

حركة مؤشر القدس خلال الربع الثالث 2015

QUDS Index



نبذة عن شركة القدس للاستثمارات العقارية

تأسست شركة القدس للاستثمارات العقارية عام 1996 بمبادرة من بنوك و رجال أعمال في فلسطين و عرب داخل فلسطين و خارجها. الشركة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 10,000,000 دولار مسددة بالكامل. يقع مقر الشركة في مدينة رام الله و مسجلة لدى الغرفة التجارية و الصناعية في رام الله. أنشطة و انجازات الشركة:

مجال الاستثمار: مشروع فلل تلال البنسيان / أريحا : مشروع من 47 فيلا و مباني خدماتية و ترفيهية و تقوم الشركة بتطوير المشروع في مرحلته الأخيرة و القيمة التقديرية للمشروع 8 مليون دولار.

مشروع اسكان سردا: يتكون من عدة وحدات سكنية تضم عمارات و فلل و مباني خدماتية و ترفيهية.

مجال المقاولات: مشروع هيئة الاذاعة و التلفزيون الفلسطينية / رام الله و مشروع مدرسة تيراسانتا

المحفظة المالية للشركة: تسعى الشركة للتخلص من اسهمها في الشركات التي لا تدر دخلا و استثمار هذه الأموال بشكل يعطي عوائد مالية سنوية للشركة.

كبار المساهمين (5% و أكثر) كما في 2014/12/31:

شركة تطوير العقارات بنسبة 26.85%، البنك الاستثماري بنسبة 9.99%، البنك الأردني الكويتي بنسبة 9.7%، بنك القدس 5.45%، عبد الرحيم جردانة 5.08%، يوسف أسعد 5%.

ملخص القوائم المالية		
ملخص الميزانية العمومية	2015/09/30	2014/12/31
الموجودات المتداولة	2,390,160	2,197,639
الموجودات غير المتداولة	10,828,078	11,390,065
إجمالي الموجودات	13,218,238	13,587,704
المطلوبات المتداولة	4,458,158	4,327,029
المطلوبات غير المتداولة	875,032	1,093,304
إجمالي المطلوبات	5,246,820	5,420,333
رأس المال المدفوع	10,000,000	10,000,000
الأرباح (الخسائر) المدورة	(2,810,108)	(2,082,785)
حقوق المساهمين	7,975,048	8,167,371
ملخص قائمة الدخل	2015/09/30	2014/09/30
ايرادات المشاريع	38,551	23,156
تكلفة المشاريع	(100,682)	(128,811)
محمل (خسارة المشاريع)	(62,131)	(105,655)
الربح التشغيلية	117,008	(24,447)
مجموع المصاريف	(844,331)	(559,230)
صافي خسارة السنة	(727,323)	(583,677)
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2015/09/30	2014/09/30
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	62,342	584,970
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	70,349	(430,461)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(24,747)	(183,424)
التغير في النقد و ما في حكمه	107,944	(28,915)
ملخص التداول	خلال الربع الثالث 2015	خلال 2014
القيمة السوقية للشركة (دولار)	4,900,000	5,700,000
عدد الأسهم المتداولة	103,352	1,200
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	55,164	664
أعلى سعر تداول	0.55	0.57
أدنى سعر تداول	0.49	0.55
سعر الإغلاق	0.49	0.57
نسب مالية	2015/09/30	2014/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	0.80	0.82
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.61	0.70
مكرر الربحية P/E	-	-
المطلوبات الى الموجودات	39.69%	39.89%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	65.79%	66.37%
	2015/09/30	2014/09/30
العائد على الموجودات ROA	-5.50%	-3.96%
العائد على حقوق المساهمين ROE	-9.12%	-6.62%
العائد على السهم (دولار/سهم) EPS	(0.073)	(0.058)

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	10,000,000	69,560	12/6/2010	***	***
2010	10,000,000	661,781	23/04/2011	***	***
2011	10,000,000	564,245	29/11/2012	***	***
2012	10,000,000	(284,772)	4/12/2013	***	***
2013	10,000,000	(1,785,339)	24/11/2014	***	***
2014	10,000,000	(966,894)	08/10/2015	***	***