

السوق على موعد مع أول اكتتاب عام منذ 6 سنوات

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 494.13 نقطة مرتفعاً 32.24 نقطة أي بنسبة 0.66% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 3,877,456 سهم بقيمة 8,451,897 دولار نفدت من خلال 562 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار اغلاقات 10 شركات بينما انخفضت أسعار اغلاق 10 شركات أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.1 دينار مرتفعاً بنسبة 1.80% عن إغلاق الأسبوع الماضي، حيث بلغ حجم التداول 43,651 سهم بقيمة 309,006 دينار نفدت من خلال 79 صفقة. هذا واغلق سهم باديكو على سعر 1.1 دولار مرتفعاً بنسبة 2.80% عن إغلاق الأسبوع الماضي، وقد بلغ حجم التداول عليه 412,049 سهم بقيمة 441,941 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد اغلق على 2.5 دولار منخفضاً بنسبة 1.96% عن الأسبوع الماضي. حيث بلغ حجم التداول عليه 575,937 سهم بقيمة 1,440,299 دولار.

السوق على موعد مع أول اكتتاب عام منذ 6 سنوات

أعلنت اللجنة التأسيسية لـ«مصرف الصفاء» الأسبوع الماضي، بدء الاكتتاب العام بأسهمه اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 01/06/2016، حتى 23 حزيران المقبل، في أول عملية اكتتاب أولى عام في السوق الفلسطينية منذ أواخر عام 2010 وتؤذن عملية الاكتتاب ببداية تأسيس الفعلي لثالث مصرف يقدم خدمات مصرفية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، في ظل تنامي الطلب على هذا النوع من الخدمات، محلياً وإقليمياً وعالمياً. وبموجب نشرة الإصدار، التي أجازتها هيئة سوق رأس المال، سيصدر المصرف 38,045,000 سهماً للاكتتاب العام، بعد أن غطى المؤسسون الباقي (36,955,000 سهماً) تشكل 49.27% من رأس المال المصرح به والبالغ 75 مليون دولار، موزعة على 75 مليون سهم، بقيمة اسمية دولار واحد للسهم.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 29/05 – 01/06 حوالي 7.9 مليون دينار مقارنة مع 5.8 مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة انخفاض 36.0%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 31.8 مليون دينار مقارنة مع 23.4 مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 27.6 مليون سهم، نفدت من خلال 12,854 عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 2,119.1 نقطة مقارنة مع 2,107.6 نقطة للأسبوع السابق بارتفاع نسبته 0.55%. ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 162 شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد تبين بأن 56 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم 67 شركة.

سوق دبي

أغلق المؤشر العام لسوق دبي على 3,262.97 نقطة منخفضاً 88.03 نقطة أي بنسبة 2.63% عن إغلاق الأسبوع السابق. تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الإجمالي 1,616,607,753 سهم بقيمة 1,767,463,648 درهم نفدت من خلال 19,096 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة اعمار العقارية 30,825,510 سهم بقيمة 192,435,573 درهم واغلق على 6.150منخفضاً بنسبة 3.454% عن الاغلاق السابق. اما شركة اربنتك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 76,147,663 سهم بقيمة 105,585,322 درهم، هذا واغلق سهم شركة اربنتك على سعر 1.370منخفضاً بنسبة 3.521% عن إغلاق الأسبوع السابق.

دبي باركس أند ريزورتس (DUBIBARKS)

قالت شركة "دبي باركس أند ريزورتس" إن الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال والبالغة قيمتها 1.68 مليار درهم قد تجاوز تغطية إجمالي الاكتتاب بحوالي 1.6 ضعف تقريبا و2.5 ضعف لأسهم المطروحة لعامة المساهمين. وأضافت الشركة إن قيمة حصيلة الاكتتاب بلغت 2.67 مليار درهم في نهاية الاكتتاب. وحسب البيانات بدأ الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال لشركة "دبي باركس أند ريزورتس" الخميس 12 مايو 2016 واستمر حتى 25 مايو 2016.

بنك دبي الإسلامي (DIB)

قال سوق دبي المالي إنه سيتم تداول حقوق الاكتتاب بأسهم الزيادة في رأسمال بنك دبي الإسلامي، اعتباراً يوم الاثنين الموافق 30 مايو وحتى 13 يونيو 2016. وأضاف السوق أنه تم تحديد سعر الافتتاح لحق الاكتتاب عند 1.98 درهم؛ وذلك على أساس سعر سهم الشركة في السوق بعد تعديله مخصصاً منه سعر الإصدار، علماً بأنه سيتم تداول حقوق الاكتتاب دون حدود سعرية في اليوم الأول فقط. كان مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي قد قرر في أبريل الماضي، البدء بإجراءات الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال بـ 988.4 مليون سهم.

الاتحاد العقارية (UPP)

قالت شركة الاتحاد العقارية، إن مجلس إدارتها قرر الموافقة على التمويل الخاص بمشروع "أوبيا". وقال رئيس مجلس إدارة، مطلع مايو، إن شركته اقترضت مليار درهم بأجل يمتد لثلاث سنوات من بنوك محلية؛ لتمويل مشاريعها الجديدة، ومنها المشروع المذكور. كانت الشركة قد أعلنت عن بدء الأعمال الإنشائية لمشروع أوبيا ريزيدنس السكني في الموتر سيتي، والذي يقع على مساحة 184 ألف قدم مربع، بتكلفة إجمالية تبلغ 450 مليون درهم. حيث قالت إن إجمالي تمويل مشروع "أوبيا" سيكون بمبلغ 290 مليون درهم، مبنية أنه يجري العمل على إعداد الصيغة النهائية للتمويل مع بنوك محلية. وتوقعت الشركة من خلال بيانها أن تكون الأرباح من المشروع ضمن المعدل المعتاد بنسبة تتراوح بين 20 و25%.

