

نبذة عن الشركة:

تأسست شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI) عام 2005، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 2007/01/21. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 32,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

وتشير بيانات الاتحاد للإعمار والاستثمار كما في 31/12/2018 إلى أن صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 1,926,559 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 684,560 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 181.43%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 49,343,781 دولار أمريكي بعد أن كان 49,348,373 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 0.01%. وبلغ مجموع المطلوبات 8,322,007 دولار أمريكي بعد أن كان 10,800,352 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 22.95%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 41,021,774 دولار أمريكي بعد أن كان 38,548,021 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 6.42%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار نهاية عام 2018 على 0.60 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 2,830,030 سهم بقيمة 1,631,830 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 23.96% من مجموع الأسهم المكتتبه.

مؤشرات المالية	31/12/2018	31/12/2017	التغير %
رأس المال المدفوع	32,000,000	32,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	49,343,781	49,348,373	-0.01%
مجموع المطلوبات	8,322,007	10,800,352	-22.95%
حقوق المساهمين	41,021,774	38,548,021	6.42%
الأرباح (الخسائر) المدورة	7,531,183	5,797,280	29.91%
التغير %	31/12/2018	31/12/2017	
مجموع الإيرادات	7,027,216	1,706,616	311.76%
تكلفة الإيرادات	-3,781,081	-	-
مجموع الربح	3,246,135	1,706,616	90.21%
مجموع المصاريف	-974,585	-905,269	7.66%
صافي الربح قبل الضريبة	2,271,550	801,347	183.47%
صافي الربح	1,926,559	684,560	181.43%
العائد على السهم EPS	0.0602	0.0214	181.31%
العائد على الموجودات ROA	3.90%	1.39%	180.58%
العائد على حقوق المساهمين ROE	4.70%	1.78%	164.04%
المطلوبات الى الموجودات	16.87%	21.89%	-22.93%
هامش صافي الربح	27.42%	40.11%	-31.64%

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

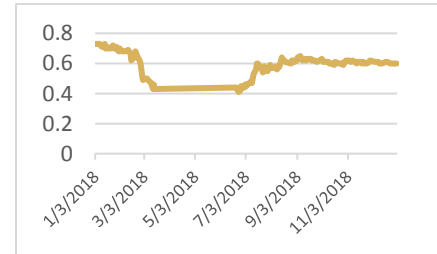
research@united.ps

بيانات السهم:

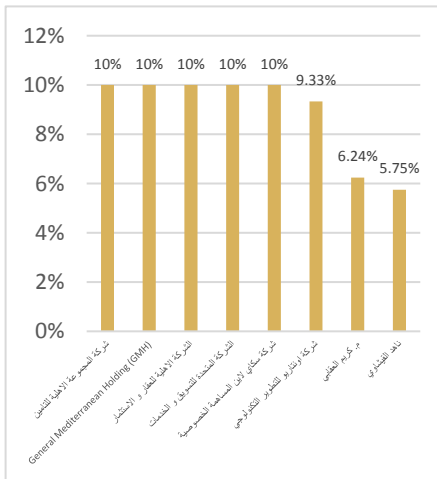
(USD)	0.60	سعر الاغلاق *
19.2M		القيمة السوقية
0.74		اعلى سعر/خلا الفترة
0.40		ادنى سعر/خلال الفترة
23.96%		اسهم الحرة %
10.00		مكرر الربحية (P/E)
1.28		القيمة الدفترية (B.V)
0.47		القيمة السوقية / القيمة الدفترية
-		توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2018/12/31

أداء السهم:



كبار المساهمين:



**كما في 2018/12/31

جدول توزيع الأرباح

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2009	40,000,000	2,576,441	30/03/2010	7.50%	***
2010	40,000,000	1,953,353	27/04/2011	***	***
2011	40,000,000	1,838,582	29/04/2012	6.00%	***
2012	32,000,000	661,490	17/04/2013	***	***
2013	32,000,000	349,794	17/04/2014	***	***
2014	32,000,000	549,285	15/04/2015	***	***
2015	32,000,000	232,241	27/04/2016	6.00%	***
2016	32,000,000	970,771	02/05/2017	5.5%	***
2017	32,000,000	684,560	24/07/2018	***	***

أخبار الشركة

-أعلنت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار (UCI) عن انضمام الدكتور بشار العزة إلى عضوية مجلس إدارتها بصفته ممثلاً عن الشركة المتحدة للتسويق والخدمات، وجاء ذلك خلال الاجتماع الرابع لمجلس إدارة الشركة والذي عقد في الثلاثين من الشهر الماضي.

-باشرت شركة الاتحاد للإعمار والاستثمار أعمال الحفريات في موقع مشروع "الماصيون جاردنز 2" الذي يعد من أحدث مشاريع الشركة السكنية، وقد بدأت أعمال الحفريات في موقع المشروع بعد حصول الشركة على التراخيص والموافقات النهائية اللازمة لإنشاء هذا المشروع من كافة الجهات الرسمية المختصة.