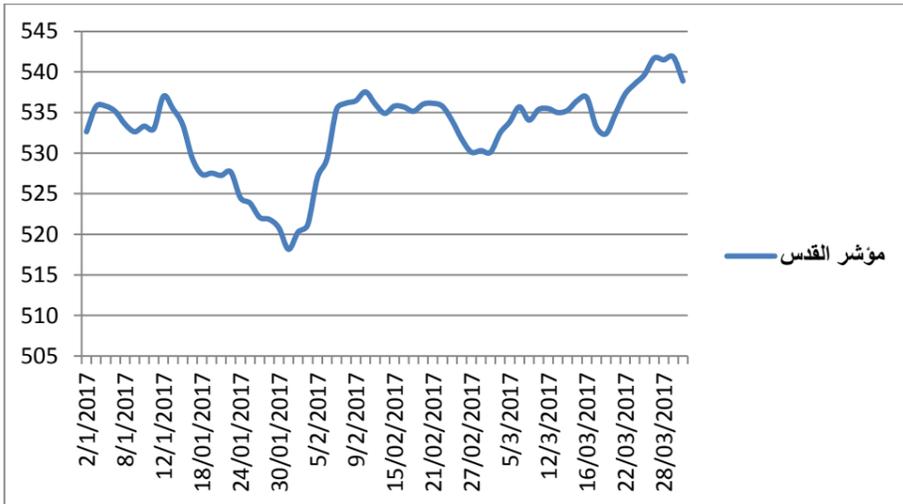


حركة مؤشر القدس خلال الربع الأول 2017



نبذة عن مصايف رام الله

-- تم تأسيس شركة مصايف رام الله كشركة مساهمة عامة في 8 مارس 1945، وبعد ذلك، في عام 1970، تم تعديلها وفقا لقانون الشركات رقم 12 لعام 1964، تحت رقم التسجيل 562600023.

-- خلال الربع الثالث من العام 2015 تم تغطية رصيد الاسهم المصرح بها و الغير مدفوعة و البالغة 383,533 سهم و ذلك من خلال بيعها الى السادة شركة لوتس للاستثمارات المالية /محافظ، لصالح شركة خان العمدان المساهمة الخاصة، بسعر 4,250 دينار اردني للسهم الواحد ( أي بسعر القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار اردني واحد بالاضافة الى 3,250 دينار علاوة اصدار)، وبذلك اصبح رأس المال الشركة البالغ اربعة ملايين سهم مدفوعا بالكامل .

-- من استثمارات الشركة "فندق ماونت سكوبس في جبل المكبر في القدس " و "فندق قصر الحمراء في رام الله " و"مجمع دنيا التجاري" بالإضافة إلى غيرها من المباني في رام الله والقدس وأسهم في شركات أخرى

-- أعضاء مجلس الإدارة: كما في 2017/03/31  
السيد ألفرد جريس محفوظ كشك : رئيس مجلس الإدارة  
السيد أيوب يعقوب رباح ، السيد خليل سالم حنانيا، د.غازي حنا حنانيا، السيد غسان ألفرد كشك، د.عبد المالك الجابر، د.يسام سالم حنانيا : أعضاء مجلس الإدارة

ملخص القوائم المالية		
2016/12/31	2017/03/31	ملخص المركز المالي الموحد
1,438,821	1,433,362	الموجودات المتداولة
13,081,516	13,077,242	الموجودات غير المتداولة
14,520,337	14,510,604	إجمالي الموجودات
1,179,014	1,124,344	المطلوبات المتداولة
904,147	854,534	المطلوبات غير المتداولة
2,083,161	1,978,878	اجمالي المطلوبات
4,000,000	4,000,000	رأس المال المدفوع
225,367	319,517	الأرباح (الخسائر) المدورة
12,437,176	12,531,726	حقوق المساهمين
2016/03/31	2017/03/31	ملخص قائمة الدخل
114,021	128,424	صافي المبيعات
(979)	(774)	تكلفة المبيعات
74,348	96,323	اجمالي الربح (الربح التشغيلي)
44,014	94,150	صافي الربح بعد الضريبة
2016/03/31	2017/03/31	ملخص قائمة التدفقات النقدية
(761,213)	44,208	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
(16,801)	(13,365)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
100,650	(40,549)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(677,364)	(9,706)	التغير في النقد و ما في حكمه
2016	خلال الربع الأول 2017	ملخص التداول
16,643,157	15,232,720	القيمة السوقية للشركة (دولار)
230,406	14,177	عدد الأسهم المتداولة
991,431	56,261	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
3.24	2.85	اعلى سعر تداول
2.85	2.70	ادنى سعر تداول
2.95	2.70	سعر الإغلاق
2016/12/31	2017/03/31	نسب مالية
3.11	3.13	القيمة الدفترية للسهم B.V
0.95	0.86	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V
34.30	31.40	مكرر الربحية P/E
14.35%	13.64%	المطلوبات الى الموجودات
16.75%	15.79%	المطلوبات الى حقوق المساهمين
2016/03/31	2017/03/31	
0.30%	0.65%	العائد على الموجودات ROA
0.36%	0.75%	العائد على حقوق المساهمين ROE
65.21%	75.00%	نسبة هامش الربح الاجمالي GPM
38.60%	73.31%	نسبة هامش صافي الربح NPM
0.011	0.024	العائد على السهم (دينار/سهم) EPS

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامه	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	2,889,007	56,396	18/05/2011	***	3.84%
2011	3,000,000	(20,193)	23/05/2012	***	***
2012	3,000,000	42,947	22/12/2013	***	***
2013	3,611,047	48,521	05/04/2014	***	***
2014	3,616,467	(116,509)	17/05/2015	***	***
2015	4,000,000	-128,120	15/05/2016	***	***
2016	4,000,000	343,082	07/05/2017	7.00%	***