التقرير الأسبوعي
2019-12-08
2019-12-12

الشركة المتحدة للاوراق المالية
United Securities Company
Tel:- +970-2-242-3090

UNITED المتحدة للأوراق المالية
عضو بورصة فلسطين

مؤشر القدس يغلق عند مستوى 525.56 نقطة

بورصة فلسطين

أغلق مؤشر القدس نهاية الأسبوع الحالي على 525.56 نقطة منخفضاً 1.28 نقطة أي بنسبة 0.24% عن إغلاق الأسبوع الماضي. بلغ حجم التداول الإجمالي للأسبوع المنصرم 1,325,767 بقيمة 2,631,739 دولار نفذت من خلال 418 عقد. أما عن مستويات الأسعار فقد ارتفعت أسعار اغلاقات 7 شركات بينما انخفضت أسعار إغلاق 11 شركة فقط. أغلق سهم شركة الاتصالات الفلسطينية عند مستوى 4.14 دينار منخفضاً بنسبة 0.48% عن اغلاق الأسبوع السابق، حيث بلغ حجم التداول عليه 61,401 سهم بقيمة 360,194 دينار نفذت من خلال 33 صفقة. هذا واغلق سهم باديكو على سعر 1.17 دولار منخفضاً بنسبة 0.85% عن اغلاق الاسبوع الماضي، وقد بلغ حجم التداول عليه 136,924 سهم بقيمة 160,727 دولار. اما بالنسبة لسهم بنك فلسطين، فقد اغلق على2.00 دولار دون تغير عن اغلاق الاسبوع السابق. حيث بلغ حجم التداول عليه 69,903 سهم بقيمة 139,543 دولار.

بورصة فلسطين تكثف من نشاطاتها التوعوية وتعقد سلسلة من الدورات والندوات واللقاءات التعريفية

في إطار برامج التوعية الاستثمارية، عقدت بورصة فلسطين مؤخراً سلسلة اللقاءات وورش العمل الموجهة لطلبة الجامعات والمدارس كذلك جمهور المتابعين على صفحات التواصل الاجتماعي، استهدفت تلك الورش لغاية اللحظة ثلاثة جامعات هي: جامعة القدس المفتوحة- فرع الخليل وجامعة بيرزيت وآخرها كان مع الجامعة الإسلامية بغزة عبر تقنية الفيديو كونفرنس .يذكر أن تلك اللقاءات جاءت بالشراكة والتعاون مع هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وشركاء من قطاع الأوراق المالية، تناولت في أغلبها ورقتي عمل رئيسيتين تحدثت الأولى عن الإطار القانوني والرقابي المنظم لعمل قطاع الأوراق المالية في فلسطين قدمها مدير عام إدارة الأوراق المالية في الهيئة السيد مراد الجدبة، والأخرى تحدثت حول آليات الاستثمار في قطاع الأوراق المالية ومكونات هذا القطاع والعلاقات فيما بينها قدمها مدير دائرة العلاقات العامة والتوعية الاستثمارية في البورصة السيد محمد خريم.

إليك أعلى وأقل مدن فلسطين حيازة لودائع العملاء البنكية

كشفت معطيات تقرير رسمي أن اجمالي ودائع عملاء البنوك العاملة في فلسطين مع نهاية الربع الثالث فاقت 13 مليار دولار مقارنة بـ 12.2 مليار دولار في ذات الفترة من عام 2018. وبحسب بيانات "سلطة النقد الفلسطينية" تتوزع إجمالي الودائع بين فروع البنوك العاملة في الضفة الغربية وقطاع غزة. وتبلغ ودائع الضفة الغربية نحو 11,7 مليار دولار أمريكي. تبلغ ودائع العملاء في قطاع غزة نحو 1 مليار و310 مليون دولار. ووفقا للبيانات، حصدت محافظة رام الله والبيرة المرتبة الأولى بحجم الودائع على مستوى الوطني بواقع نحو 4.6 مليار دولارفي حين حصلت بيت ساحور على الحصة الأضعف من الودائع بقيمة نحو 13 مليون دولار. بدوره، قال الخبير الاقتصادي د. هشام عورتاني ان سيطرة رام الله على الودائع يعود إلى تركز رؤوس الأموال فيها فهي مركز الضفة إضافة إلى أن اصحاب الودائع ليسوا من ذات المحافظة. وأضاف أن الودائع ذات الحجم الكبير تعمل البنوك على استثمارها في الخارج مشيرا إلى إلى أن المودع لا يتجاوز ربحه الواحد بالمئة بينما المصارف تتقاضى 5 بالمئة جراء هذه الاستثمارات كما تعمل بتوزيع الودائع على المقترضين. وتابع عورتاني إن استثمار الأموال الفلسطينية بالخارج بسبب ضبابية المشهد السياسي موضحا أن على كافة الجهات ذات العلاقة وضع خارطة استثمارية واعداد دراسات جدوى لمشاريع تفتر لها البلاد وتدر عائدا على المستثمرين وعلى الاقتصاد الوطني.

سلطة النقد تصدر تعليماتها للمصارف بشأن الاستثمار في مشاريع تساهم في النمو الاقتصادي

أصدرت "سلطة النقد الفلسطينية" مؤخراً تعليماتها للمصارف بشأن الاستثمار في مشاريع اقتصادية تساهم في النمو الاقتصادي، تهدف إلى تحفيز المصارف وتعزيز دورها في التنمية الاقتصادية المستدامة عن طريق الاستثمار في مشاريع وشركات فلسطينية ناشئة تعمل على خلق فرص عمل وتشجع على الابتكار والإبداع وتدعم المشاريع الريادية والمشاريع ذات العلاقة بالمحافظة على البيئة. وتسمح التعليمات المذكورة للمصارف بالمبادرة والمساهمة في تأسيس مشاريع ريادية واقتصادية جديدة بمساعدة أصحاب الاختصاص والمعرفة في شتى الأعمال وبنسبة مساهمة تصل إلى 80% في حقوق ملكية شركة أو شركات فلسطينية ناشئة، تكون من غاياتها ممارسة أنشطة الإنتاج الزراعي والحيواني أو الصناعي أو الطاقة البديلة أو تكنولوجيا المعلومات، فضلاً عن الشركات الناشطة في مجال المحافظة على البيئة، كما حددت سلطة النقد من خلال هذه التعليمات عدداً من المتطلبات الواجب الالتزام بها من المصارف الراغبة في الاستثمار في الشركات المذكورة.

شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار وبنك فسطين يوقعان اتفاقية تعاون

وقعت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار اتفاقية شراكة وتعاون، مع بنك فلسطين، تهدف إلى تقديم كافة الحوافز والتسهيلات الممكنة وتنويع خيارات التمويل المطروحة أمام الراغبين في شراء الأراضي والوحدات السكنية ضمن مشروعي طابو و الماصيون جاردنز . ووقع الاتفاقية عن شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار المهندس خالد السبعاوي، الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الادارة وعن بنك فلسطين المدير العام رشدي الغلاييني .وتعليقاً على توقيع هذه الاتفاقية، عبر الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الادارة، عن فخره بالشراكة مع بنك فلسطين الذي يتمتع بقاعدة عملاء مميزة وتوفيره لمنتجات وخدمات مصرفية رائدة تدعم مسيرة التنمية الاقتصادية الشاملة، موضحاً بأن مساهمة البنك في تسهيل شراء الأراضي والوحدات السكنية تساعد في تثبيت أبناء شعبنا داخل وطنهم. وأكد السبعاوي على أهمية التعاون مع بنك فلسطين، نظراً لما توليه شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار من اهتمام خاص لزبائنها والحرص على توفير خيارات تمويل مناسبة تتوافق وإمكانياتهم المادية، بالإضافة الى سعيها المتواصل إلى توسيع قاعدة زبائنها من خلال الوصول لمن يفضلون إتمام تمويل شراء أراضيهم ووحداتهم السكنية عبر البنوك وهو ما توفره هذه الاتفاقية؛ حيث حرص الطرفان على توفير كل سبل الدعم والتسهيلات للراغبين بالتملك في مشروع طابو ومشروع الماصيون جاردنز وتذليل أي صعوبات تواجههم.

بورصة عمان

بلغ المعدل اليومي لحجم التداول في بورصة عمان خلال الفترة من 08/12 – 12/12 حوالي (6.2) مليون دينار مقارنة مع (5.2)مليون دينار للأسبوع السابق وبنسبة ارتفاع (19.3%)، وقد بلغ حجم التداول الإجمالي لهذا الأسبوع حوالي (30.8) مليون دينار مقارنة مع (25.8)مليون دينار للاسبوع السابق. أما عدد الأسهم المتداولة التي سجلتها البورصة خلال هذا الأسبوع فقد بلغ (35.8) مليون سهم، نفذت من خلال (9958) عقداً. أما عن مستويات الأسعار، فقد ارتفع الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم لإغلاق هذا الأسبوع إلى (1803.1) نقطة مقارنة مع (1792.0) نقطة للأسبوع السابق بإرتفاع نسبته (0.62%). ولدى مقارنة أسعار الإغلاق للشركات المتداولة أسهمها لهذا الأسبوع والبالغ عددها (145) شركة مع إغلاقاتها السابقة، فقد تبين بأن (63) شركة قد أظهرت ارتفاعاً في أسعار أسهمها، بينما انخفضت أسعار أسهم (42) شركة.

سوق دبي

اغلق المؤشر العام لسوق دبي على 2,722.43 نقطة مرتفعاً 27.72 نقطة أي بنسبة 1.03% عن إغلاق الأسبوع السابق. تم عقد 5 جلسات تداول بلغ خلالها حجم التداول 774,399,999.00 سهم بقيمة 1,081,247,296.91 درهم نفذت خلال 13,130.00 صفقة، وقد بلغ حجم التداول على شركة اعمار العقارية 49,912,001.00 سهم بقيمة 201,059,822.55 درهم واغلق على 3.99 درهم منخفضاً بنسبة 3.155% عن اغلاق الأسبوع السابق، اما شركة ارابتك القابضة فقد بلغ حجم التداول عليها 51,902,566.00 سهم بقيمة 71,164,759.09 درهم، هذا واغلق سهم شركة ارابتك على سعر 1.33 مرتفعاً بنسبة 6.40% عن اغلاق الأسبوع السابق.

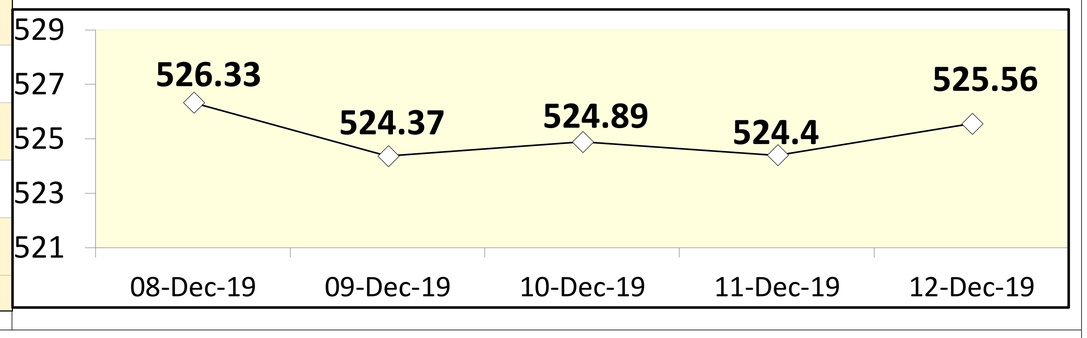
اسم الشركة	الرمز	العملة	اغلاق الاسبوع	الاسبوع السابق	التغير	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة$	P/E
شركة ابراج الوطنية	ABRAJ	USD	1.31	1.31	0.00%	0	171	224	15.98
المؤسسة العربيــة للفنــادق	AHC	JOD	0.53	0.53	0.00%	0	-	-	-
البنك الاسلامي العربي	AIB	USD	1.75	1.66	5.42%	7	20,364	34,622	17.50
المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	USD	0.33	0.33	0.00%	3	5,474	1,806	10.31
العربية لصناعة الدهانات	APC	JOD	6.00	6.00	0.00%	0	-	-	12.47
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)	APIC	USD	2.50	2.43	2.88%	61	352,425	858,455	13.44
العقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة	AQARIYA	JOD	0.72	0.72	0.00%	0	-	-	-
المستثمرون العرب	ARAB	JOD	0.85	0.85	0.00%	0	-	-	144.07
المؤسسة العقارية العربية	ARE	JOD	0.30	0.30	0.00%	0	-	-	-
دواجن فلسطين	AZIZA	JOD	2.89	2.89	0.00%	0	-	-	-
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	JOD	2.41	2.41	0.00%	0	-	-	15.92
بنك فلسطين	BOP	USD	2.00	2.00	0.00%	38	69,903	139,543	8.70
بيرزيت للأدوية	BPC	USD	5.35	5.38	-0.56%	10	5,551	29,619	12.80
مصنع الشرق للإلكترود	ELECTRODE	JOD	2.00	2.00	0.00%	0	-	-	71.43
جلوبال كوم للاتصالات	GCOM	USD	0.07	0.07	0.00%	0	-	-	-
مطاحن القمح الذهبي	GMC	JOD	0.68	0.75	-9.33%	7	10,050	10,344	20.00
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	USD	2.60	2.50	4.00%	1	148	385	43.33
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	USD	1.84	1.84	0.00%	88	275,024	497,973	9.39
سجاير القدس	JCC	JOD	0.89	0.88	1.14%	2	250	311	-
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	USD	2.85	2.87	-0.70%	8	1,026	2,836	10.96
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	USD	0.28	0.28	0.00%	0	-	-	-
فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	JOD	2.50	2.50	0.00%	0	-	-	-
المشرق للتأمين	MIC	USD	2.54	2.42	4.96%	3	2,610	6,539	11.05
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	NAPCO	JOD	1.00	1.00	0.00%	0	-	-	12.82
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	USD	1.00	1.00	0.00%	2	1,060	1,010	-
التأمين الوطنية	NIC	USD	4.00	4.00	0.00%	0	2,426	9,704	10.61
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	JOD	1.85	1.77	4.52%	1	100	261	15.33
شركة موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	OOREDOO	USD	0.97	0.99	-2.02%	14	19,200	18,284	-
فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	USD	1.17	1.18	-0.85%	44	136,924	160,727	13.30
بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	JOD	0.42	0.42	0.00%	0	-	-	12.35
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	JOD	4.14	4.16	-0.48%	33	61,401	360,194	8.92
الفلسطينية للكهرباء	PEC	USD	1.53	1.54	-0.65%	11	39,782	60,974	10.13
دار الشفاء لصناعة الأدوية	PHARMACARE	USD	3.50	3.59	-2.51%	1	2,000	7,000	11
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	USD	1.27	1.28	-0.78%	5	149,717	190,126	22.36
شركة فلسطين للتأمين	PICO	USD	3.96	3.96	0.00%	0	-	-	-
الفلسطينية للاستثمار والانماء	PID	JOD	1.67	1.67	0.00%	0	-	-	-
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	JOD	2.15	2.15	0.00%	0	-	-	11.94
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	JOD	0.38	0.38	0.00%	7	30,214	15,771	-
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	USD	4.90	4.90	0.00%	0	-	-	213.04
بنك القدس	QUDS	USD	1.50	1.53	-1.96%	42	112,790	169,209	9.74
شركة مصايف رام الله	RSR	JOD	2.90	2.90	0.00%	0	-	-	45.31
سند للموارد الانشائية	SANAD	USD	2.19	2.19	0.00%	0	-	-	-
التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	USD	2.28	2.28	0.00%	0	-	-	11.40
البنك الوطني	TNB	USD	1.80	1.74	3.45%	21	15,571	27,192	16.36
ترست العالمية للتأمين	TRUST	USD	3.12	3.12	0.00%	2	7,100	22,152	14.18
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	USD	0.65	0.67	-2.99%	7	3,990	2,570	16.25
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	JOD	13.47	13.47	0.00%	0	200	3,800	9.07
الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL	USD	0.37	0.37	0.00%	0	296	110	50.00

ملخص التداول الاسبوعي

عدد العقود	418
عدد الشركات المتداولة	24
عدد الشركات المرتفعة	7
عدد الشركات المنخفضة	11
عدد الاسهم المتداوله	1,325,767
قيمة الاسهم المتداولة ($)	2,631,739

الشركات الاكثر ارتفاعا		الشركات الاكثر انخفاضا	
AIB	5.42%	GMC	-9.33%
MIC	4.96%	UCI	-2.99%
NSC	4.52%	PHARMACARE	-2.51%
GUI	4.00%	OOREDOO	-2.02%
TNB	3.45%	QUDS	-1.96%

الاكثر تداولا من حيث القيمة		الاكثر تداولا من حيث الحجم	
APIC	858,455	APIC	352,425
ISBK	497,973	ISBK	275,024
PALTEL	360,194	PIBC	149,717
PIBC	190,126	PADICO	136,924
QUDS	169,209	QUDS	112,790



لمزيد من الاخبار عن السوق المالي الفلسطيني و الاسواق الاقليمية و العالمية راجع موقع الشركة الالكتروني www.united.ps