

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

research@united.ps

بيانات السهم:

(USD)

1.27

سعر الاغلاق *

317.5M

القيمة السوقية

1.53

اعلى سعر/خلال الفترة

1.25

ادنى سعر/خلال الفترة

54.75%

اسهم الحرة %

34.099

مكرر الربحية (P/E)

1.57

القيمة الدفترية (B.V)

0.81

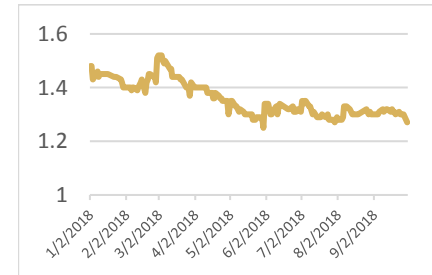
القيمة السوقية / القيمة الدفترية

N/A

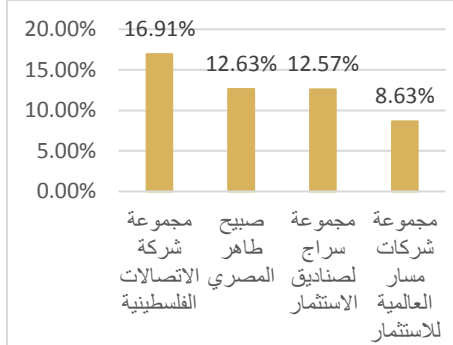
توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2018/09/30

أداء السهم:



كبار المساهمين :



**كما في تاريخ 31/12/2017

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (PADICO) عام 1993، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 05/06/1997. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 250,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات شركة فلسطين للتنمية والاستثمار كما في 2018/09/30 إلى أن صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 14,324,000 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 11,763,000 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 21.77%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت 845,177,000 دولار أمريكي بعد أن كانت 841,186,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 0.47%. وبلغ مجموع المطلوبات 353,104,000 دولار أمريكي بعد أن كان 321,174,000 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 9.94%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 393,497,000 دولار أمريكي بعد أن كان 420,955,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 6.52%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للتنمية والاستثمار مع نهاية الربع الثالث لعام 2018 على 1.27 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 19,416,574 سهم بقيمة 25,870,143.82 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 54.75% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	30/09/2018	31/12/2017	التغير %
رأس المال المدفوع	250,000,000	250,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	845,177,000	841,186,000	0.47%
مجموع المطلوبات	353,104,000	321,174,000	9.94%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	393,497,000	420,955,000	-6.52%
الأرباح (الخسائر) المدورة	137,910,000	162,829,000	-15.30%
مؤشرات المالية	30/09/2018	30/09/2017	التغير %
الإيرادات التشغيلية	64,336,000	83,516,000	-22.97%
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	26,089,000	26,652,000	-2.11%
مجموع المصاريف	75,247,000-	92,914,000-	-19.01%
الربح قبل الضريبة	16,764,000	12,636,000	32.67%
صافي الدخل	14,324,000	11,763,000	21.77%
العائد على السهم EPS	0.057	0.047	21.28%
العائد على الموجودات ROA	1.695%	1.37%	23.72%
العائد على حقوق المساهمين ROE	3.64%	2.69%	35.32%
المطلوبات الى الموجودات	41.78%	38.18%	9.43%
هامش صافي الربح	22.26%	14.08%	58.07%

جدول توزيع الأرباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2008	250,000,000	22,526,000	13/05/2009	6.00%	***
2009	250,000,000	42,236,000	16/05/2010	***	***
2010	250,000,000	36,506,000	16/05/2011	8.00%	***
2011	250,000,000	28,637,000	14/05/2012	6.00%	***
2012	250,000,000	19,351,000	14/05/2013	5.00%	***
2013	250,000,000	25,802,000	19/05/2014	6.00%	***
2014	250,000,000	19,397,000	18/05/2015	5.00%	***
2015	250,000,000	22,300,000	17/05/2016	5.00%	***
2016	250,000,000	19,009,000	15/05/2017	5.00%	***
2017	250,000,000	6,792,000	12/05/2018	***	***

اخبار الشركة

حصل فندق "سان جورج" في القدس والتابع لشركة باديكو السياحية، جائزة مُصدّر فلسطين لعام 2017 ضمن فئة السياحة الوافدة، وجاء ذلك خلال الحفل الذي نظمه مركز التجارة الفلسطينية "بال تريد" في فندق الكرمل بمدينة رام الله، برعاية وحضور رئيس الوزراء د. رامي الحمد الله.

على صعيد التطور في انجاز مشاريعها خلال النصف الاول، تواصل باديكو القابضة اعمال الانتهاء من مشروع بوابة اريحا للاستثمار العقاري حيث شارفت اعمال البنية التحتية المتعلقة بشبكات المياه على الانتهاء خلال فترة اقصاها شهر كانون الاول من العام الحالي 2018. و على صعيد اخر، قامت الشركة خلال الفترة الماضية بطرح عطاءات تخص بقية شبكات البنية التحتية و منها خزانات المياه و المحولات الكهربائية و أعمال شبكة الطرق و الانارة و الاتصالات و المدخل الرئيسي .

اما بالنسبة لشركة نخيل فلسطين، فقد بدأت الشركة بتصدير منتجاتها من التمور الى اسواق عالمية جديدة مثل البرازيل و الارجننتين. و قامت ايضا بالعمل على تعزيز البنية التحتية للمزارع و البدء ببيع اشجار النخيل المجول و المشاركة بمعارض غذائية محليا و دوليا .

على صعيد شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، قامت الشركة بانجاز معظم اعمال البناء في مزرعة الابقار الحلوب. و من ناحية اخرى تم الحصول على جميع الموافقات لإنجاز التراخيص اللازمة لإنشاء مصنع شركة بينار الجديد في منطقة النبي صالح. وتم اصدار جزء من عطاءات البناء ليتم مباشرة الاعمال خلال الربع الثالث من العام الحالي.

وفي شركة الوطنية لصناعة الكرتون أنجزت عملية شراء خط انتاج ألواح الكرتون المعر الذي سيشكل عماداً مهماً لأعمال الشركة في الفترة القادمة، وستنجز الشركة أعمال التركيب و التدريب بحيث يدخل في العملية الإنتاجية قبل نهاية الربع الثالث.

كذلك وقعت شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو"، الذراع الاستثماري لـ "باديكو القابضة"، اتفاقية تمويل مشروع للطاقة المتجددة، تنوي "بريكو" اقامته بمنطقة غزة الصناعية بتكلفة إجمالية 12 مليون دولار، وطاقة إنتاجية 7 ميغاواط.

وفيما يخص مدينة أريحا الصناعية الزراعية فإنه قد تم العمل على استقطاب مستثمرين جدد للمكان بعدما تم معالجة بعض المشاكل التي يعاني منها بعض المستأجرين وبعض الهناجر.

على صعيد التطور في انجاز مشاريعها خلال الربع الثالث، تواصل باديكو القابضة اعمال الانتهاء من مشروع بوابة أريحا للاستثمار العقاري حيث شارفت اعمال البنية التحتية المتعلقة بشبكات المياه على الانتهاء خلال فترة اقصاها شهر كانون الاول من العام الحالي 2018، بالإضافة الى مباشرة في اعمال محولات الكهرباء. و على صعيد اخر، قامت الشركة في بداية شهر أكتوبر الحالي بأعمال تخص شبكات التطرق الداخلية . وكما تستمر بأعمال إنشاء الفلل على الأراضي السكنية.

اما بالنسبة لشركة نخيل فلسطين، حيث بدأت الشركة بعملية قطف الثمر من المزارع المختلفة في منطقة أريحا والأغوار، كما بدأت المراحل الإنتاجية والتي تشمل الفرز والتعبئة والتصدير للأسواق العالمية المختلفة.

على صعيد شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، قامت الشركة بإنجاز معظم اعمال البناء في مزرعة الابقار الحلوب، وستبدأ باستقبال قطعان الابقار خلال الفترة القادمة. ومن ناحية اخرى قد بدأت شركة البينار البناء لأجزاء من المصنع الجديد. بعد انا قامت الشركة بإصدار جزء من عطاءات البناء ليتم مباشرة الاعمال خلال الربع الثالث من العام الحالي. اما بالنسبة لشركة الوطنية لصناعة الكرتون فقد أنجزت تركيب خط إنتاج ألواح الكرتون المعرج، بحيث ستبدأ الشركة فوراً بالإنتاج التجاري على خط بعد ان أتمت أعمال التجريب.

وفيما يخص شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو"، الذراع الاستثماري لـ "باديكو القابضة"، حصلت الشركة على التراخيص اللازمة لمشروع انتاج الطاقة الكهربائية من خلال الطاقة الشمسية بالشراكة مع مجموعة البنك الدولي و الذي سيتم تنفيذه في مدينة غزة الصناعية خلال الربع الأخير من العام 2018 .