التقرير الأسبوعي
2018-09-30
2018-10-04

الشركة المتحدة للاوراق المالية
United Securities Company
Tel:- +970-2-242-3090

UNITED المتحدة للأوراق المالية
عضو بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي عند مستوى 532.71 نقطة مرتفعاً بنسبة 0.11%

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 532.71 نقطة مرتفعاً 0.56 نقطة أي بنسبة 0.11% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 1,561,301 بقيمة 2,375,832 دولار نفذت من خلال531 صفقة. وعن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار اغلاقات11 شركة بينما انخفضت أسعار إغلاق 10 شركات فقط. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 4.31 دينار منخفضا بنسبة 0.46% عن اغلاق الاسبوع السابق، حيث بلغ حجم التداول عليه 62,336 سهم بقيمة 379,390 دينار نفذت من خلال 67 صفقة. هذا واغلق سهم باديكو على سعر 1.29 دولار منخفضا بنسبة 0.77% عن اغلاق الاسبوع الماضي، وقد بلغ حجم التداول عليه 479,322 سهم بقيمة 602,830 دولار. اما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد اغلق على 2.38 دولار منخفضاً بنسبة 0.83% عن اغلاق الاسبوع السابق. حيث بلغ حجم التداول عليه 115,566 سهم بقيمة 274,692 دولار.

هيئة سوق رأس المال تطلق فعاليات "اسبوع المستثمر العالمي"

أطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية فعاليات "أسبوع المستثمر العالمي" في فلسطين، وهي مبادرة دولية سنوية يتم تنظيمها وإطلاقها من قبل المنظمة الدولية للهيئات المشرفة على أسواق المال ايوسكو"IOSCO" والتي تتمتع الهيئة بعضويتها الكاملة منذ العام 2014. وشاركت فلسطين من خلال هيئة سوق رأس المال في هذه الحملة الى جانب ما يقارب 82 دولة حول العالم من الدول الأعضاء في المنظمة وتمتد فعاليات الحملة لمدة أسبوع وذلك خلال الفترة 1-7/10/2018 في الوقت ذاته وفي كافة الدول المشاركة. وتأتي مشاركة الهيئة للعام الثاني على التوالي في هذه المبادرة الدولية التي تهدف الى تعزيز ثقافة الجمهور والمتعاملين في قطاع الاوراق المالية وحمايتهم على المستويين المحلي والعالمي من خلال جهود الهيئات الرقابية على قطاع الأوراق المالية، إنسجاماً وأهداف الهيئة الاستراتيجية والدور الهام المناط بها في حماية حقوق المتعاملين في قطاع الأوراق المالية، وسعياً لتعزيز الشمول المالي في فلسطين من خلال زيادة المعرفة والقدرات المالية لدى الفئات المختلفة في المجتمع الفلسطيني تحديداً فيما يخص التعامل مع الأوراق المالية المدرجة في بورصة فلسطين.

48.6 بالمئة من التسهيلات الائتمانية في رام الله والبيرة

حصدت محافظة رام الله والبيرة الحصة الأكبر من إجمالي التسهيلات الائتمانية (القروض، الجاري مدين، التأجير التمويلي) المقدمة من المصارف العاملة فلسطين خلال الربع الثاني من العام الجاري. وأظهرت بيانات "سلطة النقد الفلسطينية"، أن نسبة التسهيلات الائتمانية للمحافظة بلغت 48.6 بالمئة من إجمالي التسهيلات في الضفة الغربية وقطاع غزة البالغة قرابة 8.3 مليار دولار. وأوضحت البيانات أن إجمالي التسهيلات في المحافظة بلغ نحو 4.016 مليار دولار بارتفاع مقداره 4.7 بالمئة مقارنة بالربع الثاني من العام 2017. وبلغت قيمة التسهيلات في الضفة الغربية حوالي 7.292 مليار دولار بارتفاع مقداره 11.5 بالمئة بينما في قطاع غزة بلغ نحو 968 مليون دولار بانخفاض مقداره 2.5 بالمئة. وفي الضفة الغربية جاء في المرتبة الثانية محافظة نابلس بقيمة 966 مليون تلاها محافظة الخليل بقرابة 493 مليون، ثم بيت لحم بواقع 459.1 مليون، جنين 385.2 مليون، العيزرية 216 مليون، طولكرم 184.8 مليون، أريحا 163.8 مليون، الرام 122.5 مليون، قلقيلية 111.5 مليون، سلفيت 109.3 مليون، طوباس 54.4 مليون، بيت جالا 36.7 مليون، بيت ساحور 1.6 مليون دولار. بينما في المحافظات الجونبية، جاءت غزة في المرتبة الأولى بقيمة 641.2 مليون دولار، ثم خانيونس 83.7 مليون، تلاها رفح 65.6 مليون، جباليا 64.3 مليون، النصيرات 58 مليون، دير البلح 55.5 مليون دولار.

مذكرة تفاهم مشتركة لإنتاج الطاقة في موقع زهرة الفنجان

وقع صندوق الاستثمار الفلسطيني من خلال شركة مصادر مذكرة تفاهم مشتركة مع وزارة الحكم المحلي، وسلطة الطاقة، وشركة النقل الوطنية للكهرباء، ومجلس خدمات زهرة الفنجان. جاء ذلك بهدف إطلاق مشروع دراسة جدوى توليد الكهرباء من الغاز الصادر من النفايات المدفونة ضمن ما يعرف بنفايات خلية مغلقة في مكب زهرة الفنجان. وتأتي المذكرة وفقاً لقرار مجلس الوزراء المتعلق بمعالجة الإشكاليات القائمة في الموقع، والإجراءات التي اتخذتها الوزارة لتحويل هذه التحديات إلى فرص استثمارية، ورغبة الأطراف لإنشاء مشروع في الجزء المغلق من مكب زهرة الفنجان في محافظة جنين، لاستغلال النفايات المطمورة بالموقع واستخراج وتجميع الغاز، لإنتاج الطاقة الكهربائية.

النقد: تحسن المؤشر في كل من الضفة وغزة

أصدرت سلطة النقد نتائج مؤشر سلطة النقد الفلسطينية الموسّع لدورة الأعمال لشهر أيلول 2018، والتي أظهرت تحسّناً طفيفاً في قيمة المؤشر نتيجة ارتفاعه قليلاً في كل الضفة الغربية وقطاع غزة على حد سواء.
ونمت قيمة المؤشر الكلي من نحو -3.8 نقطة في آب الماضي إلى نحو -3.2 نقطة خلال الشهر الحالي، إلى جانب أنه لا يزال أعلى من مستواه في الشهر المناظر من العام الماضي والبالغ –6.9 نقطة. وفي الضفة الغربية، شهدت غالبية القطاعات ارتفاعات، لكن جاءت في غالبيتها محدودة، ما أدى بالنتيجة إلى نمو مؤشر الضفة بشكل بسيط، من 7.3 نقطة إلى 7.9 نقطة بين آب وأيلول 2018. ويأتي هذا التحسن في مؤشر الضفة الغربية حصيلة اتجاهات متعاكسة حول الأداء الحالي والمستقبلي. وفي قطاع غزة سجّل المؤشر نمواً هامشياً بارتفاعه من -30.0 نقطة في آب إلى -29.5 نقطة في أيلول الحالي، على خلفية تباين أداء مؤشرات مختلف القطاعات في قطاع غزة.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 30/09 – 04/10 حوالي (5.0) مليون دينار مقارنة مع (4.4) مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع (13.8%)، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي (24.8) مليون دينار مقارنة مع (21.8) مليون دينار للأسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ (26.0) مليون سهم، نفذت من خلال (10279) عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى (1980.5) نقطة مقارنة مع (1979.1) نقطة للأسبوع السابق بارتفاع نسبته (0.07%). ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها (142) شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد تبين بأن (56) شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم (51) شركة.

بورصة عمّان تستبدل 9 أسهم من عينة المؤشر العام

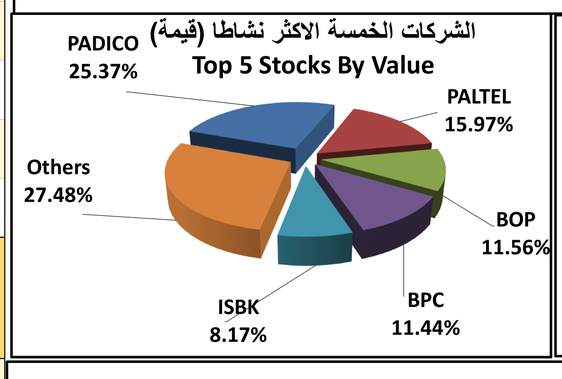
أسفرت المراجعة الدورية الربع سنوية للمؤشر العام لبورصة عمّان عن استبدال 9 أسهم بعينته المكونة من 100 سهم. وأشار بيان صادر عن بورصة عمّان، أن 9 أسهم خرجت من عينة المؤشر هي التأمين الأردنية، والشرق العربي للتأمين، والمحفظة العقارية الاستثمارية، ومستشفى ابن الهيثم. وكذلك خرجت أسهم الوطنية لصناعة الكلورين، ودار الغذاء، ومصانع الزيوت النباتية الأردنية، والمتحدة لصناعة الحديد والصلب، وأسمنت الشمالية، من عينة المؤشر. واستبدلت البورصة بتلك الأسهم 9 أسهم أخرى هي بنك سوسيته جنرال - الأردن، والأردنية الفرنسية للتأمين، والشرق للمشاريع الاستثمارية، ونوبار للتجارة والاستثمار. وأضافت البورصة كذلك أسهم رمّ للوساطة المالية، والأردنية لصناعة الأنابيب، والاستثمارات العامة، والإقبال للطباعة والتغليف، ومصانع الكابلات المتحدة. وأوضح المدير التنفيذي لبورصة عمّان، أن البورصة تجري تلك المراجعة الدورية للشركات المدرجة لاختيار عينة المؤشر العام لضمان أن يعكس المؤشر حركة وأداء ونشاط السوق بشكل دقيق.

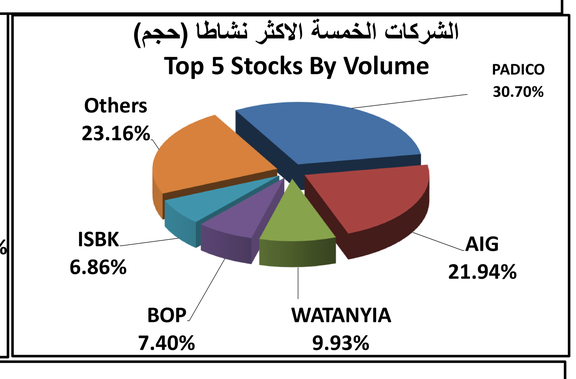
سوق دبي

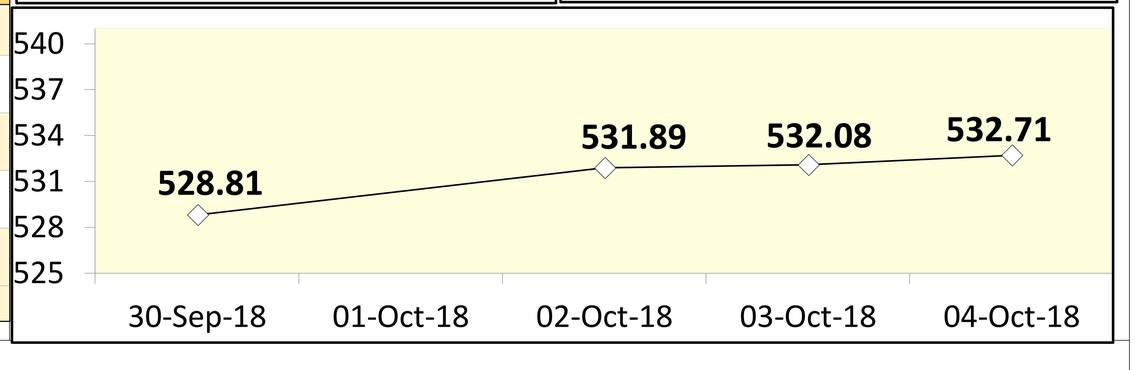
اغلق المؤشر العام لسوق دبي على 2,825.76 نقطة مرتفعاً 61.38 نقطة أي بنسبة 2.22% عن إغلاق الأسبوع السابق. تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول 997,414,203 سهم بقيمة 1,004,802,329 درهم نفذت من خلال 11,722 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة اعمار العقارية 24,476,988 سهم بقيمة 122,704,526 درهم وأغلق على 4.88 منخفضا بنسبة 1.414% عن الاغلاق السابق. اما شركة ارابتك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 15,426,680 سهم بقيمة 30,324,962 درهم، هذا واغلق سهم شركة ارابتك على سعر 1.88 درهم منخفضا بنسبة 2.591% عن اغلاق الاسبوع السابق.

شركة ديار للتطوير (DEYAAR)

توقع الرئيس التنفيذي لشركة "ديار للتطوير" أن تحقق الشركة نتائج مالية جيدة ونموا في الأرباح الصافية بحلول نهاية العام الجاري. وأرجع ذلك إلى ثبات أداء الشركة في مختلف نشاطاتها التي تعمل بها، ولا سيما التطوير العقاري وإدارة الأصول والبناء والتشييد. وأشار إلى أن القضاء سينظر في النزاع القانوني بين "ديار للتطوير" و"اليمتس" بشأن قطعة الأرض التي اشترتها الأولى من الثانية في عام 2006، مبيناً أن الشركة متمسكة بموقفها. وذكر أن محفظة الشركة التأجيرية تتجاوز 19 ألف وحدة سكنية بنسب إشغال قوية تقارب الـ 90%.







اسم الشركة	الرمز	العملة	اغلاق الاسبوع	الاسبوع السابق	التغير	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة$
شركة ابراج الوطنية	ABRAJ	USD	1.26	1.26	0.00%	0	-	0
المؤسسة العربيــة للفنـــادق	AHC	JOD	0.54	0.54	0.00%	0	-	0
البنك الاسلامي العربي	AIB	USD	1.65	1.63	1.23%	8	8,982	14,642
المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	USD	0.4	0.38	5.26%	72	342,585	135,074
العربية لصناعة الدهانات	APC	JOD	6.28	6.28	0.00%	3	355	3,144
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (ابيك)	APIC	USD	2.3	2.3	0.00%	25	54,739	124,602
العقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة	AQARIYA	JOD	0.73	0.73	0.00%	0	-	0
المستثمرون العرب	ARAB	JOD	0.81	0.81	0.00%	0	-	0
المؤسسة العقارية العربية	ARE	JOD	0.3	0.3	0.00%	0	-	0
دواجن فلسطين	AZIZA	JOD	2.52	2.52	0.00%	0	-	0
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	JOD	2.4	2.4	0.00%	0	-	0
بنك فلسطين	BOP	USD	2.38	2.4	-0.83%	34	115,566	274,692
بيرزيت للأدوية	BPC	USD	5.2	5.2	0.00%	8	52,287	271,892
مصنع الشرق للإلكترود	ELECTRODE	JOD	2	2	0.00%	0	-	0
جلوبال كوم للاتصالات	GCOM	USD	0.07	0.07	0.00%	0	-	0
مطاحن القمح الذهبي	GMC	JOD	0.7	0.72	-2.78%	3	1,300	1,283
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	USD	1.93	1.93	0.00%	0	-	0
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	USD	1.88	1.84	2.17%	32	107,145	194,190
سجاير القدس	JCC	JOD	0.75	0.75	0.00%	1	3,582	3,789
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	USD	3.06	3.1	-1.29%	3	504	1,546
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	USD	0.3	0.29	3.45%	2	682	204
فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	JOD	2.5	2.5	0.00%	0	-	0
المشرق للتأمين	MIC	USD	2.05	2.05	0.00%	0	-	0
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	NAPCO	JOD	0.81	0.78	3.85%	5	24,520	27,322
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	USD	1	1	0.00%	0	-	0
التأمين الوطنية	NIC	USD	3.48	3.47	0.29%	6	1,572	5,458
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	JOD	1.7	1.7	0.00%	0	-	0
فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	USD	1.29	1.3	-0.77%	64	479,322	602,830
بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	JOD	0.46	0.46	0.00%	0	-	0
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	JOD	4.31	4.33	-0.46%	67	62,336	379,390
الفلسطينية للكهرباء	PEC	USD	1.35	1.33	1.50%	39	32,025	42,216
دار الشفاء لصناعة الأدوية	PHARMACARE	USD	3.65	3.65	0.00%	1	293	1,069
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	USD	1.3	1.31	-0.76%	3	13,000	16,900
شركة فلسطين للتأمين	PICO	USD	3.61	3.8	-5.00%	1	50	181
الفلسطينية للاستثمار والانماء	PID	JOD	1.4	1.4	0.00%	0	-	0
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	JOD	2.5	2.52	-0.79%	2	1,218	4,424
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	JOD	0.45	0.45	0.00%	15	24,350	15,127
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	USD	4.95	4.95	0.00%	1	100	495
بنك القدس	QUDS	USD	1.78	1.8	-1.11%	30	62,620	110,748
شركة مصايف رام الله	RSR	JOD	2.8	2.85	-1.75%	2	50	197
سند للموارد الانشائية	SANAD	USD	2.09	2.09	0.00%	0	-	0
التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	USD	2.24	2.24	0.00%	0	-	0
البنك الوطني	TNB	USD	1.7	1.69	0.59%	5	2,581	4,365
ترست العالمية للتأمين	TRUST	USD	3.5	3.45	1.45%	1	100	350
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	USD	0.61	0.61	0.00%	14	13,788	8,482
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	JOD	14.4	14.3	0.70%	3	180	3,635
الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL	USD	0.4	0.4	0.00%	3	428	171
شركة موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	WATANIYA	USD	0.85	0.82	3.66%	78	155,041	127,415

ملخص التداول الاسبوعي

عدد العقود	531	الاكثر تداولا من حيث القيمة	
عدد الشركات المتداولة	30	PADICO	602,830
عدد الشركات المرتفعة	11	PALTEL	379,390
عدد الشركات المنخفضة	10	BOP	274,692
عدد الاسهم المتداوله	1,561,301	BPC	271,892
قيمة الاسهم المتداولة ($)	2,375,832	ISBK	194,190

الشركات الاكثر ارتفاعا		الشركات الاكثر انخفاضا	
AIG	5.26%	PICO	-5.00%
NAPCO	3.85%	GMC	-2.78%
AZIZA	3.66%	RSR	-1.75%
JREI	3.45%	JPH	-1.29%
ISBK	2.17%	QUDS	-1.11%

لمزيد من الاخبار عن السوق المالي الفلسطيني و الاسواق الاقليمية و العالمية راجع موقع الشركة الالكتروني www.united.ps