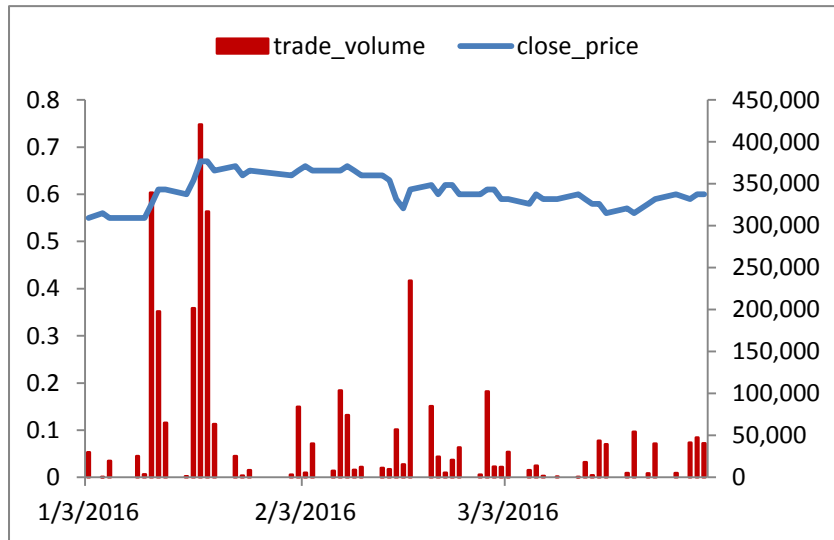


حركة السهم خلال الربع الأول 2016



نبذة عن شركة فلسطين للاستثمار العقاري

--تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري منذ العام 1994 كشركة مساهمة عامة براسمال قدره 15 مليون دينار اردني و تم ادراجها في بورصة فلسطين بتاريخ 24 شباط 1997. تم رفع راس مال الشركة في العام 2005 الى 22.5 مليون دينار و في العام 2006 الى 50 مليون دينار، وفي 2009 تم تخفيض راس مال الشركة المصرح به بقيمة 1.42 مليون دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به و المدفوع 48.58 مليون دينار اردني. وفي اجتماع هيئتها العامة غير العادية يوم الاحد الموافق 2011/12/18 تم الموافقة على رفع رأس مال الشركة بمقدار 15.19 مليون دينار ليرتفع رأس المال الى 63.76 مليون دينار وذلك عبر اكتتاب خاص في اطار اعادة هيكلة الشركات العقارية والسياحية في مجموعة شركات باديكو.

--تعتبر بريكو من كبرى الشركات في مجال الاستثمار العقاري في فلسطين و تتنوع مجالات استثماراتها في المجالات التالية : (قطاع التطوير العقاري، عقود B.O.T، قطاع المقاولات، تشغيل وإدارة العقارات، تطوير الاراضي، و تطوير وإدارة المدن الصناعية).

--استثمارات بريكو و مشاريعها: كما في 2015/12/31 مشروع بريكو هاوس 2، مدينة اريحا الزراعية الصناعية JAIP، شركة فلسطين لإنشاء و ادارة المناطق الصناعية PIEDCO، مشروع بلوبيتش، فلسطين و الطاقة الخضراء (انتاج الطاقة الكهربائية من خلال الطاقة الشمسية)، مشروع ضاحية الغدير، مشروع ادراج المصايف، مشروع مبنى الكشافة، بارك بلازا – عمان، مشروع مواقف، مشروع محطة بيت لحم، مشروع محطة البيرة المركزية.

--شركات بريكو و الشركات التابعة لها: كما في 2015/12/31 شركة بريكو للتطوير العقاري، شركة بريكو للمقاولات، شركة بريكو للتشغيل و الصيانة، شركة مباني للانشاء و التطوير، شركة المشرق العقارية، شركة فلسطين لانشاء و ادارة المناطق الصناعية، شركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية القابضة (بيدكو)، مدينة اريحا الزراعية الصناعية، شركة بريكو الأردن، شركة بريكو القدس.

--أعضاء مجلس الإدارة: كما في 2016/03/31 السيد نبيل الصراف: رئيس مجلس الإدارة السيد سمير حليلة: نائب رئيس مجلس الإدارة السيد زياد الترك، السيد عمار العكر، د. عمر البيطار، السيد فراس زياد، السيد ماجد ابو رمضان: أعضاء مجلس الإدارة

ملخص القوائم المالية

ملخص المركز المالي الموحد	2016/03/31	2015/12/31
الموجودات المتداولة	46,309,428	44,548,116
الموجودات غير المتداولة	74,479,489	77,617,173
إجمالي الموجودات	120,788,917	122,165,289
المطلوبات المتداولة	22,966,193	23,779,311
المطلوبات غير المتداولة	19,522,344	20,142,774
اجمالي المطلوبات	42,488,537	43,922,085
رأس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486
الارباح (الخسائر) المدورة	6,610,238	6,295,229
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	7,636,016	76,071,176
ملخص قائمة الدخل	2016/03/31	2015/03/31
الايرادات التشغيلية	4,370,667	4,473,700
المصاريف التشغيلية	(2,789,018)	(3,152,099)
الربح التسغيلي	1,417,587	1,147,349
المصاريف	(1,212,244)	(744,035)
صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام	315,009	846,280
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2016/03/31	2015/03/31
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	573,676	(23,416,183)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(1,753,746)	24,204,959
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التمويلية	(1,000,247)	(593,296)
التغير في النقد و ما في حكمه	(2,180,317)	195,480
ملخص التداول	خلال الربع الاول 2016	خلال 2015
القيمة السوقية للشركة \$Market Cap	53,959,782	49,463,133
عدد الأسهم المتداولة	3,090,690	4,224,355
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	2,680,707	3,069,880
اعلى سعر تداول	0.68	0.59
ادنى سعر تداول	0.54	0.43
سعر الإغلاق	0.60	0.55
نسب مالية	2016/03/31	2015/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.19	1.19
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.50	0.46
مكرر الربحية P/E	30.00	27.50
المطلوبات الى الموجودات	35.18%	35.95%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	55.81%	57.74%
	2016/03/31	2015/03/31
العائد على الموجودات	0.26%	0.72%
العائد على حقوق المساهمين	0.41%	1.12%
هامش اجمالي الربح الى الايرادات	32.43%	25.65%
هامش صافي الربح الى الايرادات	7.21%	18.92%
العائد على السهم (دينار/سهم) EPS	0.005	0.013

توزيعات ارباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2008	48,503,577	(2,583,294)	29/04/2009	***	***
2009	48,575,974	500,046	28/04/2010	***	***
2010	48,575,974	3,314,411	26/04/2011	6.00%	***
2011	48,575,974	4,895,678	29/04/2012	5.00%	***
2012	63,762,486	(1,393,812)	24/04/2013	***	***
2013	63,762,486	(2,595,192)	28/04/2014	***	***
2014	63,762,486	(2,388,552)	11/5/2015	***	***
2015	63,762,486	1,271,661	8/5/2016	5.00%	***