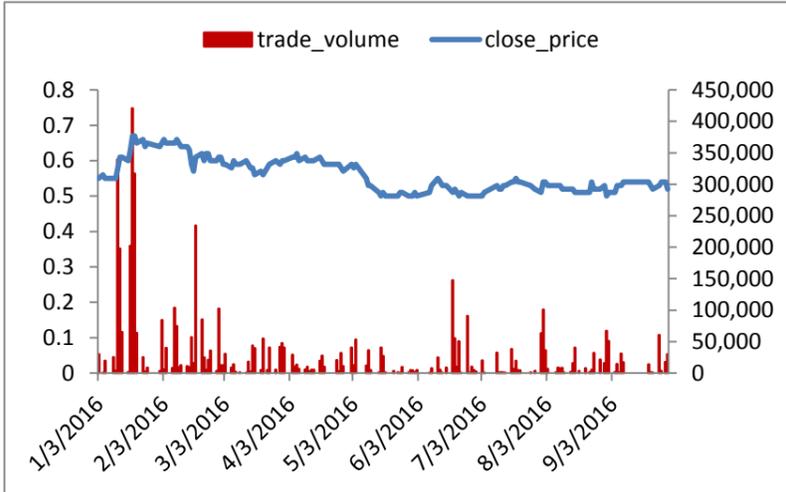


حركة السهم حتى نهاية الربع الثالث 2016



نبذة عن شركة فلسطين للاستثمار العقاري

--تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري منذ العام 1994 كشركة مساهمة عامة براسمال قدره 15 مليون دينار اردني و تم ادراجها في بورصة فلسطين بتاريخ 24 شباط 1997. تم رفع راس مال الشركة في العام 2005 الى 22.5 مليون دينار و في العام 2006 الى 50 مليون دينار، وفي 2009 تم تخفيض راس مال الشركة المصرح به بقيمة 1.42 مليون دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به والمدفوع 48.58 مليون دينار اردني. وفي اجتماع هيئتها العامة غير العادية يوم الاحد الموافق 2011/12/18 تم الموافقة على رفع رأس مال الشركة بمقدار 15.19 مليون دينار ليرتفع رأس المال الى 63.76 مليون دينار وذلك عبر اكتتاب خاص في اطار اعادة هيكلة الشركات العقارية والسياحية في مجموعة شركات باديكو.

--تعتبر بريكو من كبرى الشركات في مجال الاستثمار العقاري في فلسطين و تتنوع مجالات استثماراتها في المجالات التالية: (قطاع التطوير العقاري، عقود B.O.T، قطاع المقاولات، تشغيل وادارة العقارات، تطوير الاراضي، و تطوير وادارة المدن الصناعية).

--استثمارات بريكو و مشاريعها: كما في 2016/06/30 مشروع بريكو هاوس 2، مدينة اريحا الزراعية الصناعية JAIP، شركة فلسطين لإنشاء و ادارة المناطق الصناعية PIEDCO، مشروع بلوبيتش، فلسطين و الطاقة الخضراء (انتاج الطاقة الكهربائية من خلال الطاقة الشمسية)، مشروع ضاحية الغدير، مشروع ادراج المصافي، مشروع مبنى الكشافة، بارك بلازا - عمان، مشروع مواقف، مشروع محطة بيت لحم، مشروع محطة البيرة المركزية.

--شركات بريكو و الشركات التابعة لها: كما في 2016/06/30 شركة بريكو للتطوير العقاري، شركة بريكو للمقاولات، شركة بريكو للتشغيل و الصيانة، شركة مباني للانشاء و التطوير، شركة المشرق العقارية، شركة فلسطين لانشاء و ادارة المناطق الصناعية، شركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية القابضة (بيدكو)، مدينة اريحا الزراعية الصناعية، شركة بريكو الأردن، شركة بريكو القدس.

--أعضاء مجلس الإدارة: كما في 2016/09/30 السيد نبيل الصراف: رئيس مجلس الإدارة السيد سمير حليلة: نائب رئيس مجلس الإدارة السيد عمار العكر، د. عمر البيطار، السيد فراس زياد، السيد ماجد ابو رمضان: أعضاء مجلس الإدارة

ملخص القوائم المالية		
2015/12/31	2016/09/30	ملخص المركز المالي الموحد
44,548,116	44,586,310	الموجودات المتداولة
77,617,173	75,403,799	الموجودات غير المتداولة
122,165,289	119,990,109	إجمالي الموجودات
23,779,311	21,006,415	المطلوبات المتداولة
20,142,774	24,850,020	المطلوبات غير المتداولة
43,922,085	45,856,435	اجمالي المطلوبات
63,762,486	63,762,486	رأس المال المدفوع
6,295,229	3,346,859	الأرباح (الخسائر) المدورة
76,071,176	71,989,437	حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)
2015/09/30	2016/09/30	ملخص قائمة الدخل
14,996,145	8,598,914	الإيرادات التشغيلية
(10,007,846)	(6,888,592)	المصاريف التشغيلية
4,988,299	1,710,322	الربح التشغيلي
1,940,156	(1,341,161)	المصاريف
1,936,359	(923,996)	صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام
2015/09/30	2016/09/30	ملخص قائمة التدفقات النقدية
5,657,005	4,194	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(7,266,964)	(5,656,697)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
2,690,421	1,648,857	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
1,080,462	(4,003,646)	التغير في النقد و ما في حكمه
2015	حتى نهاية الربع الثالث 2016	ملخص التداول
49,463,133	46,765,144	القيمة السوقية للشركة \$Market Cap
4,224,355	4,873,810	عدد الأسهم المتداولة
3,069,880	4,011,737	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
0.59	0.68	اعلى سعر تداول
0.43	0.49	ادنى سعر تداول
0.55	0.52	سعر الإغلاق
2015/12/31	2016/09/30	نسب مالية
1.19	1.13	القيمة الدفترية للسهم B.V
0.46	0.46	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V
27.50	26.00	مكرر الربحية P/E
35.95%	38.22%	المطلوبات الى الموجودات
57.74%	63.70%	المطلوبات الى حقوق المساهمين
2015/09/30	2016/09/30	
1.56%	-0.77%	العائد على الموجودات
2.53%	-1.28%	العائد على حقوق المساهمين
33.26%	19.89%	هامش اجمالي الربح الى الإيرادات
12.91%	-10.75%	هامش صافي الربح الى الإيرادات
0.030	(0.014)	العائد على السهم (دينار/سهم) EPS

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2008	48,503,577	(2,583,294)	29/04/2009	***	***
2009	48,575,974	500,046	28/04/2010	***	***
2010	48,575,974	3,314,411	26/04/2011	6.00%	***
2011	48,575,974	4,895,678	29/04/2012	5.00%	***
2012	63,762,486	(1,393,812)	24/04/2013	***	***
2013	63,762,486	(2,595,192)	28/04/2014	***	***
2014	63,762,486	(2,388,552)	11/5/2015	***	***
2015	63,762,486	1,271,661	8/5/2016	5.00%	***