

صفقات مؤسسية ترفع حجم التداول

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 500.94 نقطة منخفضاً 2.72 نقطة أي بنسبة 0.54% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 25,608,722 سهم بقيمة 38,615,568 دولار نفذت من خلال 830 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار إغلاق 8 شركات بينما انخفضت أسعار إغلاق 13 شركة أخرى. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 5.06 دينار منخفضاً بنسبة 0.78% عن إغلاق الأسبوع الماضي، حيث بلغ حجم التداول 245,457 سهم بقيمة 1,760,228 دينار نفذت من خلال 253 صفقة. هذا وأغلق سهم باديكو على سعر 1.14 دولار منخفضاً بنسبة 0.87% عن إغلاق الأسبوع الماضي، وقد بلغ حجم التداول عليه 370,148 سهم بقيمة 424,146 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد أغلق على 2.54 دولار منخفضاً بنسبة 1.93% عن الأسبوع الماضي. حيث بلغ حجم التداول عليه 75,049 سهم بقيمة 192,366 دولار.

تألي إفصاح الشركات عن النتائج المالية للربع الأول لعام 2016

أصبحت مجموعة من الشركات المدرجة عن بياناتها المالية المرحلية غير المدققة للربع الأول للعام 2016، حيث حققت معظم الشركات المصنفة ارتفاعاً في صافي الدخل بعد الضريبة، بينما تراجع أرباح أربع شركات، وارتفعت أرباح كلا من الشركات التالية: سوق فلسطين للأوراق المالية بنسبة 26.23%، بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات بنسبة 142.45%، موبال الوطنية الفلسطينية للاتصالات بنسبة 106.03%، بنك فلسطين بنسبة 4.09%، العربية الفلسطينية للاستثمار بنسبة 20.06%، بنك القدس بنسبة 4.53%، التأمين الوطنية بنسبة 151.22%، مصنع الشرق للإلكترونيات بنسبة 3.98%، المستثمرون العرب بنسبة 115.59%، والعقارية التجارية للاستثمار بنسبة 100%، شركة القدس للاستثمارات العقارية بنسبة 31.09%، شركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية بنسبة 152.88%، البنك التجاري الفلسطيني بنسبة 96.66%، أبراج الوطنية بنسبة 122.03%، ترست العالمية للتأمين بنسبة 133.71%، الاتصالات الفلسطينية بنسبة 60.64%، مطاحن القمح الذهبي بنسبة 129.93%، بينما حققت الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق تراجعاً في صافي الدخل بنسبة 82.28%، والاتحاد للإعمار والاستثمار بنسبة 142.73%، بيت جالا لصناعة الأدوية بنسبة 77.24%، والعقارية التجارية للاستثمار بنسبة 8.78%، ومصافيف رام الله بنسبة 49.77%، الفلسطينية للاستثمار والائتمان بنسبة 52.64%، التكاثل الفلسطينية للتأمين بنسبة 38.77%، المؤسسة العربية للتفاديق بنسبة 25.43%، الوطنية لصناعة الألومنيوم والبروفيلات "نايكو" بنسبة 655.02%، القدس للمستحضرات الطبية بنسبة 141.16%، فلسطين للاستثمار العقاري بنسبة 62.78%، دار الشفاء لصناعة الأدوية بنسبة 53.02%.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 24/04 - 28/04 حوالي 8.5 مليون دينار مقارنة مع 9.6 مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة انخفاض 11.3%، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي 42.7 مليون دينار مقارنة مع 48.2 مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ 37 مليون سهم، نفذت من خلال 14,333 عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد انخفض الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى 2,094.7 نقطة مقارنة مع 2,156.4 نقطة للأسبوع السابق بانخفاض نسبته 2.86%. ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها 165 شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد تبين بأن 49 شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم 80 شركة.

بنك الإسكان (THBK)

وافقت الهيئة العامة العادة لمساهمي بنك الإسكان في اجتماعها بتاريخ 21/4/2016 على تقرير مجلس الإدارة وصادقت على البيانات المالية لعام 2015 والخطة المستقبلية لعام 2016، وأقرت الهيئة العامة توصية المجلس بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة 32% من القيمة الاسمية للسهم. حقق البنك خلال عام 2015 من تحقيق أرباح تفوق الأرباح التي تحققت خلال العام الماضي وذلك على الرغم من استمرار التحديات الصعبة التي واجهت الظروف السياسية والاقتصادية التي شهدتها معظم دول المنطقة، حيث بلغت الأرباح قبل الضريبة 177 مليون دينار، وهي الأعلى منذ تأسيس البنك، مقابل 162.1 مليون دينار في عام 2014 أي بزيادة نسبته 9.2%، وبلغت الأرباح الصافية «بعد الضريبة» 124.7 مليون دينار مقابل 123.9 مليون دينار في العام السابق، ويعود السبب بمحدودية الزيادة في الأرباح بعد الضريبة بشكل أساسي إلى ارتفاع نسبة ضريبة الدخل بما يعادل 16% حيث ارتفعت من 30% عام 2014 إلى 35% اعتباراً من بداية عام 2015.

سوق دبي

أغلق المؤشر العام لسوق دبي على 3,491.91 نقطة منخفضاً 92 نقطة أي بنسبة 2.56% عن إغلاق الأسبوع السابق. تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول الإجمالي 1,909,623,362 سهم بقيمة 2,554,040,956 درهم نفذت من خلال 24,902 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة أعمار العقارية 51,539,716 سهم بقيمة 348,317,023 درهم وأغلق على 6,800 سهم منخفضاً بنسبة 1.44% عن الإغلاق السابق. أما شركة أريتك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 248,132,763 سهم بقيمة 418,160,159 درهم، هذا وأغلق سهم شركة أريتك على سعر 1.630 منخفضاً بنسبة 5.780% عن إغلاق الأسبوع السابق.

الاتحاد العقارية (UPP)

أقر مساهمو شركة الاتحاد العقارية بتاريخ 24/04/2016 توزيع أرباح عن عام 2015 بنسبة 7% من رأس المال المدفوع، ما يعادل 7 أسهم لكل 100 سهم. وتم إقرار التوزيعات العينية في الاجتماع الثاني للجمعية العمومية العادية للشركة، بعد تأجيله أسبوعاً لعدم اكتمال النصاب القانوني. كما وصلت قيمة التوزيعات المقررة 252 مليون سهم بقيمة 252 مليون درهم. وتراجعت أرباح الاتحاد العقارية خلال عام 2015 بنحو 50% إلى 434.6 مليون درهم، مقابل 865 مليون درهم. وبقدر توزيع أسهم المنحة يرتفع رأسمال الشركة من 3.72 مليار سهم إلى 3.97 مليار سهم، موزعاً على 3.97 مليار سهم، بقيمة اسمية درهم واحد للسهم. كما كشف رئيس مجلس إدارة الشركة، أنها اقترضت مؤخراً مليار درهم من بنوك محلية، لتمويل تنفيذ مشاريعها التطويرية الجديدة، مثل «أويوا» ضمن «موتور سيتي» و«جرين كومونيتي ويست» في «مجمع دبي للاستثمار».

داماك العقارية (DAMAC)

وافقت عمومية شركة داماك العقارية، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من رأس المال، بواقع 15 فلساً لكل سهم. ويبلغ إجمالي التوزيعات 907.5 مليون درهم، وذلك عن النصف الثاني من 2015. وبحسب بيانات الشركة فإن رأس المال الحالي يبلغ 6.05 مليار درهم، موزعاً على عدد 6.05 مليار سهم، بقيمة اسمية درهم للسهم الواحد.

أريتك القابضة (ARTC)

أكدت شركة أريتك القابضة فوزها بمشاريع جديدة قيمتها 9 مليارات درهم، وذلك في أبوظبي ودبي والبحرين خلال الأشهر الماضية. وأوضحت الشركة في بيانها، أن مشروع تحديث مطار البحرين الدولي التي فازت به قيمته تقارب 3.8 مليار درهم إماراتي. وقال رئيس مجلس إدارة أريتك، أن الشركة حصلت على عدة مشاريع تزيد قيمتها على 9 مليارات درهم منذ ديسمبر الماضي وحتى مارس، وتتوقع أن يدعم ذلك أرباحها في العام القادم.

