

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) في العام 1994، وتم إدراج أسهم PRICO في بورصة فلسطين بتاريخ 24/2/1997 فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 63,762,486 دينار أردني.

ملخص الأداء المالي:

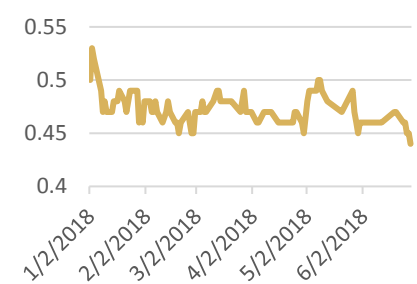
بيانات السهم:

Research Department
Tel: 00970-2-2423090
research@united.ps

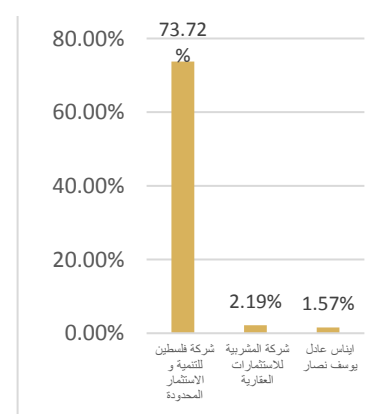
(JOD)	0.44	سعر الاغلاق *
39.57M		القيمة السوقية
0.53		أعلى سعر خلال الفترة
0.43		أدنى سعر خلال الفترة
25.44%		أسهم الحرة %
-		مكرر الربحية (P/E)
0.87		القيمة الدفترية (B.V)
0.51		القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A		توزيعات النقدية / القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 30/06/2018

أداء السهم:



كبار المساهمين:



**كما في 31/12/2017

تشير بيانات شركة فلسطين للاستثمار العقاري - (بريكو) كما في 30/06/2018 إلى أن صافي خسارة الفترة بعد الضريبة قد بلغت 355,207 دينار أردني، مقارنة مع صافي خسارة بعد الضريبة بمقدار 1,292,816 دينار أردني للفترة نفسها من العام 2017 لتتخفص الخسارة بمقدار بلغت نسبته 72.5%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت 100,324,954 دينار أردني بعد أن كانت 101,730,926 دينار أردني في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 1.38%. وبلغ مجموع المطلوبات 41,797,889 دينار أردني بعد أن كان 42,736,432 دينار أردني نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 2.20%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 55,390,059 دينار أردني بعد أن كان 55,750,333 دينار أردني في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 0.65%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للاستثمار العقاري (PRICO) خلال النصف الأول 2018 على 0.44 دينار أردني، حيث بلغ حجم التداول عليه 3,663,114 سهم بقيمة 2,424,086 دولار. تشكل الأسهم الحرة نسبة 25.44% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	30/06/2018	31/12/2017	% التغير
رأس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486	0.00%
مجموع الموجودات	100,324,954	101,730,926	-1.38%
مجموع المطلوبات	41,797,889	42,736,432	-2.20%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	55,390,059	55,750,333	-0.65%
الأرباح (الخسائر) المدورة	-14,726,739	-14,371,532	2.47%
إيرادات تشغيلية	2,716,450	3,595,103	-24.44%
تكاليف تشغيلية مباشرة	-130,477	-1,049,930	87.57%
الربح من العمليات	821,717	451,149	82.14%
الخسارة قبل الضريبة	-363,801	-1,237,334	70.60%
صافي الخسارة	-355,207	-1,292,816	72.52%
العائد على السهم EPS	(0.006)	(0.020)	70.00%
العائد على الموجودات ROA	-0.35%	-1.09%	67.89%
العائد على حقوق المساهمين ROE	-0.64%	-1.88%	65.96%
المطلوبات الى الموجودات	41.66%	42.01%	-0.83%
نسبة هامش صافي الخسارة	-13.08%	-35.96%	63.63%

جدول توزيعات الأرباح

توزيعات ارباح			
السنة	تاريخ قرار الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2012	24/4/2013	***	***
2013	28/04/2014	***	***
2014	11/05/2015	***	***
2015	08/05/2016	5.00%	***
2016	10/05/2017	***	***
2017	14/05/2018	***	***

اخبار بريكو

- قامت الشركة خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمارات مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الاوقاف ووزارة الاشغال العامة والإسكان) يتم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 160,377 دينار اردني مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.
- يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد ادارات تلك الشركات، ووفقا للرأي مستشاريها القانونيين، فان المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية و لن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية غير مخصص لها.
- توصلت الشركة وشركاتها التابعة (باستثناء شركة المرافق وشركة بيدكو غزة) الى مخلصات مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها حتى عام 2015، هذا ولم تحصل شركة المرافق (شركة تابعة لبريكو الاردن) على تسويات نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها منذ عام 2015، كما لم تحصل شركة بيدكو غزة (شركة تابعة لبيدكو القابضة) على تسويات نهائية مع دائرة مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها منذ عام 2013.