

أغلق سوق فلسطين جلسته الأخيرة لعام 2014 مرتفعاً 1.79% كل عام و انتم بخير

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 511.77 نقطة مرتفعاً 15.17 نقطة أي بنسبة 3.05% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 2,420,629 سهم بقيمة 3,938,562 دولار نفقت من خلال 832 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار أغلاقات 14 شركة بينما انخفضت أسعار إغلاق 8 شركات أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.70 دينار مرتفعاً بنسبة 3.64%، حيث بلغ حجم التداول 98,748 سهم بقيمة 777,053 دولار نفقت من خلال 133 صفقة. هذا وأغلق سهم باديكو على سعر 1.36 دولار مرتفعاً بنسبة 7.4%، وقد بلغ حجم التداول 358,183 سهم بقيمة 477,611 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد أغلق على 2.80 دينار مرتفعاً بنسبة 3.32% حيث بلغ حجم التداول عليه 520,536 سهم بقيمة 1,451,031 دولار.

عينة المؤشر

أعلن الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين أحمد عويضة العينة الجديدة للشركات المدرجة المكونة لمؤشر القدس للعام 2015، وسيتم العمل بالعينة الجديدة اعتباراً من أول جلسة تداول في العام 2015 والتي تصادف يوم الأحد الموافق 04/01/2015. حيث تضم العينة الجديدة 15 شركة تمثل حوالي 82% من القيمة السوقية للشركات المدرجة البالغة 48 شركة. وأشار عويضة إلى أن اختيار الشركات تم بالاستناد إلى المنهجية المعتمدة لعينة احتساب مؤشر القدس، والتي تم تطبيقها على نشاط تداول الشركات المدرجة خلال الفترة من 01/01/2014 ولغاية 15/12/2014، مبيناً بأن عدد شركات العينة لم يتغير وبقي 15 شركة كما كان خلال العام 2014. وأضاف عويضة أن العناصر الرئيسية للاختيار هي عدم أيام التداول التي يجب أن لا تقل عن 50% من إجمالي عدد الجلسات المنعقدة والقيمة السوقية التي يجب أن لا تقل عن 15 مليون دولار أمريكي ومعدل دوران السهم الذي يجب أن لا يقل عن 3%، حيث حققت هذه الشروط 10 شركات مدرجة، ولاستكمال العينة فقد تم منح بعض الاستثناءات وفق ما تسمح به المنهجية بعد عمل المفاضلات اللازمة بموجب محددات إضافية تتضمنها المنهجية.

استحداث أدوات الاستثمار

عقد، مؤخراً، في نادي رجال الأعمال في مدينة ترام الله لقاء طاوله مستديرة، بمبادرة من بورصة فلسطين، حضره نخبة من رجال الأعمال والإكاديميين والمستشارين المخصصين، وذلك لبحث إمكانية استحداث أدوات استثمارية تتلاءم والوضع الاقتصادي الخاص بفلسطين. ورحب د. فاروق زعنتر، رئيس مجلس إدارة البورصة، بالحضور مؤكداً على ضرورة هذا اللقاء بصورة دورية، لبحث ومناقشة أفكار ومشروعات تعود بالفائدة على البيئة الاستثمارية والاقتصاد الوطني. ورحب الحضور بفكرة انعقاد اللقاء مؤكداً على ضرورة تنظيمه لضمان مثالية مخرجاته ووضعها موضع التنفيذ، كما تحدثوا عن بعض المعوقات الضرورية للمساهمة في استحداث أدوات مالية واستثمارية جديدة، كالوضع القانوني والتعليمات المنظمة لهذه الأدوات. مؤكداً على أهمية دور الهيئات الرقابية، كسلطة النقد وهيئة سوق رأس المال ومراقب الشركات في إنجاح هذه المفااهيم الاستثمارية العصرية، إضافة إلى ضرورة توفر الوعي العام بهذه الأدوات وفروانها، والعمل على تحفيز الطلب عليها وتوسيقها.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 28/12 – 31/12 حوالي 17.2 مليون دينار مقارنة مع 12.8 مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع 33.9%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 68.6 مليون دينار مقارنة مع 51.3 مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 68 مليون سهم نفقت من خلال 20,524 عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 2,165.5 نقطة مقارنة مع 2,159.4 نقطة للأسبوع السابق بارتفاع نسبته 0.28%، ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 189 شركة مع إغلاقها السابقة، فقد تبين بأن 75 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم 67 شركة.

تعديلات على قواعد التداول

أعلنت بورصة عمان عن إدخال بعض التعديلات على قواعد التداول المعمول بها وأوقات ومراحل جلسة التداول اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 4 يناير 2015. وتشمل التعديلات إلغاء الأمر بسعر مفتوح، وحظر إدخال أوامر شراء على أسعار تزيد على الحد الأعلى المسموح به وأوامر بيع على أسعار تقل عن الحد الأدنى المسموح به خلال مراحل جلسة التداول. كما قامت بإلغاء مرحلة ما قبل الإغلاق ومرحلة التداول على سعر الإغلاق واعتبار مدة سريان الأوامر المنحلة إلى نظام التداول الإلكتروني والتي لم يتم تنفيذها منتهية بعد نهاية آخر جلسة تداول في السنة الميلادية بالإضافة إلى خفض الحد الأدنى المسموح به لتنفيذ الصفقات ليصبح مائتي ألف دينار بدلاً من خمسمائة ألف دينار. وأعلنت البورصة تغيير أوقات ومراحل جلسة التداول.

سوق دبي المالي

أغلق المؤشر العام لسوق دبي على 3,774 نقطة منخفضاً 113 نقطة أي بنسبة 2.91% عن إغلاق الأسبوع السابق، تم عقد 4 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الإجمالي 2,188,213,735 سهم بقيمة 3,649,884,457 درهم نفقت من خلال 37,060 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة أعمار العقارية 96,109,294 سهم بقيمة 728,404,624 درهم وأغلق على 7.26 نقطة منخفضاً بنسبة 0.98% عن الإغلاق السابق. أما شركة أرابيك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 286,157,274 سهم بقيمة 891,575,203 درهم، وهذا وأغلق سهم شركة أرابيك على سعر 2.93 درهم منخفضاً بنسبة 0.15%.

أعمار (EMAAR)

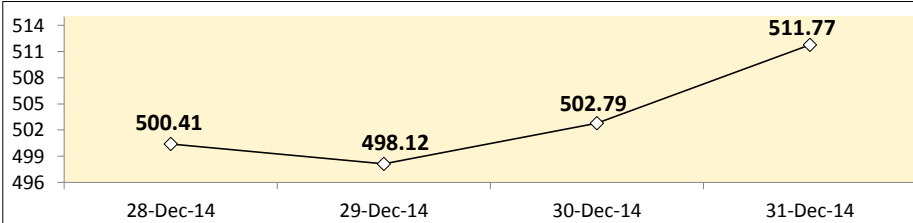
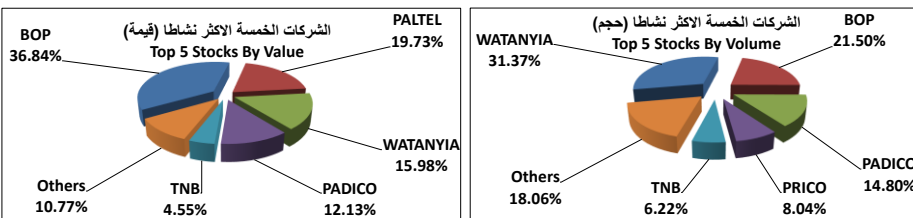
أعلنت شركة إعمار العقارية عن هيكلة موسسية جديدة تتطلع من خلالها إلى مواصلة مسيرتها التنموية وتعزيز القيمة التي تحققها لجميع المعنيين. وقالت الشركة إنها تسعى لتحقيق أهداف المرحلة المقبلة من خلال تعزيز معايير الإدارة المهنية المتخصصة للمشروع، وتنفيذها وتبليغها ضمن الجداول الزمنية المحددة، وتقديم خدمة عملاء عالمية المستوى. وفي هذا الإطار تم تعيين نخبة من أبرز الخبراء والمتخصصين لفريق دعم تخطيط وإدارة المشاريع، لوضع برامج مناسبة لإدارة مشاريع "إعمار" بما يضمن استكمالها ضمن الجداول الزمنية المحددة.

دبي للاستثمار (DIC)

قالت شركة دبي للاستثمار إن الخبر المنشور بشأن مشروعات الشركة خلال السنوات الخمسة القادمة. وقال كبير المسؤولين التنفيذيين إن الشركة تخطط لمشروعات بحوالي 10 مليارات درهم خلال خمس سنوات. كما أكد أن الشركة ستركز بشكل رئيسي على صناعات تمويل القطاع الإنشائي والتأسيسية والتكاملية، مثل مواد البناء والألمنيوم والزجاج بكل أنواعه، من منطلق أن قطاع الإنشاءات هو الذي يقود مسيرة النمو الاقتصادي في الإمارات. كشف الرئيس التنفيذي أن الشركة حالياً في مرحلة متقدمة من المفاوضات لاستحواذ على نسبة 51% في شركتين تعمل إحداهما في القطاع المالي والثانية في المجال العقاري، ويبلغ حجم الاستثمار في هذا الاستحواذ 100 مليون دولار.

الاتحاد العقارية (UPP)

تبدأ شركة الاتحاد العقارية العمليات الإنشائية لثلاثة مشروعات جديدة بقيمة 1.8 مليار درهم خلال العام 2015، بحسب المدير العام للشركة. وقال أن المشروع الأول الذي ستيبدأ الشركة في تنفيذه خلال العام المقبل هو مشروع ذا فيركس الذي يضم 5 أبراج تشمل 700 ألف وحدة سكنية. وأضاف أن الشركة بصدد تنفيذ المرحلة الثالثة من مشروع جرين كومبوني في مجمع دبي للاستثمار لإتاحة المزيد من الوحدات السكنية المتنوعة ويشمل المشروع 210 فيلا و16 شقة دوليكس بنشطيات داخلية فاخرة. وأشار إن الشركة تعزز تطوير مشروع عقاري جديد بقيمة 300 مليون درهم في مورتور سيتي ليصل إجمالي القيمة الاستثمارية للمشروعات التي تبدأ الشركة بتنفيذها خلال 2015 إلى نحو 1.8 مليار درهم.



الرمز	العملة	إغلاق الأسبوع	التغير	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة
ABRAJ	USD	1.02	2.00%	4	139	142
AHC	JOD	0.73	0.00%	0	0	0
AIB	USD	1.11	0.00%	1	500	555
AIG	USD	0.14	0.00%	21	107,270	14,015
APC	JOD	3.70	0.00%	0	0	0
APIC	USD	1.07	-2.73%	21	35,460	38,766
AQARIYA	JOD	0.67	-1.47%	9	13,349	12,874
ARAB	JOD	0.96	0.00%	0	0	0
ARE	JOD	0.29	0.00%	0	0	0
AZIZA	JOD	2.90	0.00%	2	545	2,229
BOP	USD	2.80	3.32%	79	520,536	1,451,031
BPC	USD	3.30	4.76%	4	1,150	3,794
ELECTRODE	JOD	2.01	0.00%	0	0	0
GCOM	USD	0.08	-11.11%	3	13,871	1,110
GMC	JOD	0.73	0.00%	6	15,850	15,676
GUI	USD	1.88	0.00%	0	0	0
ISBK	USD	1.21	-0.82%	7	4,752	5,777
JCC	JOD	0.90	-5.26%	8	15,020	18,861
JPH	USD	1.70	4.94%	11	10,700	17,550
JREI	USD	0.57	0.00%	0	0	0
LADAEN	JOD	0.19	0.00%	0	0	0
MIC	USD	0.48	0.00%	0	0	0
NAPCO	JOD	0.75	0.00%	0	0	0
NCI	USD	1.01	6.32%	6	3,000	2,902
NIC	USD	3.30	4.76%	4	877	2,799
NSC	JOD	1.74	4.82%	1	100	245
PADICO	USD	1.36	0.74%	116	358,183	477,611
PALAQAR	JOD	0.64	0.00%	0	0	0
PALTEL	JOD	5.70	3.64%	133	98,748	777,053
PCB	USD	0.73	0.00%	0	0	0
PEC	USD	1.03	0.00%	16	8,782	9,240
PHARMACARE	USD	3.74	0.27%	1	3,000	11,220
PIBC	USD	1.00	0.00%	0	0	0
PICO	USD	1.19	0.00%	0	0	0
PID	JOD	1.05	0.00%	9	6,586	9,754
PIIC	JOD	1.92	0.00%	0	6,742	18,258
PLAZA	JOD	1.45	-3.33%	3	10,000	20,829
PRICO	JOD	0.53	3.92%	56	194,689	140,104
PSE	USD	4.95	0.00%	0	0	0
QUDS	USD	0.97	-1.02%	6	60,700	58,929
RSR	JOD	3.25	0.00%	0	0	0
TIC	USD	1.36	0.00%	1	8,334	11,334
TNB	USD	1.29	12.17%	59	150,662	179,134
TRUST	USD	2.50	-0.40%	1	319	798
UCI	USD	0.40	0.00%	13	8,300	3,272
VOIC	JOD	7.92	0.00%	0	0	0
WASSEL	JOD	1.10	7.84%	23	3,128	3,245
WATANIYA	USD	0.85	3.66%	208	759,337	629,456

ملخص التداول الأسبوعي		
عدد العقود	832	الأكثر تداولاً من حيث القيمة
عدد الشركات المتداولة	30	BOP
عدد الشركات المرتفعة	14	PALTEL
عدد الشركات المنخفضة	8	WATANYIA
عدد الاسهم المتداولة	2,420,629	PADICO
قيمة الاسهم المتداولة (\$)	3,938,562	TNB
الشركات الخمس الأكثر ارتفاعاً		
الشركات الخمس الأكثر انخفاضاً		
TNB	12.17%	GCOM -11.11%
WASSEL	7.84%	JCC -5.26%
NCI	6.32%	PLAZA -3.33%
JPH	4.94%	APIC -2.73%
NSC	4.82%	AQARIYA -1.47%