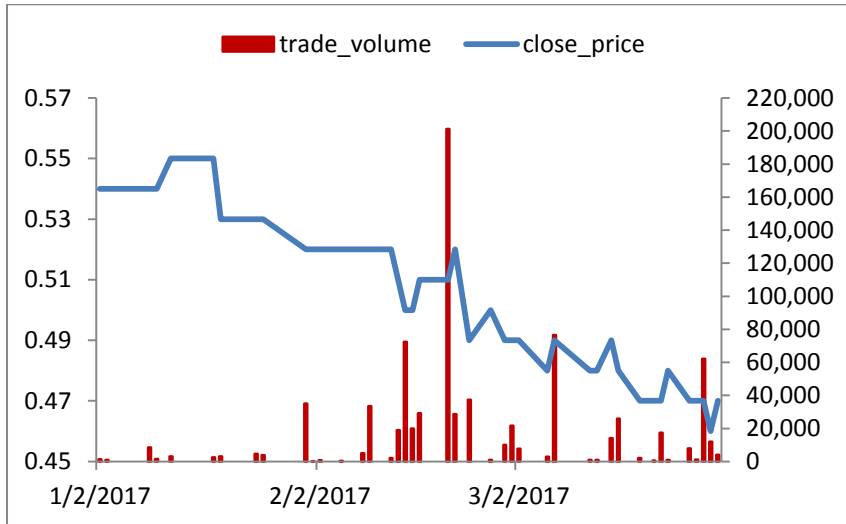


حركة السهم خلال الربع الاول 2017



نبذة عن شركة فلسطين للاستثمار العقاري

--تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري منذ العام 1994 كشركة مساهمة عامة براسمال قدره 15 مليون دينار اردني و تم ادراجها في بورصة فلسطين بتاريخ 24 شباط 1997. تم رفع راس مال الشركة في العام 2005 الى 22.5 مليون دينار و في العام 2006 الى 50 مليون دينار، وفي 2009 تم تخفيض راس مال الشركة المصرح به بقيمة 1.42 مليون دينار اردني ليصبح راس المال المصرح به والمدفوع 48.58 مليون دينار اردني. وفي اجتماع هيئتها العامة غير العادية يوم الاحد الموافق 2011/12/18 تم الموافقة على رفع رأس مال الشركة بمقدار 15.19 مليون دينار ليرتفع رأس المال الى 63.76 مليون دينار وذلك عبر اكتتاب خاص في اطار اعادة هيكلة الشركات العقارية والسياحية في مجموعة شركات باديكو.

--تعتبر بريكو من كبرى الشركات في مجال الاستثمار العقاري في فلسطين و تتنوع مجالات استثماراتها في المجالات التالية : (قطاع التطوير العقاري، عقود B.O.T، قطاع المقاولات، تشغيل وادارة العقارات، تطوير الاراضي، و تطوير وادارة المدن الصناعية).

--استثمارات بريكو و مشاريعها: كما في 2016/12/31 مشروع بريكو هاوس 2، مدينة اريحا الزراعية الصناعية JAIP، شركة فلسطين لإنشاء و ادارة المناطق الصناعية PIEDCO، مشروع بلوبيتش، فلسطين و الطاقة الخضراء (انتاج الطاقة الكهربائية من خلال الطاقة الشمسية)، مشروع ضاحية الغدير، مشروع ادراج المصايف، مشروع مبنى الكشافة، بارك بلازا – عمان، مشروع مواقف، مشروع محطة بيت لحم، مشروع محطة البيرة المركزية.

--شركات بريكو و الشركات التابعة لها: كما في 2017/03/31 شركة بريكو للتطوير العقاري، شركة بريكو للمقاولات، شركة بريكو للتشغيل و الصيانة، شركة مباني للانشاء و التطوير، شركة المشرق العقارية، شركة فلسطين لانشاء و ادارة المناطق الصناعية، شركة فلسطين لتطوير المناطق الصناعية القابضة (بيدكو)، مدينة اريحا الزراعية الصناعية، شركة بريكو الأردن، شركة بريكو القدس.

--أعضاء مجلس الإدارة: كما في 2017/03/31 السيد نبيل الصراف: رئيس مجلس الإدارة
السيد سمير حليلة: نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد عمار العكر، د. عمر البيطار، السيد فراس زياد، السيد ماجد ابو رمضان: أعضاء مجلس الإدارة

ملخص القوائم المالية

ملخص المركز المالي الموحد	2017/03/31	2016/12/31
الموجودات المتداولة	42,755,569	36,947,495
الموجودات غير المتداولة	80,655,038	81,560,015
إجمالي الموجودات	123,410,607	118,507,510
المطلوبات المتداولة	30,414,857	25,920,369
المطلوبات غير المتداولة	19,911,599	19,634,465
اجمالي المطلوبات	50,326,456	45,554,834
رأس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486
الأرباح (الخسائر) المدورة	295,884	1,392,110
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	69,761,853	69,813,491
ملخص قائمة الدخل	2017/03/31	2016/03/31
الإيرادات التشغيلية	2,481,409	4,370,667
المصاريف التشغيلية	1,937,708	2,953,080
الربح التشغيلي	543,701	1,417,587
المصاريف	(675,508)	(1,102,578)
صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام	(131,807)	315,009
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2017/03/31	2016/03/31
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(504,652)	573,676
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	403,536	(1,753,746)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	506,742	(1,000,247)
التغير في النقد و ما في حكمه	405,626	(2,180,317)
ملخص التداول	خلال الربع الاول 2017	خلال 2016
القيمة السوقية للشركة \$Market Cap	42,268,496	48,563,804
عدد الأسهم المتداولة	794,476	5,821,414
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	554,576	4,739,245
أعلى سعر تداول	0.55	0.68
أدنى سعر تداول	0.46	0.49
سعر الإغلاق	0.47	0.54
نسب مالية	2017/03/31	2016/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.09	1.09
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.43	0.49
مكرر الربحية P/E	---	---
المطلوبات الى الموجودات	40.78%	38.44%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	72.14%	65.25%
	2017/03/31	2016/03/31
العائد على الموجودات	-0.11%	0.26%
العائد على حقوق المساهمين	-0.19%	0.41%
هامش اجمالي الربح الى الإيرادات	21.91%	32.43%
هامش صافي الربح الى الإيرادات	-5.31%	7.21%
العائد على السهم (دينار/سهم) EPS	(0.002)	0.005

توزيعات ارباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	48,575,974	500,046	28/04/2010	***	***
2010	48,575,974	3,314,411	26/04/2011	6.00%	***
2011	48,575,974	4,895,678	29/04/2012	5.00%	***
2012	63,762,486	(1,393,812)	24/04/2013	***	***
2013	63,762,486	(2,595,192)	28/04/2014	***	***
2014	63,762,486	(2,388,552)	11/05/2015	***	***
2015	63,762,486	1,271,661	08/05/2016	5.00%	***
2016	63,762,486	(2,982,943)	10/05/2017	***	***