

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

research@united.ps

بيانات السهم:

(USD)

1.37

سعر الاغلاق *

342.5M

القيمة السوقية

1.40

أعلى سعر/خلال الفترة

1.25

أدنى سعر/خلال الفترة

54.75%

اسهم الحرة %

13.70

مكرر الربحية (P/E)

1.58

القيمة الدفترية (B.V)

0.87

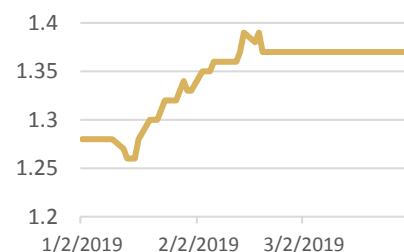
القيمة السوقية / القيمة الدفترية

N/A

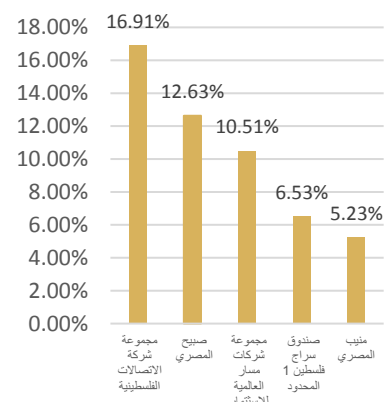
توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2019/03/31

أداء السهم:



كبار المساهمين كما في 2019/12/31



شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

تأسست شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (PADICO) عام 1993، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 05/06/1997. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 250,000,000 دولار أمريكي.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات فلسطين للتنمية والاستثمار كما في 31/03/2019 إلى أن صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 15,031,000 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 5,758,000 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2018 بارتفاع بلغت نسبته 161.05%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 824,853,000 دولار أمريكي بعد أن كان 838,021,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بانخفاض بلغت نسبته 1.57%. وبلغ مجموع المطلوبات 357,656,000 دولار أمريكي بعد أن كان 361,507,000 دولار أمريكي نهاية العام 2018 بانخفاض بلغت نسبته 1.07%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 394,635,000 دولار أمريكي بعد أن كان 382,818,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2018 بارتفاع بلغت نسبته 3.09%.

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للتنمية والاستثمار خلال الربع الأول لعام 2019 على 1.37 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 5,866,534 سهم بقيمة 7,851,235 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 54.75% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	31/03/2019	31/12/2018	التغير %
رأس المال المدفوع	250,000,000	250,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	824,853,000	838,021,000	-1.57%
مجموع المطلوبات	357,656,000	361,507,000	-1.07%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	394,635,000	382,818,000	3.09%
الأرباح (الخسائر) المدورة	144,936,000	129,905,000	11.57%
الإيرادات التشغيلية	31/03/2019	31/03/2018	التغير %
إيرادات التشغيلية	70,230,000	31,293,000	124.43%
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	11,570,000	10,260,000	12.77%
مصاريف وتكاليف تشغيلية	(16,919,000)	(14,675,000)	15.29%
الربح قبل الضريبة	21,525,000	6,752,000	218.79%
صافي الدخل	15,031,000	5,758,000	161.05%
العائد على السهم EPS	0.060	0.023	160.86%
العائد على الموجودات ROA	1.82%	0.71%	156.34%
العائد على حقوق المساهمين ROE	3.81%	1.47%	159.18%
المطلوبات الى الموجودات	43.36%	43.14%	0.51%
هامش صافي الربح	21.40%	18.40%	16.30%

جدول توزيع الأرباح شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (PADICO)

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2008	250,000,000	22,526,000	13/05/2009	6.00%	***
2009	250,000,000	42,236,000	16/05/2010	***	***
2010	250,000,000	36,506,000	16/05/2011	8.00%	***
2011	250,000,000	28,637,000	14/05/2012	6.00%	***
2012	250,000,000	19,351,000	14/05/2013	5.00%	***
2013	250,000,000	25,802,000	19/05/2014	6.00%	***
2014	250,000,000	19,397,000	18/05/2015	5.00%	***
2015	250,000,000	22,300,000	17/05/2016	5.00%	***
2016	250,000,000	19,009,000	15/05/2017	5.00%	***
2017	250,000,000	6,792,000	12/05/2018	***	***
2018	250,000,000	15,006,000	2019/04/22	-	-

اخبار الشركة

- انتخب مجلس إدارة باديكو القابضة السيد بشار المصري رئيساً للمجلس خلفاً للسيد منيب المصري، وجاء ذلك بعد اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والعشرون، حيث تم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة ضم كبار المساهمين من الأفراد والشركات التي قامت بدورها بتسمية رجال وسيدات أعمال مميزين لاستكمال مسيرة النجاح، ليشكل المجلس تجمعاً لشخصيات لديها خبرات عريقة ومتعددة، وشخصيات متنوعة الخلفية والمهارات، وهو بذات الوقت يمتاز بحيوية تمكنه من إحداث تغيير بروح عصرية.
- استمرت باديكو القابضة بمتابعة ودعم مشاريعها وشركاتها التابعة خلال الربع الأول من العام 2019، حيث شهدت هذه الفترة عملاً مكثفاً لتحسين الأداء المالي والتشغيلي لهذه المشاريع.
- حققت باديكو السياحية نمواً ملموساً في أدائها التشغيلي خلال الربع الأول من العام 2019. أما بالنسبة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي وشركاتها التابعة فقد استكملت شركة دواجن فلسطين تكسين جزء من قطيع الابقار في مزرعة الابقار، الحلوب. فيما استكملت شركة البينار اعمال انشاء المرحلة الأولى من مصنعها الجديد في منطقة البي صالح قضاء رام الله. وبدأت الوطنية لصناعة الكرتون بمرحلة الإنتاج التجاري على خط ألواح الكرتون المعرج الجديد في نهاية الربع الأول من عام 2019. كما قامت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بتأسيس شركة الرابية للأعلاف والحبوب في منطقة جنوب الضفة الغربية بالشراكة مع مستثمر آخر براس مال قدره 82 مليون دولار.
- على صعيد آخر، فقد حققت شركة مخيل فلسطين العديد من الإنجازات، حيث قامت بالمشاركة في معرض Gulf Food، إضافة الى المشاركة في معرض البحرين الدولي.
- وقعت شركة فلسطين للاستثمار العقاري " بريكو " عقد تنفيذ وتركيب مشروع الطاقة المتجددة في مدينة غزة الصناعية بتكلفة اجمالية تبلغ 12 مليون دولار وطاقة إنتاجية 7 ميغاواط، ومن المتوقع ان تصل معدات المشروع الى الموقع في الأشهر المقبلة. وبالنسبة لمشروع بوابة اريحا للاستثمار العقاري، فهناك العديد من التطورات الجارية لإنجاز المشروع.