

ترقب الإفصاحات للربع الثالث و الشركة العربية لصناعة الدهانات أولى المفصحين

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 512.62 نقطة منخفضاً 1.11 نقطة أي بنسبة 0.22% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 4,259,947 سهم بقيمة 5,275,737 دولار نفدت من خلال 368 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار إغلاق 8 شركات بينما انخفضت أسعار إغلاق 10 شركات أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.51 دينار منخفضاً بنسبة 0.72%، حيث بلغ حجم التداول 46,227 سهم بقيمة 361,547 دولار نفدت من خلال 59 صفقة. هذا وإغلاق سهم بانديكو على سعر 1.53 دولار منخفضاً بنسبة 0.65%، وقد بلغ حجم التداول 261,654 سهم بقيمة 40,113 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد أغلق على 2.86 مرتقياً بنسبة 1.42%، حيث بلغ حجم التداول عليه 57,464 سهم بقيمة 161,656 دولار.

هيئة سوق رأس المال

شاركت هيئة سوق رأس المال في الاجتماع السنوي للمنظمة الدولية للهيئات المشرفة على أسواق المال IOSCO والذي عقد في مدينة ريو دي جانيرو في البرازيل خلال الفترة 28 أيلول ولغاية 2 أكتوبر. وشهد الاجتماع احتفالية برتوكولية بتوقيع فلسطين من خلال الهيئة على مذكرة التفاهم متعددة الأطراف، وذلك بعد حصول الهيئة على العضوية الكاملة للمنظمة وتوقيعها الفعلي على مذكرة التفاهم متعددة الأطراف في شهر شباط من العام الجاري ووقعت المذكرة مدير عام الهيئة التي أكدت على أن هذه الاحتفالية تأتي تنوياً لجهود مضنية بذلتها الهيئة في سبيل الحصول على العضوية الكاملة لمنظمة أوبسكو، كون هذه المذكرة تلزم أعضاؤها بالتعاون التام في مجال الرقابة على أسواق المال والحفاظ على حقوق المستثمرين حيث تضمنت المذكرة تعاون الدول الأعضاء في تبادل المعلومات والتعاون المشترك بما يضمن منع الغش والتلاعب بالأسعار أو التداول بناءً على معلومات داخلية أو أي إجراء من شأنه أن يؤثر على سلامة التعامل في أسواق المال في الدول الأعضاء.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 12/10 - 16/10 حوالي 8.6 مليون دينار مقارنة مع 7.0 مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع 23.4%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 43.1 مليون دينار مقارنة مع 14.0 مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 46.2 مليون سهم، نفدت من خلال 17,588 عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد إنخفض الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 2,094.7 نقطة مقارنة مع 2,112.2 نقطة للأسبوع السابق بانخفاض نسبته 0.83% وولدي مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 163 شركة مع إغلاقها السابقة، فقد تبين بأن 42 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم 82 شركة.

البنك العربي

طالب البنك العربي، ومقره الأردن، بمحاكمة جديدة بعد أن ادانته محكمة في نيويورك في أيلول/سبتمبر الماضي بتمويل حركتي حماس والجهاد الإسلامي، حسبما أفادت وثيقة قضائية كما يتهم البنك العربي محكمة بروكلين بارتكاب "أخطاء مهمة" خلال سير المحاكمة. ويؤكد البنك أن المحكمة أعطت تعليمات غير صحيحة لهيئة المحلفين تزيع المسؤولية عن المشتكين في تقديم عناصر أساسية تدعم مطالبهم واستبعاد عناصر أثبتت مهمة لمداوات هيئة المحلفين. ولم ينف البنك قيامه بنحويل أموال لفلسطينيين بناء على طلب المنظمة السعودية التي لديها حسابات في المصرف. لكنه أكد أن المستفيدين من هذه المبالغ ليسوا مدرجين على أي لائحة إرهابية ولا شيء يثبت تالياً أن هذا المال استخدم لتمويل هجمات.

سوق دبي المالي

أغلق المؤشر العام لسوق دبي على 4,270 نقطة منخفضاً 672 نقطة أي بنسبة 13.60% عن إغلاق الأسبوع السابق، تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الإجمالي 2,776,441,890 سهم بقيمة 6,997,077,038 درهم نفدت من خلال 56,112 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة أعمار العقارية 160,994,105 سهم بقيمة 1,679,198,860 درهم وأغلق على 9,900 منخفضة بنسبة 13.54% عن الإغلاق السابق. أما شركة أربانت القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 354,320,031 سهم بقيمة 1,414,804,590 درهم، هذا وإغلاق سهم شركة أربانت على سعر 3.58 درهم منخفضاً بنسبة 20.4%.

إعمار العقارية (EMAAR)

واقفت إعمار على توزيع 9 مليار درهم نقداً في أكبر توزيعات للأرباح لشركة إماراتية مدرجة. لكن سرعان ما ازدادت الضغوط على سهمها في ظل عدم وضوح الرؤية بشأن هذه التوزيعات وذلك لأن الإعلان عن التوزيع لم يكن كافياً وكان يجب أن يتضمن صياغة واضحة من حيث الدعوة لجميع عمومية مما أدى إلى الضغط على قطاع العقارات بسوق دبي و هبوط المؤشر العام للسوق 0.25% أي بخسارة 11.4 نقطة. بالإضافة لذلك أعلنت الشركة عن تلقيها عروض شراء أرض بدوان تاون دبي بقيمة لا تقل عن 303 ملايين درهم، مشيرة إلى أنه لم يتم إتمام أي صفقة أو إبرام أي عقد بيع بهذا الخصوص.

القطاع العقاري

أظهرت دراسات حديثة شاملة للسوق العقاري في دولة الإمارات أداء متماسكاً للقطاع العقاري خلال الربع الثالث من العام الجاري مترافقاً مع الازدهار الحالي الذي يشهده اقتصاد دولة الإمارات. وذلك بسبب إطلاق العديد من مشاريع التطوير العقاري الجديدة في ظل الزيادة المتواصلة لسكان دولة الإمارات بمعدل 7.60% سنوياً، حيث تعد هذه النسبة من بين أعلى معدلات النمو السكاني في العالم. ومن المتوقع أن يصل عدد سكان الدولة إلى 9.9 مليون نسمة مع نهاية العام الجاري وإلى 18.83 مليون نسمة بحلول العام 2023. وشهد الطلب على الأصول العقارية خلال الربع الثالث حالة من التذبذب مع وجود بوادر ارتفاع في ظل الزيادة الكبيرة في عدد السكان، حيث يعتبر هذا الاتجاه طبيعياً مع سعي القطاع العقاري إلى تلبية احتياجات السكان.

