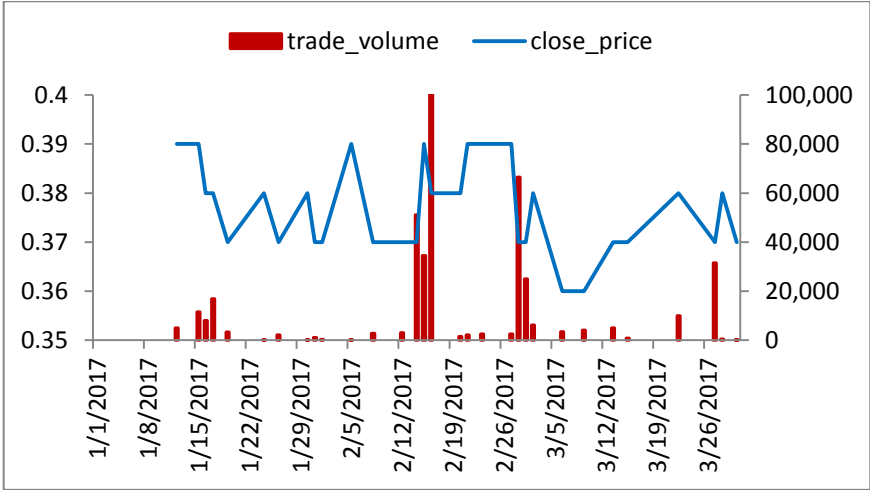


حركة السهم خلال الربع الاول 2017



نبذة عن الاتحاد للاعمار والاستثمار

-- تأسست شركة الاتحاد للاعمار والاستثمار المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 17 ايار 2005، تشمل الاهداف الرئيسية للشركة انشاء المجمعات التجارية و الاسواق و المجمعات السكنية و الفندقية و السياحية بكافة انواعها و كذلك تخطيط و تصميم و تنفيذ و انشاء و ادارة المدن الصناعية و السياحية اضافة الى ممارسة العمل في التجارة العامة بما يحقق اهداف الشركة.

من مشاريع الشركة :

-- مشروع فلل الاتحاد: تزيد مساحة المشروع عن 24,000 متر مربع ويقع على الجزء الشمالي من أراضي مدينة البيرة يشمل 62 فيلا semi-detached ويشمل المشروع ناديا رياضيا و مجمع سكني وحضانة ومطعم وسوبرماركت ..الخ.

-- منازل ميديتيريا - قبرص : فلل ميديتيرا تقع في قرية كارسياكا بقرب من وسط المدينة حيث تم انشاء 39 فيلا مطلة على شاطئ البحر الابيض المتوسط .

-- المبنى الرئيسي لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار : يقع المركز الرئيسي لشركة الاتحاد للإعمار والاستثمار في منطقة الماصيون ويتألف المبنى من ثمانية طوابق ، طابقين منهم مخصصين لمواقف السيارات.

-- مشروع طابو : قامت الشركة بتنظيم عدد من الأراضي في مناطق مجاورة لمدينة رام الله بشكل مخططات عامة موفرة عدد من قطع الأراضي بمساحة دونم (1000 متر مربع) لكل قطعة مع سند الملكية لكل أرض وقد تم تصميم جميع هذه الأراضي بحيث تكون سكنية. تتولى شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار كافة إجراءات نقل سند الملكية نيابة عن كافة عملائها.

ملخص القوائم المالية		
ملخص المركز المالي الموحد	2017/03/31	2016/12/31
الموجودات المتداولة	15,005,469	15,851,960
الموجودات غير المتداولة	29,753,677	28,181,266
إجمالي الموجودات	44,759,146	44,033,226
المطلوبات المتداولة	4,990,785	4,424,429
المطلوبات غير المتداولة	581,342	556,984
اجمالي المطلوبات	5,572,127	4,981,413
رأس المال المدفوع	32,000,000	32,000,000
الارباح (الخسائر) المدورة	6,920,074	6,758,383
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	39,160,792	39,024,536
ملخص قائمة الدخل	2017/03/31	2016/03/31
مجموع الايرادات	498,807	420,632
تكلفة الايرادات	(110,063)	0
اجمالي الربح	608,870	420,632
اجمالي المصروفات	(203,212)	(299,394)
صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة الام	179,540	112,580
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2017/03/31	2016/03/31
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(159,003)	1,391,411
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	372,651	442,006
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التمويلية	0	0
التغير في النقد و ما في حكمه	213,648	1,833,417
ملخص التداول	خلال الربع الاول 2017	خلال 2016
القيمة السوقية للشركة (دولار)	11,840,000	12,480,000
عدد الأسهم المتداولة	415,432	1,798,112
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	158,550	666,632
اعلى سعر تداول	0.41	0.41
ادنى سعر تداول	0.36	0.32
سعر الإغلاق	0.37	0.39
نسب مالية	2017/03/31	2016/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.22	1.22
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.30	0.32
مكرر الربحية P/E	12.21	12.87
المطلوبات الى الموجودات	12.45%	11.31%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	14.23%	12.76%
	2017/03/31	2016/03/31
العائد على الموجودات ROA	0.40%	0.26%
العائد على حقوق المساهمين ROE	0.46%	0.29%
نسبة هامش الربح الاجمالي GPM	122.07%	100.00%
نسبة هامش صافي الربح NPM	35.99%	26.76%
العائد على السهم (دولار/سهم) EPS	0.0056	0.0035

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2008	40,000,000	3,048,941	28/03/2009	***	***
2009	40,000,000	2,576,441	30/03/2010	7.50%	***
2010	40,000,000	1,953,353	27/04/2011	***	***
2011	40,000,000	1,838,582	29/04/2012	6.00%	***
2012	32,000,000	661,490	17/04/2013	***	***
2013	32,000,000	349,794	17/04/2014	***	***
2014	32,000,000	549,285	15/04/2015	***	***
2015	32,000,000	232,241	27/04/2016	6.00%	***
2016	32,000,000	970,771	02/05/2017	***	***