

حركة مؤشر القدس حتى نهاية الربع الثالث 2017

مؤشر القدس



نبذة عن أبراج الوطنية

-- تأسست شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كشركة مساهمة خصوصية محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 تحت رقم (562420901) بتاريخ 16 تشرين أول 1995 ورأس مال مقداره 1,000,000 دينار أردني مقسم إلى 100,000 سهم بقيمة إسمية مقدارها 10 دينار أردني للسهم الواحد والمكتتب بها بالكامل. تمت زيادة رأس المال عام 2005 إلى عشرة ملايين دولار أمريكي مقسم إلى عشرة ملايين سهم مكتتب بها بالكامل بقيمة إسمية مقدارها دولار أمريكي واحد للسهم. وتم تحويل الشركة من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562601153) خلال عام 2006. تم إدراج أسهم الشركة للتداول في بورصة فلسطين خلال عام 2010. تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام 2012 من عشرة ملايين دولار أمريكي إلى أحد عشر مليون دولار أمريكي مقسمة إلى أحد عشر مليون سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 10 % من رأس المال. تمتلك شركة التأمين الوطنية المساهمة العامة المحدودة ما نسبته 92.72% من أسهم شركة أبراج الوطنية. تعتبر الشركة تابعة لشركة التأمين الوطنية(الشركة الأم) ويتم توحيد قوائمها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم.

--قامت الشركة في عام 2013 بالدخول في شراكة مع الشركة الوطنية الاردنية لادارة التأمينات و النفقات الصحية و الطبية من أجل تأسيس شركة إدارة نفقات طبية في فلسطين ، وقد تم بتاريخ 2013/05/20 تأسيس الشركة الوطنية الفلسطينية لادارة التأمينات و النفقات الصحية و الطبية برأسمال قدره 800 ألف دولار أمريكي.

--تم في نهاية عام 2015 إعادة تقييم أراضي ومباني الشركة من قبل ثلاثة مخمنين مرخصين لهذا الغرض من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، ولقد بين التخمين أن القيمة السوقية لهذه الأراضي والمباني بلغت 20,299 ألف دولار أمريكي وفق متوسط قيمة التخمين التي أعدها المخنون الثلاث، وهذا يعهني ان القيمة السوقية لأراضي ومباني الشركة تزيد عن كلفتها التاريخية بمبلغ 8,228 ألف دولار أمريكي.

--من أهم غايات شركة Palestine Nat Health ممارسة أعمال إدارة النفقات والخدمات التأمينية الطبية، بما في ذلك إدارة برامج التأمين الصحي المعتمدة من شركات التأمين وتنفيذها وإدارة محافظ الاشتراك الصحي لصالح شركات التأمين والمؤسسات والنقابات وأي جهات أخرى وذلك من خلال التعاقد مع مقدمي الخدمات الطبية والصحية والحصول على أفضل الخدمات الطبية بأقل الأسعار. أما قامت شركة Nat Health Palestine باعتماد نظام البطاقة الذكية للتأمين الصحي وهي الأولى من نوعها في فلسطين والمنطقة. وقد بلغ صافي ربح شركة Palestine Nat Health في عام 2016 100 ألف دولار أمريكي.

ملخص القوائم المالية

ملخص المركز المالي الموحد	2017/09/30	2016/12/31
الموجودات المتداولة	1,428,815	1,147,326
الموجودات غير المتداولة	12,659,490	12,742,491
إجمالي الموجودات	14,088,305	13,889,817
المطلوبات المتداولة	586,571	512,284
المطلوبات غير المتداولة	314,545	405,536
اجمالي المطلوبات	901,116	917,820
رأس المال المدفوع	11,000,000	11,000,000
الارباح (الخسائر) المدورة	1,681,020	1,459,199
حقوق المساهمين	13,187,189	12,971,997
ملخص قائمة الدخل	2017/09/30	2016/09/30
مجموع الايرادات	597,408	581,213
مجموع المصاريف	(363,912)	(351,378)
الدخل التشغيلي	233,496	229,835
صافي الربح خلال الفترة	221,821	161,547
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2017/09/30	2016/09/30
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	371,141	165,511
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(299,839)	(165,865)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التمويلية	(67,580)	(608)
التغير في النقد و ما في حكمه	3,722	(962)
ملخص التداول	حتى نهاية الربع الثالث 2017	خلال 2016
القيمة السوقية للشركة (دولار)	12,870,000	12,870,000
عدد الأسهم المتداولة	29,231	132,015
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	34,488	150,632
اعلى سعر تداول	1.20	1.17
ادنى سعر تداول	1.15	1.10
سعر الإغلاق	1.17	1.17
نسب مالية	2017/09/30	2016/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	1.20	1.18
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.98	0.99
مكرر الربحية P/E	50.87	50.87
المطلوبات الى الموجودات	6.40%	6.61%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	6.83%	7.08%
العائد على الموجودات	2017/09/30	2016/09/30
العائد على حقوق المساهمين	1.57%	1.17%
هامش اجمالي الربح الى الايرادات	1.68%	1.26%
هامش صافي الربح الى الايرادات	39.08%	39.54%
العائد على السهم (دينار/سهم) EPS	37.13%	27.79%
	0.020	0.015

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامه	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	10,000,000	195,453	24/03/2011	***	***
2011	10,000,000	506,746	29/03/2012	***	10%
2012	11,000,000	223,887	25/03/2013	***	***
2013	11,000,000	352,437	27/03/2014	***	***
2014	11,000,000	104,742	26/03/2015	***	***
2015	11,000,000	223,435	31/03/2016	***	***
2016	11,000,000	254,130	30/03/2017	***	***

أعضاء مجلس الادارة كما في 30.06.2017	
عزیز محمود عبد الجواد	رئيس مجلس الإدارة / ممثل لنفسه
إباد محمد مسروجي	نائب رئيس مجلس الإدارة/ ممثل لشركة التأمين الوطنية
سامر عزیز شحادة	عضو مجلس الادارة / ممثل لنفسه
إبراهيم علي الطويل	عضو مجلس الادارة / ممثل لنفسه
سبيررزق خوري	عضو مجلس الادارة /ممثل لشركة التأمين الوطنية
فؤاد نخلة قطان	عضو مجلس الادارة / ممثل لشركة التأمين الوطنية
أحمد فؤاد مشعشع	المدير العام / ممثل لشركة التأمين الوطنية