

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الفلسطينية للكهرباء (PEC) عام 1999، وتم إدراج وتداول أسهم PEC في بورصة فلسطين بتاريخ 2004/03/28. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 60,000,000 مليون دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات الفلسطينية للكهرباء لعام 31/12/2018 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 8,786,981 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 8,642,228 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 1.67%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 102,334,596 دولار أمريكي بعد أن كان 99,924,271 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 2.41%. وبلغ مجموع المطلوبات 11,901,618 دولار أمريكي بعد أن كان 12,278,274 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 3.07%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 90,432,978 دولار أمريكي بعد أن كان 87,645,997 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 3.18%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة الفلسطينية للكهرباء لعام 2018 على 1.36 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 2,878,884 سهم بقيمة 3,804,831 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 5.85% من مجموع الأسهم المكتتبة. أما بالنسبة إلى مكرر الربحية فقد بلغت 9.29 لعام 2018.

## Research Department

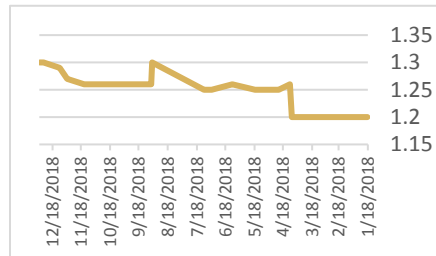
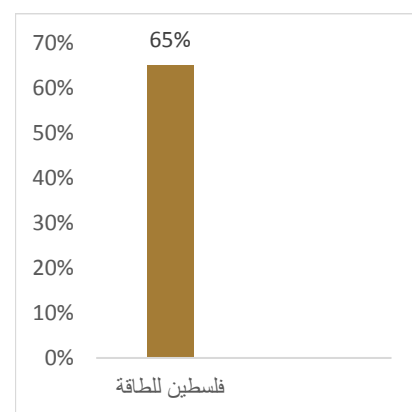
Tel: 00970-2-2423090

research@united.ps

بيانات السهم:

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (USD)      | سعر الإغلاق *                    |
| 1.36       |                                  |
| 81,600,000 | القيمة السوقية                   |
| 1.42       | أعلى سعر/خلال الفترة             |
| 1.16       | أدنى سعر/خلال الفترة             |
| 5.85%      | أسهم الحرة %                     |
| 9.29       | مكرر الربحية (P/E)               |
| 1.51       | القيمة الدفترية (B.V)            |
| 0.90       | القيمة السوقية / القيمة الدفترية |
| —          | توزيعات النقدية/ القيمة السوقية  |

\*السعر كما في تاريخ 2018/12/31

أداء السهم:كبار المساهمين:

\*\*كما في تاريخ 2017/12/31

| مؤشرات المالية                             | 2018/12/31  | 2017/12/31  | التغير % |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| رأس المال المدفوع                          | 60,000,000  | 60,000,000  | 0.00%    |
| مجموع الموجودات                            | 102,334,596 | 99,924,271  | 2.41%    |
| مجموع المطلوبات                            | 11,901,618  | 12,278,274  | -3.07%   |
| حقوق المساهمين                             | 90,432,978  | 87,645,997  | 3.18%    |
| الأرباح (الخسائر) المدورة                  | 18,947,320  | 17,039,037  | 11.20%   |
| مؤشرات المالية                             | 2018/12/31  | 2017/12/31  | التغير % |
| توليد الطاقة الكهربائية                    | 32,011,680  | 31,681,200  | 1.04%    |
| خصومات ممنوحة على فواتير الطاقة الكهربائية | -1,800,000  | -1,800,000  | 0.00%    |
| مصاريف تشغيل                               | -19,491,812 | -19,951,128 | -2.30%   |
| إجمالي الربح                               | 10,719,868  | 9,930,072   | 7.95%    |
| صافي الدخل                                 | 8,786,981   | 8,642,228   | 1.67%    |
| العائد على السهم EPS                       | 0.146       | 0.144       | 1.67%    |
| العائد على الموجودات ROA                   | 8.59%       | 8.65%       | -0.72%   |
| العائد على حقوق المساهمين ROE              | 9.72%       | 9.86%       | -1.46%   |
| المطلوبات إلى الموجودات                    | 11.63%      | 12.29%      | -5.35%   |
| هامش صافي الربح                            | 27.45%      | 27.28%      | 0.63%    |

## جدول توزيعات الأرباح

| توزيعات ارباح |                   |            |                      |               |                |
|---------------|-------------------|------------|----------------------|---------------|----------------|
| السنة         | رأس المال المدفوع | صافي الدخل | اجتماع الهيئة العامة | توزيعات نقدية | توزيعات الاسهم |
| 2009          | 60,000,000        | 6,983,425  | 27/04/2010           | 10.00%        | ***            |
| 2010          | 60,000,000        | 6,782,383  | 27/04/2011           | 10.00%        | ***            |
| 2011          | 60,000,000        | 8,374,034  | 25/04/2012           | 10.00%        | ***            |
| 2012          | 60,000,000        | 8,414,541  | 23/04/2013           | 10.00%        | ***            |
| 2013          | 60,000,000        | 4,561,995  | 29/04/2014           | 5.00%         | ***            |
| 2014          | 60,000,000        | 1,884,873  | 19/04/2015           | ***           | ***            |
| 2015          | 60,000,000        | 13,648,366 | 20/04/2016           | 10.00%        | ***            |
| 2016          | 60,000,000        | (648,817)  | 19/04/2017           | 10.00%        | ***            |
| 2017          | 60,000,000        | 8,642,228  | 2018/03/28           | 10.00%        | ***            |

## اخبار الشركة

عقدت الشركة الفلسطينية للكهرباء اجتماع جمعيتها العامة السنوي يوم الأربعاء الموافق 2018/03/28. وفي سياق الاجتماع تمت الموافقة على قرار توزيع الأرباح النقدية عن العام 2017 على مساهمي الشركة المالكين للأسهم بتاريخ الاجتماع 28 مارس 2018 بنسبة 10% من قيمة رأس المال، وذلك بناءً على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة، حيث ستبدأ عملية توزيع الأرباح النقدية بتاريخ 20 مايو 2018 وبحسب ما يتم الاعلان عنه بالصحف المحلية.

وأوضح نائب مجلس الإدارة بأن الشركة استطاعت تحصيل كافة الكمبيالات حسب جدول السداد المتفق عليه مما ساهم في تسديد بعض الالتزامات المالية على الشركة من أهمها تسديد قيمة القرض المستحق للبنك الوطني بحوالي ثلاثة مليون دولار أمريكي، بالإضافة إلى تسديد دفعات الصيانة، كما تمكنت الشركة من دفع قيمة الأرباح النقدية المقررة عن العام 2016.

وبين أن هناك ذمة على سلطة الطاقة بما يقارب 27 مليون دولار أمريكي حتى نهاية شهر فبراير 2018 نتيجة تراكم الدفعات الشهرية الغير مسددة منذ شهر أبريل 2017، وقال بأن الشركة على تواصل مع سلطة الطاقة ووزارة المالية للاتفاق على تسديد هذه المبالغ في أسرع وقت ممكن للإيفاء بالالتزامات المالية.

كما وعدد أهم الإنجازات التي قامت بها الشركة خلال العام 2017 والتي كان منها تحصيل جميع الكمبيالات الحكومية وتمكن الشركة من الالتزام بالدفعات إلى الجهات ذات العلاقة ودفع جميع أرباح الأسهم المقررة عن العام 2016، بالإضافة إلى انجاز الشركة للصيانة الشاملة للتوربينين الغازيين وتسديد القرض للبنك الوطني وربط ودائع لصالح الشركة في البنوك المحلية.

وقال إن الشركة بصدد تحقيق مجموعة من الأهداف والتطلعات خلال العام 2018 منها التقليل من الديون المتراكمة الغير مدفوعة من سلطة الطاقة والعمل على تنفيذ الاتفاق لانتظام الدفعات الشهرية، والعمل على إجراء الصيانة الشاملة للتوربينات المتبقية، وضرورة إنشاء خزانات جديدة بدلاً من التي تم قصفها في العام 2014، بالإضافة إلى مواصلة العمل لإنهاء الخطط الفنية والتجارية لإمداد محطة توليد الكهرباء في غزة بالغاز الطبيعي بالاتفاق مع الجهات ذات العلاقة.

تحفيز تنمية الموارد الطبيعية في فلسطين تقود مصادر تطوير حقل "غزة مارين" الساحلي للغاز الطبيعي. بحيث سيسهم تطوير "غزة مارين" بمبلغ يقدر بـ 2 مليار دولار من العائدات إلى دولة فلسطين على شكل ضرائب ورسوم. وسيخدم هذا الحقل في المقام الأول السوق الفلسطيني، ويزود محطة توليد الكهرباء في غزة بسعة 140 ميغاواط، ومحطة جنين للطاقة بسعة 450 ميغاواط.

ستبلغ قدرة توليد محطة جنين؛ حوالي 400 ميغاواط، وتعمل بالغاز الطبيعي. بحيث يجري تطوير المحطة من خلال شركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC) التي تدعمها مجموعة رائدة من المستثمرين الفلسطينيين، بما في ذلك صندوق الاستثمار الفلسطيني (39.6%)، وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (20%) وشركة الاتصالات الفلسطينية (10%)، ومجموعة البنك العربي (10%)، وشركة الكهرباء الفلسطينية (5%)، والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار. وينضم لهؤلاء المستثمرين آخرين محليين يشملون أربعة بنوك محلية مهمة، من بينها بنك فلسطين وبنك القدس وبنك القاهرة عمان.

وقد وقعت شركة فلسطين لتوليد الطاقة، الشركة المطورة لمحطة جنين لتوليد الكهرباء، رسالة حسن نية مع مطوري حقل الغاز الطبيعي الفلسطيني من أجل توفير الغاز الطبيعي للمحطة. وكما هو متوقع، ستلبي محطة توليد كهرباء جنين حوالي 50% من إجمالي استهلاك الكهرباء في فلسطين. ومن المتوقع أن يبدأ توليد الطاقة من المحطة في نهاية 2019، بتكلفة إجمالية للمشروع تبلغ نحو 620 مليون دولار.