٨٦,٩٢٦	٥٥٩,٠٥٤	١٧
٩,٢٥٩,٣٦٨	٧,٥٤٧,٥٩٣	
١٠,٠٨٣,٠٦٣	٨,٤٢١,٢٤٦	
١٧,٣٥٨,٤٤٦	١٨,٥٩١,٣٠٥	



تم إعداد هذا التقرير من قبل الشركة المتحدة للأوراق المالية لغايات توفير المعلومات فقط، ولا يجوز اعتباره مشورة أو توصية استثمارية، كما لا يجوز، بأي حال من الأحوال، إعادة طباعة أو نشر أو نسخ أو توزيع هذا التقرير بأي وسيلة دون موافقة خطية مسبقة من الشركة.

جميع المعلومات والآراء الواردة في هذا التقرير منشورة بحسن نية، وقد تم الحصول عليها من مصادر موثوقة، ولا تتحمل الشركة مسؤولية صحة أو دقة المعلومات الواردة فيه، ونظراً لوجود مخاطر في جميع أنواع الاستثمار، فإن الشركة وموظفيها لا يتحملون أية مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ عن الاستناد إلى بعض أو جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير.

### المقر العام

مدينة روابي- فلسطين

عمارة المكاتب، الطابق الأول

هاتف: 02-2423090

بريد إلكتروني: Info@unitedco.ps

### فرع نابلس

الدوار مجمع بلدية نابلس التجاري- الطابق السادس

هاتف: 09-2978606

### فرع بيت لحم

شارع القدس الخليل

عمارة النتشة- الطابق الأرضي

هاتف: 02-2978609

### فرع غزة

الرمال- شارع الشهداء

شاطئ الصيادين- عمارة أبو رمضان- الطابق الخامس

### حسابات الشركة لدى البنوك

البنك العربي: 655445

بنك فلسطين: 225025

بنك القاهرة عمان: 139920

بنك الاستثمار الفلسطيني: 43720

بنك القدس: 43965

البنك الوطني: 27381

البنك الإسلامي العربي: 1210415

البنك الإسلامي الفلسطيني: 1469988

البنك العقاري المصري: 610606

