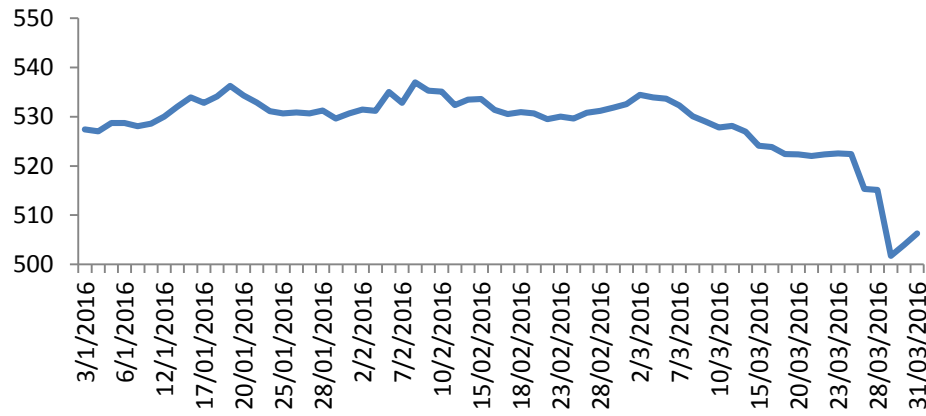


حركة مؤشر القدس خلال الربع الأول 2016

Al- Quds Index



نبذة عن مصايف رام الله

-- تم تأسيس شركة مصايف رام الله كشركة مساهمة عامة في 8 مارس 1945، وبعد ذلك، في عام 1970، تم تعديلها وفقا لقانون الشركات رقم 12 لعام 1964، تحت رقم التسجيل 562600023.

-- خلال الربع الثالث من هذا العام 2015 تم تغطية رصيد الاسهم المصرح بها و الغير مدفوعة و البالغة 383,533 سهم و ذلك من خلال بيعها الى السادة شركة لوتس للاستثمارات المالية /محافظ، لصالح شركة خان العمدان المساهمة الخاصة، بسعر 4,250 دينار اردني للسهم الواحد (أي بسعر القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار اردني واحد بالاضافة الى 3,250 دينار علاوة اصدار)، وبذلك اصبح رأس المال الشركة البالغ اربعة ملايين سهم مدفوعا بالكامل .

-- من استثمارات الشركة "فندق ماونت سكوبس في جبل المكبر في القدس " و "فندق قصر الحمراء في رام الله " و"مجمع دنيا التجاري" بالإضافة إلى غيرها من المباني في رام الله والقدس وأسهم في شركات أخرى

--أعضاء مجلس الإدارة: كما في 2016/12/31
السيدألفرد جريس محفوظ كشك : رئيس مجلس الإدارة
السيد أيوب يعقوب رباح ، السيد خليل سالم حنانيا،د.غازي حنا حنانيا، السيد غسان ألفرد كشك، د.عبد المالك الجابر،د.يسام سالم حنانيا : أعضاء مجلس الإدارة

ملخص القوائم المالية		
2015/12/31	2016/03/31	ملخص المركز المالي الموحد
2,041,422	1,525,125	الموجودات المتداولة
13,088,258	13,087,199	الموجودات غير المتداولة
15,129,680	14,612,324	إجمالي الموجودات
1,555,559	1,494,589	المطلوبات المتداولة
1,552,335	1,051,935	المطلوبات غير المتداولة
3,107,894	2,546,524	اجمالي المطلوبات
4,000,000	4,000,000	رأس المال المدفوع
(152,051)	(108,037)	الارباح (الخسائر) المدورة
12,021,786	12,065,800	حقوق المساهمين
2015/03/31	2016/03/31	ملخص قائمة الدخل
103,534	114,021	صافي المبيعات
(1,051)	(979)	تكلفة المبيعات
69,225	74,348	اجمالي الربح (الربح التشغيلي)
87,626	44,014	صافي الربح بعد الضريبة
2015/03/31	2016/03/31	ملخص قائمة التدفقات النقدية
176,221	(761,213)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(20,118)	(16,801)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(27,359)	100,650	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
128,744	(677,364)	التغير في النقد و ما في حكمه
خلال 2015	خلال الربع الأول 2016	ملخص التداول
18,335,681	17,489,419	القيمة السوقية للشركة (دولار)
284,694	102,558	عدد الأسهم المتداولة
1,212,381	450,737	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
3.28	3.24	اعلى سعر تداول
2.61	3.04	ادنى سعر تداول
3.25	3.10	سعر الإغلاق
2015/12/31	2016/03/31	نسب مالية
3.01	3.02	القيمة الدفترية للسهم B.V
1.08	1.03	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V
-	-	مكرر الربحية P/E
20.54%	17.43%	المطلوبات الى الموجودات
25.85%	21.11%	المطلوبات الى حقوق المساهمين
2015/03/31	2016/03/31	
0.62%	0.30%	العائد على الموجودات ROA
0.83%	0.36%	العائد على حقوق المساهمين ROE
66.86%	65.21%	نسبة هامش الربح الاجمالي GPM
84.63%	38.60%	نسبة هامش صافي الربح NPM
0.026	0.011	العائد على السهم (دينار/سهم) EPS

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامه	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	2,889,007	56,396	18/05/2011	***	3.84%
2011	3,000,000	(20,193)	23/05/2012	***	***
2012	3,000,000	42,947	22/12/2013	***	***
2013	3,611,047	48,521	05/04/2014	***	***
2014	3,616,467	(116,509)	17/05/2015	***	***
2015	4,000,000	-128,120	15/05/2016	***	***