

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (PADICO) عام 1993، وتم إدراج أسهم PADICO في بورصة فلسطين بتاريخ 1997/06/05. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 250,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات فلسطين للتنمية والاستثمار عن فترة الشهور التسعة المنتهية في 30/09/2019 إلى أن صافي أرباح الفترة بعد الضريبة العائد إلى مساهمي الشركة الإجمالي بلغ 21,159,000 دولار أمريكي، مقارنة مع 14,324,000 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2018 بارتفاع بلغت نسبته 47.72%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 808,817,000 دولار أمريكي بعد أن كان 838,021,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بانخفاض بلغت نسبته 3.48%. وبلغ مجموع المطلوبات 338,827,000 دولار أمريكي بعد أن كان 361,507,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بانخفاض بلغت نسبته 6.27%. أما مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة فقد بلغ 396,159,000 دولار أمريكي بعد أن كان 382,818,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بارتفاع بلغت نسبته 3.48%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للتنمية والاستثمار نهاية الربع الثالث لعام 2019 على 1.13 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 13,271,326 سهم بقيمة 17,469,972 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 54.29% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	30/09/2019	31/12/2018	التغير %
رأس المال المدفوع	250,000,000	250,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	808,817,000	838,021,000	-3.48%
مجموع المطلوبات	338,827,000	361,507,000	-6.27%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	396,159,000	382,818,000	3.48%
الأرباح (الخسائر) المدورة	151,135,000	129,905,000	16.34%
إيرادات من العقود مع العملاء	67,021,000	60,301,000	11.14%
أرباح متحققة وغير متحققة ناتجة عن بيع حصة في شركة تابعة	30,640,000	0	100.00%
مجموع الإيرادات	131,797,000	92,702,000	42.17%
مجموع المصاريف	-79,245,000	-75,247,000	5.31%
الربح قبل الضريبة	26,563,000	16,764,000	58.45%
صافي الدخل (غير شامل حقوق الأقلية)	21,159,000	14,324,000	47.72%
العائد على السهم (غير شامل حقوق الأقلية) EPS	0.085	0.057	49.12%
العائد على الموجودات (غير شامل حقوق الأقلية) ROA	2.70%	1.11%	143.24%
العائد على حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية) ROE	5.51%	2.38%	131.51%
المطلوبات إلى الموجودات	41.89%	43.14%	-2.90%
هامش صافي الربح (غير شامل حقوق الأقلية)	16.05%	15.45%	3.88%

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

research@united.ps

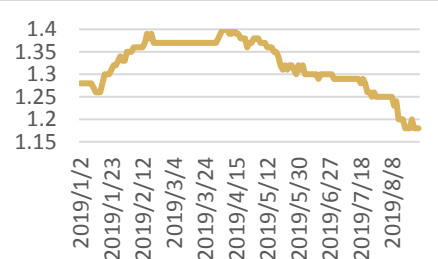
بيانات السهم:

(USD)

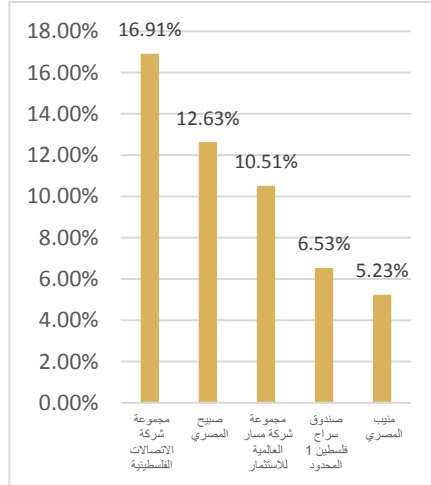
1.13	سعر الإغلاق *
282.5M	القيمة السوقية
1.40	أعلى سعر/خلال الفترة
1.12	أدنى سعر/خلال الفترة
54.29%	الأسهم الحرة %
12.84	مكرر الربحية (P/E)
1.58	القيمة الدفترية (B.V)
0.72	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

* السعر كما في تاريخ 30/09/2019

أداء السهم :



كبار المساهمين كما في 2018/12/31



*صافي الدخل في الجدول السابق هو الربح العائد لمساهمي الشركة، وحقوق المساهمين لا تشمل حقوق الأقلية. * يتم احتساب مكرر الربحية بالاعتماد على حصة السهم من الأرباح السنوية لعام 2018 مطروح منها حصة السهم من الأرباح الربع الثالث 2018 ويضاف لها حصة السهم من الأرباح الربع الثالث 2019، وذلك لأخذ أثر الأرباح في آخر 4. *تم احتساب العائد على الموجودات والعائد على حقوق المساهمين على أساس سنوي.

جدول توزيعات الأرباح

السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2010	250,000,000	36,506,000	17/05/2011	8.00%	***
2011	250,000,000	28,637,000	14/05/2012	6.00%	***
2012	250,000,000	19,351,000	14/05/2013	5.00%	***
2013	250,000,000	25,802,000	19/05/2014	6.00%	***
2014	250,000,000	19,397,000	18/05/2015	5.00%	***
2015	250,000,000	23,074,000	17/05/2016	5.00%	***
2016	250,000,000	19,009,000	15/05/2017	5.00%	***
2017	250,000,000	6,792,000	12/05/2018	***	***
2018	250,000,000	15,006,000	22/04/2019	***	***

اخبار الشركة

- استمرت باديكو القابضة بمتابعة ودعم مشاريعها وشركاتها التابعة خلال الربع الثالث من العام 2019. حيث شهدت هذه الفترة تقدماً ملموساً في الأداء المالي والتشغيلي لهذه المشاريع.
- حققت باديكو السياحية نمواً ملموساً في أداؤها التشغيلي خلال الربع الثالث من العام 2019، حيث نمت الإيرادات التشغيلية بنسبة 16%، فيما نمت مجمل الدخل بنسبة 45%، ويشهد أيضاً نمواً في نسبة التشغيل خلال العام 2019 مقارنة بالعام 2018 والاعوام السابقة.
- على صعيد آخر، بدأت شركة نخيل فلسطين موسم القطف خلال الربع الثالث من العام 2019 والتجهيز لعملية الفرز الأولي والتعبئة والتخزين، حيث من المتوقع أن تصل كمية الإنتاج لحوالي 2000 طن أي بزيادة 18% عن المتوقع سابقاً وبدأ بعملية الفرز والتعبئة في المنتصف من أيلول الماضي وسيستمر حتى منتصف الربع الأول من العام 2020.
- في ذات الوقت، فقد حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها خلال الربع الثالث من العام العديد من الإنجازات، وأهمها إنجاز مشروع تأسيس مزرعة الابقار، بالإضافة لتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب بالشراكة مع إحدى شركات صندوق الاستثمار الفلسطيني.
- باشرت شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو" تنفيذ مشروع الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية بقدرة 7 ميجاواط في مدينة غزة الصناعية، حيث تم إنجاز ما يزيد عن 60,000 متر مربع من أسطح الهانجر لتوفير الطاقة المطلوبة للمستثمرين في المنطقة الصناعية بتكلفة تشغيلية أقل ولمدة 24 ساعة يومياً، ومن المتوقع البدء في توليد وتوزيع الكهرباء في الربع الأول من العام القادم.
- وافتتحت شركة الاتصالات الفلسطينية "بالتل" مركز البيانات الاحدث والاستثمار الأكبر في البنية التحتية الفلسطينية في المنطقة الصناعية في مدينة البيرة.