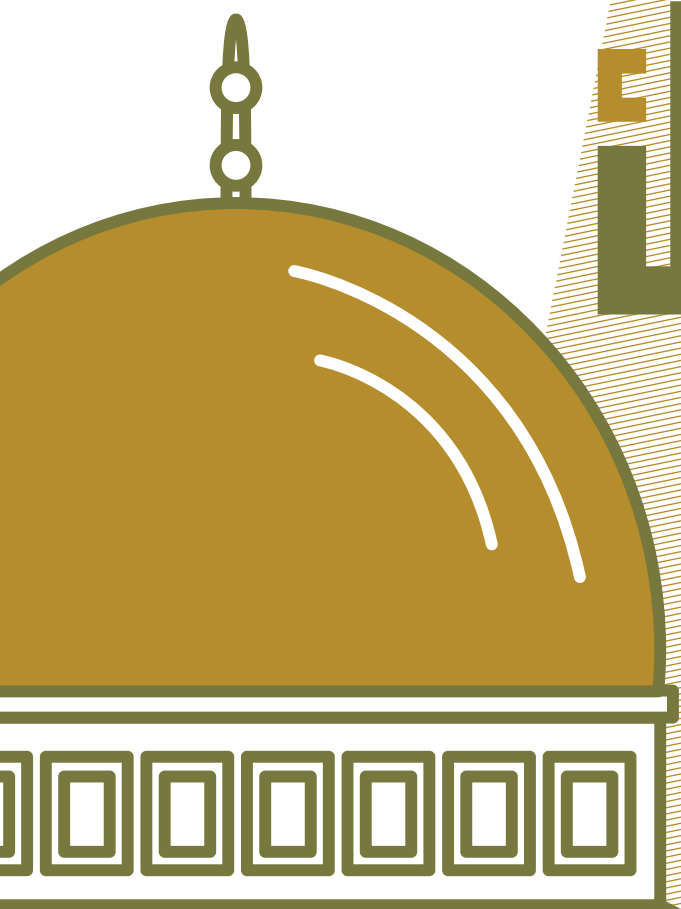




مستشار تقني

20
20

التقرير السنوي



المحتويات

4	من نحن
6	رؤيتنا و رسالتنا و قيمنا
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	أعضاء مجلس الادارة
13	كلمة المدير العام
14	فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية
17	الهيكل التنظيمي
18	أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2020
20	مؤشر القدس و مؤشرات الاسواق العربية (كما في نهاية عام 2020)
22	توقعات و استراتيجية جديدة في قطاع الاوراق المالية خلال عام 2021
24	أداء بورصة فلسطين عام 2020
30	تقرير التداول للشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 2020/12/31
32	ملخص أداء البورصة (2020-2011)
33	ملخص البيانات المدققة 2020
35	النتائج المالية المدققة للشركات المدرجة في بورصة فلسطين لعام 2020
37	أخبار الهيئة والبورصة
39	أخبار الشركات المدرجة
43	توزيعات ارباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2020
46	القوائم المالية للشركة المتحدة للأوراق المالية



من نحن:

الشركة المتحدة للأوراق المالية تعتبر إحدى الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية في فلسطين. وهي إحدى شركات مجموعة مسار العالمية. فمنذ انطلاقتها عام 1996، لم تتوقف يوماً عن سعيها إلى إرضاء عملائها عن طريق توفير خدمات الوساطة المالية الكاملة لهم في بورصة فلسطين والعديد من البورصات الإقليمية والعالمية مما يمكنهم من تحقيق أهدافهم المالية والاستثمارية.

حملت الشركة طوال السنوات الماضية شعار „ كن مطمئناً „ ليعكس حرصها على تلبية احتياجات المستثمرين وتنمية استثماراتهم ويعكس إيمانها بحق المستثمر الدائم في الحصول على الأفضل. شعار „ كن مطمئناً „ وما انبثق عنه من سياسات عزز الثقة المتبادلة بين الشركة وشركاء العمل وفي مقدمتهم المستثمرين الذين وضعوا ثقتهم بها، فالشركة المتحدة تحرص أن تقدم لمستثمريها المعلومات والتقارير المحدثة والموثوقة التي تعتمد على أداء ونتائج الشركات، كما تلتزم الشركة بالعمل بنهج تجنب المخاطر الذي زاد من هذه الثقة المتبادلة وعزز شعار "كن مطمئناً".

الشركة المتحدة تؤمن بأن "الاشتمال المالي" هو حق كل مواطن بالحصول على الخدمة الاستثمارية المناسبة له وتعزيز وصول كافة فئات المجتمع



إلى الخدمات والمنتجات المالية، لذا فالشركة المتحدة هي الأوسع انتشاراً على صعيد شركات الوساطة المالية في فلسطين، فبالإضافة إلى مقرها الرئيس في مدينة روابي، فإنها تقدم خدماتها من خلال فروعها في كل من نابلس وبيت لحم ومدينة غزة.

الشركة المتحدة ترى أنها جزء لا يتجزأ من النسيج الوطني الفلسطيني، وترى أن مشاركتها المجتمعية هي من صلب واجباتها، لذا قامت الشركة بتوقيع مذكرات تفاهم والتشبيك مع العديد من المؤسسات والجامعات الفلسطينية، وتشارك في المؤتمرات المحلية والدولية، وتستقبل طلبة ومتدربين وزائرين في مقراتها، وتستثمر في التوعية الاستثمارية بالشراكة مع مؤسسات أخرى، تسعى من خلال ذلك إلى التعريف ببورصة فلسطين وجدوى الاستثمار في الأوراق المالية.

المصداقية والأمانة والشفافية هي أعمدة ثقافة إدارة الشركة المتحدة للأوراق المالية. ويقف هذه الثقافة فريق متمرس من المتخصصين في مجال الوساطة المالية القادرين على مواجهة وحل مشاكل المتطلبات الاستثمارية مما أدى إلى بلوغ الشركة إلى الذروة من حيث السمعة والإسم. فبحث الشركة المستمر عن الإدارة القوية والرؤية الثاقبة للأعمال الواعدة والمحفزات الفريدة القادرة على تنمية ثروات عملائها، ما هو إلا سبيل آخر أدى إلى نجاح الشركة وتفوقها.

تلتزم الشركة المتحدة بكافة القوانين واللوائح والتوجيهات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، هذا بالإضافة إلى قيام إدارة الشركة بتطوير سياسات وإجراءات لتنظيم أعمال الشركة وعلاقاتها مع عملائها وشركائها والجهات التنظيمية المختصة.



رؤيتنا:

أن نكون العنوان الأول و الخيار الأمثل للإستثمار في الأسواق المالية .

رسالتنا:

نحرص في الشركة المتحدة للأوراق المالية على خدمة مستثمرين من خلال أكبر فريق عمل كفؤ في فلسطين، إيماناً منا بضرورة المشاركة في تطوير البيئة الاستثمارية .

قيمنا:

متعاونون: نحن جزء لا يتجزأ من المجتمع الفلسطيني و نطمح إلى خدمة مجتمعنا و مستثمرين بأفضل طريقة ممكنة.

ملتزمون: بقوانين و تعليمات هيئة سوق رأس المال و بورصة فلسطين.

مهنيون: لدينا أفضل فريق عمل في فلسطين لخدمة المستثمرين بأفضل طريقة ممكنة و ذلك بالتدريب والتعليم المستمر .

متواصلون: مع الشركات المالية الفلسطينية و مع الشركات العالمية للمساهمة في تطوير القطاع المالي.

منفتحون: نحو التجديد و الابتكار و ذلك لإستمرارية العمل بما يناسب التطورات المالية المحلية و العالمية .

ذوي مبادئ: وذلك من خلال إيماننا بأن عملنا يحمل رسالة إنسانية وإستثمارية في آن واحد.

مهتمون: بأن تكون شركتنا هي الخيار الأول للمستثمرين .

مؤمنون: في هذا المجال من العمل ومستعدون للاستثمار و الاستمرار فيه.

دوائر الشركة:

- دائرة العناية بالزبائن و خدمات الإيداع و التحويل
- دائرة الأبحاث و تطوير الأعمال
- دائرة التداول
- دائرة الامتثال
- الدائرة المالية
- الدائرة الإدارية



فروع الشركة:

بالإضافة إلى المقر الرئيسي في مدينة روابي، للشركة ثلاثة فروع في كل من نابلس، بيت لحم وغزة.

الأسواق التي نعمل بها:

تعمل الشركة المتحدة في الأسواق المالية لكل من فلسطين والاردن ودبي وابو ظبي والسعودية وقطر ومصر والسوق الامريكي.

المدقق الخارجي

Price Waterhouse Coopers

المستشار القانوني

اتقان للخدمات الاستشارية

خدمات الشركة:

الشركة مرخصة من قبل هيئة سوق راس المال الفلسطينية للخدمات التالية:

- التداول لحسابه، التداول لحساب الغير، مدير اصدار، ومدير محافظ، والتداول في اسواق خارجية.
- التداول في بورصة فلسطين.
- التداول في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية.
- التداول الالكتروني من خلال الكمبيوتر والهواتف الذكية في بورصة فلسطين وعدد من البورصات الاقليمية والعالمية، بما فيها الاسواق الامريكية.
- خدمة الرسائل القصيرة (SMS) والايمل لاطلاع المستثمرين على حساباتهم وتنفيذاتهم.
- تقارير يومية ودورية تلخص اداء بورصة فلسطين وبورصات أخرى.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



حضرات السيدات والسادة المستثمرين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يسرّني أن أقدم لكم التقرير السنوي لأعمال الشركة المتحدة للأوراق المالية عن العام 2020، والذي لا يخفى عليكم حجم التحديات التي واجهت الاقتصاد العالمي عموماً خلاله بسبب جائحة كورونا، ولم يكن اقتصادنا الفلسطيني ببعيد عن تلك التحديات، مضافاً إليها الظروف الخاصة التي ألمّت بفلسطين وأثّرت بشكل مباشر على اقتصادها.

ورغم ذلك فقد حافظت الشركة المتحدة على التزاماتها أمام مستثمريها، وعملت على استمرار تقديم أفضل الخدمات المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية، بل أكثر من ذلك تمكنت الشركة من تطوير بنيتها التحتية والعديد من الخدمات المقدمة لمستثمريها، من خلال تعزيز خدماتها بأن استوفت شروط عدد من التراخيص الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، إدارة محافظ، مدير إصدار والتداول لحسابه وترخيص مستشار مالي.

واستمراراً لنهج الشركة ورؤيتها في مواكبة التكنولوجيا المالية والتوسع في استخداماتها، فقد وفّرت لمستخدميها إمكانية التداول في عدد من الأسواق الإقليمية والعالمية من خلال حواسيبهم الخاصة والهواتف الذكية. وبهذا فإن مجمل الإجراءات التي قامت بها الشركة للعام 2020، رغم ظروفه الصعبة، سيكون له انعكاس إيجابي على أداء الشركة والخدمات المقدمة لمستثمريها على شكل ثمار سنلمسها خلال السنوات القادمة.

وإننا في الشركة المتحدة، نؤمن بأن ما يجعلنا قادرين على الاستمرار رغم التحديات، هم عملاؤنا الذي يشكلون رأس مالها الحقيقي، بسبب الثقة التي أولوها لها على مدار السنوات السابقة، هذه الثقة التي كانت اللبنة الأساسية في إصرارنا على التقدم والتطوير والتوسع.

وتحقيقاً لرؤيتها، فقد واصلت الشركة بالاستثمار في كوادرها البشرية تدريباً وتأهيلاً، باعتباره الاستثمار الأكبر والأهم لدفع الشركة إلى الأمام، هذا الكادر الذي يضع نصب عينيه تقديم أعلى مستوى من الخدمة لمستثمرينا ملتزماً بقواعد السلوك المهني ومبادئ الشفافية.

وإلى أن نلتقاكم في السنوات القادمة، فإنني أتقدم بالشكر لكم مستثمرينا الأعزاء، ولإدارة التنفيذية على جهودها في تخطي تحديات المرحلة السابقة، ولأعضاء مجلس الإدارة الذين لم يبخلوا على الشركة بخبراتهم المتنوعة، والشكر موصول لبورصة فلسطين وللإدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، على ما يبذلوه من أجل سلامة ورفعة هذا القطاع.

لكم مني كل المحبة والتقدير،

جعفر أبو لبة / رئيس مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة

جعفر ابولبدہ

رئيس مجلس الإدارة

مدير استثمار في شركة مسار العالمية بخبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال الاستثمار والتحليل المالي، عمل سابقا في شركة سراج لإدارة صناديق الاستثمار – أول شركة إدارة صناديق استثمار في فلسطين، والتي أدارت صندوق سراج فلسطين 1، الذي بلغت قيمته 90 مليون دولار مخصصة للاستثمار في الشركات الفلسطينية.

السيد أبو لبدہ متخصص بهيكل الصفقات والتقييم والنمذجة المالية والتحليل المالي، وتبلغ حاليًا القيمة السوقية لشركات المحفظة الاستثمارية التي يديرها أكثر من 30 مليون دولار أمريكي، ويعمل فيها أكثر من 300 موظف في مختلف القطاعات مثل تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، الخدمات الزراعية والمالية.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في هندسة أنظمة الحاسوب من جامعة بيرزيت، وماجستير إدارة الأعمال التنفيذية (EMBA) من جامعة نورث وسترن الأمريكية، كما يحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).



امجد يوسف حسون

عضو مجلس ادارة

رئيس الادارة الماليه لباديكو القابضة حيث انضم اليها منذ العام 1999، ويمثل باديكو في العديد من مجالس إدارة الشركات الحليفة والتابعة لها، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بير زيت، وشهادة الماجستير في تمويل الشركات من جامعة ليفربول البريطانية.



إيهاب "محمدايب" خالدي

عضو مجلس ادارة

رئيس قسم التكنولوجيا في شركة بيتي للتطوير العقاري. يتمتع إيهاب بخبرة كبيرة في الإدارة العامة والابتكار وتطوير المشاريع. اكتسب خبره متنوعة على مدار العشرين عامًا الماضية حيث اضطلع بأدوار رئيسية في تطوير المؤسسات. مسؤول في العديد من مناصبه عن تطوير وتحفيز وإدارة فرق متعددة التخصصات، وإدخال أساليب جديدة في تسريع العمل، مثل المدن الذكية والذكاء الاصطناعي.

إيهاب عضو مجلس إدارة مؤسسة روابي، وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى تعزيز نموذج المدينة للتنمية الاجتماعية والثقافية والاقتصادية. واحتضان حي لريادة الأعمال والابتكار الذي يحافظ على التراث الفريد لفلسطين.



راسم "محمد سعيد" كمال

عضو مجلس ادارة

الاستاذ راسم حاصل على درجة البكالوريوس في القانون من الجامعة الاردنية، ودرجتي ماجستير في القانون LLM وإدارة اعمال MBA من الجامعات الامريكية، مختص بقوانين الأعمال Business Law ، مؤسس والشريك الرئيس لشركة كمال ومشاركوه – محامون ومستشارون قانونيون ومقرها مدينة البيرة-فلسطين، شارك في صياغة العديد من التشريعات ومنها مشروع قانون الشركات.



فضل نعيم عبدالرحمن

عضو مجلس ادارة

مختص في العلوم المالية وتحليل البيانات بخبرة تزيد على 9 سنوات. يشغل حالياً مساعد مدير الاستثمار في مجموعة مسار العالمية، كما وعمل سابقاً كمحلل مالي أول في مجموعة اوريدو للاتصالات. أشرف على تنفيذ العديد من المشاريع لمجموعة مسار ومجموعة اوريدو وشركة سراج، بالإضافة الى عقد العديد من ورشات العمل والتدريبات في العديد من المؤسسات على تحليل البيانات وتطوير الاعمال.

يحمل السيد فضل نعيم شهادة الماجستير في الاقتصاد وشهادة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة بيرزيت، كما ويحمل عدة شهادات عالمية في الاستثمار والعلوم المالية وتحليل البيانات كان اخرها شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA) وشهادة المحاسب الاداري المعتمد (CMA) وهو عضو في معهد الاوراق المالية في لندن (CISI) كما واكمل عدة برامج مهنية في علم البيانات من معهد شركة مايكروسوفت.





كلمة المدير العام



أحمد شحدة عمار
المدير العام

مستثمرين الاعزاء

تحية احترام وتقدير وبعد،

يسعدنا ان نجدد التواصل معكم من خلال تقريرنا السنوي، فها نحن نضع بين ايديكم التقرير السنوي للعام 2020 ، والذي يأتي في ظل اجواء اقتصاديه وصديه صعبه سادت العالم بسبب جائحة كورونا التي شلت الحياه الاقتصادية في فلسطين لأكثر من شهرين متواصلين وشملت ارتداداتها السلبية بعد ذلك الحياه الاقتصادية بكل مرافقها، ولم تكن الشركات المدرجه بمعزل عن هذا التأثير، حيث اثرت الجائحه على كافة القطاعات، رغم ذلك فإن الشركه المتحدده، التي اصبحت جزء من مجموعه مسار العالمية، وبفضل ثقته ودعم مستثمريها، استطاعت ان تتخطى الازمة، فقد حققت المركز الثاني من حيث حجم التداول والمركز الاول من حيث عدد الصفقات وعدد الحسابات الجديده، كما بادرت الشركه إلى تزويد مستثمريها بتطبيقات الكترونية مكنتهم من التداول ومتابعة حساباتهم من خلال الهواتف النقالة، مما حافظ على تقديم الخدمة لمستثمريها دون انقطاع طوال فترة الجائحه، وخلال فترة الجائحه ايضا أضافت الشركه أسواق جديدة لقائمة الاسواق التي تتداول بها ليصبح متاحاً لمستثمري الشركه امكانيه التداول في 8 اسواق مالية، هي سوق فلسطين، الأردن، دبي، ابوظبي، السعوديه، مصر، امريكا، وقطر.

وختاماً لا يسعنا إلا التوجه بالشكر والعرفان لكافة شركاء العمل، مستثمرينا الاعزاء لثقتهم الغالية التي نعزز بها، والسادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على جهودهم الحثيثة في الحفاظ على سلامة البيئة الاستثمارية في فلسطين، وبورصة فلسطين على سعيها المتواصل لتحديث أنظمة وبرمجيات التداول وخدمة شركات الوساطة والمستثمرين.

فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية



زينب دار خليل
مدير عناية الزبائن



محمد دغيش
المدير المالي



أذينة فخري عباس
المدير الإداري والامتثال



ضياء طلال كمال
وسيط مالي



امجد عبدالله علاونه
مسؤول الشمال



عبد الله كامل هماش
مدير فرع بيت لحم



شادي محمد شاهين
السوق الأمريكي



دانا حسن مصري
وسيط مالي



محمد أسعد البرق
مدير فرع نابلس



معالي نبيل قفيشه
عناية زبائن وتسويق



مازن رياض خصيب
خدمات



علا فوزي حاج ياسين
محاسبة



سجى ربحي غبن
امثال



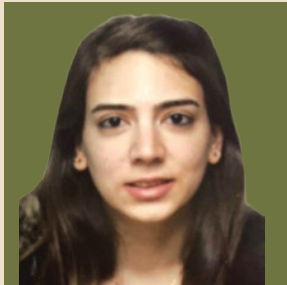
هيثم مالك سليم
خدمات



رنا سيرو طنوس
عناية زبائن



ماهر يوسف يوسف
ابحاث



ميرنا فيكتور عبد المسيح
عناية زبائن



دلال فتحي خليلي
محاسبه



حسام فؤاد شيخة
خدمات

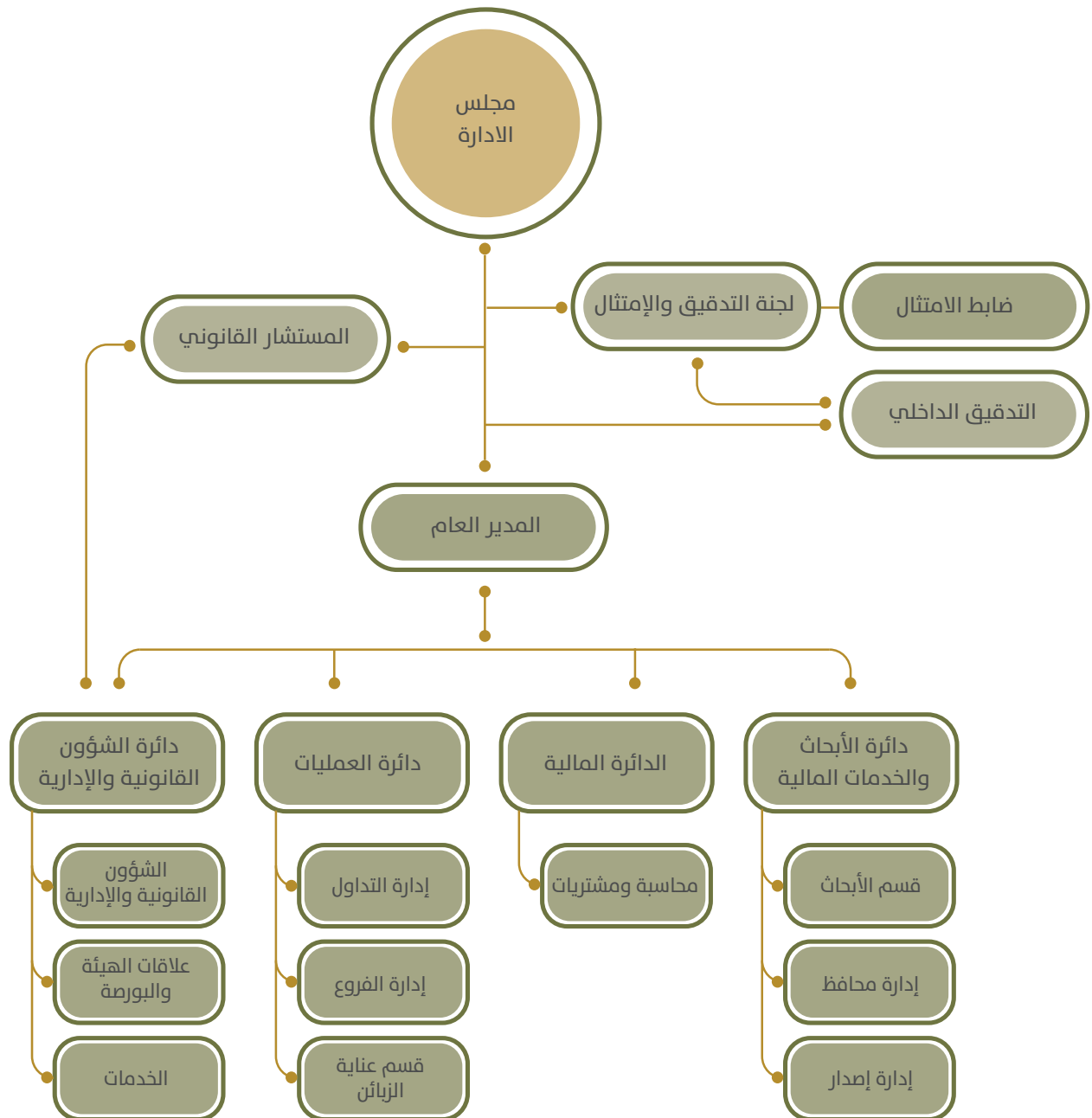


براء محمد زكريا النتشه
ابحاث



الشركة المتحدة للأوراق المالية

الهيكل التنظيمي

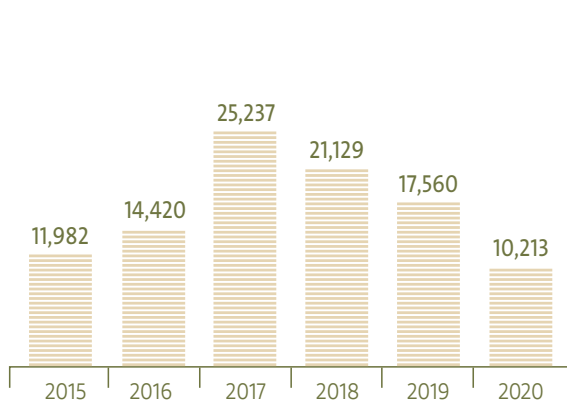


أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2020

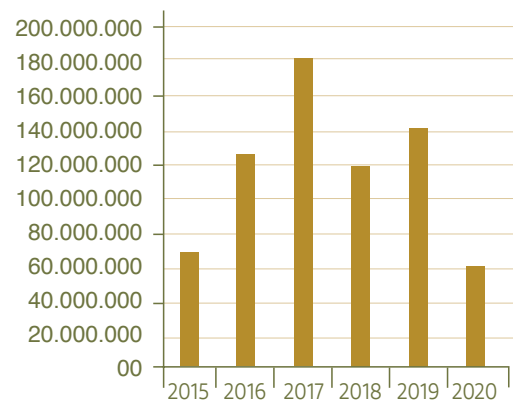
حصلت الشركة المتحدة للأوراق المالية على المركز الثاني من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال عام 2020. بحيث بلغت قيمة تداولات الشركة في بورصة فلسطين 58,921,309 دولار أمريكي. استطاعت الشركة المتحدة الحفاظ على حصتها السوقية بنسبة تزيد عن 16% خلال العام. وقامت الشركة بفتح 380 حساباً جديداً خلال عام 2020، ليصبح إجمالي عدد الحسابات المفتوحة 6,535 حساباً.

2020	2019	2018	2017	2016	2015	
58,921,309	138,650,698	118,017,028	180,332,672	125,010,452	67,058,810	حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)
16.93%	26.91%	18.54%	20.04%	14.50%	11.01%	حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)
المركز الثاني	المركز الأول	المركز الثالث	المركز الثالث	المركز الرابع	المركز الرابع	ترتيب الشركة بين الشركات الأعضاء في بورصة فلسطين
10,213	17,560	21,129	25,237	14,420	11,982	عدد الصفقات
380	407	481	571	817	706	عدد الحسابات المفتوحة خلال العام

عدد الصفقات



حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)



قيم تداول الشركة المتحدة للأوراق المالية في بورصة فلسطين خلال عام 2020

شهر	قيم التداول (دولار أمريكي)	ترتيب
كانون الثاني	4,818,754	المركز الثالث
شباط	12,501,749	المركز الاول
أذار	2,997,441	المركز الثاني
*نيسان	-	-
أيار	3,075,618	المركز الثاني
حزيران	4,583,052	المركز الاول
تموز	2,062,388	المركز الثالث
أب	3,149,999	المركز الثاني
أيلول	10,580,789	المركز الثاني
تشرين الأول	3,307,963	المركز الاول
تشرين الثاني	4,307,790	المركز الثاني
كانون الأول	7,535,766	المركز الثاني
خلال عام 2020	58,921,309	المركز الثاني



تم إيقاف التداول في بورصة فلسطين خلال شهر نيسان بسبب جائحة كورونا

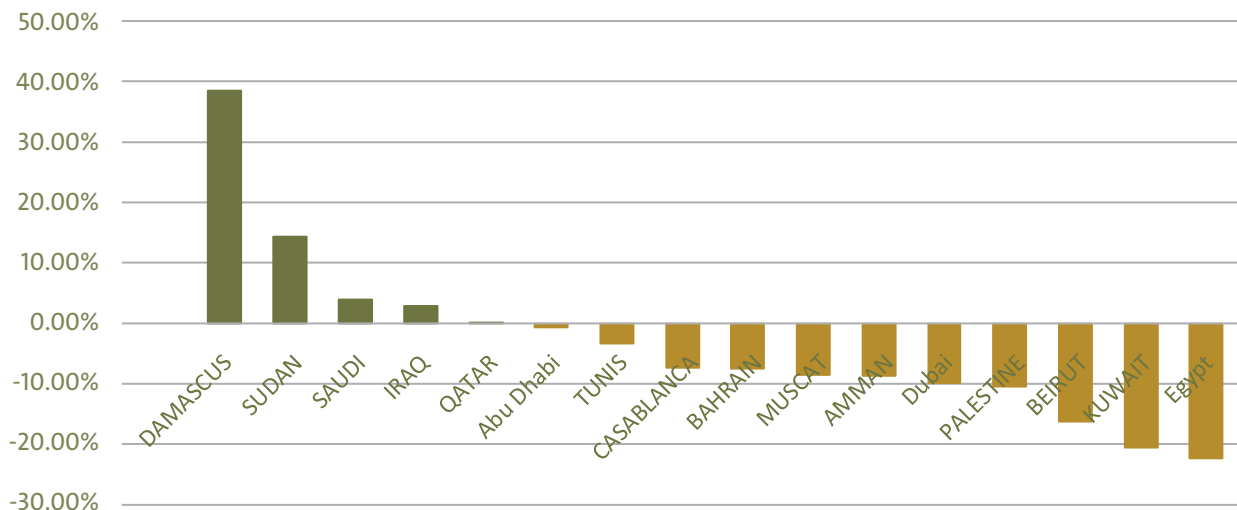
مؤشر القدس و مؤشرات الاسواق العربية والعالمية (كما في نهاية عام 2020)

حول نشاط العام 2020 مقارنة بالعام الذي سبقه، شهد مؤشر القدس انخفاضاً بلغ ما نسبته 10.40% عن إغلاق العام 2019، مغلقاً عند مستوى 471.26 نقطة، وقد سجل المؤشر أعلى قيمة إغلاق له خلال العام 2020 عند مستوى 537.37 نقطة، بينما سجل المؤشر أدنى قيمة له خلال العام عند مستوى 432.86 نقطة. يعود هذا التراجع بسبب تأثير جائحة كورونا على قطاع الأوراق المالية، بحيث شهد شهري آذار ونيسان تعليق التداول لنحو شهر ونصف الشهر حيث لم يجر عقد 26 جلسة تداول وبالتالي كان هناك انخفاض في قيم التداول في العام 2020 مقارنة مع 2019. اما بالنسبة لأسواق المال في المنطقة العربية، فقد حصل مؤشر سوق دمشق على المرتبة الأولى على مستوى البورصات العربية، حيث أغلق المؤشر في نهاية عام 2020 على 8,082.65 نقطة، مرتفعاً بنسبة 38.48% عن العام الماضي. اما بالنسبة لاجلبية الأسواق العربية فقد اغلقت على انخفاض الجائحة .

اما مؤشرات الأسهم العالمية، فقد شهدت البورصات العالمية في العام 2020 الذي طغت عليه جائحة كوفيد-19، حلقات من التذبذب لتتمكن أخيراً من الحد من الخسائر والاقتراب من 2021 مع طموح الاستفادة من انتعاش للنمو.

فأسواق الأسهم الآسيوية انتهت عام 2020 بقوة، تاركة وراءها نظيراتها الأوروبية والأميركية في مكافحة آثار الجائحة، حيث كانت البلدان الآسيوية أكثر نجاحاً بشكل عام في السيطرة على انتشار العدوى وتجنب عمليات الإغلاق المطولة.

كما واصل مؤشر „داوجونز“ الأمريكي صعوده للعام الثاني على التوالي مرتفعاً 7%، فيما ارتفع مؤشر داكس الألماني 4%.



الشركة المتحدة للأوراق المالية تطلق تطبيق التداول عبر الموبايل – United Securities Co

أطلقت الشركة المتحدة للأوراق المالية تطبيق التداول عبر الموبايل – United Securities Co في السوق الأمريكي وبعض الأسواق العربية، وقريبا في باقي الاسواق. التطبيق يتيح لعملاء الشركة المتحدة المرونة والسرعة في تنفيذ أوامر بيع وشراء الاسهم من خلال الهواتف الذكية (الأيفون والأندرويد)، والإطلاع على بيانات العروض والطلبات والاسعار اللحظية، والتنفيذات والرسوم البيانية للأسهم، وأداء المؤشرات الرئيسية للسوق، ومؤشرات التحليل الفني، وكذلك الاطلاع على حساباتهم ومحفظةهم المالية في تلك الاسواق.

UNITED
المتحدة
للأوراق المالية

إبدأ التداول الآن من جوالك
في الأسواق المالية العالمية
United Securities Co.

Available on the
App Store

GET IT ON
Google Play

توقعات و استراتيجيات جديدة في قطاع الاوراق المالية خلال عام 2021

توقعات 2021

اشار مدير عام هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، الى التراجع الملحوظ في نتائج الشركات المساهمة العامة خلال العام الماضي والتي ستظهر نتائجها لدى اكتمال عملية الافصاح خلال الربع الأول من العام الحالي التي ستعكس مؤشراتها وبياناتها حجم التراجع في أرباح البنوك والشركات جراء تعثر بيئة الأعمال بشكل عام لاسيما المؤشرات التي تتناول الفترة الممتدة بين شهري حزيران وايلول الماضيين.

وأضاف ،، نتوقع أن نشهد حالة من التعافي في أسعار بعض الأسهم وبالتالي نتوقع لجميع شركات الخدمات كالاتصالات والكهرباء ان يكون وضعها في الربع الأول والثاني من العام الحالي أفضل وأن نشهد تحسناً في مؤشر أسواق المال سواء في فلسطين أو في الأسواق المجاورة خاصة وأن بعض الأسواق بدأت، مؤخراً، تتعافى بشكل فعلي وتظهر نتائج ايجابية لبعض المؤشرات عقب طرح اللقاحات وبالتالي هذا الامر يحسن من معنويات المستثمرين ويعطي فرصة للمساهمين كي يخذوا أموالهم مجدداً في أسواق الأسهم".

أما الرئيس التنفيذي لبورصة فلسطين، فقد توقع أن تشهد البورصة إدراج مصرف ،،الصفا"، وشركة ،،تمكين" للتأمين قبيل نهاية 2021.

استراتيجية جديدة

وحول ابرز ملامح خطة الهيئة للعام الحالي لفت مدير عام الهيئة الى ما شهده قطاع تكنولوجيا المعلومات من تطور.

وأكد أنه ضمن استراتيجية الهيئة التركيز على تعزيز استخدام التكنولوجيا المالية في القطاعات المختلفة حيث هناك ابتكارات مالية جديدة ستكون الهيئة جاهزة للتعامل معها.

ونوه الى أن الهيئة ركزت بشكل أساسي على ادخال منتجات تعمل وفق الشريعة الإسلامية حيث إن الدراسات المتوفرة لدى الهيئة تشير الى أن 30% من المواطنين لا يتعاملون مع قطاع المال، البنوك” بسبب المعتقدات الدينية فهناك احجام في التعامل مع البنوك وشركات التأمين وفق النسبة المذكورة وبالتالي سيشهد العام الحالي والمقبل اعتماد أدوات مالية تعمل حسب الشريعة وهنا نتحدث عن توفير سوق إسلامية تلبي احتياجات هذه الشريحة الواسعة من المجتمع.

وقال،، تقدم الينا اكثر من شخص اعتباري من اجل اصدار صكوك إسلامية وهي أداة مالية جديدة تعمل وفق الشريعة الإسلامية وأضاف،،نتوقع في شهر تموز المقبل من اصدار نظام للسوق الإسلامية وبالتالي هذا سيساعد الهيئة وسوق رأس المال في زيادة وتوفير أدوات مالية جديدة كما أن هذه الصكوك ستوفر أدوات تمويلية لقطاع الاعمال.”

أداء بورصة فلسطين عام 2020

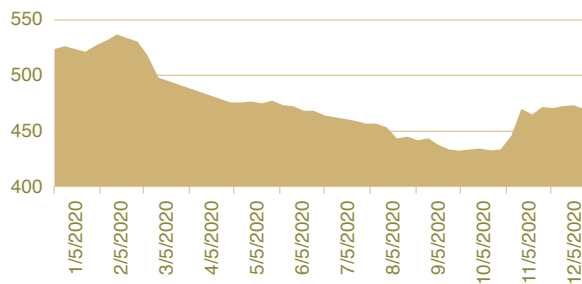
أغلق مؤشر القدس نهاية العام 2020 على مستوى 471.26 نقطة، منخفضاً 54.70 نقطة أي بنسبة 10.40% عن إغلاق عام 2019. كان مؤشر قطاع البنوك والخدمات المالية الأكثر انخفاضاً بين المؤشرات، حيث انخفض بنسبة 13.54%، يليه قطاع الاستثمار انخفض بنسبة 8.92%، وانخفض مؤشر قطاع الخدمات بنسبة 8.58%. هذا و انخفض مؤشر قطاع التأمين بنسبة 4.73% وانخفض مؤشر قطاع الصناعة بنسبة 3.97%.

حقق مؤشر القدس أعلى سعر إغلاق خلال عام 2020 في تاريخ 2020/02/20، حيث أغلق على 537.37 نقطة. بينما وصل إلى أدنى سعر إغلاق خلال العام في تاريخ 2020/10/07، حيث أغلق على 432.86 نقطة.

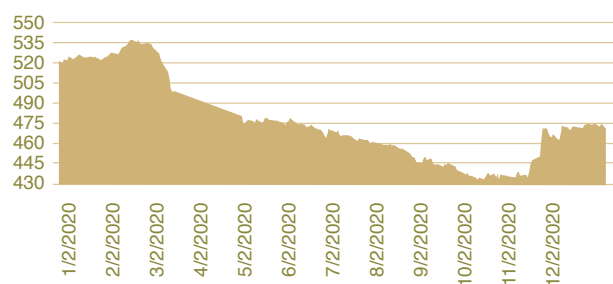
ملخص أداء بورصة فلسطين

المؤشر (2020)	الإغلاق Close	الافتتاح Open	التغير Change
مؤشر القدس	471.26	525.96	-10.40%
المؤشر العام	266.93	294.76	-9.44%
مؤشر البنوك و الخدمات المالية	128.68	148.83	-13.54%
مؤشر الصناعة	94.87	98.79	-3.97%
مؤشر التأمين	94.46	99.15	-4.73%
مؤشر الاستثمار	25.31	27.79	-8.92%
مؤشر الخدمات	37.4	40.91	-8.58%

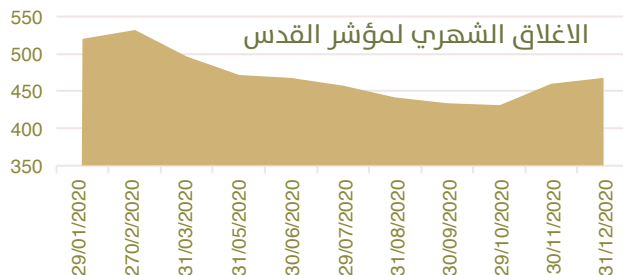
الإغلاق الأسبوعي لمؤشر القدس



الإغلاق اليومي لمؤشر القدس

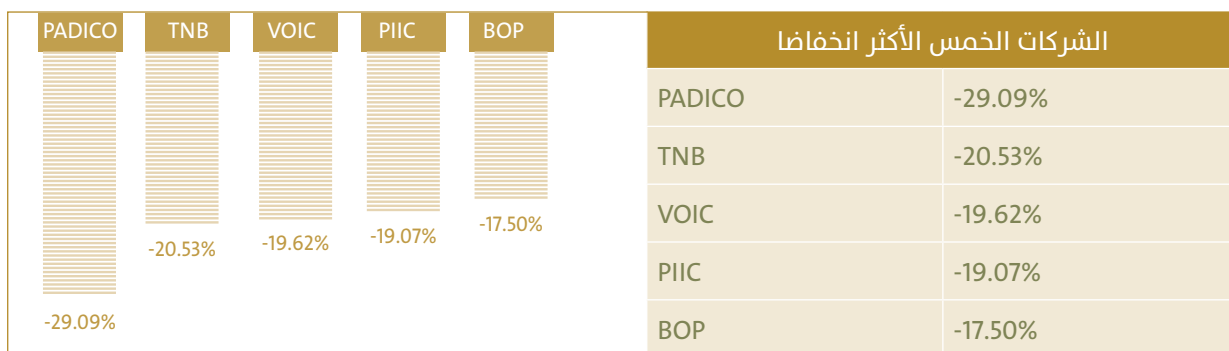
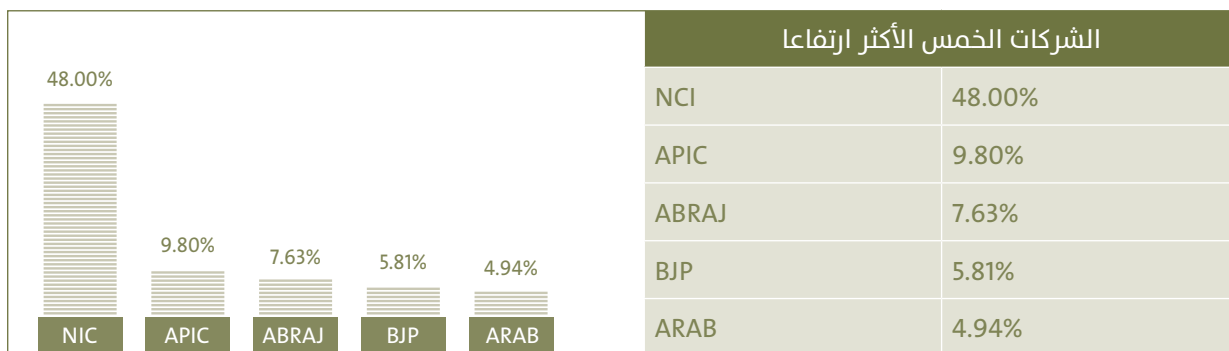


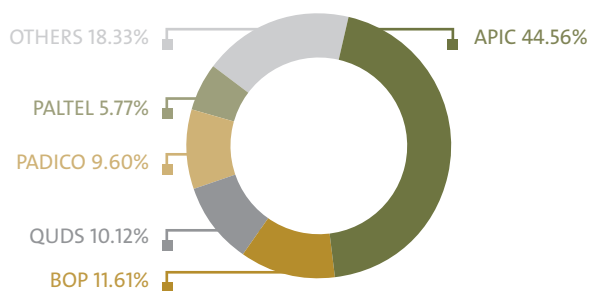
الإغلاق الشهري لمؤشر القدس



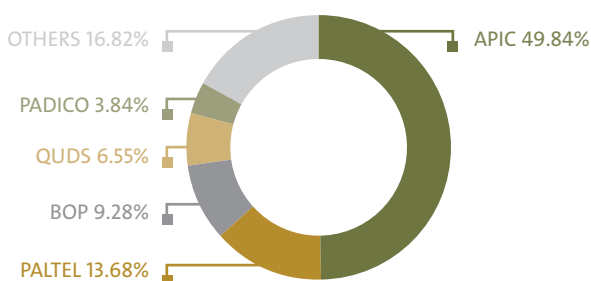
قيم و احجام التداول

ملخص بيانات التداول			
التغير	2020	2019	
▼ -10.57%	220	246	عدد جلسات التداول
▼ -41.10%	17,243	29,276	عدد الصفقات
▼ -39.47%	86,454,791	142,827,719	عدد الأسهم المتداولة
▼ -30.60%	190,096,883	273,905,762	قيمة الأسهم المتداولة
▼ -22.40%	864,077	1,113,438	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار)
▼ -8.27%	3,446,913,516	3,757,501,158	القيمة السوقية (دولار)





الشركات الخمسة الأكثر نشاطا من حيث الحجم Top 5 Trading Volume	
APIC	38,523,543
BOP	10,040,648
QUDS	8,752,923
PADICO	8,300,581
PALTEL	4,992,189
Others	15,844,907

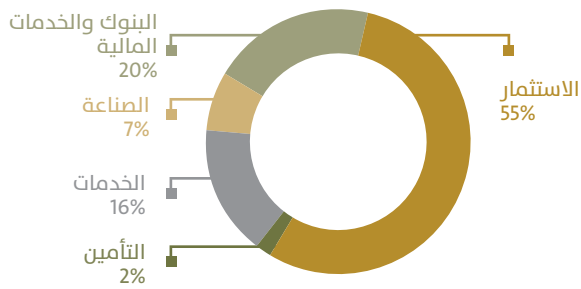


الشركات الخمسة الأكثر ارتفاعا من حيث القيمة Top 5 Trading Value	
APIC	94,752,676
PALTEL	25,996,011
BOP	17,631,929
QUDS	12,442,624
PADICO	7,298,830
Others	31,974,812

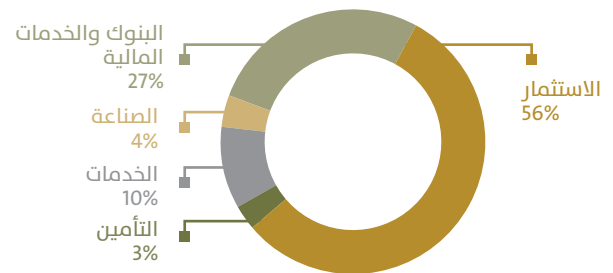
قطاعات بورصة فلسطين

القطاع	عدد الشركات	عدد الأسهم المتداولة في 2020	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)
		خلال عام 2020	كما في 2020/12/31	
قطاع البنوك والخدمات المالية	7	23,752,471	37,911,553	1,023,239,849
قطاع الاستثمار	10	48,267,618	103,794,909	725,066,387
قطاع التأمين	7	2,198,648	3,304,153	214,802,000
قطاع الخدمات	9	8,349,899	30,649,128	1,103,838,801
قطاع الصناعة	13	3,886,155	14,437,139	379,966,479
اجمالي السوق	46	86,454,791	190,096,883	3,446,913,516

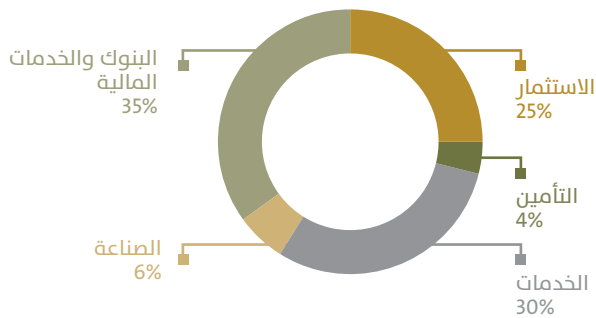
التوزيع النسبي لقيمة الأسهم حسب القطاع
Percentage Of Value Traded Per Sector



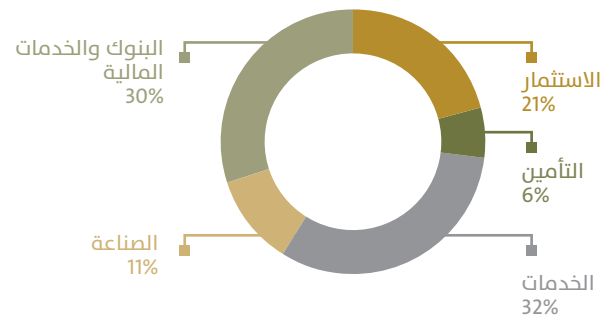
التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع
Percentage Of Traded Shares Per Sector



التوزيع النسبي لعدد الصفقات حسب القطاع
Percentage Of Transactions Per Sector



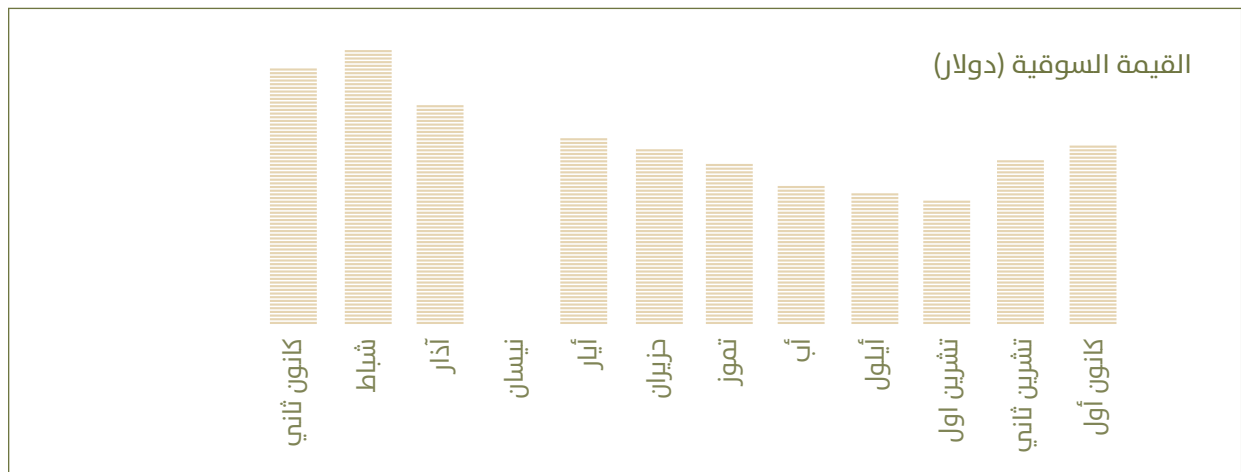
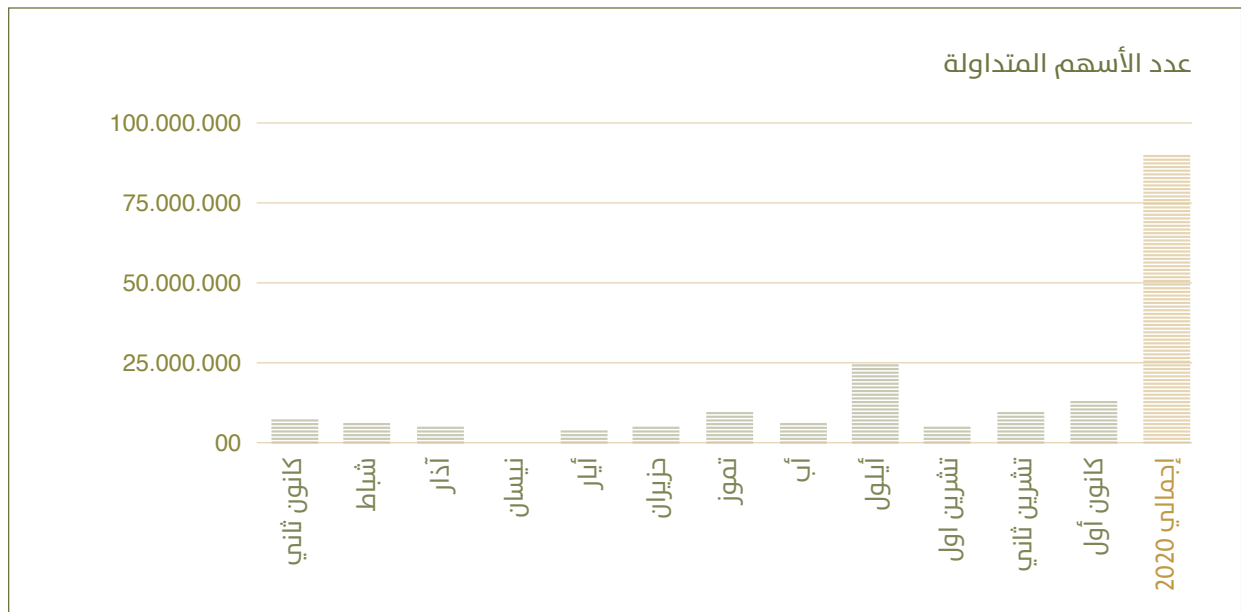
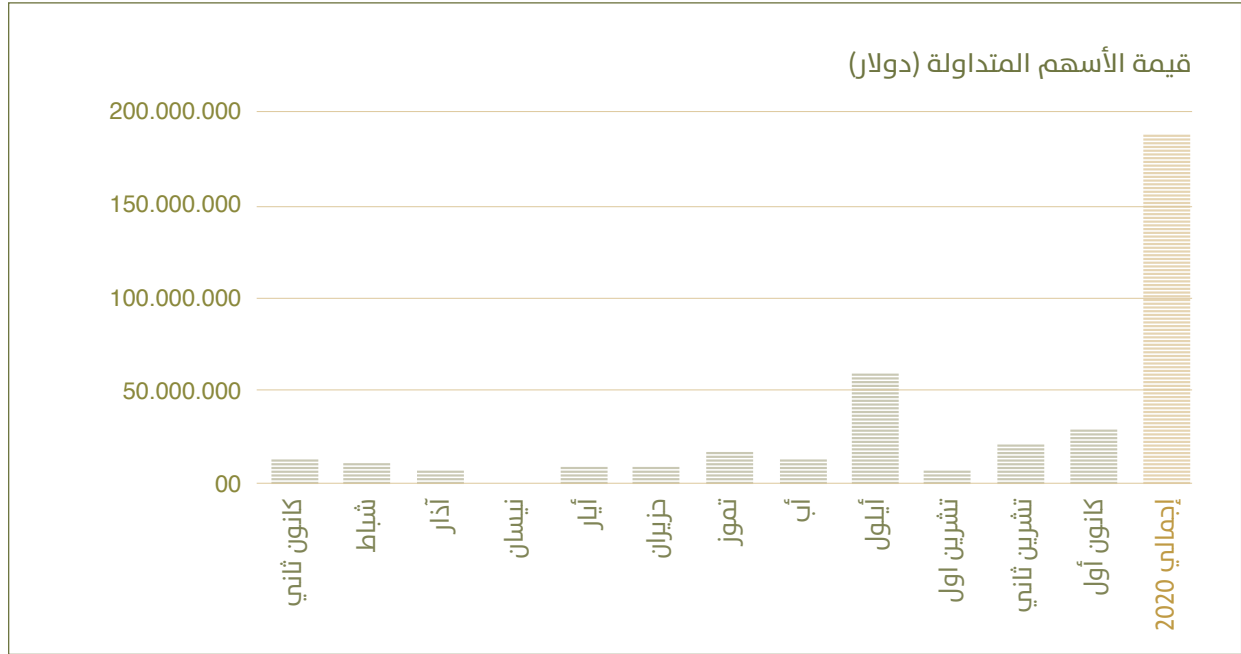
التوزيع النسبي للقيمة السوقية حسب القطاع
Percentage Of Market Capitalization Per Sector



القيمة السوقية:

بلغت القيمة السوقية لبورصة فلسطين في نهاية عام 2020 ما قيمته 3,446,913,516 دولار أمريكي مقارنة مع 3,757,501,158 دولار أمريكي للعام 2019، بانخفاض بلغت نسبته 8.27%. يعود هذا الانخفاض للتراجع في أسعار أسهم العديد من الشركات، أهمها: فلسطين للتنمية والاستثمار الذي انخفض سعر سهمه بنسبة 29.09%، البنك الوطني بنسبة 20.53%، مصانع الزيوت النباتية بنسبة 19.62%، فلسطين للاستثمار الصناعي بنسبة 19.07%، و بنك فلسطين بنسبة 17.50%. تشكل القيمة السوقية لقطاع الخدمات النسبة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية كما في نهاية 2020، بنسبة 32.02%. تليه القيمة السوقية لقطاع البنوك و الخدمات المالية بنسبة 29.69%، ثم القيمة السوقية لقطاع الاستثمار بنسبة 21.04%، و القيمة السوقية لقطاع الصناعة بنسبة 11.02%. أما قطاع التأمين تشكل قيمته السوقية أصغر نسبة 6.23% من إجمالي القيمة السوقية لنهاية عام 2020.

التغير الشهري في مؤشر القدس	مؤشر القدس	القيمة السوقية (دولار)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد الأسهم المتداولة	
-0.70%	522.29	3,734,415,752	1,751	20	12,181,598	6,229,674	كانون ثاني
2.30%	534.29	3,807,648,988	1,743	20	11,612,290	5,287,771	شباط
-6.62%	498.9	3,598,662,924	1,346	14	8,084,220	3,701,034	آذار
-	-	-	-	-	-	-	نيسان
-4.69%	475.51	3,485,453,220	1,397	18	7,283,494	3,230,387	أيار
-0.99%	470.78	3,437,087,683	1,876	22	8,046,691	4,255,832	حزيران
-2.11%	460.86	3,386,001,944	1,116	21	17,367,276	8,009,359	تموز
-3.23%	445.96	3,302,426,427	1,096	19	11,068,976	5,314,821	أب
-1.74%	438.21	3,271,847,061	1,321	21	59,005,469	25,853,134	أيلول
-0.71%	435.09	3,250,310,339	1,649	21	6,852,644	4,656,253	تشرين اول
6.36%	462.78	3,403,669,298	2,181	21	21,024,689	8,913,590	تشرين ثاني
1.83%	471.26	3,446,913,516	1,767	23	27,569,536	11,002,936	كانون أول
-10.40%	التغير من بداية العام حتى نهايته	3,446,913,516	17,243	220.00	190,096,883	86,454,791	إجمالي 2020



تقرير التداول الشركات المدرجة في بورصة فلسطين

إسم الشركة	رمز السهم	تصنيف السوق	عملة التداول	أدنى سعر تداول	أعلى سعر تداول
ابراج الوطنية	ABRAJ	2	دولار	1.28	1.41
المؤسسة العربية للفنادق	AHC	2	دينار	--	--
البنك الاسلامي العربي	AIB	1	دولار	1.39	1.75
المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	2	دولار	0.21	0.33
العربية لصناعة الدهانات	APC	2	دينار	6.00	6.30
العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)	APIC	1	دولار	2.35	2.80
العقارية التجارية للاستثمار	AQARIYA	2	دولار	0.62	0.72
المستثمرون العرب	ARAB	2	دينار	0.77	0.85
دواجن فلسطين	AZIZA	2	دينار	2.65	2.89
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	2	دينار	2.45	2.55
بنك فلسطين	BOP	1	دولار	1.50	2.05
بيرزيت للأدوية	BPC	1	دولار	4.80	5.50
مصنع الشرق للإلكترونيات	ELECTRODE	2	دينار	1.90	2.00
مطاحن القمح الذهبي	GMC	1	دينار	0.64	0.80
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	1	دولار	2.10	2.60
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	1	دولار	1.36	1.97
سجاير القدس	JCC	1	دينار	0.67	0.93
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	2	دولار	2.35	2.85
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	2	دولار	0.28	0.28
فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	2	دينار	2.50	2.50
المشرق للتأمين	MIC	2	دولار	2.20	2.44
الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	NAPCO	1	دينار	0.99	1.06
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	2	دولار	0.87	1.48
التأمين الوطنية	NIC	2	دولار	3.80	4.50
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	2	دينار	1.92	2.10
موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	OOREDOO	2	دولار	0.73	0.99
فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	1	دولار	0.70	1.13
بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	2	دينار	--	--
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	1	دينار	3.31	4.40
الفلسطينية للكهرباء	PEC	1	دولار	1.27	1.68
دار الشفاء لصناعة الأدوية	PHARMACARE	2	دولار	3.30	3.50
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	1	دولار	1.06	1.25
فلسطين للتأمين	PICO	2	دولار	3.77	3.77
الفلسطينية للاستثمار والائتماء	PID	2	دينار	1.60	1.66
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	2	دينار	1.74	2.27
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	2	دينار	0.29	0.39
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	2	دولار	4.90	4.90
بنك القدس	QUDS	1	دولار	1.32	1.58
مصايف رام الله	RSR	2	دينار	2.60	3.00
سند للموارد الإنشائية	SANAD	2	دولار	1.94	2.15
التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	2	دولار	2.58	2.82
البنك الوطني	TNB	1	دولار	1.51	2.15
ترست العالمية للتأمين	TRUST	2	دولار	3.07	3.50
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	1	دولار	0.46	0.65
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	2	دينار	10.45	13.20
الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL	2	دولار	0.30	0.39
المجموع					

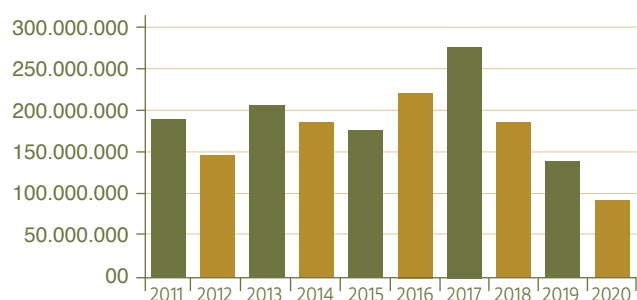
طين كما في 2020/12/31

سعر الاعلاق	سعر الاعلاق السابق	نسبة التغير %	عدد العقود	اجمالي عدد الاسهم	اجمالي القيمة بالدولار	القيمة السوقية بالدولار
1.41	1.31	7.63	26	19,089	26,108.17	15,510,000.00
0.53	0.53	--	0	0	0.00	14,709,297.60
1.59	1.70	-6.47	448	902,691	1,383,890.24	140,666,110.68
0.29	0.32	-9.38	404	1,331,134	356,637.81	15,660,000.00
6.05	6.00	0.83	20	393,271	3,328,167.43	12,799,715.78
2.80	2.55	9.80	2,108	38,523,543	94,752,676.18	266,000,000.00
0.65	0.71	-8.45	30	115,014	75,519.53	5,042,313.25
0.85	0.81	4.94	4	2,346	2,659.49	11,332,126.18
2.65	2.89	-8.30	5	5,063	19,741.45	50,234,124.19
2.55	2.41	5.81	3	80,550	276,430.14	25,176,300.45
1.65	2.00	-17.50	1,827	10,040,648	17,631,929.23	343,332,000.00
5.40	5.33	1.31	192	678,209	3,502,804.78	102,612,965.40
1.99	2.00	-0.50	28	26,940	72,843.98	2,105,077.22
0.73	0.74	-1.35	53	91,240	93,874.02	15,444,285.15
2.25	2.50	-10.00	35	213,468	504,851.54	23,760,000.00
1.58	1.84	-14.13	1,295	2,041,403	3,287,385.01	126,400,000.00
0.88	0.87	1.15	230	244,664	270,753.57	12,411,845.60
2.77	2.80	-1.07	276	627,886	1,623,587.09	49,860,000.00
0.28	0.28	0.00	2	172,198	48,215.44	2,800,000.00
2.50	2.50	0.00	2	204	719.32	2,468,264.75
2.44	2.38	2.52	10	23,624	52,565.14	12,688,000.00
1.01	1.14	-11.40	23	51,810	73,769.79	10,419,095.58
1.48	1.00	48.00	203	317,973	370,250.89	7,400,000.00
4.00	3.95	1.27	149	478,642	1,918,694.49	60,000,000.00
2.00	2.03	-1.48	11	93,022	263,222.10	8,964,210.07
0.83	0.94	-11.70	942	1,062,187	895,085.08	243,190,000.00
0.78	1.10	-29.09	1,756	8,300,581	7,298,829.61	195,000,000.00
0.42	0.42	--	0	150	88.86	1,489,335.15
3.80	4.20	-9.52	2,836	4,992,189	25,996,011.45	705,465,326.48
1.59	1.53	3.92	1,254	2,031,271	3,041,052.91	95,400,000.00
3.50	3.50	0.00	30	1,355,821	4,596,700.08	30,078,538.00
1.18	1.27	-7.09	119	889,374	1,030,118.15	92,040,000.00
3.77	3.96	-4.80	2	1,050	3,958.50	27,144,000.00
1.62	1.67	-2.99	17	467,069	1,092,110.20	11,059,911.81
1.74	2.15	-19.07	32	69,373	203,570.01	46,015,507.13
0.38	0.38	0.00	184	381,651	183,389.80	34,174,528.40
4.90	4.90	0.00	1	100	490.00	49,000,000.00
1.43	1.58	-9.49	1,631	8,752,923	12,442,624.28	133,237,032.50
2.65	2.90	-8.62	22	100,760	410,701.77	14,950,632.20
1.94	2.18	-11.01	5	2,610	5,108.50	134,442,000.00
2.59	2.82	-8.16	14	7,266	20,014.52	25,900,000.00
1.51	1.90	-20.53	671	1,125,332	2,135,116.02	138,564,706.06
3.31	3.56	-7.02	12	143,464	447,431.19	49,650,000.00
0.60	0.64	-6.25	186	233,233	132,830.40	19,200,000.00
10.45	13.00	-19.62	32	12,524	207,496.86	58,956,266.60
0.32	0.37	-13.51	113	51,231	16,857.67	4,160,000.00
			17,243	86,454,791	190,096,882.67	3,446,913,516.21

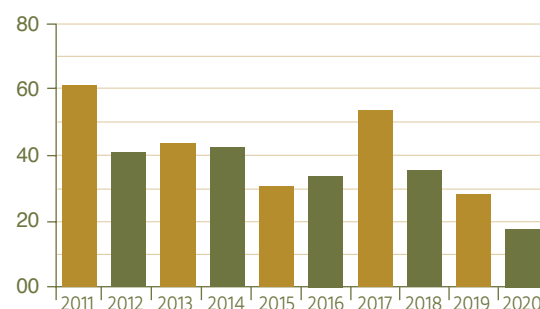
ملخص أداء البورصة (2020-2011)

السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	المعدل اليومي لقيمة الاسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس كما هو في نهاية العام
2011	61,928	184,544,375	365,648,216	1,474,388	2,782,469,900	476.93
2012	41,442	147,304,208	273,440,441	1,098,154	2,859,140,375	477.59
2013	44,425	202,965,939	340,774,269	1,414,001	3,247,478,385	541.45
2014	41,257	181,545,154	353,917,125	1,444,560	3,187,259,624	511.77
2015	31,014	175,229,463	320,388,213	1,302,391	3,339,196,379	532.73
2016	34,010	232,817,237	445,152,369	1,816,948	3,390,122,335	530.16
2017	53,205	271,163,750	469,070,221	1,930,330	3,891,495,531	574.58
2018	35,030	185,071,060	353,476,019	1,454,634	3,734,921,019	529.35
2019	29,276	142,827,719	273,905,762	1,113,438	3,757,501,158	525.96
2020	17,243	86,454,791	190,096,883	864,077	3,446,913,516	471.26

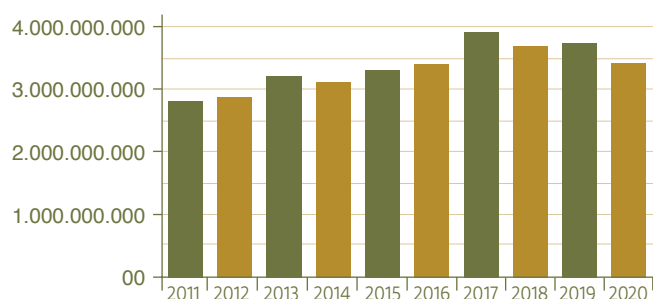
عدد الأسهم المتداولة



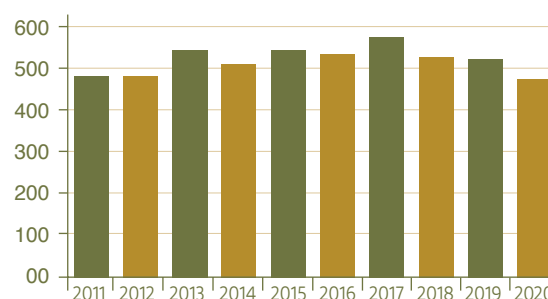
عدد الصفقات



القيمة السوقية (دولار)

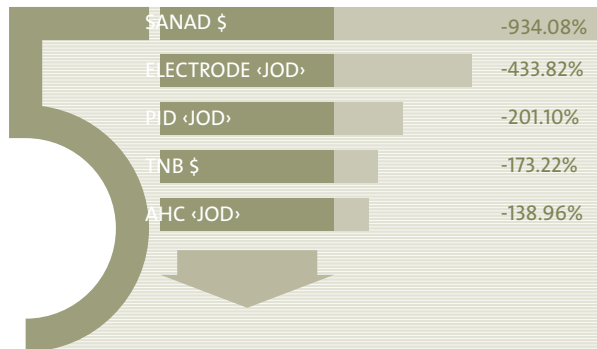


مؤشر القدس كما هو في نهاية العام

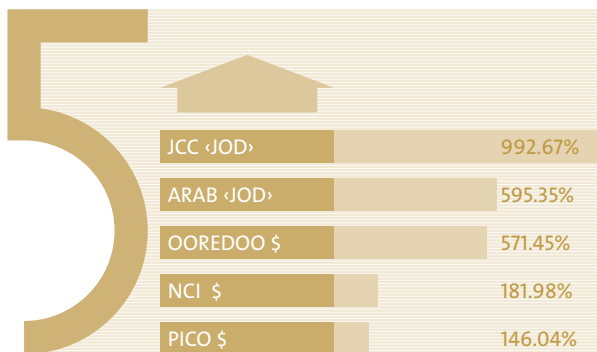


ملخص البيانات المدققة 2020

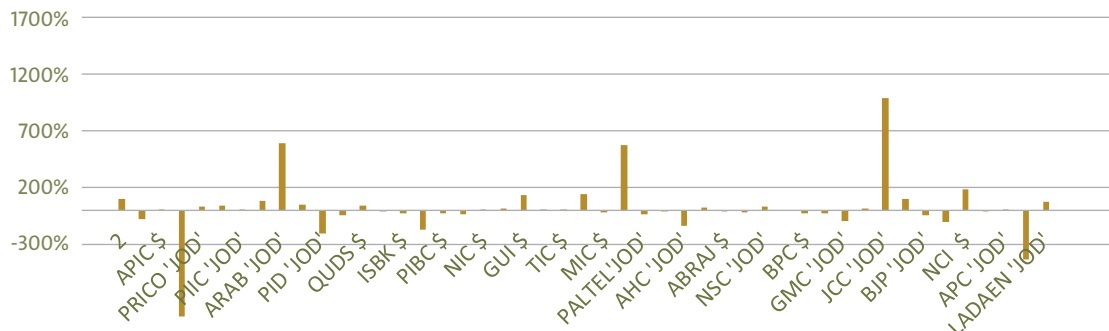
ملخص الاداء للبيانات المالية المدققة للعام 2020	
عدد الشركات المفصحة (الشركة غير المفصحة: PALAQAR)	45
عدد الشركات التي حققت ارباحا خلال الفترة	37
عدد الشركات التي منيت بخسائر	8
عدد الشركات التي شهدت تحسن في نتائجها	23
عدد الشركات التي شهدت تراجع في نتائجها	22
عدد الشركات التي شهدت ارتفاع في اسعار اسهمها	11
عدد الشركات التي شهدت تراجع في اسعار اسهمها	28



الشركات الخمس الأكثر تراجعا في نتائجها المالية	
SANAD \$	-934.08%
ELECTRODE <JOD>	-433.82%
PID <JOD>	-201.10%
TNB \$	-173.22%
AHC <JOD>	-138.96%



الشركات الخمس الأكثر تحسناً في نتائجها المالية	
JCC <JOD>	992.67%
ARAB <JOD>	595.35%
OOREDOO \$	571.45%
NCI \$	181.98%
PICO \$	146.04%



النتائج المالية المدققة للشركات المدرجة في بورص

النتائج المالية المرحلية المدققة للشركات المدرجة
بورصة فلسطين لعام 2020

الشركة المتحدة للأوراق المالية
Tel: +970-2-242-3090

الرمز	رأس المال دولار/دينار	صافي الدخل		التغير	حقوق المساهمين	
		31/12/2019	31/12/2020		31/12/2019	31/12/2020
قطاع الاستثمار (القيمة السوقية للقطاع = \$725,066,387)						
PADICO \$	فلسطين للتنمية والاستثمار	250,000,000	4,124,000	18,700,000	371,415,000	394,663,000
APIC \$	العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك"	95,000,000	19,862,219	17,871,120	145,675,117	132,887,215
SANAD \$	سند للموارد الانشائية	69,300,000	(9,676,687)	(935,775)	42,225,362	51,366,394
PRICO 'JOD'	فلسطين للاستثمار العقاري	63,762,486	(4,562,222)	(6,487,581)	34,344,995	38,910,816
UCI \$	الاتحاد للاعمار والاستثمار	32,000,000	1,203,225	861,497	40,843,695	39,817,139
PIIC 'JOD'	فلسطين للاستثمار الصناعي	18,750,000	4,140,335	4,124,994	45,657,289	42,601,321
JREI \$	القدس للاستثمارات العقارية	10,000,000	(39,719)	(281,819)	7,601,306	7,700,671
ARAB 'JOD'	المستثمرون العرب	9,452,328	435,687	62,657	10,953,863	10,505,681
AQARIYA '\$'	لعقارية التجارية للاستثمار المساهمة العامة	7,757,405	962,640	632,460	9,029,447	8,060,864
PID 'JOD'	الفلسطينية للاستثمار و الانماء	4,840,419	(832,126)	(276,363)	2,505,565	3,293,961
قطاع البنوك والخدمات المالية (القيمة السوقية للقطاع = \$1,023,239,849)						
BOP \$	بنك فلسطين	208,080,000	19,881,004	33,957,680	379,220,361	376,800,399
QUDS \$	بنك القدس	93,172,750	10,987,868	7,699,060	119,454,949	113,997,345
AIB \$	البنك الاسلامي العربي	88,469,252	8,014,336	9,010,282	120,243,730	116,563,640
ISBK \$	بنك الإسلامي الفلسطيني	80,000,000	11,169,723	14,524,068	123,334,804	112,714,767
TNB \$	البنك الوطني	91,764,707	(5,819,453)	7,947,598	119,488,321	95,698,764
PIBC \$	بنك الاستثمار الفلسطيني	78,000,000	3,675,302	4,872,784	98,853,363	98,301,042
PSE \$	سوق فلسطين للأوراق المالية	10,000,000	404,000	596,281	12,199,670	12,121,916
قطاع التأمين (القيمة السوقية للقطاع = \$214,802,000)						
NIC \$	التأمين الوطنية	15,000,000	7,719,585	6,989,086	45,246,056	40,508,891
TRUST \$	ترست العالمية للتأمين	15,000,000	3,316,682	2,888,939	52,795,045	49,025,277
GUI \$	العالمية المتحدة للتأمين	10,560,000	2,305,737	969,057	19,896,808	17,591,071
AIG \$	المجموعة الأهلية	13,500,000	759,121	746,101	25,497,059	23,839,738
TIC \$	التكافل الفلسطينية للتأمين	10,000,000	2,218,526	2,101,613	20,885,148	18,348,121
PICO \$	فلسطين للتأمين	7,200,000	1,189,750	483,568	12,441,194	10,196,659
MIC \$	المشرق للتأمين	5,200,000	1,031,052	1,217,978	9,785,501	9,391,983
قطاع الخدمات (القيمة السوقية للقطاع = \$1,103,838,801)						
OOREDOO \$	موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	293,000,000	7,541,215	1,123,117	103,585,119	96,043,904
PALTEL'JOD'	الاتصالات الفلسطينية	131,625,000	43,038,000	63,967,000	429,549,000	475,178,000
PEC \$	الفلسطينية للكهرباء	60,000,000	11,329,690	12,450,448	99,213,116	96,883,426
AHC 'JOD'	المؤسسة العربية للفنادق	19,677,158	(2,992,560)	(1,252,342)	8,916,358	11,908,918
WASSEL \$	الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	13,000,000	160,457	131,292	6,908,881	6,748,424
ABRAJ \$	أبراج الوطنية	11,000,000	1,277,524	1,461,777	24,498,058	23,164,922
RSR 'JOD'	مصايف رام الله	4,000,000	263,307	309,955	13,360,766	13,097,409
NSC 'JOD'	مركز نابلس الجراحي التخصصي	3,177,813	417,030	305,541	5,408,842	5,252,039
PALAQAR 'JOD'	بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	2,514,141		1,154	-	1,669,484
قطاع الصناعة (القيمة السوقية للقطاع = \$379,966,479)						
BPC \$	بيروزيت لصناعة الأدوية	19,002,401	7,368,991	9,524,645	78,874,521	78,092,063
JPH \$	القدس للمستحضرات الطبية	18,000,000	3,989,922	5,351,328	56,234,338	52,239,819
GMC 'JOD'	مطاحن القمح الذهبي	15,000,000	65,069	815,181	15,934,763	16,812,138
AZIZA 'JOD'	دواجن فلسطين	13,440,000	4,572,586	3,941,532	35,244,331	29,531,647
JCC 'JOD'	سجاير القدس	10,000,000	2,013,500	184,273	17,678,993	16,008,941
PHARMACARES	دار الشفاء لصناعة الأدوية	8,593,868	3,425,732	1,674,817	34,741,815	32,041,971
BJP 'JOD'	بيت جالا لصناعة الأدوية	7,000,000	745,327	1,363,304	11,524,976	12,127,839
NAPCO 'JOD'	الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات"نابكو"	7,314,000	7,455	446,628	12,284,365	12,294,739
NCI \$	الوطنية لصناعة الكرتون	5,000,000	804,308	285,234	6,902,697	5,717,720
VOIC 'JOD'	مصانع الزيوت النباتية	4,000,000	6,203,171	6,543,699	40,418,036	38,726,265
APC 'JOD'	العربية لصناعة الدهانات	1,500,000	863,305	823,393	5,129,530	4,670,173
ELECTRODE 'JOD'	مصنع الشرق للالكترود	750,000	(23,978)	7,183	2,783,265	2,861,364
LADAEN 'JOD'	فلسطين لصناعة اللدائن	700,000	(13,589)	(63,398)	305,763	319,352

فلسطين لعام 2020

										
قيمة الاسهم المتداولة خلال 2020 (دولار)	عدد الاسهم المتداولة خلال عام 2020	التغير	سعر الاغلاق		P/B.V القيمة السوقية الى الدفترية 31/12/2020	P/E مكرر الربحية	حصة السهم EPS		القيمة الدفترية B.V	
			31/12/2019	31/12/2020			31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020
7,298,830	8,300,581	-29.09%	1.10	0.78	0.53	48.75	0.075	0.016	1.58	1.49
94,752,676	38,523,543	9.80%	2.55	2.80	1.83	13.39	0.201	0.209	1.49	1.53
5,109	2,610	-11.01%	2.18	1.94	3.18	-	(0.0135)	(0.140)	0.74	0.61
183,390	381,651	0.00%	0.38	0.38	0.71	-	(0.102)	(0.072)	0.61	0.54
132,830	233,233	-6.25%	0.64	0.60	0.47	15.96	0.0269	0.0376	1.24	1.28
203,570	69,373	-19.07%	2.15	1.74	0.71	7.88	0.220	0.221	2.27	2.44
48,215	172,198	0.00%	0.28	0.28	0.37	-	(0.0281)	(0.0040)	0.77	0.76
2,659	2,346	4.94%	0.81	0.85	0.73	14.91	0.007	0.046	1.11	1.16
75,520	115,014	-8.45%	0.71	0.65	0.56	5.24	0.082	0.124	1.04	1.16
1,092,110	467,069	-2.99%	1.67	1.62	3.13	-	(0.057)	(0.172)	0.68	0.52
17,631,929	10,040,648	-17.50%	2.00	1.65	0.91	16.50	0.17	0.10	1.85	1.82
12,442,624	8,752,923	-9.49%	1.58	1.43	1.12	11.92	0.09	0.12	1.26	1.28
1,383,890	902,691	-6.47%	1.70	1.59	1.17	17.45	0.106	0.091	1.37	1.36
3,287,385	2,041,403	-14.13%	1.84	1.58	1.02	11.29	0.19	0.14	1.46	1.54
2,135,116	1,125,332	-20.53%	1.90	1.51	1.16	-	0.10	(0.06)	1.23	1.30
1,030,118	889,374	-7.09%	1.27	1.18	0.93	28.09	0.062	0.047	1.26	1.27
490	100	0.00%	4.90	4.90	4.02	-	0.060	0.040	1.21	1.22
1,918,694	478,642	1.27%	3.95	4.00	1.33	7.77	0.466	0.515	2.70	3.02
447,431	143,464	-7.02%	3.56	3.31	0.94	15.05	0.19	0.22	3.27	3.52
504,852	213,468	-10.00%	2.50	2.25	1.20	10.23	0.09	0.22	1.67	1.88
356,638	1,331,134	-9.38%	0.32	0.29	0.62	20.71	0.014	0.014	0.44	0.47
20,015	7,266	-8.16%	2.82	2.59	1.24	11.77	0.21	0.22	1.83	2.09
3,959	1,050	-4.80%	3.96	3.77	2.18	22.85	0.067	0.165	1.42	1.73
52,565	23,624	2.52%	2.38	2.44	1.30	12.20	0.23	0.20	1.81	1.88
895,085	1,062,187	-11.70%	0.94	0.83	2.35	32.30	0.0038	0.0257	0.33	0.35
25,996,011	4,992,189	-9.52%	4.20	3.80	1.16	11.62	0.486	0.327	3.61	3.26
3,041,053	2,031,271	3.92%	1.53	1.59	0.96	9.93	0.21	0.19	1.61	1.65
0	0	0.00%	0.53	0.53	1.17	-	(0.064)	(0.152)	0.61	0.45
16,858	51,231	-13.51%	0.37	0.32	0.60	26.02	0.0101	0.0123	0.52	0.53
26,108	19,089	7.63%	1.31	1.41	0.63	12.16	0.133	0.116	2.11	2.23
410,702	100,760	-8.62%	2.90	2.65	0.79	40.15	0.077	0.066	3.27	3.34
263,222	93,022	-1.48%	2.03	2.00	1.18	20.00	0.10	0.13	1.65	1.70
89	150	0.00%	0.42	0.42	-	-	0.0005	-	0.66	-
3,502,805	678,209	1.31%	5.33	5.40	1.30	14.21	0.50	0.39	4.11	4.15
1,623,587	627,886	-1.07%	2.80	2.77	0.89	12.48	0.297	0.222	2.90	3.12
93,874	91,240	-1.35%	0.74	0.73	0.69	-	0.054	0.004	1.12	1.06
19,741	5,063	-8.30%	2.89	2.65	1.01	7.79	0.293	0.340	2.20	2.62
270,754	244,664	1.15%	0.87	0.88	0.50	4.37	0.0184	0.201	1.60	1.77
4,596,700	1,355,821	0.00%	3.50	3.50	0.87	8.78	0.19	0.40	3.73	4.04
276,430	80,550	5.81%	2.41	2.55	1.55	24.06	0.195	0.106	1.73	1.65
73,770	51,810	-11.40%	1.14	1.01	0.60	-	0.061	0.001	1.68	1.68
370,251	317,973	48.00%	1.00	1.48	1.07	9.19	0.057	0.161	1.14	1.38
207,497	12,524	-19.62%	13.00	10.45	1.03	6.74	1.636	1.551	9.68	10.10
3,328,167	393,271	0.83%	6.00	6.05	1.77	10.51	0.549	0.576	3.11	3.42
72,844	26,940	-0.50%	2.00	1.99	0.54	-	0.010	-0.032	3.82	3.71
719	204	0.00%	2.50	2.50	5.72	-	(0.091)	(0.019)	0.46	0.44

جميع المعلومات الواردة قد تم اعدادها ونشرها بقصد توفير المعلومات ولا يجب ان تعتبر بمثابة مشورة في مجال الاستثمار. النتائج السابقة لا تشير بالضرورة للنتائج المستقبلية. لا تضمن الشركة المتحدة للأوراق المالية دقة هذا التقرير. كما ان جميع المعلومات خاضعة للتعديل دون اي اشعار (تم اعداد هذا التقرير في تاريخ 09.05.2021)



أخبار الهيئة والبورصة

هيئة سوق رأس المال

تعمل الهيئة وبشكل حثيث وبصفتها هيئة رقابية فاعلة على الارتقاء بسوق رأس المال في فلسطين وحماية مصالح المتعاملين فيه بما يحقق مبادئ الشفافية والعدالة والنزاهة وفقاً لافضل الممارسات الدولية، وفي ظل الظروف الصحية الطارئة بخصوص فيروس كورونا، فقد أصدرت الهيئة قراراً بتمديد موعد الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول عن العام 2020، كما قامت أيضاً بتمديد فترة تقديم الإفصاح عن البيانات المالية النصفية لعام 2020 .

ومن جهة أخرى وافقت الهيئة على نشرة الاصدار الخاصة بسندات تجارية لشركة أبليك بقيمة 74 مليون دولار أمريكي.

كما قرر المجلس تعديل نظام الإفصاح الساري لدى بورصة فلسطين بهدف تعزيز قدرة المستثمرين على اتخاذ قراراتهم الاستثمارية استناداً على معلومات أكثر دقة وشفافية. وأقر المجلس أيضاً استراتيجية الهيئة الخمسية (2021-2025)، وإقرار البرامج والمشاريع الرئيسية لاستراتيجية الهيئة.

وفي سياق آخر وفيما يخص الشمول المالي في فلسطين إطلاق الموقع الإلكتروني للشمول المالي بجهود مشتركة ما بين الهيئة وسلطة النقد.

قامت هيئة سوق رأس المال بتوقيع العديد من الاتفاقيات ومذكرات تفاهم ومن أهمها، اتفاقية خدمات استشارية مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، تهدف هذه الاتفاقية إلى بناء خارطة طريق لدعم الخدمات المالية الإسلامية في فلسطين من خلال وضع إطار شامل لتطوير النظام المالي المتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية. كما أبرمت هيئة سوق رأس المال وبوابة اقتصاد فلسطين التابعة للمجلس الاقتصادي الفلسطيني للتنمية والاعمار – بكدار مذكرة تفاهم مشتركة، تهدف إلى التعاون المشترك في تعزيز وتطوير الاعلام الاقتصادي فيما يخص القطاع المالي غير المصرفي.

بورصة فلسطين

أعلنت بورصة فلسطين ان حصيلة توزيعات الأرباح للشركات المدرجة في بورصة فلسطين على مساهميها للسنة المالية 2019 والتي أعلنت الشركات عن توزيعها خلال العام 2020 قد بلغت قرابة 160 مليون دولار أمريكي، بانخفاض بلغت نسبته 14.89% عن توزيعات العام 2018 والتي بلغت ما يقارب 188 مليون دولار أمريكي.

وصلت قيمة الأوراق المالية المملوكة فلسطينياً مع نهاية العام 2020 إلى ما يقارب 2.23 مليار دولار بنسبة تقارب 65%، فيما وصل عدد الأوراق المالية التي يملكها المستثمرون



الفلسطينيون في البورصة ما يزيد عن 1.3 مليار ورقة مالية أي ما يشكل تقريباً 68% من نسبة الأوراق المالية في السوق ككل. أما عدد المساهمين الفلسطينيين فبلغ 66,638 مساهم، بنسبة تجاوزت 95.12% متصدرين بذلك نسبة توزيع الملكيات حسب الجنسية، حيث وصل عدد المساهمين الكلي الى 70,085 مساهم. وتجدر الإشارة الى أن الاستثمار الاجنبي في البورصة قد بلغ قيمته قرابة 1.2 مليار دولار ما يشكل حوالي 630 مليون سهم وعدد مساهمين بنحو 3,420 مساهم موزعين على جنسيات مختلفة.

ومن جهة أخرى، أعلنت بورصة فلسطين أنه وبناء على المنهجية السنوية المتبعة فقد تم تعديل عينة الشركات المكونة لمؤشر القدس للعام 2020. حيث تمثل العينة المختارة لهذا العام ما نسبته 74.92% من القيمة السوقية للشركات المدرجة.

الشركات الممثلة لعينة مؤشر القدس للعام 2020: قطاع البنوك والخدمات المالية (بنك فلسطين، البنك الوطني، البنك الإسلامي الفلسطيني، بنك الاستثمار الفلسطيني، بنك القدس)، قطاع التأمين (المجموعة الأهلية للتأمين)، قطاع الاستثمار (فلسطين للتنمية والاستثمار „باديكو“، العربية الفلسطينية للاستثمار „أبيك، الاتحاد للإعمار والاستثمار)، قطاع الخدمات (الاتصالات الفلسطينية، موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات، الفلسطينية للكهرباء)، وأخيراً قطاع الصناعة (بيرزيت لصناعة الأدوية، القدس للمستحضرات الطبية).

مع نهاية العام 2020 تم الإعلان عن بدء مرحلة التطبيق الفعلي للأنظمة الجديدة، في مقدمتها نظام التداول الذي تم توقيع اتفاقية توريده مع شركة „ناسدك“ في مطلع العام 2018 أن البورصة قد اتمت كافة التجهيزات اللازمة وتم تطبيق النسخة الأولى من الأنظمة وتجريبها بعد عمليات الربط النهائية.

اخبار الشركات المدرجة

شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)

أعلنت مجموعة الاتصالات الفلسطينية عن دعمها لخطة الحكومة لمواجهة فيروس كورونا بقيمة نصف مليون دولار أمريكي.

واستثمرت مجموعة الاتصالات الفلسطينية في شركتي WeDeliver وReceetg الناشئتين بحيث اشار الرئيس التنفيذي للمجموعة بأن استثمار المجموعة في الشركات الناشئة سيساهم في دعم هذه الشركات الريادية في مجال تكنولوجيا المعلومات، وتوفير فرص عمل لها في فلسطين وتمكينها من تطوير منتجاتها وتسويق أفكارها عالمياً، ووقعت شركة الاتصالات العديد من الاتفاقيات من ضمنها اتفاقية شراكة مع شركة maalchat لخدمات الدفع الإلكتروني لاعتمادها قناة تسديد رسمية. و اتفاقية شراكة مع البنك الاسلامي الفلسطيني لتزويد البنك بخدمات الحلول التكنولوجية المتكاملة ICT وخدمة الاستضافة في مراكز بيانات، بالتل "وإتفاقية تعاون مشترك مع اتحاد شركات أنظمة المعلومات الفلسطينية، "بيتا"، والحاضنة الفلسطينية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، "بيكتي"، تدعم وترعى المجموعة بموجبها، مشاريع أنشطة بيتا وبيكتي في الضفة وغزة.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار – ايبك (APIC)

عقدت الشركة اجتماع هيئة عامة غير عادي في مدينة رام الله للمصادقة على توزيع أرباح على مساهمي الشركة المسجلين بتاريخ 20 أيار 2020 بنسبة 13.48% من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 89 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه، منها 6.74% أرباح نقدية بقيمة 6 مليون دولار أمريكي و 6.74% أسهم مجانية عددها 6 مليون سهم وبذلك يصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 95 مليون دولار أمريكي. كما صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على اصدار سندات قرض جديدة مدتها خمس سنوات عن طريق إكتتاب خاص.

أصدرت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - أيبك بتاريخ 2020/06/25 سندات قرض جديدة لمدة خمس سنوات من خلال إصدارين موازيين بعملتي الدولار الأمريكي واليورو بقيمة إسمية إجمالية 73.841 مليون دولار أمريكي منها 58 مليون دولار أمريكي و 14 مليون يورو في اكتتاب خاص، حيث سيتم استخدام حصيلة الإصدار لسداد قيمة السندات الحالية بقيمة 35 مليون دولار أمريكي والمستحقة بتاريخ 2022/01/18 من خلال إطفائها مبكراً إضافة الى سداد قيمة علاوة الإطفاء المبكر لسندات الإصدار الحالية، وسداد عدد من القروض البنكية القائمة على أيبك وشركاتها التابعة إضافة الى تمويل استثمارات عامة للشركة.

اجتماع الهيئة العامة غير العادي ل "ايبك" بتاريخ 2020/12/22 تمت المصادقة على زيادة حصة شركة ايبك في شركتها التابعة، شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م. من خلال شراء أسهم مملوكة من قبل احد المساهمين، بحيث يصبح رأسمال الشركة المسجل والمدفوع (96,200,000) ستة وتسعون مليون ومئتان ألف دولار أمريكي. و المصادقة على رفع رأسمال الشركة المصرح به من (100,000,000) مئة مليون دولار أمريكي إلى (125,000,000) مئة وخمسة وعشرون مليون دولار أمريكي بقيمة اسمية 1.00 دولار أمريكي لكل سهم.

شركة فلسطين للتنمية والاستثمار – باديكو (PADICO)

وقعت الشركة اتفاقية حول ترخيص مشروع إنتاج الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية لمدينة غزة الصناعية، وذلك خلال اجتماع ضم مجلس إدارة الهيئة. قد بلغت تكلفة المشروع ما يزيد عن 10 مليون دولار، وسيتولد عنه 7,3 ميغاواط، وسيستفيد المستثمرين داخل المدينة الصناعية من المشروع بشكل حيوي. والفائض الناتج سيعود لشركة توزيع الكهرباء في غزة دون مقابل حتى يتم الاستثمار بكامل المصانع والمساحة في المدينة الصناعية. وتم الإشارة إلى أن سعر كيلو واط الواحد هو 60 أغورة فقط للمستثمر.

من جهة أخرى، وقعت باديكو جامعة بيرزيت اتفاقية شراكة واستثمار لتطوير مبنى تجاري في شارع الإرسال وسط مدينة رام الله. ويشمل المبنى بعد تجهيزه سبعة طوابق تضم محلات تجارية ومكاتب للجامعة بمساحة إجمالية تصل إلى 2800م²، ويأتي هذا المبنى كإضافة وتوسعة لمكاتب الجامعة مع المحافظة على المبنى القديم في الموقع من الناحية الأثرية.

بنك فلسطين (BOP)

تم تعيين السيد محمود الشوا كمديراً عاماً للبنك خلفاً للسيد رشدي الغلاييني الذي قدم استقالته. كما عين مجلس إدارة شركة PalPay لحلول الدفع الإلكتروني، إحدى شركات مجموعة بنك فلسطين، السيد معاوية القواسمي مديراً عاماً للشركة.

ووقع البنك مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية اتفاقية تعاون مشترك لدعم المشاريع الصغيرة ومتناهية الصغر ورائدات الأعمال في فلسطين من خلال تقديم حزمة تمويل بقيمة 15 مليون دولار أمريكي من خلال بنك فلسطين.

كما أعلن بنك فلسطين والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات/ نابكو، إحدى شركات مجموعة „أبيك“، ائتلافهما في تأسيس شركة „قدرة“ للعمل في مجالات الطاقة المتجددة.

كما صادقت الجمعية العمومية للبنك على زيادة رأسمال البنك بتوزيع أرباح بنسبة 2% من رأس المال المدفوع بما يعادل 4,080,000 دولار أمريكي كأسهم مجانية.

بنك القدس (QUDS)

وقع البنك العديد من الاتفاقيات ومن ضمنها اتفاقية تعاون استراتيجي مع شركة مالتشات لخدمات الدفع الإلكتروني لإطلاق تطبيق محفظة الكترونية تهدف إلى تقديم خدمات مالية وحلول للمدفوعات الرقمية. كما وقع البنك أيضاً مذكرة تفاهم مع شركة الشديد للخدمات التعليمية والتدريبية ممثلة جامعة واشنطن في فلسطين تهدف إلى تقديم تسهيلات للطالب الفلسطينيين. بالإضافة إلى اتفاقية رعاية مع شركة „uMake“ للإستشارات والتدريب لدعم رواد الأعمال والشركات الصغيرة والمتوسطة في فلسطين.

كما اقترت الهيئة العامة للبنك توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباحا بقيمة 8.410.365 مليون دولار والتي تُشكل مانسبته 9.33% من رأس المال، بحيث توزع أرباحا نقدية على المساهمين بنسبة 6% و 3.33% أسهم مجانية.

البنك الاسلامي الفلسطيني (ISBK)

أعلن مجلس إدارة البنك عن تسلم المصرفي عماد السعدي مهام منصبه الجديد مديراً عاماً للبنك وذلك بعد مصادقة سلطة النقد الفلسطينية على ترشيحه من قبل المجلس. فيما حصل البنك الإسلامي الفلسطيني على شهادة الامتثال لمعايير أمن بيانات بطاقات الدفع PCI DSS وذلك في إنجاز جديد يسجله البنك في مجال أمن وحماية بيانات العملاء.

ووقع البنك الاسلامي الفلسطيني اتفاقية تعاون مع الشركة الوطنية للدفع الإلكتروني Jawwal Pay. ضمن المسؤولية الاجتماعية للبنك تم الانتهاء من أعمال إنشاء 12 محطة لتحلية المياه في قطاع غزة، في مشروع جرى تنفيذه على مدار السنوات الأخيرة وشمل مناطق مختلفة من القطاع يعاني المواطنون فيها من نقص في المياه الصالحة للشرب.

بنك الاستثمار الفلسطيني (PIBC)

وقع البنك ومؤسسة فاتن للاقراض والتنمية ، اتفاقية تعاون لقبول دفع الاقساط من مستفيدي مؤسسة فاتن الكترونياً بواسطة تطبيق المحفظة الالكترونية Cash Cab الذي طوره البنك.

البنك الاسلامي العربي (AIB)

حصل البنك على جائزة افضل بنك اسلامي في فلسطين للعام 2020 وفق اربعة مؤسسات عالمية تُعنى بتقييم المصارف و هي Global Finance و World Finance و emeafinance و IFN.

شركة ترست العالمية للتأمين

أقرت الهيئة العامة توصية مجلس الادارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من رأس مال الشركة.

شركة التأمين الوطنية

أقرت الهيئة العامة توصية مجلس الادارة توزيع أرباح نقدية بواقع 20% من القيمة الاسمية للسهم بمبلغ إجمالي قدره 3,000,000 دولار أمريكي.

شركة التكافل الفلسطينية للتأمين (TIC)

عين السيد رياض الأطرش، قائماً بأعمال مدير عام شركة التكافل الفلسطينية للتأمين، خلفاً للسيد جمال عواد، الذي أنهى عمله مؤخراً، لوصوله لسن التقاعد.

توزيعات ارباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2019

#	اسم الشركة	رمز التداول	التوزيعات النقدية	اسهم المجانية
1	العربية الفلسطينية للاستثمار „أبيك“	APIC	6.74%	6.74%
2	فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	7.50%	-
3	بنك فلسطين	BOP	8%	2%
4	بنك القدس	QUDS	6%	3.33%
5	البنك الاسلامي العربي	AIB	4.70%	4.18%
6	بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	4%	-
7	بنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	-	3.9%
8	التأمين الوطنية	NIC	20%	-
9	ترست العالمية للتأمين	TRUST	5%	-
10	المشرق للتأمين	MIC	2.5%	-
11	الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	40%	-
12	الفلسطينية للكهرباء	PEC	15%	-
13	بيرزيت لصناعة الأدوية	BPC	22 %	-
14	القدس للمستحضرات الطبية	JPH	10%	-
15	مطاحن القمح الذهبي	GMC	6%	-
16	دواجن فلسطين	AZIZA	10%	-
17	بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	15%	-
18	مصانع الزيوت النباتية	VOIC	60%	-
19	العربية لصناعة الدهانات	APC	40%	-
20	مصنع الشرق للالكترود	ELECTRODE	6%	-
21	الوطني لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو	NAPCO	5%	-
22	دار الشفاء لصناعة الادوية	PHARMACARES	8%	-
23	مركز نابلس جراحي التخصصي	NSC	5%	-

توزيعات ارباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2020

اسم الشركة	رمز التداول	التوزيعات النقدية	اسهم المجانية
1 العربية الفلسطينية للاستثمار „أيبك“	APIC	7.5%	9.15%
2 الاتحاد للأعمار والاستثمار	UCI	2.5%	-
3 بنك فلسطين	BOP	4.0%	1.00%
4 بنك القدس	QUDS	4.5%	3.50%
5 البنك الاسلامي العربي	AIB	2.90%	3.67%
6 بنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	-	6.25%
7 سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	4.0%	-
8 التأمين الوطنية	NIC	22.5%	15.00%
9 ترست العالمية للتأمين	TRUST	10.00%	-
10 التكافل الفلسطينية للتأمين	TIC	15.0%	-
11 العالمية المتحدة للتأمين	GUI	10.0%	5.00%
12 فلسطين للتأمين	PICO	-	25.00%
13 المشرق للتأمين	MIC	2.50%	5.77%
14 الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	30.0%	-
15 الفلسطينية للكهرباء	PEC	10.0%	-
16 مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	5.0%	-
17 بيرزيت لصناعة الأدوية	BPC	15.0%	2.00%
18 القدس للمستحضرات الطبية	JPH	8.0%	-
19 دواجن فلسطين	AZIZA	18.0%	-
20 بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	10.0%	-
21 الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات "نابكو"	NAPCO	-	9.38%
22 الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	10.0%	-
23 مصانع الزيوت النباتية	VOIC	50.0%	-
24 العربية لصناعة الدهانات	APC	40.0%	-

القوائم المالية للشركة المتحدة للأوراق المالية

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

بيان المركز المالي
كما في

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2019 (معدل ايضاح 21)	1 كانون الثاني 2019 (معدل ايضاح 21)	إيضاح	
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
118,209	82,837	103,547	(5)	حق الاستخدام في الموجودات
149,018	169,507	181,439	(6)	ممتلكات ومعدات
69,548	69,548	139,095	(7)	نقد مقيد الإستعمال
336,775	321,892	424,081		
الموجودات المتداولة				
1,424,756	6,495	8,700	(8)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
1,397,478	1,110,960	1,118,145	(9)	ذمم مدينة تجارية وأخرى
1,472,439	3,072,584	2,000,990	(10)	النقد وأشباه النقد
4,294,673	4,190,039	3,127,835		
4,631,448	4,511,931	3,551,916		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
2,834,000	1,500,000	1,500,000	(1)	رأس المال المدفوع
161,532	161,532	161,532	(11)	الإحتياطي الإجباري
(1,084,734)	(933,054)	(757,476)		الخسائر المدورة
1,910,798	728,478	904,056		صافي حقوق الملكية
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
99,397	66,520	86,722	(5)	مطلوبات الإيجار
229,392	206,678	238,455	(12)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
328,789	273,198	325,177		
المطلوبات المتداولة				
33,161	20,202	16,825	(5)	مطلوبات الإيجار
2,358,700	3,490,053	2,305,858	(13)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
2,391,861	3,510,255	2,322,683		
2,720,650	3,783,453	2,647,860		مجموع المطلوبات
4,631,448	4,511,931	3,551,916		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020
(جميع المبالغ بالدينار الأردني)

بيان الدخل الشامل
للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول

2019 (معدل ايضاح 21)	2020	ايضاح	
491,567	368,805	(14)	عمولات تداول الأوراق المالية
(27,849)	(30,550)	(14)	مصاريف التشغيل التي لها علاقة مباشرة بأعمال الوساطة
463,718	338,255		صافي عمولات تداول الأوراق المالية
(536,462)	(443,783)	(16)	المصاريف الإدارية والعمومية
(161,932)	(261,960)		خسائر تدني القيمة
1,303	24,940		استرداد مخصص تدني القيمة
(233,373)	(342,548)		الخسارة التشغيلية للسنة
65,111	56,656	(15)	إيرادات أخرى، بالصافي
-	4,776	(8)	توزيعات أرباح اسهم
(2,205)	137,330	(8)	أرباح (خسائر) غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
(5,111)	(7,894)	(5)	من خلال بيان الدخل
(175,578)	(151,680)		مصاريف الفائدة على المأجور
-	-		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(175,578)	(151,680)		ضريبة الدخل للسنة
-	-		خسارة السنة
(175,578)	(151,680)		بنود الدخل الشامل الاخرى
(175,578)	(151,680)		الخسارة الشاملة للسنة

إخلاء مسؤولية:

تم اعداد هذا التقرير من قبل الشركة المتحدة للاوراق المالية لغايات توفير المعلومات فقط ، و لا يجب اعتبارها مشورة أو توصية في مجال الاستثمار، كما أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال إعادة طباعة ، أو نشر، أو نسخ، أو توزيع هذه الوثيقة بأي طريقة دون موافقة الشركة الخطية المسبقة . جميع المعلومات و الآراء الواردة في هذه الوثيقة قد تم نشرها بحسن نية و قد تم استيفاءها من مصادر موثوقة، و أن الشركة غير مسؤولة عن صحة و دقة المعلومات الواردة أدناه ، حيث أن هناك مخاطر في جميع أنواع الاستثمار. و عليه فان الشركة و موظفيها لا يتحملون أية مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ عن الاستناد لبعض أو جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير .

المقر العام

مدينة روابي – فلسطين

عمارة المكاتب، الطابق الاول

هاتف 02-2423090 ، فاكس 02-2423091

Info@unitedco.ps

حسابات الشركة لدى البنوك

البنك العربي 655445

بنك فلسطين 225025

بنك القاهرة عمان 139920

بنك الاستثمار الفلسطيني 43720

بنك القدس 43965

البنك الوطني 3970

البنك الاسلامي العربي 1210415

البنك العقاري المصري 610606

البنك العربي – فرع الدوار الخامس، عمان - الاردن 106838

فرع نابلس

الدوار، مجمع بلدية نابلس التجاري، الطابق السادس

هاتف 09-2393090 ، فاكس 09-2393091

فرع بيت لحم

شارع القدس الخليل، عمارة النتشة، الطابق الأرضي

هاتف 02-2753090 ، فاكس 02-2753080

فرع غزة

الرمال، شارع الشهداء، شاطئ الصيادين، عمارة أبو رمضان، الطابق الخامس

هاتف 08-2833090 ، فاكس 08-2833000