

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

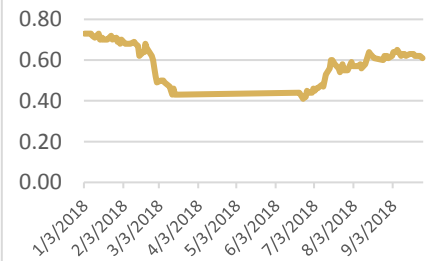
research@united.ps

بيانات السهم:

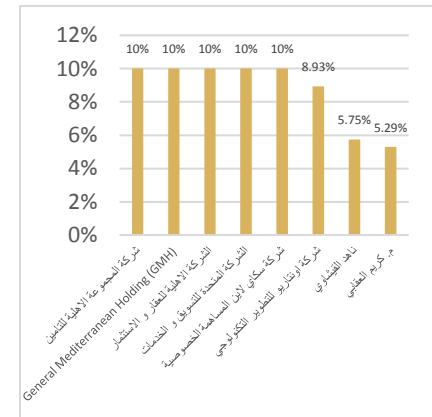
(USD)	سعر الاغلاق *
0.61	
19.52M	القيمة السوقية
0.74	أعلى سعر/خلا الفترة
0.40	أدنى سعر/خلال الفترة
24.54%	اسهم الحرة %
14.52	مكرر الربحية (P/E)
1.26	القيمة الدفترية (B.V)
0.48	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2018/09/30

أداء السهم:



كبار المساهمين:



***كما في 2017/12/31

شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار

تأسست شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI) عام 2005، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 2007/01/21. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 32,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات الاتحاد للإعمار والاستثمار كما في 2018/09/30 إلى أن صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 1,411,444 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 751,061 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 87.93%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 48,603,718 دولار أمريكي بعد أن كان 49,258,526 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 1.33%. وبلغ مجموع المطلوبات 8,292,572 دولار أمريكي بعد أن كان 10,883,620 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 23.81%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 40,291,057 دولار أمريكي بعد أن كان 38,351,880 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 5.06%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار مع نهاية الربع الثالث لعام 2018 على 0.61 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 2,328,870 سهم بقيمة 1,329,924.48 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 24.54% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	30/09/2018	31/12/2017	التغير %
رأس المال المدفوع	32,000,000	32,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	48,603,718	49,258,526	-1.33%
مجموع المطلوبات	8,292,572	10,883,620	-23.81%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	40,291,057	38,351,880	5.06%
الأرباح (الخسائر) المدورة	6,888,350	5,615,113	22.68%
مؤشرات المالية	30/09/2018	30/09/2017	التغير %
مجموع الإيرادات	5,230,598	2,348,164	122.75%
تكلفة الإيرادات	-2,952,246	-882,213	234.64%
مجموع الإيرادات	2,278,352	1,465,951	55.42%
مجموع المصاريف	-687,619	-621,522	10.63%
صافي الربح قبل الضريبة	1,590,733	844,429	88.38%
صافي الربح (غير شامل حقوق الأقلية)	1,411,444	751,061	87.93%
العائد على السهم EPS	0.0441	0.0235	88.09%
العائد على الموجودات ROA	2.904%	1.61%	80.35%
العائد على حقوق المساهمين ROE	3.50%	1.96%	78.70%
المطلوبات الى الموجودات	17.06%	22.09%	-22.78%
هامش صافي الربح	26.98%	31.99%	-15.63%

جدول توزيع الأرباح

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	40,000,000	2,576,441	30/03/2010	7.50%	***
2010	40,000,000	1,953,353	27/04/2011	***	***
2011	40,000,000	1,838,582	29/04/2012	6.00%	***
2012	32,000,000	661,490	17/04/2013	***	***
2013	32,000,000	349,794	17/04/2014	***	***
2014	32,000,000	549,285	15/04/2015	***	***
2015	32,000,000	232,241	27/04/2016	6.00%	***
2016	32,000,000	970,771	02/05/2017	5.5%	***
2017	32,000,000	684,560	24/07/2018	***	***

أخبار شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار

-أعلنت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI) عن انضمام الدكتور بشار العزة إلى عضوية مجلس إدارتها بصفته ممثلاً عن الشركة المتحدة للتسويق والخدمات، وجاء ذلك خلال الاجتماع الرابع لمجلس إدارة الشركة والذي عقد في الثلاثين من الشهر الماضي، حيث رحب د. محمد السبعوي، رئيس مجلس إدارة الشركة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية وجميع موظفي الشركة بانضمام الدكتور بشار العزة إلى عضوية مجلس ادارة الشركة.

-باشرت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار أعمال الحفريات في موقع مشروع "الماصيون جاردنز 2" الذي يعد من أحدث مشاريع الشركة السكنية، وقد بدأت أعمال الحفريات في موقع المشروع بعد حصول الشركة على التراخيص والموافقات النهائية اللازمة لإنشاء هذا المشروع من كافة الجهات الرسمية المختصة.