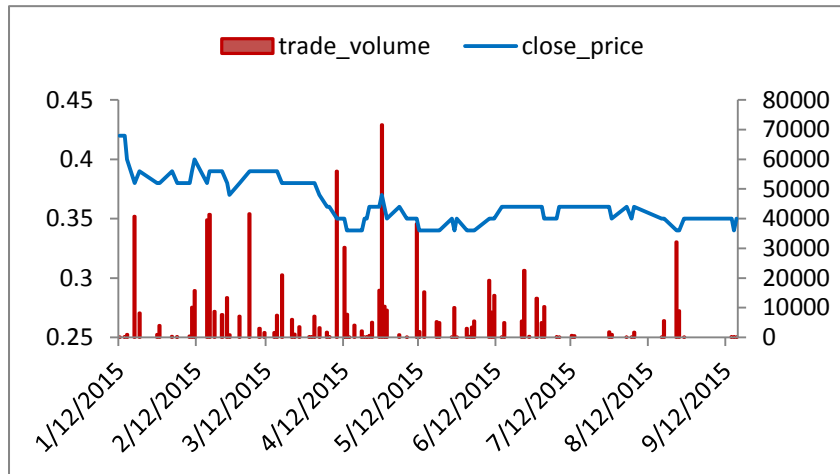


حركة السهم خلال الربع الثالث 2015



نبذة عن الاتحاد للاعمار والاستثمار

-- تأسست شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 17 ايار 2005، تشمل الاهداف الرئيسية للشركة انشاء المجمعات التجارية و الاسواق و المجمعات السكنية و الفندقية و السياحية بكافة انواعها و كذلك تخطيط و تصميم و تنفيذ و انشاء و ادارة المدن الصناعية و السياحية اضافة الى ممارسة العمل في التجارة العامة بما يحقق اهداف الشركة.

من مشاريع الشركة :

-- مشروع قلل الاتحاد: تزيد مساحة المشروع عن 26,000 متر مربع ويقع على الجزء الشمالي من أراضي مدينة البيرة يشمل 62 فيلا semi-detached ويشمل المشروع ناديا رياضيا و مجمع سكني وحضانة ومطعم وسوبرماركت ..الخ.

-- المبنى الرئيسي لشركة الاتحاد للاعمار والاستثمار : يقع المركز الرئيسي لشركة الاتحاد للاعمار والاستثمار في منطقة الماصيون ويتألف المبنى من ثمانية طوابق ، طابقين منهم مخصصين لمواقف السيارات.

-- مشروع طابو : قامت الشركة بتنظيم عدد من الأراضي في مناطق مجاورة لمدينة رام الله بشكل مخططات عامة موفرة عدد من قطع الأراضي بمساحة دونم (1000 متر مربع) لكل قطعة مع سند الملكية لكل أرض وقد تم تصميم جميع هذه الأراضي بحيث تكون سكنية. تتولى شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار كافة إجراءات نقل سند الملكية نيابة عن كافة عملائها.

-- شركة مينا جيوتيرمال: هي احدى الشركات الشقيقة لشركة الاتحاد للاعمار و الاستثمار ، و هي الشركة الفلسطينية الأولى و المتخصصة في مجال تصميم و تنفيذ أنظمة التدفئة و التبريد بواسطة الطاقة الجوفية الحرارية لكل من المباني السكنية و التجارية، تأسست عام 2008 على يد م. خالد السبعوي، الذي يشغل منصب مديرها العام.

-- عقدت الشركة اجتماع مجلس إدارتها في 2014/01/27، والذي تم فيه الموافقة على بيع أراضي الشركة في خانونس بقطاع غزة وتفويض رئيس مجلس الإدارة بالتفاوض على تفاصيل الصفقة مع الراغبين بالشراء.

-- تم في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2012/04/29 المصادقة بالاجماع على توصية مجلس الادارة بتخفيض رأس مال الشركة بنسبة 20% بسبب وجود فوائض في الاموال وإعادة المبالغ للمساهمين.

ملخص القوائم المالية		
ملخص المركز المالي الموحد	2015/09/30	2014/12/31
الموجودات المتداولة	16,319,355	14,954,200
الموجودات غير المتداولة	25,600,972	27,515,860
إجمالي الموجودات	41,920,327	42,470,060
المطلوبات المتداولة	1,515,600	2,005,039
المطلوبات غير المتداولة	406,078	374,090
اجمالي المطلوبات	1,921,678	2,379,129
رأس المال المدفوع	32,000,000	32,000,000
الارباح (الخسائر) المدورة	7,759,297	7,588,616
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	39,925,782	39,995,317
ملخص قائمة الدخل	2015/09/30	2014/09/30
مجموع الايرادات	1,384,019	5,214,756
تكلفة الايرادات	(270,219)	(3,441,320)
اجمالي الربح	1,113,800	1,773,436
اجمالي المصروفات	(923,905)	(1,163,647)
صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام	187,118	603,732
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2015/09/30	2014/09/30
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	1,505,054	3,139,679
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(398,885)	(2,811,182)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	-	-
التغير في النقد و ما في حكمه	1,106,169	328,497
ملخص التداول	خلال الربع الثالث 2015	خلال 2014
القيمة السوقية للشركة \$ Market Cap	11,200,000	12,800,000
عدد الأسهم المتداولة	781,962	1,073,810
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	280,884	454,311
اعلى سعر تداول	0.42	0.46
ادنى سعر تداول	0.34	0.39
سعر الإغلاق	0.35	0.40
نسب مالية	2015/09/30	2014/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.25	1.25
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.28	0.32
مكرر الربحية P/E	21.08	24.10
المطلوبات الى الموجودات	4.58%	5.60%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	4.81%	5.95%
	2015/09/30	2014/09/30
العائد على الموجودات ROA	0.45%	1.45%
العائد على حقوق المساهمين ROE	0.47%	1.51%
نسبة هامش الربح الاجمالي GPM	80.48%	34.01%
نسبة هامش صافي الربح NPM	13.52%	11.58%
العائد على السهم (دولار/سهم) EPS	0.0058	0.0189

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2007	35,534,410	3,574,573	30/03/2008	***	***
2008	40,000,000	3,048,941	28/03/2009	***	***
2009	40,000,000	2,576,441	30/03/2010	7.50%	***
2010	40,000,000	1,953,353	27/04/2011	***	***
2011	40,000,000	1,838,582	29/04/2012	6.00%	***
2012	32,000,000	661,490	17/04/2013	***	***
2013	32,000,000	349,794	17/04/2014	***	***
2014	32,000,000	532,592	15/04/2015	***	***