

حركة مؤشر القدس حتى نهاية الربع الثالث 2017



نبذة عن شركة العقارية التجارية للاستثمار

--تأسست الشركة العقارية للاستثمار بموجب قانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم 562600734 بتاريخ 1 كانون الثاني 2004 وبأسما قيمته 5,351,338 دينار موزعة على 5,351,338 سهم بواقع (1) دينار أردني لكل سهم .

-- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2006 زيادة رأس المال المدفوع بواقع 3% وبقيمة 160,609 دينار أردني من خلال توزيع 160,609 سهم مجاني على المساهمين ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل 5,511,947 دينار أردني موزعه على 5,511,947 سهم بقيمة (1) دينار لكل سهم .

-- بتاريخ 30 أيار 2012 قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس المال بواقع 20% وبقيمة 1,102,389 دينار أردني ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل 4,409,558 دينار أردني موزعة على 4,409,558 سهم بقيمة 1 دينار أردني لكل سهم .

-- بتاريخ 3 كانون الأول 2015 قررت الهيئة العامة للشركة زيادة رأس المال بقيمة 1,090,442 دينار أردني ليصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل 5,500,000 دينار أردني موزعة على 5,500,000 سهم بقيمة 1 دينار أردني لكل سهم .

-- تهدف الشركة الى ممارسة الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة والأنشطة العقارية على أساس عقد أو نظير رسم بناء المنشآت الكاملة أو اجزاء منها، والأنشطة الهندسية المدنية وتركيب المباني وغيرها.

ملخص القوائم المالية

2016/12/31	2017/09/30	ملخص المركز المالي الموحد
3,341,211	2,340,503	الموجودات المتداولة
2,794,135	4,141,122	الموجودات غير المتداولة
6,135,346	6,481,625	إجمالي الموجودات
1,217,874	1,174,450	المطلوبات المتداولة
33,543	36,723	المطلوبات غير المتداولة
1,251,417	1,211,173	اجمالي المطلوبات
5,500,000	5,500,000	رأس المال المدفوع
(694,731)	(298,525)	الأرباح (الخسائر) المدورة
4,883,929	5,270,452	حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)
<b>2016/09/30</b>	<b>2017/09/30</b>	<b>ملخص قائمة الدخل</b>
720,408	1,287,578	إيرادات بيع أراضي و تأجير الشقق
202,484	567,168	إجمالي الربح التشغيلي
(132,156)	(132,604)	المصاريف التشغيلية
70,328	434,564	الخسارة الربح من العمليات
91,591	396,206	صافي "الخسارة" الربح للفترة بعد الضريبة
<b>2016/09/30</b>	<b>2017/09/30</b>	<b>ملخص قائمة التدفقات النقدية</b>
273,991	319,958	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(15,373)	(852,928)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
200,442	0	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
459,060	(532,970)	التغير في النقد و ما في حكمه
<b>2016</b>	<b>حتى نهاية الربع الثالث 2017</b>	<b>ملخص التداول</b>
5,662,905	5,740,479	القيمة السوقية للشركة \$Market Cap
127,477	420,624	عدد الأسهم المتداولة
133,460	424,909	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
0.76	0.76	اعلى سعر تداول
0.70	0.68	ادنى سعر تداول
0.73	0.74	سعر الإغلاق
<b>2016/12/31</b>	<b>2017/09/30</b>	<b>نسب مالية</b>
0.89	0.96	القيمة الدفترية للسهم B.V
0.82	0.77	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V
17.78	18.02	مكرر الربحية P/E
20.40%	18.69%	المطلوبات الى الموجودات
25.62%	22.98%	المطلوبات الى حقوق المساهمين
<b>2016/09/30</b>	<b>2017/09/30</b>	<b>العائد على الموجودات</b>
1.61%	6.11%	العائد على حقوق المساهمين
1.93%	7.52%	هامش إجمالي الربح الى الإيرادات
28.11%	44.05%	هامش صافي الربح الى الإيرادات
12.71%	30.77%	العائد على السهم (دينار/سهم) EPS
0.017	0.072	

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	5,511,947	248,825	27/04/2011	4%	****
2011	5,511,947	60,823	30/05/2012	****	****
2012	4,409,558	(105,167)	30/04/2013	****	****
2013	4,409,558	(139,577)	19/03/2014	****	****
2014	4,409,558	(748,768)	31/03/2015	****	****
2015	4,409,558	14,926	22/06/2016	****	****
2016	5,500,000	225,798	25/04/2017	****	****

أعضاء مجلس الإدارة كما في 30.09.2017

السيد أيوب زعرب	رئيس مجلس الإدارة /ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين
السيد توفيق عيسى حبش	نائب رئيس مجلس الإدارة
جمال محمد علاء الدين	عضو / ممثلاً عن شركة الهدف الأردن فلسطين للأوراق المالية
السيد نهاد محمد أحمد زواتية	عضو / ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين
السيد سليمان جلال ناصر الدين	عضو / ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين
د. عاطف كمال علاونة	عضو / ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين
السيد خليل محمد خليل	عضو / ممثلاً عن شركة المشرق للتأمين