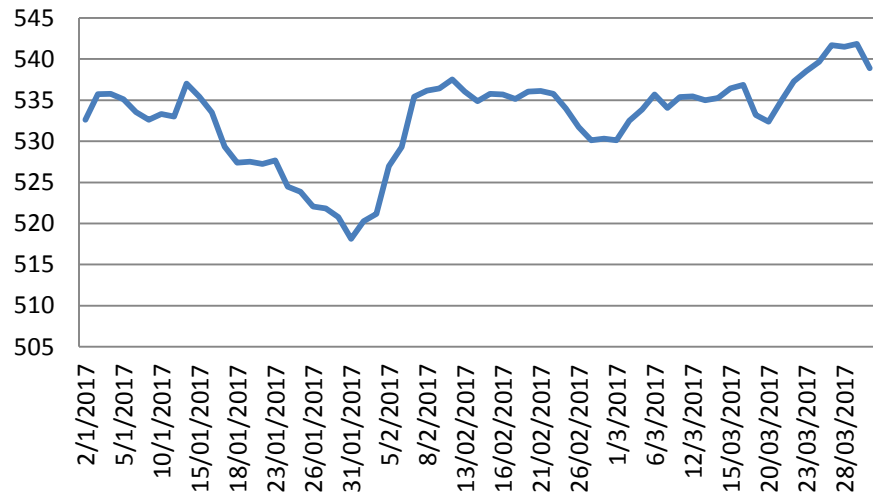


حركة مؤشر القدس خلال الربع الاول 2017

مؤشر القدس



نبذة عن شركة القدس للاستثمارات العقارية

تأسست شركة القدس للاستثمارات العقارية عام 1996 بمبادرة من بنوك و رجال أعمال في فلسطين و عرب داخل فلسطين و خارجها. الشركة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد كشركة مساهمة عامة برأسمال قدره 10,000,000 دولار مسددة بالكامل. يقع مقر الشركة في مدينة رام الله و مسجلة لدى الغرفة التجارية و الصناعية في رام الله. أنشطة و انجازات الشركة:

مجال الاستثمار: مشروع فلل تلال البنسيان / أريحا : مشروع من 47 فيلا و مباني خدماتية و ترفيهية و تقوم الشركة بتطوير المشروع في مرحلته الأخيرة و القيمة التقديرية للمشروع 8 مليون دولار. **مشروع اسكان سردا:** يتكون من عدة وحدات سكنية تضم عمارات و فلل و مباني خدماتية و ترفيهية.

مجال المقاولات: مشروع هيئة الاذاعة و التلفزيون الفلسطينية / رام الله و مشروع مدرسة تيراسانتا

المحفظة المالية للشركة: تسعى الشركة للتخلص من اسهمها في الشركات التي لا تدر دخلا و استثمار هذه الأموال بشكل يعطي عوائد مالية سنوية للشركة.

ملخص القوائم المالية

ملخص الميزانية العمومية	2017/03/31	2016/12/31
الموجودات المتداولة	2,331,499	2,456,860
الموجودات غير المتداولة	8,959,588	8,800,274
إجمالي الموجودات	11,291,087	11,257,134
المطلوبات المتداولة	3,222,621	3,221,730
المطلوبات غير المتداولة	343,463	337,828
إجمالي المطلوبات	3,566,084	3,559,558
رأس المال المدفوع	10,000,000	10,000,000
الأرباح (الخسائر) المدورة	(3,980,594)	(3,904,628)
حقوق المساهمين	7,725,004	7,697,576
ملخص قائمة الدخل	2017/03/31	2016/03/31
ايرادات المشاريع	18,061	2,401
تكلفة المشاريع	(20,664)	(19,111)
مجمل (خسارة المشاريع)	(2,603)	(16,710)
دخل التشغيل	52,769	39,562
المصاريف	(122,888)	(331,713)
صافي خسارة السنة	(75,307)	(292,151)
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2017/03/31	2016/03/31
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	243,151	(276,948)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(203,983)	550,916
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	(55,375)	(328,165)
التغير في النقد و ما في حكمه	(16,207)	(54,197)
ملخص التداول	خلال الربع الاول 2017	خلال 2016
القيمة السوقية للشركة (دولار)	4,300,000	4,300,000
عدد الأسهم المتداولة	0	146,342
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	0	68,721
اعلى سعر تداول	--	0.45
ادنى سعر تداول	--	0.43
سعر الإغلاق	0.43	0.43
نسب مالية	2017/03/31	2016/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	0.77	0.77
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.56	0.56
مكرر الربحية P/E	---	---
المطلوبات الى الموجودات	31.58%	31.62%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	46.16%	46.24%
	2017/03/31	2016/03/31
العائد على الموجودات ROA	-0.67%	-2.60%
العائد على حقوق المساهمين ROE	-0.97%	-3.80%
العائد على السهم (دولار/سهم) EPS	(0.008)	(0.029)

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	10,000,000	69,560	06/12/2010	***	***
2010	10,000,000	661,781	23/04/2011	***	***
2011	10,000,000	564,245	29/11/2012	***	***
2012	10,000,000	(284,772)	12/04/2013	***	***
2013	10,000,000	(1,785,339)	24/11/2014	***	***
2014	10,000,000	(966,894)	08/10/2015	***	***
2015	10,000,000	(877,558)	03/08/2016	***	***
2016	10,000,000	(944,285)	قبل نهاية شهر 5	***	***