

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 571.15 نقطة مرتفعاً بنسبة 0.10%

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 571.15 نقطة مرتفعاً عن 569.81 نقطة أي بنسبة 0.10% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المصروف 4,259,760 سهم بقيمة 6,860,967 دولار نفذت من خلال 138 صفقة، وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار أغلقت 11 شركة بينما انخفضت أسعار إغلاق 13 شركة فقط أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 4.71 دينار منخفضاً بنسبة 0.63% عن إغلاق الأسبوع الماضي، حيث بلغ حجم التداول 107,022 سهم بقيمة 711,598 دينار نفذت من خلال 98 صفقة. هذا وأغلق سهم بانديكو على سعر 1.62 دولار منخفضاً بنسبة 0.62% عن إغلاق الأسبوع الماضي، وقد بلغ حجم التداول عليه 1,219,878 سهم بقيمة 1,975,793 دولار. أما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد أغلق على 2.45 دولار دون تغير عن إغلاق الأسبوع الماضي. حيث بلغ حجم التداول عليه 161,670 سهم بقيمة 396,513 دولار.

شركة جوال توقع اتفاقية تعاون مشتركة مع بنك القدس

وقعت شركة الاتصالات الخلوية الفلسطينية "جوال" مع بنك القدس اتفاقية تعاون حول خدمات التسديد الإلكتروني والي وخدمات شحن الأرصدة من خلال الوسائل الإلكترونية لبنك القدس، حيث تم التوقيع في مقر شركة جوال في مدينة رام الله بحضور كل من السيد عبدالمجيد ملحم مدير عام شركة جوال والسيد صلاح هدمي المدير العام لبنك القدس وعدد من المدراء في كل من شركة جوال وبنك القدس. ووفقاً للاتفاقية تنتج القوات الإلكترونية لبنك القدس سهولة في إتمام عملية إدارة الفواتير والأرصدة الخاصة بمشركي شركة جوال؛ حيث يستطيع المشترك بنظام الفاتورة أن يسدد فواتيره، وينتج الآلية إضافة الرصيد لمشركي "المكس"، وتعبئة وصندوق مشترك الدفع المسبق، وذلك من خلال الحساب الشخصي المشترك جوال في بنك القدس.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 10/09 - 14/09 حوالي (5.4) مليون دينار مقارنة مع (4.7) مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع (14.3%)، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي (27.1) مليون دينار مقارنة مع (14.2) مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ (24.5) مليون سهم، نفذت من خلال (12564) عمداً عن مستويات الأسعار، فقد انخفض الرقم القياسي العام للأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى (2136.4) نقطة مقارنة مع (2148.1) نقطة للأسبوع السابق بانخفاض نسبته (0.55%) ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها (158) شركة مع إغلاقها السابقة، فقد تبين بأن (60) شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم (66) شركة.

سوق دبي

أغلق المؤشر العام لسوق دبي على 3657.23 نقطة مرتفعاً عن 3657.23 نقطة أي بنسبة 0.35% عن إغلاق الأسبوع السابق. تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول 876,955,910 سهم بقيمة 1,134,105,952.020 درهم نفذت من خلال 12,986 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على الشركة أعمار العقارية 22,764,843 سهم بقيمة 199,369,278.560 درهم وأغلق على 8.800 درهم مرتفعاً بنسبة 1.266% عن الإغلاق السابق. أما شركة أربانتك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 17,368,875 سهم بقيمة 53,567,093.450 درهم، هذا وأغلق سهم شركة أربانتك على سعر 3.000 منخفضاً بنسبة (4.459)%.

مجموعة جي إف إنش المالية (GFH)

كشفت شركة جي إف إنش المالية المدرجة في سوق دبي المالي في بيان لها عن توقعها تحقيق معاملة تخرجها من محفظة عقارية في أتلانتا أثر إيجابي على النتائج المالية خلال الربع الثالث من العام الجاري. وأوضحت الشركة أنها تتوقع أن تحقق 13.6% كعائد على حصتها في المحفظة والتي تقارب 7% إضافة إلى تحصيلها 2.3 مليون دولار كمواد سائلة. وحسب البيانات المتاحة أتمت شركتها التابعة جي إف إنش كابيتال صفقة تخرج من محفظة عقارية في أتلانتا من خلال بيع أحد العقارات ضمن محفظتها العقارات السكنية الكائنة في أتلانتا بقيمة تزيد على 43 مليون دولار.

الاتحاد العقارية (UFP)

أعلنت شركة "الاتحاد العقارية" عن تأسيس شركتين جديدتين مملوكتين لها بالكامل، هما: "يونيون موز" و"الاتحاد لإدارة الفنادق". وقالت الشركة في بيان صدر عنها إن تأسيس الشركتين يهدف إلى توسيع عملياتها، وتوزيع إيراداتها من خلال استثمارها في قطاعات اقتصادية جديدة. وستوفر "يونيون موز" خيارات البيع بالجزئية والذرية في مختلف مشاريع "الاتحاد العقارية"، حيث ستدشن الشركة أول مشاريعها في مجال تطوير مراكز التسوق بإطلاق مركز "ذا سنترال" في قلب مشروع "موتور سيتي" على مساحة 100 ألف متر مربع، وهو مجمع متكامل مؤلف من 4 طوابق تتضمن متاجر التجزئة والمطاعم والترفيه.

إعمار العقارية (EMAAR)

كشفت مجلة "فوربس الشرق الأوسط" أن شركة "إعمار العقارية" تصدرت قائمة أقوى 100 شركة عقارية بالمنطقة. وهيمنت الشركات العقارية في الإمارات على قائمة أفضل الشركات المدرجة، بوجود 25 شركة. وضمنت قائمة العشرة الكبار 8 شركات من الإمارات، تتصدرها مجموعة الوصل لإدارة الأصول. وضمنت قائمة أفضل 10 شركات عقارية كلا من: وصل للعقارات ودي للعقارات والمراكز العربية ومجاد العقارية والعظيم العقارية ونخيل وأرينكو للعقارات والجنوب العقارية وبلوم القابضة.

ديامك العقارية (DAMAC)

قال نائب رئيس أول في شركة "ديامك العقارية"، أن قيمة المشاريع العقارية قيد التنفيذ وبمرحلة التخطيط في الشركة تصل إلى 25.5 مليار درهم. وأوضح -حسبما أوردته صحيفة "الاتحاد" أن قيمة المبيعات الإجمالية للمحفظة العقارية للشركة بلغت أكثر من 51 مليار درهم، لافتاً إلى أنها تشمل المشاريع التي قامت الشركة بتسليمها، والمشاريع قيد الإنشاء، ومشاريع ضمن التخطيط. وذكر أن نسبة المشاريع قيد التطوير التي وصلت إلى مرحلة الإنشاء أو التخطيط للإنشاء تصل إلى نحو 50% من قيمة المحفظة العقارية.

ديار للتطوير (DEYAAR)

قامت شركة ديار للتطوير بإطلاق مشروع "ساموث باي" الجديد بقيمة مليار درهم، وذلك في منطقة الخليج التجاري بدبي. وأوضحت الشركة، في البيان الذي تلقى "إمبائر" نسخة من، أن المشروع يمتد على مساحة بناء تقدر بـ 1.3 مليون قدم مربعة، ويتكون من 63 طابقاً. وأشارت الشركة إلى أن المشروع يضم 448 شقة سكنية، و133 شقة فندقية، و345 وحدة تجارية للفندق ستديرها علامة تجارية خاصة. وأضافت الشركة أن المشروع سيضم صالة للألعاب الرياضية، وحمات سباحة، وملاعب غولف صغيرة، وغيرها من المرافق الترفيهية.

شعاع كابيتال (SHUAA)

كشفت شركة شعاع كابيتال خلال معرض سيتي سكيب العالمي، عن خطط لتشييد ناطحة السحاب "ديباوي" في قلب مدينة دبي بشارع الشيخ زايد. وقال رئيس مجلس إدارة "شعاع كابيتال": "بدأت شعاع برسم مسار جديد يدعم مواطن القوة الأساسية ويميز الفرص الجديدة لدينا". وأشار جاسم السديقي إلى أن "ديباوي" يعتبر خير دليل على طموح وإمكانات "شعاع" بما يعكس حجم التفائل الذي يعمرنا إزاء مستقبل شركتنا. ووفقاً لبيان الشركة، يقع فندق دبيباوي في قلب مدينة دبي على طريق الشيخ زايد، ويوفر إطلالة على الخليج العربي على جانب واحد و برج خليفة، أطول برج في العالم. وتم تصميم "ديباوي" ليكون بمثابة برج سكني وفندي متعدد الاستخدامات لمواكبة متطلبات الطاعات السكنية والسياحية والتجارية في دولة الإمارات.

اسم الشركة	الرمز	العملة	أغلاق الاسبوع السابق	التغير	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة
شركة براج العقارية	ABRAJ	USD	1.17	0.00%	0	0	0
المؤسسة العربية للتسويق	AHC	JOD	0.66	0.00%	0	0	0
البنك الإسلامي العربي	AIB	USD	1.85	-2.63%	14	23,653	44,268
المجموعة المالية للتأمين	AIG	USD	0.33	-9.09%	165	685,954	216,041
العربية لصناعة الحدائق	APC	JOD	6	0.00%	0	0	0
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (البيك)	APIC	USD	1.94	1.55%	80	884,987	1,699,007
الشركة التجارية للاستثمار المساهمة العامة	AQARIYA	JOD	0.76	-3.95%	1	4,470	4,602
المستثمرون العرب	ARAB	JOD	0.71	-1.41%	1	6,700	6,615
المؤسسة العقارية العربية	ARE	JOD	0.3	0.00%	0	0	0
دواجن فلسطين	AZIZA	JOD	2.55	3.92%	1	1	4
بيت جلا لصناعة الألبنة	BJP	JOD	2.4	0.00%	5	3,334	11,286
بنك فلسطين	BOP	USD	2.45	0.00%	107	161,670	396,513
بزنيس لتلاوة	BPC	USD	5.15	-1.36%	8	7,773	39,437
مركز الشرق للتأجير	ELECTRODE	JOD	2	0.00%	0	0	0
جلوبل فوم للاتصالات	GCOM	USD	0.07	0.00%	0	0	0
مطاحن القمح الذهبي	GMC	JOD	0.69	-1.43%	89	232,566	229,164
العميلة المتحدة للتأمين	GUI	USD	1.52	0.00%	1	393	597
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	USD	2.22	0.00%	19	53,605	119,436
سباير القدس	JCC	JOD	0.88	0.00%	8	44,925	55,790
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	USD	3.11	17.36%	83	137,050	395,784
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	USD	0.38	0.00%	0	0	0
فلسطين لصناعات النسيج	LADAEN	JOD	2.66	0.00%	0	0	0
الشرق للتأمين	MIC	JOD	1.08	0.00%	0	0	0
الشركة الوطنية لصناعة الألبنة	NAPCO	JOD	0.57	-3.39%	1	172	138
الوطنية لصناعة الفنون	NCI	USD	1.08	5.88%	5	5,714	6,142
التأمين الوطنية	NIC	USD	3.15	-1.56%	1	3,000	9,450
مركز نيلس الجرامح التخصصي	NSC	JOD	1.26	0.00%	0	0	0
فلسطين لتنمية والاستثمار	PADICO	JOD	1.62	-0.61%	121	1,219,878	1,975,793
إمبار على تطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	JOD	0.46	0.00%	0	0	0
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	JOD	4.74	-0.63%	98	107,022	711,598
الفلسطينية للتكهرباء	PEC	USD	1.21	-0.82%	20	23,900	28,889
دار النقاء لصناعة الألبنة	HARMACARE	USD	3.63	0.83%	2	9,000	32,643
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	USD	1.01	2.02%	8	5,450	5,502
شركة فلسطين للتأمين	PICO	USD	2.68	4.69%	2	2,500	6,700
الفلسطينية للاستثمار والامام	PID	JOD	1.25	0.00%	0	0	0
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	JOD	2.25	0.00%	6	32,199	102,239
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	JOD	0.54	0.00%	53	102,152	76,614
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	USD	4.95	0.00%	0	0	0
بنك القدس	QUDS	USD	1.89	1.59%	39	159,276	298,089
شركة ضفاف رام الله	RSR	JOD	2.8	0.00%	0	0	0
سنة للموارد الاحتمية	SANAD	USD	2.58	0.78%	3	1,966	5,112
التفصيل الفلسطينية للتأمين	TIC	USD	3.28	0.00%	0	0	0
البنك الوطني	TNB	USD	1.84	-2.17%	25	39,759	72,096
ترست العميلة للتأمين	TRUST	USD	4.5	0.00%	0	0	0
الاتحاد للاسهم والاستثمار	UCI	USD	0.68	3.03%	8	4,600	3,047
مصنع الزيوت النباتية	VOIC	JOD	11.5	-2.54%	5	119	1,934
الفلسطينية لتتوزيع والخدمات التوجيحية	WASSEL	USD	0.49	0.00%	0	1,328	637
شركة تمويل فورية الفلسطينية للاتصالات	WATANIYA	USD	1.03	3.00%	150	294,644	305,800

ملخص التداول الاسبوعي

عدد العقود	1,138	الأكثر تداولاً من حيث القيمة	
عدد الشركات المتداولة	32	PADICO	
عدد الشركات المرتفعة	11	APIC	
عدد الشركات المنخفضة	13	PALTEL	
عدد الاسهم المتداولة	4,259,760	BOP	
قيمة الاسهم المتداولة (\$)	6,860,967	JPH	
الشركات الأكثر ارتفاعاً		الشركات الأكثر انخفاضاً	
JPH	17.36%	AIG	-9.09%
NCI	5.88%	AQARIYA	-3.95%
PICO	4.69%	NAPCO	-3.39%
AZIZA	3.92%	AIB	-2.63%
UCI	3.03%	VOIC	-2.54%

