

شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار

تأسست شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (PADICO) عام 1993، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 05/06/1997. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 250,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار كما في 31/12/2018 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 15,006,000 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 6,792,000 دولار أمريكي للعام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 120.94%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت 840,680,000 دولار أمريكي بعد أن كانت 841,186,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بنسبه 0.06%. وبلغ مجموع المطلوبات 363,325,000 دولار أمريكي بعد أن كان 321,174,000 دولار أمريكي نهاية العام 2017 ارتفاع بلغت نسبته 13.12%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 383,340,000 دولار أمريكي بعد أن كان 420,955,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 8.94%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار مع نهاية العام 2018 على 1.28 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 21,532,043 سهم بقيمة 28,545,301 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 54.75% من مجموع الأسهم المكتتبه.

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

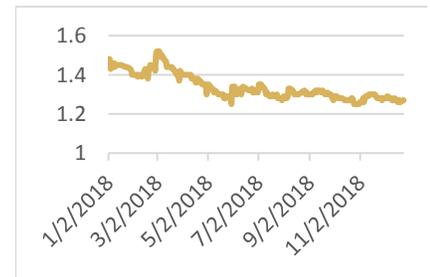
research@united.ps

بيانات السهم:

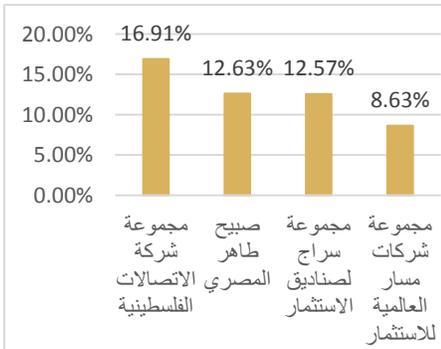
(USD)	سعر الاغلاق *	1.28
320.0M	القيمة السوقية	
1.53	اعلى سعر/خلال الفترة	
1.21	ادنى سعر/خلال الفترة	
%54.75	اسهم الحرة %	
21.33	مكرر الربحية (P/E)	
1.53	القيمة الدفترية (B.V)	
0.84	القيمة السوقية / القيمة الدفترية	
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية	

*السعر كما في تاريخ 2018/12/31

أداء السهم:



كبار المساهمين:



**كما في تاريخ 31/12/2017

التغير %	31/12/2018	31/12/2017	مؤشرات المالية
0.00%	250,000,000	250,000,000	راس المال المدفوع
-0.06%	840,680,000	841,186,000	مجموع الموجودات
13.12%	363,325,000	321,174,000	مجموع المطلوبات
-8.94%	383,340,000	420,955,000	حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)
-18.93%	132,009,000	162,829,000	الارباح (الخسائر) المدورة
التغير %	31/12/2018	31/12/2017	
-20.19%	86,412,000	108,276,000	الإيرادات التشغيلية
-2.80%	32,941,000	33,889,000	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
-15.37%	17,266,000	20,402,000	مجموع المصاريف
159.12%	16,247,000	6,270,000	الربح قبل الضريبة
120.94%	15,006,000	6,792,000	صافي الدخل
122.22%	0.060	0.027	العائد على السهم EPS
121.19%	1.785%	0.807%	العائد على الموجودات ROA
142.86%	3.91%	1.61%	العائد على حقوق المساهمين ROE
13.20%	43.22%	38.18%	المطلوبات الى الموجودات
177.03%	17.37%	6.27%	هامش صافي الربح

جدول توزيع الأرباح شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (PADICO)

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامه	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2008	250,000,000	22,526,000	13/05/2009	6.00%	***
2009	250,000,000	42,236,000	16/05/2010	***	***
2010	250,000,000	36,506,000	16/05/2011	%8.00	***
2011	250,000,000	28,637,000	14/05/2012	6.00%	***
2012	250,000,000	19,351,000	14/05/2013	5.00%	***
2013	250,000,000	25,802,000	19/05/2014	6.00%	***
2014	250,000,000	19,397,000	18/05/2015	5.00%	***
2015	250,000,000	22,300,000	17/05/2016	5.00%	***
2016	250,000,000	19,009,000	15/05/2017	5.00%	***
2017	250,000,000	6,792,000	12/05/2018	***	***
2018	250,000,000	15,006,000	2019/04/22	-	-

اخبار الشركة

فيما يتعلق بشركات فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو القابضة) فقد وقعت شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو" مع كل من مؤسسة التمويل الدولية (IFC) وبرنامج كندا لتغيير المناخ والوكالة الدولية لضمان الاستثمار اتفاقيات خاصة بتمويل مشروع الطاقة المتجددة التي تنوي "بريكو" إقامته في منطقة غزة الصناعية بتكلفة إجمالية تبلغ 12 مليون دولار وطاقة إنتاجية 7 ميغاواط، وعلى صعيد التطور في انجاز مشاريعها تواصل الشركة اعمال الانتهاء من مشروع بوابة اريحا، حيث شارفت اعمال البنية التحتية على الانتهاء. اما شركة نخيل فلسطين فقد بدأت بعملية قطف التمور من مزارعها في منطقتي أريحا والأغوار، كما بدأت المراحل الإنتاجية والتي تشمل الفرز والتعبئة والتصدير للأسواق العالمية المختلفة. شركة فلسطين للاستثمار الصناعي (PIIC) انجزت معظم اعمال البناء في مزرعة الابقار الحلوب، وستبدأ باستقبال قطعان الابقار خلال الفترة القادمة. ومن ناحية اخرى فقد بدأت شركة البيمار البناء لأجزاء من المصنع الجديد، والشركة الوطنية لصناعة الكرتون أنجزت تركيب وتشغيل خط إنتاج ألواح الكرتون المعرج.