

فلسطين للرهن العقاري... بين العامة و الخصوصية

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 510.76 نقطة منخفضة 2.26 نقطة أي بنسبة 0.44% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 5,005,622 سهم بقيمة 6,414,139 دولار نفدت من خلال 631 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار اغلاقات 8 شركات بينما انخفضت أسعار اغلاق 12 شركة أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.48 دينار منخفضاً بنسبة 0.36%، حيث بلغ حجم التداول 91,051 سهم بقيمة 701,603 دولار نفدت من خلال 89 صفقة. هذا وأغلق سهم باديكو على سعر 1.53 دولار منخفضاً بنسبة 2.55%، وقد بلغ حجم التداول 1,106,182 سهم بقيمة 1,719,332 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين فقد أغلق على 2.82 دولار مرتفعاً بنسبة 0.36%، حيث بلغ حجم التداول عليه 87,785 سهم بقيمة 246,041 دولار.

سلطة النقد

بالرغم من استمرار التراجع في دورة الأعمال في الاقتصاد الفلسطيني خلال الشهر الحالي إلا أن سلطة النقد حققت نجاحات مختلفة، حيث أثبت البنك الدولي مجدداً على دور سلطة النقد في إدارة وتنظيم القطاع المصرفي وخاصة في ظل الأزمات والتي كان آخرها خلال العدوان الإسرائيلي على قطاع غزة. بالرغم من الخسائر الكبيرة في قطاع غزة، فإن القطاع المصرفي لا يزال معافى بفضل جهودها. كما وأعلنت مؤسسة التحالف العالمي للإشتغال المالي أن سلطة النقد وضعت فلسطين رائدة في مجال الإشتغال المالي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بسبب جهودها ونجاحها في تأسيس قطاع مالي خاص فيهم بالرغم من الضغوطات المختلفة.

فلسطين لتمويل الرهن العقاري (PMHC)

دعا رئيس مجلس إدارة الشركة لحضور الاجتماع غير العادي للهيئة العامة لمساهمي الشركة الذي سيعقد يوم الأحد الموافق 28/09/2014 في مقر الشركة- مبنى باديكو هاوس الماصيون- الساعة الثالثة بعد الظهر، وذلك لمناقشة تحويل الشركة من مساهمة عامة محدودة إلى مساهمة خصوصية محدودة واتخاذ القرار المناسب لذلك وتقويض مجلس الإدارة الحالي التوقيع على النظام الداخلي وعقد التأسيس و طلب التأسيس للشركة المساهمة الخصوصية.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 09/21 - 09/25 حوالي 10.2 مليون دينار مقارنة مع 5.9 مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع 73.3%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 51.1 مليون دينار مقارنة مع 29.5 مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 43.4 مليون سهم، نفدت من خلال 19,249 عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد انخفض الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 2,122 نقطة مقارنة مع 2,124 نقطة للأسبوع السابق بانخفاض نسبته 0.1% ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 174 شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد تبين بأن 51 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم 86 شركة.

البنك العربي (ARBK)

أدانت محكمة في نيويورك البنك العربي بتمويل حركة المقاومة الإسلامية (حماس) وحركة الجهاد الإسلامي اللتين تصنفهما أميركا بأنهما "منظماتان إرهابيتان". وقضت المحكمة بتعويضات البنك لأسر الأميركيين الذين قُضوا أو جرحوا في هجمات للحركتين داخل إسرائيل وفي الأراضي الفلسطينية في أوائل القرن الحالي. وقال البنك في بيان له إنه سيستأنف الحكم، مضيفاً أن الحكم لم يكن مفاجئاً بالنظر إلى المسار غير السليم الذي اتخذته المحكمة، وذكر محامي البنك أنه كان من المفترض أن يبني الحكم الصادر على أدلة قوية، مشدداً على أن البنك العربي لم يقدم أي دعم مادي لحركة حماس. وقد نفى البنك خلال مراحل المحاكمة تمويل حماس والجهاد، غير أنه لم ينف تحويل أموال لفلسطينيين بناء على طلب المنظمة السعودية التي لديها حسابات لديها، لكنه شدد على أن المستفيدين من هذه المبالغ ليسوا مدرجين على أي لائحة من لوائح الإرهاب في أميركا، ولا شيء يثبت أن هذا المال استخدم لتمويل هجمات.

سوق دبي المالي

أغلق المؤشر العام لسوق دبي على 5054 نقطة منخفضة 43.57 نقطة أي بنسبة 0.85% عن إغلاق الأسبوع السابق، تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الإجمالي 1,720,096,144 سهم بقيمة 4,865,181,685 درهم نفدت من خلال 30,283 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة اعصار العقارية 112,236,436 سهم بقيمة 1,314,405,163 درهم وأغلق على 11.6 درهم دون أي تغير عن الإغلاق السابق. أما شركة اربتك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 161,536,336 سهم بقيمة 753,262,254 درهم، هذا وأغلق سهم شركة اربتك على سعر 4.57 درهم منخفضاً بنسبة 4.79%.

إعمار العقارية (EMAAR)

أغلقت إعمار موزل طلبات شريحة الأفراد للاكتتاب في أسهمها المطروحة للبيع يوم الأربعاء، فيما قامت بإغلاق اكتتاب شريحة المؤسسات يوم الجمعة. وقالت مصادر قريبة من الاكتتاب، إن اليوم الأخير شهد ارتفاعاً كبيراً في الطلبات ذات الحجم الكبير، متوقعة أن تتجاوز تغطية اكتتاب شريحة الأفراد المعروض 20 مرة، وأن يتم التسعير عند الحد الأقصى للنطاق السعري المطروح بين 2,50 و 2,90. كما وكشفت الشركة، خلال مشاركتها في معرض سيني سكيك عن تفاصيل مشروعها التطويري "خور دبي" وتلال دبي" اللذين تم الإعلان عنهما خلال الأشهر القليلة الماضية. كما عرضت "إعمار" عدداً من مشاريعها العقارية التي تتنوع بين السكنية والتجارية والثقافية.

