

شركة العقارية التجارية للاستثمار
تأسست شركة العقارية التجارية للاستثمار (AQARIYA) عام 2004، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 2011/04/25 فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 7,757,405 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات شركة العقارية التجارية للاستثمار كما في 2018\06\30 إلى أنّ صافي خسائر الفترة بعد الضريبة قد بلغت 166,174 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 594,628 أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 127.95%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 8,905,621 دولار أمريكي بعد أن كان 8,939,630 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 0.38%. وبلغ مجموع المطلوبات 1,665,777 دولار أمريكي بعد أن كان 1,519,672 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 9.61%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 7,239,844 دولار أمريكي بعد أن كان 7,419,958 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 2.43%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة العقارية التجارية للاستثمار في نهاية النصف الأول لعام 2018 على 0.73 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 119,538 سهم بقيمة 115,412.42 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 47.68% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	30/06/2018	31/12/2017	التغير %
رأس المال المدفوع	7,757,405	7,757,405	0.00%
مجموع الموجودات	8,905,621	8,939,630	-0.38%
مجموع المطلوبات	1,665,777	1,519,672	9.61%
حقوق المساهمين	7,239,844	7,419,958	-2.43%
الأرباح (الخسائر) المدورة	(647,886)	(481,712)	34.50%
قائمة الدخل	30/06/2018	30/06/2017	التغير %
مجموع الإيرادات	16,244	1,671,728	-99.03%
تكلفة الإيرادات	-13,921	-891,209	98.44%
مجموع الربح	2,323	780,519	-99.70%
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	-137,331	-127,901	7.37%
صافي الربح قبل الضريبة	-165,598	696,552	-123.77%
صافي الربح	-166,174	594,628	-127.95%
العائد على السهم EPS	-0.02	0.08	-125.00%
العائد على الموجودات ROA	-1.87%	9.09%	-120.53%
العائد على حقوق المساهمين ROE	-2.30%	11.22%	-120.45%
المطلوبات إلى الموجودات	18.70%	17.00%	10.03%
هامش صافي الربح	-1019.44%	41.67%	-2546.66%

Research Department

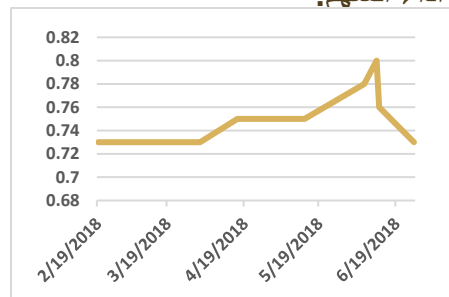
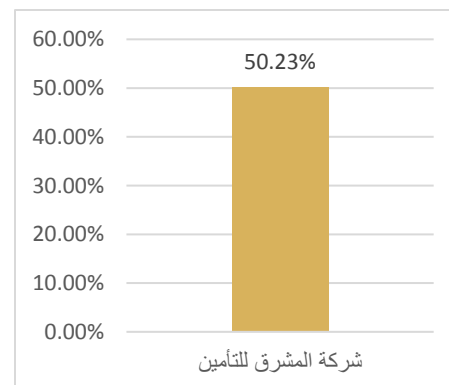
Tel: 00970-2-2423090

research@united.ps

بيانات السهم:

(USD)	سعر الاغلاق *
0.73	
5.662M	القيمة السوقية
0.80	أعلى سعر/خلال الفترة
0.73	أدنى سعر/خلال الفترة
47.68%	أسهم الحرة %
N/A	مكرر الربحية (P/E)
0.93	القيمة الدفترية (B.V)
0.78	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

السعر كما في تاريخ 2018/06/30

أداء السهم:**كبار المساهمين:**

**كما في تاريخ 31/12/2017

جدول توزيع الأرباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الدخل	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	5,511,947	248,825	27/04/2011	4%	****
2011	5,511,947	60,823	30/05/2012	****	****
2012	4,409,558	(105,167)	30/04/2013	****	****
2013	4,409,558	(139,577)	19/03/2014	****	****
2014	4,409,558	(748,768)	31/03/2015	****	****
2015	4,409,558	14,926	22/06/2016	****	****
2016	5,500,000	225,798	25/04/2017	****	****
2017	5,500,000	392,441	17/04/2018	****	****

● الموافقة على توصية مجلس إدارة الشركة في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2018/02/06 تعديل المادة (4) بند رقم (1) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الداخلي للشركة العقارية التجارية للاستثمار، بهدف استبدال العملة المعتمدة في رأس المال من عملة الدينار الأردني إلى عملة الدولار الأمريكي، كان نص المادة (4) بند رقم (1) من عقد التأسيس كما يلي: "يتكون رأس مال الشركة من خمسة ملايين وخمسمائة ألف دينار أردني ومقسمة إلى خمسة ملايين وخمسمائة ألف سهم بقيمة دينار أردني لكل سهم"، على أن يتم تعديل النص إلى: "يتكون رأس مال الشركة من (7,757,405) دولار أمريكي سبعة ملايين وسبعمائة وسبعة وخمسون ألف وأربعمائة وخمسة دولار أمريكي بقيمة دولار أمريكي واحد لكل سهم".