

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

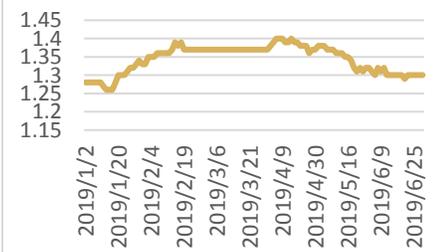
research@united.ps

بيانات السهم :

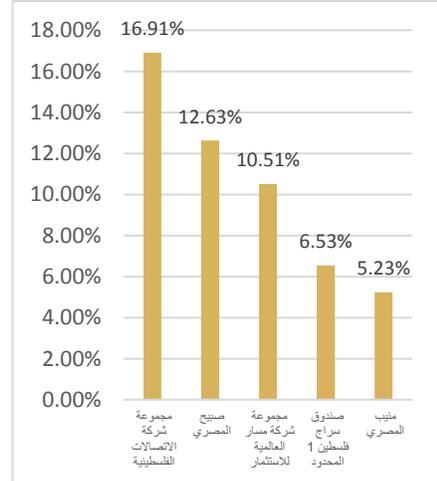
(USD)	سعر الاغلاق *	1.30
325M	القيمة السوقية	
1.40	اعلى سعر/خلال الفترة	
1.25	ادنى سعر/خلال الفترة	
54.29%	الأسهم الحرة %	
14.61	مكرر الربحية (P/E)	
1.59	القيمة الدفترية (B.V)	
0.82	القيمة السوقية / القيمة الدفترية	
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية	

*السعر كما في تاريخ 30/06/2019

أداء السهم :



كبار المساهمين كما في 2018/12/31



نبذة عن الشركة:

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (PADICO) عام 1993، وتم إدراج أسهم PADICO في بورصة فلسطين بتاريخ 1997/06/05. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 250,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات فلسطين للتنمية والاستثمار كما في 30/06/2019 إلى أن ربح الفترة بعد الضريبة العائد على مساهمي الشركة الأم قد بلغ 18,785,000 دولار أمريكي، مقارنة مع 11,387,000 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2018 بارتفاع بلغت نسبته 64.97%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت 822,728,000 دولار أمريكي بعد أن كانت 838,021,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بانخفاض بلغت نسبته 1.82%. وبلغ مجموع المطلوبات 351,073,000 دولار أمريكي بعد أن كانت 361,507,000 دولار أمريكي نهاية العام 2018 بانخفاض بلغت نسبته 2.89%. أما مجموع حقوق الملكية العائد على مساهمي الشركة الأم فقد بلغ 398,469,000 دولار أمريكي بعد أن كان 382,818,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بارتفاع بلغت نسبته 4.09%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للتنمية والاستثمار نهاية النصف الأول لعام 2019 على 1.30 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 11,151,845 سهم بقيمة 14,919,757 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 54.29% من مجموع الأسهم المكتتبه.

مؤشرات المالية	30/06/2019	31/12/2018	التغير %
رأس المال المدفوع	250,000,000	250,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	822,728,000	838,021,000	-1.82%
مجموع المطلوبات	351,073,000	361,507,000	-2.89%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	398,469,000	382,818,000	4.09%
الأرباح (الخسائر) المدورة	148,690,000	129,905,000	14.46%
إيرادات من العقود مع العملاء	44,964,000	40,659,000	10.59%
أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة	30,640,000	0	100.00%
مجموع الإيرادات	102,787,000	64,355,000	59.72%
مجموع المصاريف	-53,560,000	-49,068,000	9.15%
الربح قبل الضريبة	22,817,000	13,781,000	65.57%
صافي الدخل (غير شامل حقوق الأقلية)	18,785,000	11,387,000	64.97%
العائد على السهم (غير شامل حقوق الأقلية) EPS	0.075	0.046	63.04%
العائد على الموجودات (غير شامل حقوق الأقلية) ROA	2.72%	1.27%	114.17%
العائد على حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية) ROE	5.62%	2.76%	103.62%
المطلوبات الى الموجودات	42.67%	43.14%	-1.09%
هامش صافي الربح (غير شامل حقوق الأقلية)	18.28%	17.69%	3.34%

*صافي الدخل في الجدول السابق هو الربح العائد لمساهمي الشركة، و حقوق المساهمين لا تشمل حقوق الأقلية. * يتم احتساب مكرر الربحية بالاعتماد على حصة السهم من الأرباح السنوية لعام 2018 مطروح منها حصة السهم من الأرباح للنصف الأول 2018 ويضاف لها حصة السهم من الأرباح للنصف الأول 2019، وذلك لأخذ أثر الأرباح في اخر 4. *تم احتساب العائد على الموجودات والعائد على حقوق المساهمين على أساس سنوي.

جدول توزيعات الأرباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	250,000,000	36,506,000	17/05/2011	8.00%	***
2011	250,000,000	28,637,000	14/05/2012	6.00%	***
2012	250,000,000	19,351,000	14/05/2013	5.00%	***
2013	250,000,000	25,802,000	19/05/2014	6.00%	***
2014	250,000,000	19,397,000	18/05/2015	5.00%	***
2015	250,000,000	23,074,000	17/05/2016	5.00%	***
2016	250,000,000	19,009,000	15/05/2017	5.00%	***
2017	250,000,000	6,792,000	12/05/2018	***	***
2018	250,000,000	15,006,000	22/04/2019	***	***

اخبار الشركة

- استمرت باديكو القابضة بمتابعة ودعم مشاريعها وشركاتها التابعة خلال النصف الأول من العام 2019. حيث شهدت هذه الفترة عملاً مكثفاً لتحسن الأداء المالي والتشغيلي لهذه المشاريع.
- حققت باديكو السياحية نمواً ملموساً في أداؤها التشغيلي خلال النصف الأول من العام 2019، لينمو مجمل الدخل بنسبة 55%، فيما نجحت هذه الشركة في تخفيض خسارتها التشغيلية بنسبة 62%، علماً أن فندق قصر جاسر، أحد استثمارات باديكو السياحية، حصل على عديد من الجوائز العالمية، كان آخرها جائزة أفضل فندق تراثي للعام 2019 على مستوى العالم والتي قامت بإعلانها مؤسسة Hotel of the Year Awards. وليشهد أيضاً نمواً في نسبة الأشغال وصلت إلى 6.2%.
- على صعيد آخر، حققت شركة نخيل فلسطين المزيد من النتائج الإيجابية، حيث نمت أرباحها التشغيلية بنسبة 31%، بحيث عملت الشركة على تكثيف جهودها بعمليات البيع والتسويق وشحن البضائع بعد مشاركتها في المعارض المختلفة. كما استكملت الشركة أهم العمليات الزراعية خلال الربع الثاني من العام 2019 وتكلفت بالنجاح المتمثل بزيادة عدد القطوف وبالتالي زيادة الإنتاج موسم 2019-2020 بحوالي 18% عن المتوقع.
- في ذات الوقت، فقد حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها خلال النصف الأول من العام العديد من التطورات.
- ووقعت شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو" عقد تنفيذ وتركيب مشروع الطاقة المتجددة في مدينة غزة الصناعية بتكلفة إجمالية تبلغ 11 مليون دولار أمريكي.