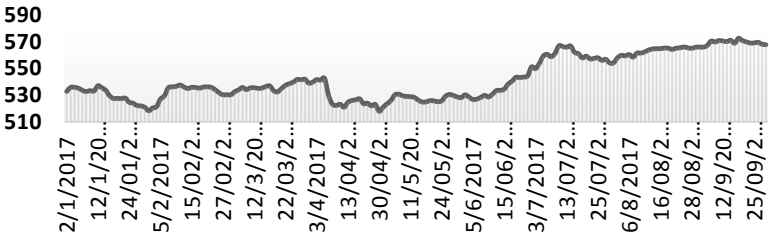


حركة مؤشر القدس حتى نهاية الربع الثالث2017

مؤشر القدس



نبذة عن شركة المؤسسة العربية للفنادق

--تأسست الشركة العربية للفنادق بتاريخ 1996/07/22 كشركة مساهمة عامة برأس مال قدره 10 مليون دينار أردني. وانعقدت الهيئة العامة التأسيسية بتاريخ 10 تموز 1997 وتم اعلان تأسيس الشركة نهائيا في ذلك التاريخ. ان غايات الشركة التي تأسست من اجلها تتمثل في تأسيس وادارة وتشغيل واستثمار وشراء وتصميم وبناء أي مشروع في كافة انواع المشاريع الفندقية والعقارية والسياحية والتجارية والقيام بجميع الاعمال اللازمة في كل ما له علاقة بهذه المشاريع.

--قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 20 كانون الاول 2012 تخفيض رأسمال الشركة بقيمة الخسائر المتراكمة حتى تاريخ 30 أيلول 2012 والبالغة 5,322,842 دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة 19,677,158 دينار أردني، كما وقررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 19 تموز 2016 زيادة رأسمال الشركة بمبلغ 5,322,842 من خلال إكتتاب ثانوي عام لمساهمي الشركة بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة لم يتم استكمال الإجراءات المطلوبة لزيادة رأس المال. يمثل مشروع الفندق مشروع الشركة الوحيد وقد تم تشغيله في شهر تشرين الثاني 2010. قامت الشركة بتاريخ 23 أيار 2017 بإنهاء التعاقد مع شركة مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية، كما قامت الشركة بتاريخ 1 حزيران 2017 بالتوقيع مع شركة فنادق الميليونيوم الشرق الأوسط اتفاقية امتياز بتشغيل الفندق باسم "ميليونيوم رام الله".

--وقعت الشركة بتاريخ 31 تموز 2000 اتفاقية إدارة وتشغيل (الاتفاقية) مع شركة مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية. بموجب هذه الاتفاقية، تشرف شركة مجموعة فنادق موفنبيك العالمية بالنيابة عن شركة المؤسسة العربية للفنادق على تشغيل ادارة الفندق والاشراف على عملياته لمدة 15 سنة وذلك اعتبارا من الربع الاخير من سنة 2010 ولغاية شهر كانون الأول 2025. ووفقا لتلك الاتفاقية، تحتفظ شركة المؤسسة العربية للفنادق بملكيتهها الكاملة لمبنى الفندق الأثاث والمفروشات ومعدات التشغيل المستخدمة في الفندق. قامت الشركة بتاريخ 23 أيار 2017 بإنهاء التعاقد مع شركة مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية .

-- وقعت الشركة بتاريخ 1 تموز 2017 اتفاقية امتياز مع شركة فنادق الميليونيوم الشرق الأوسط. بموجب هذه الاتفاقية تقوم الشركة بالاستفادة من هذا الامتياز اعتبارا من 1 حزيران 2017 ولمدة خمس سنوات قابلة للتجديد. كما وقعت الشركة بتاريخ 20 نيسان 2017 اتفاقية قرض طويل الأجل مع أحد البنوك المحلية بقيمة 7,000,000دينار أردني بفائدة سنوية مقدارها 4.75% وبحد أقصى 5% . ان غاية القرض هو تسديد بعض الالتزامات القائمة على الشركة. يسدد القرض على 17 قسط نصف سنوي تبدأ من تاريخ 20 أيلول 2017 وتنتهي بتاريخ 20 تشرين الأول 2023.

ملخص القوائم المالية

ملخص المركز المالي الموحد	2017/09/30	2016/12/31
الموجودات المتداولة	1,287,034	1,400,194
الموجودات غير المتداولة	27,057,117	27,753,658
إجمالي الموجودات	28,344,151	29,153,852
المطلوبات المتداولة	2,418,238	4,187,900
المطلوبات غير المتداولة	11,166,069	9,103,469
اجمالي المطلوبات	13,584,307	13,291,369
رأس المال المدفوع	19,677,158	19,677,158
الارباح (الخسائر) المدورة	(4,917,314)	(3,814,675)
حقوق المساهمين	14,759,844	15,862,483
ملخص قائمة الدخل	2017/09/30	2016/09/30
ايرادات الفندق	3,181,137	3,155,365
مصاريف الفندق التشغيلية	(2,476,613)	(2,580,868)
صافي ربح الفندق	704,524	574,497
مجموع المصاريف الادارية والعمومية (الشركة)	(1,807,163)	(1,157,480)
صافي الخسارة للفترة	(1,102,639)	(582,983)
ملخص قائمة التدفقات النقدية	2017/09/30	2016/09/30
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(486,242)	318,519
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(127,356)	(41,208)
صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الانشطة التمويلية	557,215	(429,190)
التغير في النقد و ما في حكمه	(56,383)	(151,879)
ملخص التداول	حتى نهاية الربع الثالث 2017	خلال 2016
القيمة السوقية للشركة \$ Market Cap	18,317,239	19,704,908
عدد الأسهم المتداولة	467,756	7,086,134
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	449,239	7,205,421
اعلى سعر تداول	0.73	0.74
ادنى سعر تداول	0.58	0.68
سعر الإغلاق	0.66	0.71
نسب مالية	2017/09/30	2016/12/31
القيمة الدفترية للسهم B.V	0.75	0.81
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية P/B.V	0.88	0.88
مكرر الربحية P/E	-	-
المطلوبات الى الموجودات	47.93%	45.59%
المطلوبات الى حقوق المساهمين	92.04%	83.79%
العائد على الموجودات ROA	-3.89%	-1.95%
العائد على حقوق المساهمين ROE	-7.47%	-3.51%
العائد على السهم (دولار/سهم) EPS	(0.056)	(0.035)

أعضاء مجلس الادارة

السيد أمير "ابو الوليد الدجاني"	رئيس مجلس الادارة/ممثلا عن شركة يبوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية
السيد منهد أكرم جراب	نائب رئيس مجلس الادارة/ ممثلا عن بنك القدس
السيد وليد الاحمد	عضو مجلس ادارة/ مثلا بنك القدس
السيد جورج رفيدي	عضو مجلس ادارة/ممثلا عن شركة يبوس الفلسطينية للاستثمارات السياحية
السيد فادي ياسين عبد اللطيف	عضو مجلس ادارة / ممثلا عن شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني
السيد لنا جمال ابو حجلة	عضو مجلس ادارة/ ممثلا عن شركة اسواق للمحافظ الاستثمارية
السيد خالد حسن حمدان	عضو مجلس ادارة / ممثلا عن صندوق ادخار موظفي البنك العربي

توزيعات ارباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	25,000,000	362,542	27/06/2011	***	***
2011	25,000,000	(1,852,671)	20/12/2012	***	***
2012	25,000,000	(994,006)	23/12/2013	***	***
2013	19,677,158	(878,854)	17/11/2014	***	***
2015	19,677,158	(907,853)	29/12/2016	***	***