

الشركة المتحدة للاوراق المالية **United Securities Company** Tel:- +970-2-242-3090

التقرير الاسبوعى 2014-08-31 2014-09-04

عضو بورصة فلسطين

لأول مرة في فلسطين، بدء تداول سندات البنك التجارى الفلسطيني

بورصة فلسطين

أعلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 521.79نقطة منخفضا 0.27 نقطة أي بنسبة 0.05% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للاسبوع المنصرم 1,458,102 سهم بقيمة 2,860,712 دولار نفذت من خلال 333 صفقة. وعن مستويات الاسعار فقد ارتفعت أسعار اغلاقات 8 شركات للاسبوع المنتصرم 102, 1000 سهم بعيد عدا 1,000 دور حصى حدى 2000 سيري 5.60 دينار مرتفعاً بنسبة 36.0%، حيث بلغ حجم بينما انخفضت أسعار إغلاق 14 شركة أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.60 دينار مرتفعاً بنسبة 6.50%، حيث بلغ حجم التداول 68,567 سهم بقيمة 540,777 دلالر نفذت من خلال 97 صفقة. هذا وإغلق سهم باديكو على سعر 1.63 دولار مرتفعاً بنسبة 6.00%، وقد بلغ حجم النداول 698,472 سهم بقيمة 1,140,978 دولار. اما بالنسبة لسهم بنك فلسطين فقد اغلق على 2.80 دولار منخفضا بنسبة 0.36% عن الاغلاق السابق، حيث بلغ حجم التداول عليه 137,369 سهم بقيمة 384,739 دولار.

سندات البنك التجاري الفلسطيني (PIBC)

بدأ التداول على سندات قرض البنك التجاري الفلسطيني يوم الاثنين 1/09/2014، وهي أول سندات قابلة للتداول في فلسطين، تحت رمز تداول (PCB01) وتم إدراج السندات ضمن قطاع أدواتُ الدين في البورصة. يذكر أن اتفاقية إدراج السندات تم توقيعها في وقت سابق من شهر آب 2014 في حفل ضم ممثلين عن البورصة والبنك التجاري الفلسطيني وهيئة سوق رأس المال. و قد جاء قرار البنك التجاري كمتطلب لرفع رأس المال امتثالاً لتعليمات سلطة النَّفَد، والَّذي أَعلنَ عَنه في اجتماع هيئتَهُ العامة المُنعَّقَدَة بَتاريخُ10/3/2013، حيث قرر البنك طرح 10 الَّاف سند قرض للككتتاب العام، بقيمة اسمية ألف دولار للمند الواحد. وتمّ الأكتتاب بكامل السندات المطروحة بقيّمة 10 ملايين دولار. وتبلغ مدة سندآت القرض خمس سنوات تمثّل ديناً عادياً، توزع فائدتها السنوية البالغة .6.5% على حامليها كل 6 أشهر ، وسيتم تحويلها إلى أسهم في العام 2019 رفقاً لالية التحويل الواردة في نشرة الإصدار. نشير بالذكر أنه يوجد قيود على تملك البنوك الأخرى لهذه السندات بنسب معينة مع العلم أنه يجب على البنك أخذ موافقة سلطة النقد قبل القيام بشراء السند

بعد انتهاء فترة الافصاحات عن البيانات المالية للنصف الأول من السنة الحالية، عقدت بعض الشركات اجتماعات مجالس ادارتها. و قد حددت بعض الشركات مواعيد اجتماعات مجالس ادارتها خلال الفترة القادمة كما يلي: اجتماع مجلس ادارة بنك فلسطين في 14.09.2014، الشركة العالمية المتحدة للتأمين 15.09.2014، شركة مطاحن القمح الذهبي 18.09.2014، شركة الاتصالات الفلسطينية 18.09.2014.

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 31/08 – 04/09 حوالي 6.7 مليون دينار مقارنة مع 7.4 مليون دينار للاسبوع السابق وينسبة إنخفاض 9.4%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 33.6 مليون دينار مقارنة مع 37.1 مليون دينار للاسبوع السابق. أما عدد الاسهم المنداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 35.0 مليون سهم، نفذت من خلال 18968 عقداً .أما عن مستويات الأسعار ، فقد إنخفض الرقم القياسي العام لأسعار الاسهم لإغلاق هذا الاسبوع إلى 2130.6 نقطة مقارنة مع 2138.2 نقطة للاسبوع السابق بانخفاض نسبته 0.35% ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 180 شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد تبيّن بأن 64 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم 78 شركة.

عجز الموازنة العامة في الأردن

أعلن رئيس ديوان المحاسبة مصطفى البراري انه تم تقدير الإيرادات العامة في الموازنة العامة لعام 2014 بنحو 6.982 مليار دينار مقابل نفقات عامة قدرت بنحو 8.096 مُليار دينار. في حين قدر العجزُ بنحو 1.114 مُليار دينار. وهذا الحجم في الموازنة العامة يستدعي زيادة جهود العاملين في ديوان المحاسبة لصيانة المال العام والتأكد من أن النفقات والإيرادات تتم حسب التشريعات والأنظمة والتعليمات والبلاغات النافذة

اغلق المؤشر العام لسوق دبي على 5121نقطة مرتفعا 191نقطة أي بنسبة 9.1.1% عن إغلاق الأسبوع السابق، تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الاجمالي 2,204,826,976 سهم بقيمة 65,565,689 در هم نفذت من خلال 39,565 صَفَقَة، وقد بلغ حجم التداول على شركة اعمار العقارية ورود مين 1,700 مين 2,700 مين 2,000 مين 1,700 مرتم مين 2,000 مين 1,700 مين 2,000 مين 2,000 مين 2,000 مين 2,000 مي 280,496,718 سهم بقيمة 2,003,303 مين 2,003 مين 2,000 مين

تثمرين في شركة إعمار مع نهاية إغلاق تعاملات شهر اب 43881 مستثمرا منهم 1076 مستثمرا مؤسسيا والبقية أفراد، وتصل القيمة السوقية للأسهم التي يملكونها في الشركة 79 نحو مليار درهم. وشهد سـعر سهــم الشركة نشاطا كبيرا عقب الإعلان عن تفاصيل طرح إعمار مولز. و أعلنت الشركة عن نيتها القيام ببيع الأسهم الحالية لمجموعة إعمار مولز عبر طرح عام أولي في سوق دبي المالي وسيكون الاكتثاب متاحاً أمام المستثمرين الافراد 30% اكتتاب والمؤسسات الاستثمارية المؤهلة 70% اكتتاب، على أن يكون 10% من الأسهم المطروحة محفوظة للذين سيكونون مساهمين في الشركة بتاريخ 10 سبتمبر 2014، وسيكون لأولنك المساهمين أولوية في تخصيص أسهم لهم من هذه النسبة المحفوظة. تنوي الشركة تَوزَيع 5.3 مُليار درهم من

دبى للاستثمار (DIC)

ROP

NCI

8.30%

_PIIC

الشركات الخمسة الاكثر نشاطا (حجم)

Top 5 Stocks By Volume

AOARIYA

الأولى من العام 2014، وذلك بفضل الازدهار غير المسبوق الذي يشهده قطاع البناء والإنشاءات في الإمارات والمنطقة . ووصلت مبيعات الشركة في الإمارات خلال النصف الأول من 2014 إلى 18 مليون درهم، مقارنة مع 35 مليون درهم خلال العام السابق كله. بينما وصلت قيمة المبيعات للفنزة نفسها في السعودية إلى 7.3 مليون درهم مقارنة مع 13 مليون درهم في العام 2013، و 4.5 مليون درهم في قطر لهذه الفترة مقارنة مع 6 مليون درهم للعام 2013 کله

PADICO

Others

PADICO 39.88%	مسة الاكثر نشاطا (قيمة) Top 5 Stocks By		PALTEL _18.90%
QUI			BOP 13.45%
Others /	NCI	PIIC	
12.16%	4.31%	11.29%	

12.1	16% 4.31%	11.29%	20.74%		5.90% 7.74%	
			مؤشر القدس			
525 -	521.46 	521.53	522.44	522.54	521.79	
515 -						
313	31-Aug-14	01-Sep-14	02-Sep-14	03-Sep-14	04-Sep-14	

قيمة الاسهم المتداولة\$	عدد الاسهم المتداولة	عدد الصفقات	التغير	الاسبوع السابق	اغلاق الاسب	العملة	الرمز			
4,472	6,057	3	-6.67%	0.75	الأسبوع 0.70	USD	ABRAJ			
0	0,037	0	0.00%	0.95	0.95	JOD	AHC			
11,486	10,532	15	1.85%	1.08	1.10	USD	AIB			
0	0	0	0.00%	0.14	0.14	USD	AIG			
0	0	0								
			0.00%	3.53	3.53	JOD	APC			
41,386 75,229	37,398 86,028	29	0.91%	1.10 0.62	1.11 0.62	JOD	APIC			
							AQARIYA			
0	0	0	0.00%	0.96	0.96	JOD	ARAB ARE			
2,200	500	1	0.00%	3.12	3.12	JOD	AZIZA			
384,739	137,369	82	-0.36%	2.81	2.80	USD	BOP			
		7			3.10	USD	BPC			
18,549	5,982	0	-0.32%	3.11 2.00	2.00	JOD	ELECTRODE			
7,501	2,659	14	0.00%							
3,717	36,867		-9.09%	0.11	0.10	USD	GCOM			
7,680	7,260	6	0.00%	0.75	0.75	JOD	GMC			
1,264	683	1	0.00%	1.85	1.85	USD	GUI			
19,816	15,924	9	1.63%	1.23	1.25	USD	ISBK			
13,751	11,683	13	-1.11%	0.90	0.89	JOD	JCC			
28,131	15,432	9	-1.05%	1.90	1.88	USD	JPH			
0	0	0	0.00%	0.55	0.55	USD	JREI			
253	700	3	-11.11%	0.27	0.24	JOD	LADAEN			
0	0	0	0.00%	0.48	0.48	USD	MIC			
0	0	0	0.00%	0.70	0.70	JOD	NAPCO			
123,400	121,000	3	-4.76%	1.05	1.00	USD	NCI			
25,474	8,083	9	-1.86%	3.23	3.17	USD	NIC			
0	0	0	0.00%	1.36	1.36	JOD	NSC			
1,140,978	698,472	124	0.62%	1.62	1.63	USD	PADICO			
0	0	0	0.00%	0.65	0.65	JOD	PALAQAR			
540,777	68,567	97	0.36%	5.58	5.60	JOD	PALTEL			
0	0	0	0.00%	0.76	0.76	USD	PCB			
700	560	0	0.00%	1.25	1.25	USD	PEC			
11,368	3,000	3	0.00%	3.79	3.79	USD	PHARMACARE			
3,589	3,585	2	-9.09%	1.10	1.00	USD	PIBC			
0	0	0	0.00%	1.25	1.25	USD	PICO			
906	600	1	1.90%	1.05	1.07	JOD	PID			
323,053	112,850	29	-2.93%	2.05	1.99	JOD	PIIC			
0	0	0	0.00%	1.56	1.56	JOD	PLAZA			
0	0	0	0.00%	0.83	0.83	USD	PMHC			
23,164	26,850	18	-1.61%	0.62	0.61	JOD	PRICO			
0	0	0	0.00%	5.00	5.00	USD	PSE			
0	0	0	0.00%	0.90	0.90	USD	QUDS			
14,508	3,165	1	4.17%	3.12	3.25	JOD	RSR			
1,488	1,200	2	0.00%	1.24	1.24	USD	TIC			
18,102	15,840	27	1.75%	1.14	1.16	USD	TNB			
0	0	0	0.00%	2.50	2.50	USD	TRUST			
2,848	6,814	5	-2.38%	0.42	0.41	USD	UCI			
0	0	0	0.00%	7.60	7.60	JOD	VOIC			
0	0	0	0.00%	0.72	0.72	JOD	WASSEL			
10,184	12,442	17	-2.38%	0.84	0.82	USD	WATANIYA			
ملخص التداول الاسبوعي										
ž.,	. ٧ . ٠ . ٠ . ١٠ .	Let ACM		7. 31. 5 N 1.7 Sept 200						

PIIC	323,053	1,458,102	عدد الاسهم المتداوله	
NCI	123,400	2,860,712	قيمة الاسهم المتداولة (\$)	
خمس الاكثر انخفاضا	الشركات ال	الشركات الخمس الإكثر ارتفاعا		
LADAEN	-11.11%	RSR	4.17%	
PIBC	-9.09%	PID	1.90%	
GCOM	-9.09%	AIB	1.85%	
ABRAJ	-6.67%	TNB	1.75%	
NCI	-4.76%	ISBK	1.63%	

1.140.978

540,777

384,739

533

28

8

عدد العقود

عدد الشركات المتداولة

عدد الشركات المرتفعة

عدد الشركات المنخفضة

الاكثر تداولا من حيث القيمة

PADICO

PALTEL

BOP