

**UNITED**

المتحدة

للأوراق المالية



التقرير  
السنوي 2022

20  
22

# المحتويات

أداء بورصة فلسطين لعام 2022	24
تقرير التداول للشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2022	30
ملخص أداء البورصة (2011-2022)	32
النتائج المالية الأولية المدققة للشركات المدرجة في بورصة فلسطين للعام 2022	34
أخبار الهيئة والبورصة	36
أخبار الشركات المدرجة	38
توزيعات أرباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2021	42
اجتماعات الهيئات العامة و توزيعات الأرباح في عام 2023 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2022	43
القوائم المالية	44

من نحن	04
رؤيتنا و رسالتنا و قيمنا	05
كلمة رئيس مجلس الإدارة	08
أعضاء مجلس الادارة	10
كلمة المدير العام	13
الهيكل التنظيمي	16
أداء الشركة المتحدة للاوراق المالية عام 2022	18
مؤشر القدس و مؤشرات الاسواق العربية (كما في نهاية عام 2022)	20

## رؤيتنا

الوجهة الأولى، والخيار الأمثل للمستثمرين في أسواق الأوراق المالية المحلية والإقليمية والعالمية

## رسالتنا

نحرص في الشركة المتحدة للأوراق المالية على خدمة مستثمريننا من خلال أكبر فريق عمل متميز في فلسطين، إيماناً منا بضرورة المشاركة في تطوير البيئة الاستثمارية .

## قيمنا

- **متعاونون** : نحن جزء لا يتجزأ من المجتمع الفلسطيني و نطمح إلى خدمة مجتمعنا و مستثمريننا بأفضل طريقة ممكنة.
- **ملتزمون** : بالقانون و بتعليمات هيئة سوق رأس المال و بورصة فلسطين.
- **مهيون** : لدينا أفضل فريق عمل في فلسطين لخدمة المستثمرين بأفضل طريقة ممكنة و ذلك بالتدريب والتعليم المستمر .
- **متواصلون** : مع الشركات المالية الفلسطينية و مع الشركات العالمية للمساهمة في تطوير القطاع المالي.
- **منفتحون** : نحو التجديد و الابتكار و ذلك لإستمرارية العمل بما يناسب التطورات المالية المحلية و العالمية .
- **ذوي مبادئ**: وذلك من خلال إيماننا بأن عملنا يحمل رسالة إنسانية وإستثمارية في آن واحد.
- **مهتمون** : بأن تكون شركتنا هي الخيار الأول للمستثمرين .
- **مؤمنون** : في هذا المجال من العمل ومستعدون للاستثمار و الاستمرار فيه.

## من نحن

### نظرة عامة

تعتبر الشركة المتحدة للأوراق المالية إحدى الشركات الرائدة في مجال الوساطة المالية في فلسطين، وهي إحدى شركات مجموعة مسار العالمية، ومنذ انطلاقتها عام 1996 لم تتوقف المتحدة يوماً في سعيها إلى إرضاء عملائها عن طريق توفير خدمات الوساطة المالية الكاملة لهم في بورصة فلسطين والعديد من البورصات الإقليمية والعالمية (الأردن وأسواق الإمارات والسعودية ومصر وقطر والسوق الأمريكي) مما يمكنهم من تحقيق أهدافهم المالية والاستثمارية.

### اجعلها خيارك

لأن الشركة المتحدة تؤمن بضرورة وضع مصلحة عملائها ومساهمتها أولاً، وسعيها المستمر لتلبية احتياجاتهم وتنمية استثماراتهم، تستمر المتحدة في مواكبة التكنولوجيا المالية والتوسع في استخداماتها، من خلال توفيرها لمستثمريها إمكانية التداول في عدد من الأسواق الإقليمية والعالمية من خلال حواسيبهم الخاصة والهواتف الذكية، مما يسهل على العملاء إدارة محافظهم الاستثمارية في أي وقت وبكل مكان.

### الشمول المالي

تؤمن المتحدة بفلسفة الشمول المالي، أي حق كل مواطن بالحصول على الخدمة الاستثمارية المناسبة له، وتعزيز وصول الخدمات والمنتجات المالية لكافة فئات المجتمع، لذا فالشركة هي الأوسع انتشاراً على مستوى شركات الوساطة في فلسطين، من خلال مقرها الرئيسي في مدينة روابي وفروعها في مدن نابلس وبيت لحم وغزة.

### خدمات استثنائية بامتياز

سر نجاح المتحدة هو تركيزها المستمر على تطوير قاعدة عملائها، وتقديم فرص استثمارية فريدة ومتنوعة لتحقيق أعلى العوائد، ناهيك عن الجودة والخدمة المتميزة التي تقدمها، حيث تسعى الشركة إلى تطوير شراكة غير مسبوق مع العملاء والاستجابة لهم من خلال تقديم مستوى عالٍ من الخدمة الاستثنائية وتطوير استراتيجيات استثمارية مبتكرة تتناسب مع متطلباتهم بناءً على فهم احتياجاتهم الفردية، لتكريسها في إدارة وتنمية أموالهم على النحو الأمثل.

### الامتثال للجهات الرقابية

تلتزم الشركة بالقوانين و بكافة اللوائح والتوجيهات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين، كما وتقوم الشركة بدورها الكامل في التعريف بهذه المؤسسات الرقابية، إضافة إلى قيامها بتطوير سياسات وإجراءات تنظيم علاقاتها مع الجهات التنظيمية المختصة.

## الأسواق التي نعمل بها

تعمل الشركة المتحدة في الأسواق المالية لكل من فلسطين والأردن وأسواق الإمارات وقطر ومصر والسعودية والسوق الأمريكي

## المدقق الخارجي

Price Waterhouse Coopers

## المستشار القانوني

اتقان للخدمات الاستشارية

## دوائر الشركة

- دائرة العناية بالزبائن و خدمات الإيداع و التحويل
- دائرة الأبحاث و تطوير الأعمال
- دائرة التداول
- دائرة الامتثال
- الدائرة المالية
- الدائرة الإدارية

## خدمات الشركة

- الشركة مرخصة من قبل هيئة سوق راس المال الفلسطينية للخدمات التالية:
- التداول لحسابه، التداول لحساب الغير، مدير اصدار، أمين إصدار، مدير محافظ، والتداول في اسواق خارجية.
- التداول في بورصة فلسطين.
- التداول في العديد من الأسواق الإقليمية والعالمية.
- التداول الالكتروني من خلال الكمبيوتر والهواتف الذكية في بورصة فلسطين وعدد من البورصات الاقليمية والعالمية، بما فيها الاسواق الامريكية.
- خدمة الرسائل القصيرة (SMS) والايمل لاطلاع المستثمرين على حساباتهم و تنفيذاتهم.
- تقارير يومية ودورية تلخص اداء بورصة فلسطين وبورصات أخرى.

## فروع الشركة

بالاضافة إلى المقر الرئيسي في مدينة روابي، للشركة ثلاثة فروع في كل من :

- نابلس
- بيت لحم
- غزة

المسجد العمري | غزة

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

**جعفر ابولبد**  
رئيس مجلس الإدارة

**المستثمرون الأعزاء**  
تحية طيبة وبعد،

يشرفنا تجدد اللقاء معكم لنضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة المتحدة للعام 2022، والذي نلقي من خلاله الضوء على أبرز الإنجازات التي حققتها الشركة.

شهد العام 2022 استمراراً للأداء القوي والمميز الذي تحققه الشركة، فللعام الثاني على التوالي تصدر المتحدة قطاع الأوراق المالية الفلسطيني وتترك بصمتها الواضحة فيه، وذلك على الرغم مما يعانيه الاقتصاد العالمي بفعل بؤر الصراع والاضطرابات المنتشرة في عدد من الدول، وشبح التضخم الذي بدأت مظاهره تعم معظم انحاء العالم، وهو الأمر الذي عصف بقطاعات اقتصادية مختلفة.

### المساهمون الكرام

حققنا في العام 2022 نمواً إضافياً في أعمالنا، وهو ما أظهرته البيانات المالية للشركة المتحدة، ونحن على يقين أن هذا النمو وهذا التقدم الذي تشهده الشركة والذي يتحقق عاماً تلو الآخر، لم يكن ليكون لولا تضافر الجهود وتكاملها بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، والذي ترجم كذلك بالإبداع والخبرات التي تحل بها طواقم الشركة عاماً تلو الآخر.

وفي الختام، اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر والتقدير لمستثمرينا الأعزاء الذين آمنوا بالشركة ووضعوا ثقتهم بها، وكلي يقين بأن الشركة سائرة بعون الله بعزيمة وإصرار نحو تحقيق المزيد والمزيد من النجاح والريادة.

ولكم أطيب الأمنيات

خلال هذا العام، حققنا في المتحدة أرقاماً لافتة في بورصة فلسطين، حيث حصلنا على المرتبة الأولى من حيث أحجام التداول في البورصة، وضمن استعدادات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية ترخيص التداول في سوق العملات (الفوركس)، اتخذت الشركة كافة الترتيبات اللازمة لتقديم هذه الخدمة لمستثمريها، على أفضل وجه فور بدء التداول في هذا السوق الحيوي والقوي، والذي سيعود بالفائدة على مستثمرينا من حيث توفيره لمنتجات جديدة وغير متوفرة في السوق المحلي والعديد من الأسواق الإقليمية.

نؤمن في المتحدة بأن تقديم الخدمات الجديدة والمميزة للزبائن والتي تمكنهم من التداول بشكل آمن وسلس وتحقق لهم المكاسب على المدى القصير والبعيد؛ هو أساس عملنا وما نطمح دوماً لتطويره، ومن هذا المنطلق نستمر في مواكبة التقنيات الحديثة والتحول الرقمي في الأسواق العالمية لتعزيز أعمال التداول ولتقدم المزيد من المنتجات التي تتناسب وتطلعات الزبائن وتسهل أعمالهم، ولنستمر قدماً في ريادتنا لقطاع الأوراق المالية فلسطينياً.

## أعضاء مجلس الإدارة



**جعفر حسن ابراهيم ابولبد**  
رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد جعفر أبو لبد منصب مدير الاستثمار في شركة مسار العالمية، ويمتلك خبرة تزيد عن 10 سنوات في مجال الاستثمار والتحليل المالي، وعمل السيد أبو لبد سابقاً في شركة سراج لإدارة صناديق الاستثمار حيث تعد سراج أول شركة إدارة صناديق استثمار في فلسطين، والتي تدير صندوق سراج فلسطين 1 الذي تبلغ قيمته 90 مليون دولار مخصصة للاستثمار في الشركات الفلسطينية.

والسيد أبو لبد متخصص بهيكل الصفقات والتقييم والنمذجة المالية والتحليل المالي، وتقدر القيمة السوقية لشركات المحفظة الاستثمارية التي يديرها أكثر من 30 مليون دولار أمريكي، وبطاقة بشرية تزيد عن 300 موظف في مختلف القطاعات مثل تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والخدمات الزراعية والمالية.

يحمل السيد أبو لبد درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية (EMBA) من جامعة نورث وسترن الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في هندسة أنظمة الحاسوب من جامعة بيرزيت، كما يحمل شهادة المحلل المالي المعتمد (CFA).



**أمجد يوسف محمود حسون**  
عضو مجلس إدارة

يشغل السيد أمجد حسون منصب رئيس الإدارة المالية في شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)، حيث التحق بالشركة عام 1999، ويشغل عضوية مجالس إدارة العديد من الشركات التابعة لباديكو، منها شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، وشركة فلسطين للدواجن.

والسيد حسون لديه خبرة تتجاوز الثلاثة عقود في المجال المالي، وتحديدًا في مجالات المحاسبة والإدارة المالية، وتمويل الشركات، وتقييم الأصول، والاندماج والاستحواذ وإعادة هيكلة الشركات، والتخطيط المالي والاستراتيجي، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية، إضافة إلى إعداد التقارير المالية والضرائب.

يحمل السيد حسون درجة الماجستير بامتياز في تمويل الشركات من جامعة ليفربول ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت.



**إيهاب "محمد اديب" ناصر خالدي**  
عضو مجلس إدارة

يشغل السيد إيهاب الخالدي منصب المدير التنفيذي للشركة الفلسطينية لنقل الأموال والمقتنيات الثمينة والخدمات الأمنية الخاصة (أمان)، إضافة إلى شغله سابقاً رئيساً لقسم التكنولوجيا في شركة بيتي للاستثمار العقاري المطورة لمدينة روابي.

ويتمتع السيد الخالدي بخبرة لأكثر من 20 عاماً في الإدارة العامة والابتكار وتطوير المؤسسات وخلال إدارته كان مسؤولاً عن تطوير وتحفيز وإدارة فرق متعددة التخصصات، وإدخال أساليب جديدة في تسريع العمل، مثل المدن الذكية والذكاء الاصطناعي.

والسيد الخالدي عضو مجلس إدارة مؤسسة روابي، وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى تعزيز نموذج المدينة للتنمية الاجتماعية والثقافية والاقتصادية، واحتضان ريادة الأعمال والابتكار بشكل حي يحافظ على التراث الفريد لفلسطين.



**راسم "محمد سعيد" راسم كمال**  
عضو مجلس إدارة

يرأس السيد راسم كمال منصب المؤسس والشريك الرئيسي لشركة كمال ومشاركوه- محامون ومستشارون قانونيون.

والسيد كمال لديه خبرة وباع طويل في صياغة العديد من التشريعات والقوانين ومنها قانون الشركات، وهو مختص بقوانين الأعمال Business Law.

يحمل السيد كمال درجة الماجستير في القانون LL.M ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال MBA من الجامعات الأمريكية، ودرجة البكالوريوس في القانون من الجامعة الأردنية.



**أحمد مالك**

يشغل السيد أحمد مالك حالياً منصب المدير العام للشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي (بال ليس)، ويتمتع مالك بخبرة في مجال إدارة العمليات والائتمان لمدة تزيد عن 15 عاماً تركزت في المجالات الإدارية والتشغيلية، بالإضافة إلى تمتعه بخبرة كبيرة في مجال الرهن العقاري، حيث شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي في شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري.

والسيد مالك يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت، وهو حاصل على شهادة محلل تقني (Technical Analysis) من مؤسسة ICA.

## كلمة المدير العام



### أحمد شحدة عمار المدير العام

#### المستثمرون الأعزاء تحية طيبة وبعد،

تلقتني في عام جديد لنستعرض وإياكم التقرير السنوي لشركتكم، والذي تمكنت فيه المتحددة من تحقيق انطلاقة إضافية تكمل النهوض الاقتصادي الذي تحقق في معظم القطاعات بعد التعافي من جائحة كورونا، وذلك بالرغم من الوضع الاقتصادي المعقد الذي بات يخيم بظلاله على العالم بفعل التضخم والارتفاعات المضطربة في أسعار السلع والمنتجات.

تستمر الشركة المتحددة للأوراق المالية بتحقيق النجاحات تلو الأخرى، لتسطر بذلك تميزاً وإبداعاً على صعيد أعمالها وأدائها، فقد كان العام 2022 بمثابة تثبيت للأداء الذي تحقق في العام الذي سبقه، ولتحافظ المتحددة بذلك على مستوى أرباحها عند القمة، حيث استمرت الشركة بتحقيق أحجام تداول ملفتة وكبيرة في مختلف الأسواق التي تعمل بها.

لقد أطلقت المتحددة خلال العام 2022 العديد من الأدوات الجديدة خدمة لمستثمريها ومحققة من خلالها المزيد من الريادة، وخلال العام 2023 ستعمل شركتكم على إطلاق المزيد من الأدوات الرقمية التي ستتيح للمستثمرين فرصاً أوسع للتداول في الأسواق العالمية.

المستثمرون الأعزاء  
لقد كان العام 2022 عاماً ناجحاً بكل المقاييس بالنسبة لشركتكم من خلال جودة ونوعية الخدمات التي تقدمها للمستثمرين، ونتطلع للبناء على هذا النجاح ومراكمة الأداء حتى تبقى المتحددة في طليعة الشركات الفلسطينية العاملة في هذا القطاع الهام والحيوي.

وفي الختام، اسمحوا لي أن أتوجه لكم بالشكر الجزيل والتقدير العظيم على ثقتكم الكبيرة بنا، كما ويطيب لي أن أتوجه كذلك بوافر الاحترام والتقدير لهيئة سوق رأس المال الفلسطينية وبورصة فلسطين على الجهود المبذولة من جانبهم لما فيه خدمة قطاع الأوراق المالية ممثلاً بشركات الوساطة والعملاء.

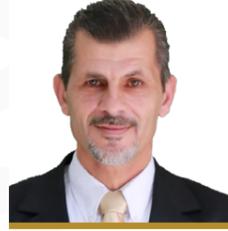
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،



## فريق عمل الشركة المتحدة للأوراق المالية



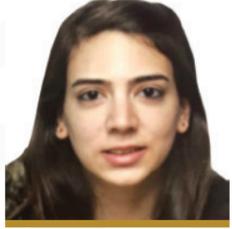
**براء محمد زكريا الننتشة**  
موظفة أبحاث



**ماهر يوسف**  
موظف أبحاث



**دلال فتحي الخليلي**  
محاسبه



**ميرنا فيكتور عبد المسيح**  
خدمة زبائن



**رنا سبيرو طنوس**  
خدمة زبائن



**سجى ربحي غبن**  
موظفة امتثال



**عيسى محمد الهريمي**  
موظف خدمات



**هيثم مالك سليم**  
موظف خدمات



**زينب دار خليل**  
مدير عناية الزبائن



**أمجد عبدالله علاونه**  
مسؤول الشمال



**علا فوزي حاج ياسين**  
محاسبة



**محمد دغيش**  
المدير المالي



**محمد أسعد البرق**  
مدير فرع نابلس



**شادي محمد شاهين**  
السوق الاميريكي



**أذينة فخري عباس**  
المدير الاداري والامتثال

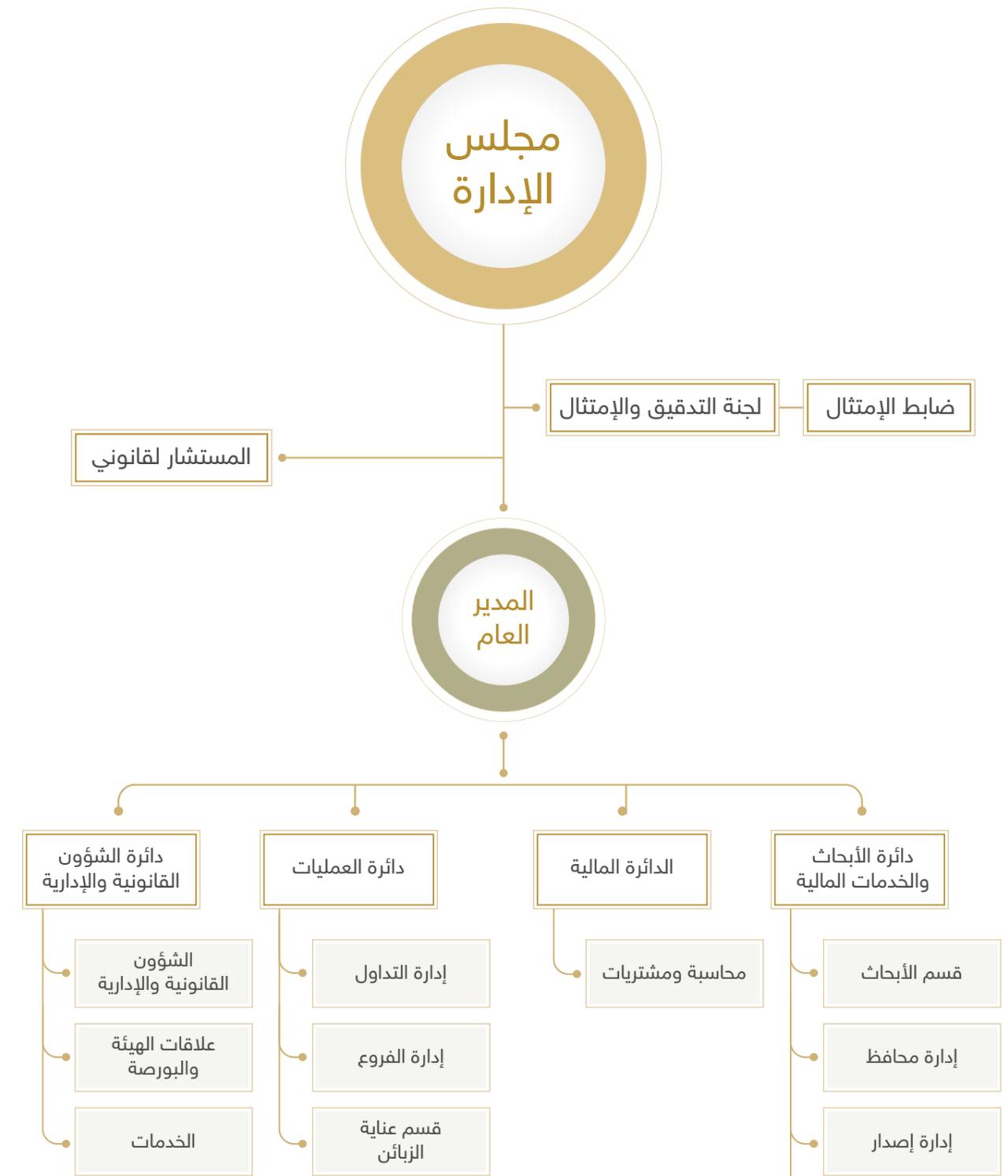


**عبد الله كامل هماش**  
مدير فرع بيت لحم



**دانا حسن مصري**  
وسيط مالي

## الشركة المتحدة للأوراق المالية الهيكل التنظيمي

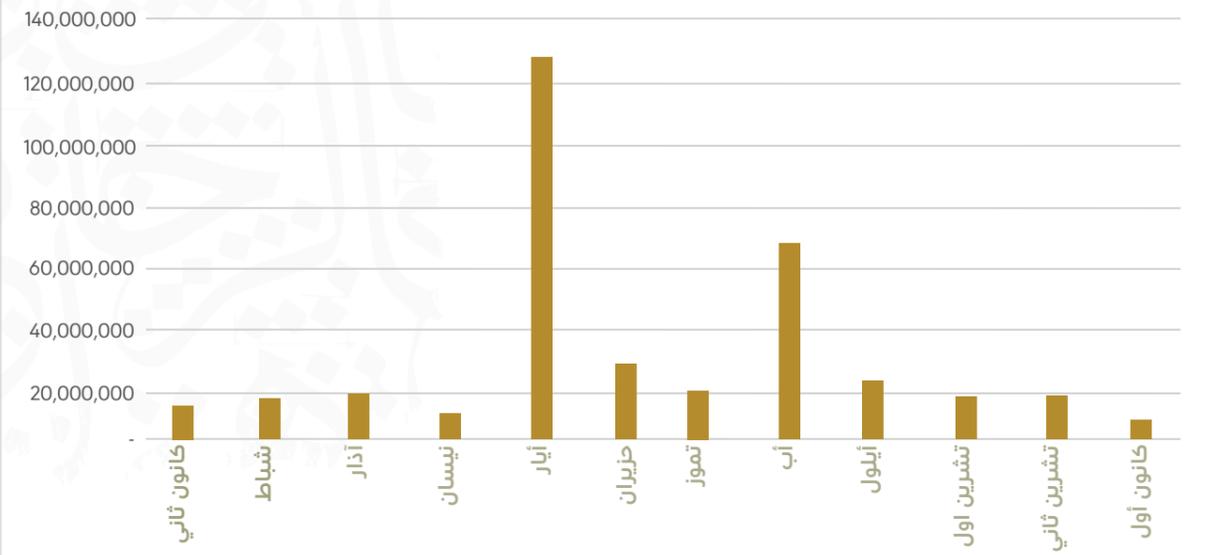


الشركة المتحدة  
للأوراق المالية  
تحقق المركز الأول  
لعام 2022

## قيم تداول الشركة المتحدة للأوراق المالية في بورصة فلسطين خلال عام 2022

الترتيب	قيم التداول ( دولار أمريكي )	الشهر
المركز الثاني	11,981,134	كانون الثاني
المركز الثاني	14,426,973	شباط
المركز الثاني	20,998,659	أذار
المركز الثالث	9,010,848	نيسان
المركز الاول	129,827,326	أيار
المركز الثاني	27,366,555	حزيران
المركز الاول	21,331,883	تموز
المركز الاول	70,555,946	اب
المركز الاول	21,101,144	أيلول
المركز الاول	17,477,451	تشرين الأول
المركز الاول	18,451,671	تشرين الثاني
المركز الثالث	7,324,996	كانون الأول
المركز الاول	369,854,586	عام 2022

حجم تداولات الشركة لعام 2022 (دولار)

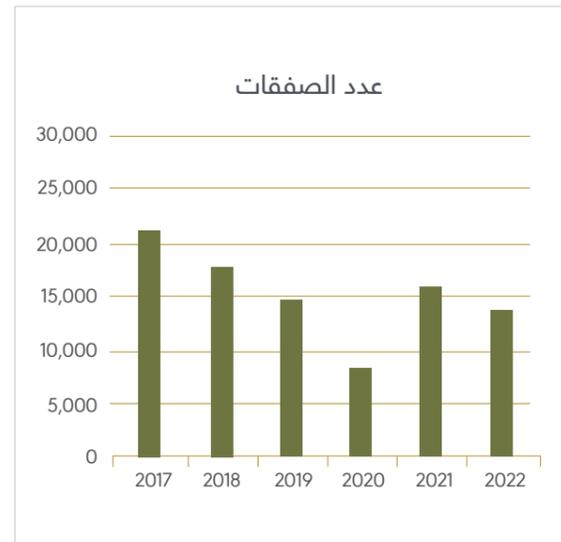


## أداء الشركة المتحدة للأوراق المالية عام 2022

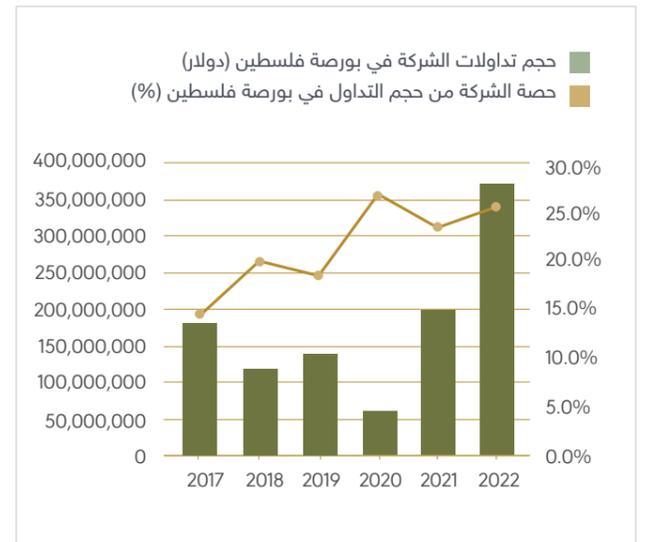
حصلت الشركة المتحدة للأوراق المالية على المركز الاول من حيث قيم التداول في بورصة فلسطين خلال عام 2022. بحيث بلغت قيمة تداولات الشركة في بورصة فلسطين 369,854,586 دولاراً أمريكياً. حيث استطاعت الشركة المتحدة الحفاظ على حصتها السوقية بنسبة تزيد عن 41% خلال عام 2022. وقامت الشركة بفتح 479 حساباً جديداً خلال عام 2022، ليصبح إجمالي عدد الحسابات المفتوحة 7,489 حساباً.

2022	2021	2020	2019	2018	2017	
369,854,586	199,406,475	58,921,309	138,650,698	118,017,028	180,332,672	حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين ( دولار )
41.27%	25.71%	16.93%	26.91%	18.54%	20.04%	حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين ( % )
المركز الأول	المركز الثاني	المركز الثاني	المركز الأول	المركز الثالث	المركز الثالث	ترتيب الشركة بين شركات الأعضاء في بورصة فلسطين
16,283	18,872	10,213	17,560	21,129	25,237	عدد الصفقات
479	475	380	407	481	571	عدد الحسابات المفتوحة خلال العام

عدد الصفقات

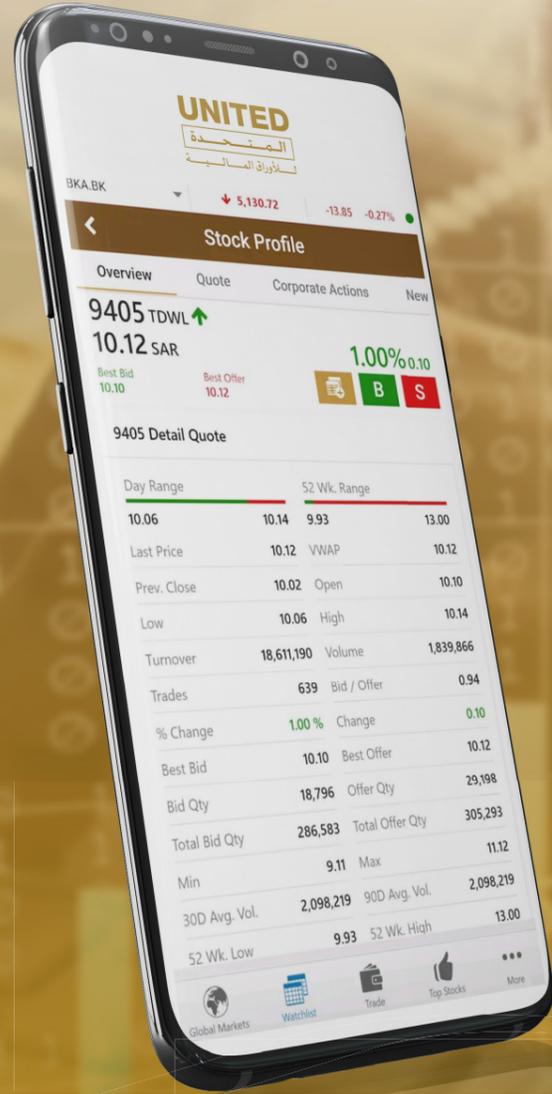


حجم تداولات الشركة في بورصة فلسطين (دولار)  
حصة الشركة من حجم التداول في بورصة فلسطين (%)



## الشركة المتحدة للأوراق المالية تطلق تطبيق التداول عبر الموبايل – United Securities Co

أطلقت المتحدة للأوراق المالية تطبيق التداول عبر الموبايل (United Securities Co.) في السوق الأمريكي وبعض الأسواق العربية، وقريباً في باقي الأسواق، ويتيح هذا التطبيق للشركة المرونة والسرعة في تنفيذ أوامر بيع وشراء الأسهم من خلال الهواتف الذكية التي تعمل وفق أنظمة تشغيل، iOS، Android، والاطلاع على بيانات العروض والطلبات والأسعار اللحظية، والتنفيذ والرسوم البيانية للأسهم، وأداء المؤشرات الرئيسية للسوق، ومؤشرات التحليل الفني، وكذلك الاطلاع على حسابات العملاء ومحافظهم المالية في تلك الأسواق.



## مؤشر القدس و مؤشرات الأسواق العربية والعالمية (كما في نهاية عام 2022)

حول نشاط العام 2022 مقارنة بالعام الذي سبقه، شهد مؤشر القدس ارتفاعاً بلغت نسبته 5.14% عن إغلاق العام 2021، مغلقاً عند مستوى 639.71 نقطة، ليأتي في المركز السادس بين مؤشرات البورصات العربية من حيث الأداء بعد مصر وأبو ظبي ومسقط والأردن والبحرين ومتقدماً على مؤشرات بورصات دبي والكويت والسعودية وقطر، في وقت عانت فيه الأسواق العالمية من خسائر كبيرة.

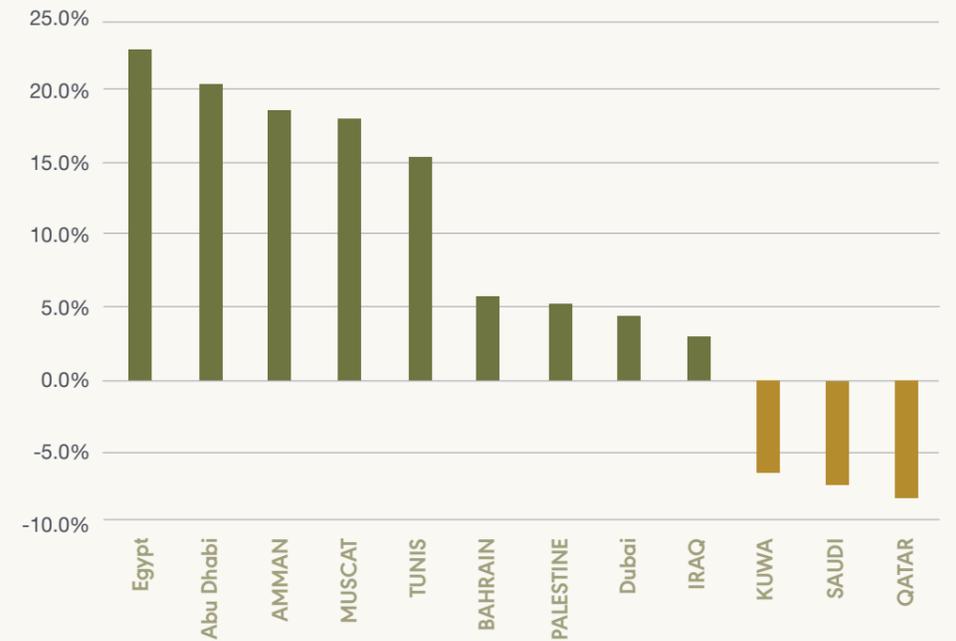
وعلى صعيد قيم وأحجام التداول، تم خلال العام 2022 تداول ما يقارب 473 مليون دولار أمريكي بارتفاع بلغت نسبته 13% عن قيم التداول للعام 2021، لتسجل البورصة بذلك واحدة من أعلى قيم التداول السنوية التي حققتها على مدار ثلاثة عشر عاماً منذ العام 2010.

أما بالنسبة لأسواق المال في المنطقة العربية، احتلت البورصة المصرية المرتبة الأولى في النمو، بعد صعود مؤشرها الرئيس "إيجي إكس 30" بنسبة 22.2%، ليرتفع من مستوى 11949.18 نقطة في نهاية عام 2021 إلى 14598.53 نقطة في نهاية 2022، فيما حقق سوق أبو ظبي للأوراق المالية أفضل أداء سنوي على مستوى بورصات دول مجلس التعاون الخليجي، كما حل في المرتبة الثانية على صعيد البورصات العربية خلال العام الماضي 2022، مدعوماً بمكاسب قوية للأسهم المدرجة وزيادة الطلب من جانب المستثمرين الدوليين إضافة إلى الإدراجات الجديدة، حيث صعد بنسبة 20.3% في نهاية عام 2022، فيما جاءت بورصة عُمان في المرتبة الثالثة، حيث صعدت بنسبة 18.1% لتغلق عند 2501.6 نقطة.

في الموازة، سجل المجموع العام لنتائج البورصات الخليجية تراجعاً نسبته 6.4%، ووفق الأرقام فقد جاءت البورصة القطرية في صدارة البورصات المتراجعة خلال عام 2022، إذ تراجع المؤشر العام لسوق الدوحة للأوراق المالية بنسبة 8.1% في المائة، تبعه مؤشر السوق السعودية (تداول) الذي خسر بنسبة 7.1% من قيمته، وهو أول تراجع يشهده المؤشر السعودي بعد ست سنوات متتالية من المكاسب.

ونجحت البورصات العربية خلال العام الماضي في تحقيق أداء أفضل من الأسواق العالمية التي ودعت ذات العام بخسائر حادة هي الأكبر منذ الأزمة المالية العالمية عام 2008، في ظل تنامي مخاوف المستثمرين من ركود الاقتصاد العالمي وتشديد السياسة النقدية لكبح جماح التضخم الذي وصل لمستويات غير مسبوقة منذ عقود.

وتراجع الأداء العام في البورصات العالمية حيث شهدت أسواق الأسهم العالمية هبوطاً في أداء جميع الأسواق الرئيسية تقريباً، إذ انخفض مؤشر مورغان ستانلي العالمي بنسبة 19.5%، مما يعكس تراجع معظم الأسواق الكبرى على مستوى العالم بمعدلات ثنائية الرقم، بينما انخفض مؤشر ستاندر أند بورز 500 ما يقرب من 20% تقريباً خلال 2022، فيما بلغ معدل تراجع الأسواق الناشئة نسبة 22.4%.



## مؤشرات حول أداء بورصة فلسطين خلال العام 2022

شهد الاقتصاد الفلسطيني خلال العام 2022 العديد من المؤشرات الهامة التي بدورها تركت أثراً كبيراً على أدائه خاصة في ظل الانتعاش المحدود الذي شهده هذا العام، لتبدأ بعدها مرحلة الهبوط وذلك نتيجة الأزمة المالية العالمية والظروف الدولية الجيوسياسية وما نتج عنها من تضخم وارتفاع بالأسعار على مستوى العالم.

لم يكن قطاع الأوراق المالية الفلسطيني بمنأى عن هذه التغيرات المتسارعة، وهو الأمر الذي ألقى بظلاله على قدرته بالتعاطي مع شح السيولة وتحقيق مستويات مرضية لكل المستثمرين، لا سيما أن المؤشرات المتوقعة لنمو الاقتصاد المحلي للعام الجاري 2023 تنذر بالمزيد من الانكماش والتباطؤ، حيث تؤكد المعطيات الحالية أن مؤشر النمو لن يحقق أكثر من 2.5% مقارنة مع ما حققه في العام 2022، والعام 2021 حيث سجل نمواً بنسبة 3.6% و 7% على التوالي.

وتنصب الجهود الحالية على إعادة توجيه البوصلة الاستثمارية في فلسطين وإعطاء قطاع الأوراق المالية نصيبه الذي يتناسب مع قدرته على دفع عجلة التنمية والنهوض بالواقع الاقتصادي، في ظل ضعف التوجهات العامة لجمهور المستثمرين الفلسطينيين بالاستثمار في قطاع الأوراق المالية مقارنة مع استثماراتهم في قطاع الودائع البنكية والاستثمارات العقارية، حيث بلغ عدد المستثمرين في بورصة فلسطين حتى نهاية العام 2022 ما يقارب الـ 70 ألف مستثمر موزعين على 123 ألف حساب بمختلف تصنيفاتهم بين ناشط وخامل، مع 2500 حساب جديد فقط تم فتحه خلال هذا العام.

لقد شهدت مؤشرات الأداء في بورصة فلسطين خلال العام 2022 تطورات جوهرية، حيث شهدت إدراجات استثنائية جديدة وصفقات هامة بالإضافة إلى إطلاق مؤشر القدس الإسلامي، فقد تم إدراج شركة أركان العقارية المنبثقة عن شركة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL)، إضافة إلى مصرف الصفا الإسلامي، كما شهدت البورصة خلال هذا العام تنفيذ أكبر صفقة في تاريخها بقيمة بلغت ما يقارب 51 مليون دولار على أسهم شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو).

في حين تؤكد البيانات الإحصائية الصادرة عن البورصة تحقيقها أداءً متميزاً مقارنة بالأسواق العربية والعالمية، حيث حقق مؤشرها الرئيسي "مؤشر القدس" ارتفاعاً بنسبة 5.14%، في حين شهدت بعض الأسواق العربية انخفاضات ملحوظة كالسوق السعودي وبورصة قطر، فيما عاشت بعض المؤشرات العالمية تراجعاً حادة بلغت على سبيل المثال حوالي 33% لمؤشر ناسداك و 20% لمؤشر ستاندرد آند بورز.

وعلى صعيد قيم وأحجام التداول، تم خلال العام 2022 تداول ما يقارب 473 مليون دولار أمريكي بارتفاع بلغت نسبته 13% عن قيم التداول للعام 2021، لتسجل بذلك واحدة من أعلى قيم التداول السنوية التي حققتها البورصة على مدار ثلاثة عشر عاماً منذ العام 2010، كما ارتفع عدد الأسهم المتداولة في هذا العام بنسبة 21% حيث بلغت ما يقارب 244 مليون سهم من خلال ما يقارب 35 ألف صفقة بارتفاع نسبته 4% عن عدد الصفقات المنفذة خلال العام 2021، وبلغ المعدل اليومي للتداول حوالي 1.9 مليون دولار موزعة على 247 جلسة تداول، فيما بلغت القيمة السوقية للبورصة نهاية العام 2022 أعلى رقم وصلته في تاريخها بحوالي 4.9 مليار دولار وبارتفاع بلغت نسبته 11% عن العام 2021.

وخلال العام 2022، شهد قطاع الأوراق المالية الفلسطيني العديد من التطورات في البيئة التنظيمية خاصة مع إقرار قانون الشركات الجديد، حيث عكفت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على إصدار مسودة قانون أسهم الخزينة والصكوك الإسلامية، وضوابط تحول الشركات المساهمة العامة إلى شركات مساهمة خاصة، بالتوازي مع العمل على إصدار النسخة المحدثّة من مدونة قواعد الحوكمة بنسختها الثانية والتي تراعي في ثناياها موضوع الاستدامة وبعض الجوانب التي تتوافق مع قانون الشركات الجديد.

وفيما يتعلق بالعام 2023، فمن المتوقع أن تشهد البورصة جهداً خاصاً في توسيع قاعدة الشركات المدرجة، لا سيما أن المباحثات بين الأطراف المعنية لتحقيق هذه الغاية جارية بالفعل، خاصة في ظل الحديث عن تأسيس شركات مساهمة عامة جديدة في قطاعات مختلفة، إضافة إلى الشركات الفاعلة سواء المساهمة العامة أو تلك التي بالإمكان تحويلها لتكون مساهمة عامة.

ومن جهة أخرى، فمن المتوقع أن تنصب الجهود خلال الفترة القادمة على تمكين قطاع الأوراق المالية، وتطوير البيئة القانونية لخدمة الاستثمار في هذا القطاع، مع ضرورة تمكين فئة الشباب وفلسطينيين الداخل وبصورة تجعل من البورصة أكثر جاذبية مقارنة بالأدوات الاستثمارية المتاحة بشكل سهل في متناول الجميع، وهو ما يتطلب تظافر الجهود كافة من قبل مكونات قطاع الأوراق المالية وسلطة النقد الفلسطينية للوصول إلى هذه الغايات، مع الإشارة إلى ضرورة ترافق ذلك مع ضخ أدوات استثمارية جديدة تتوافق مع تطلعات المستثمرين، مثل السندات وصناديق التمويل الجماعي التي تشكل رافعة لدعم المشاريع الجديدة والناشئة في فلسطين، بالإضافة إلى تفعيل دور الصناديق الاستثمارية في السوق المحلي.

## UNITED المتحدة SECURITIES CO.

### أفضل وسيط مالي في فلسطين المتحدة للأوراق المالية تحصد جائزة اتحاد الأسواق العربية السنوية للعام 2022

حصدت الشركة المتحدة للأوراق المالية جائزة اتحاد الأسواق العربية عن العام 2022 كأفضل وسيط مالي في فلسطين، وذلك بترشيح من المجلة العالمية الرائدة في مجال القطاعات التجارية والمصرفية والاستثمارات (The Global Economy).

وتأتي هذه الجائزة تويجاً لسلسلة نجاحات متتالية حققتها الشركة خلال الأعوام الأخيرة، والتي كان آخرها نيلها المركز الأول من حيث قيم التداول في السوق الفلسطيني عام 2022، إضافة إلى كفاءة التقارير والأبحاث المنشورة على المواقع العالمية من طرف الشركة، وترشح "The Global Economy" الشركات التي تحقق إنجازات رائدة في مختلف القطاعات لنيل مثل هذه الجوائز.

وفي تعليقه على الجائزة، قال المدير العام للمتحدة أحمد عمار: "تعتبر هذه الجائزة إنجازاً لقطاع الخدمات المالية الفلسطيني، وتعكس الثقة التي يوليها اتحاد الأسواق العربية ومجلة "The Global Economy" للشركة وثقة العملاء والمستثمرين بالنمو المستدام للشركة ولأرباحهم، والذي يشير إلى القفزات النوعية التي نحققها والتي نفخر بأن تسطر بالمحافل الاقتصادية الدولية والعربية".

وأكد عمار، أن استمرارية العمل بهذه الوتيرة وتحقيق النجاح هو أحد

أهم أولويات الشركة التي تسعى لتطوير خدمات الوساطة المالية في فلسطين، بالصورة التي تحقق للمستثمرين والعملاء التجربة الأفضل في التداول المالي.

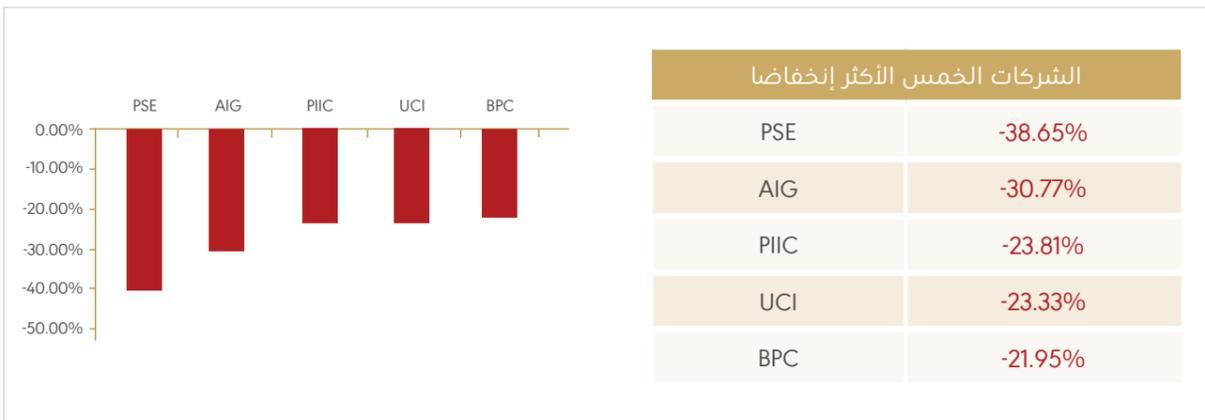
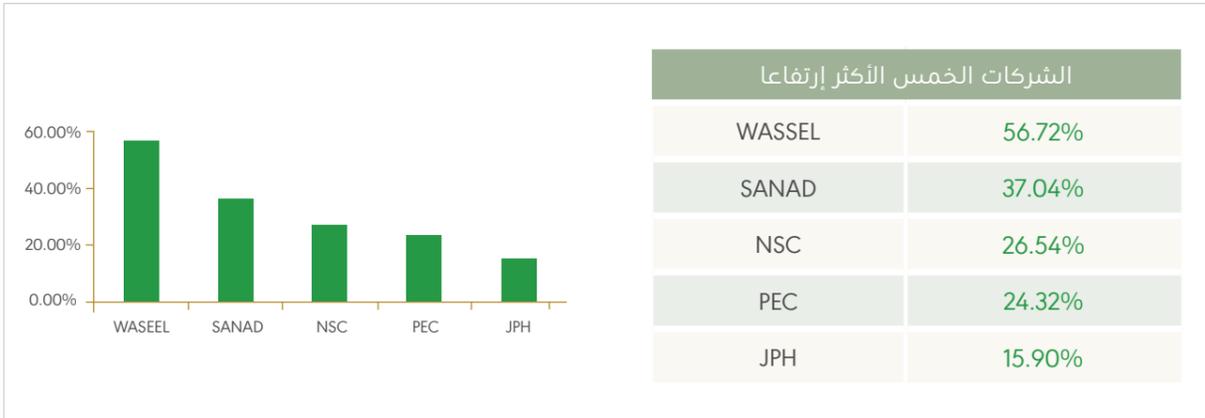
ومن الجدير ذكره أن المتحدة للأوراق المالية هي شركة وساطة مالية فلسطينية رائدة في مجالها والأكثر انتشاراً في فلسطين، انطلقت عام 1996 كأولى شركات الوساطة في فلسطين، لتوفر خدمات الوساطة المالية الكاملة في بورصة فلسطين والعديد من البورصات الإقليمية والعالمية، وهي إحدى شركات مجموعة مسار العالمية.



## قيم وأحجام التداول

### ملخص بيانات التداول

التغير	2021	2022	
0.82%	245	247	عدد جلسات التداول
4.23%	33,531	34,949	عدد الصفقات
21.00%	201,246,572	243,514,353	عدد الأسهم المتداولة
12.91%	418,690,354	472,753,655	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)
12.00%	1,708,940	1,913,982	المعدل اليومي لقيمة الأسهم المتداولة (دولار)
11.10%	4,407,120,635	4,896,117,627	القيمة السوقية (دولار)



## أداء بورصة فلسطين عام 2022

### ملخص أداء بورصة فلسطين

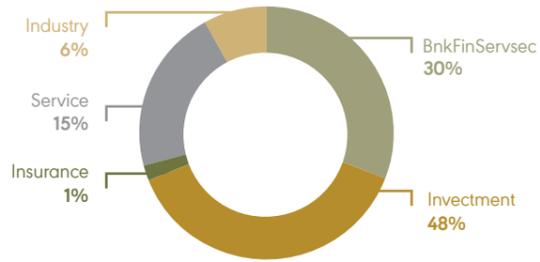
التغير Change	الإفتتاح Open	الإغلاق Close	المؤشر (2022)
5.14%	608.45	639.71	مؤشر القدس
0.00%	0	101.85	مؤشر القدس الاسلامي
3.45%	337.38	349.02	المؤشر العام
4.35%	149.59	156.09	مؤشر البنوك والخدمات المالية
13.64%	116.4	132.28	مؤشر الصناعة
-1.39%	108.42	106.91	مؤشر التأمين
7.05%	32.75	35.06	مؤشر الاستثمار
-0.33%	51.48	51.31	مؤشر الخدمات

### الإغلاق اليومي لمؤشر القدس

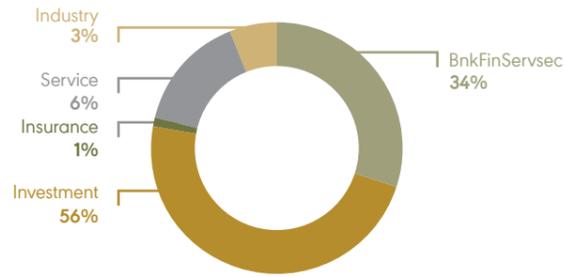


القطاع	عدد الشركات	عدد الأسهم المتداولة في 2022	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)
			خلال عام 2022	كما في 31/12/2022
قطاع البنوك والخدمات المالية	8	81,938,288	142,468,271	1,332,686,665
قطاع الإستثمار	11	8,232,436	29,317,705	536,370,165
قطاع التأمين	8	2,812,290	6,313,836	263,770,320
قطاع الخدمات	9	136,040,888	224,523,716	1,256,679,078
قطاع الصناعة	13	14,490,451	70,130,127	1,506,611,399
إجمالي السوق	49	243,514,353	472,753,655	4,896,117,627

التوزيع النسبي لقيمة الأسهم المتداولة حسب القطاع  
Percentage Of Value Traded Per Sector



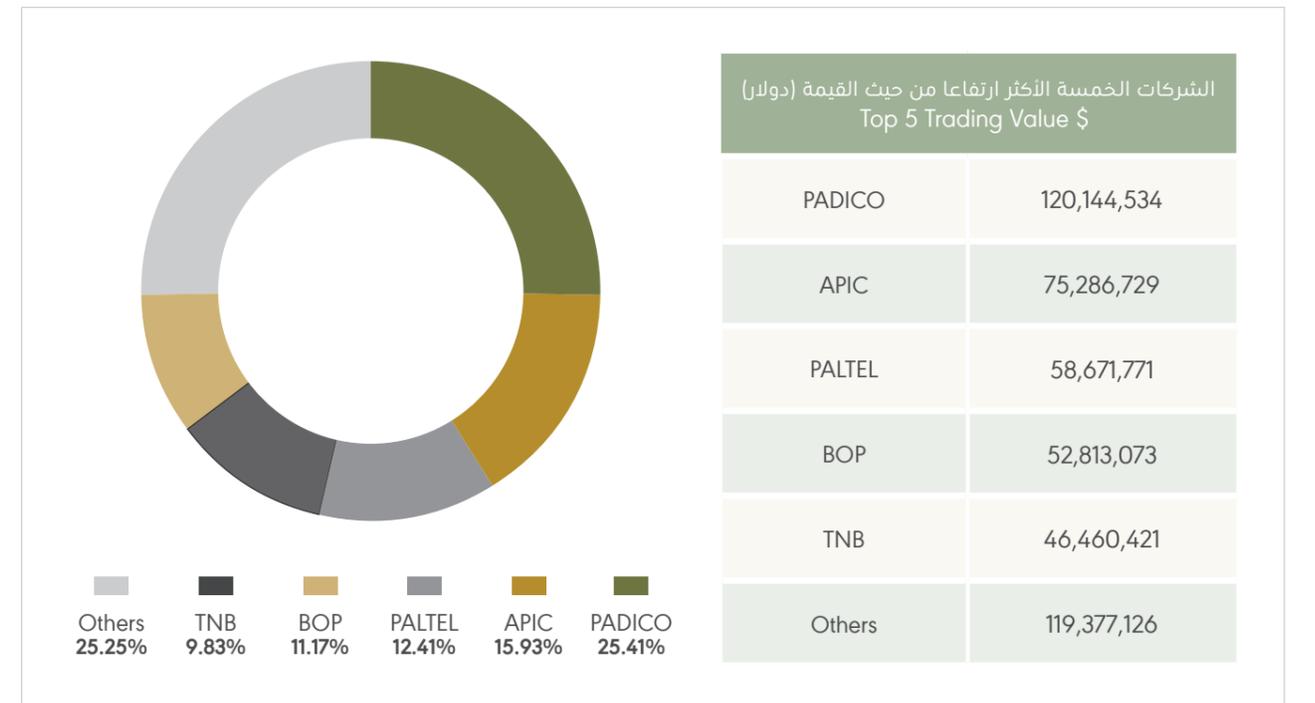
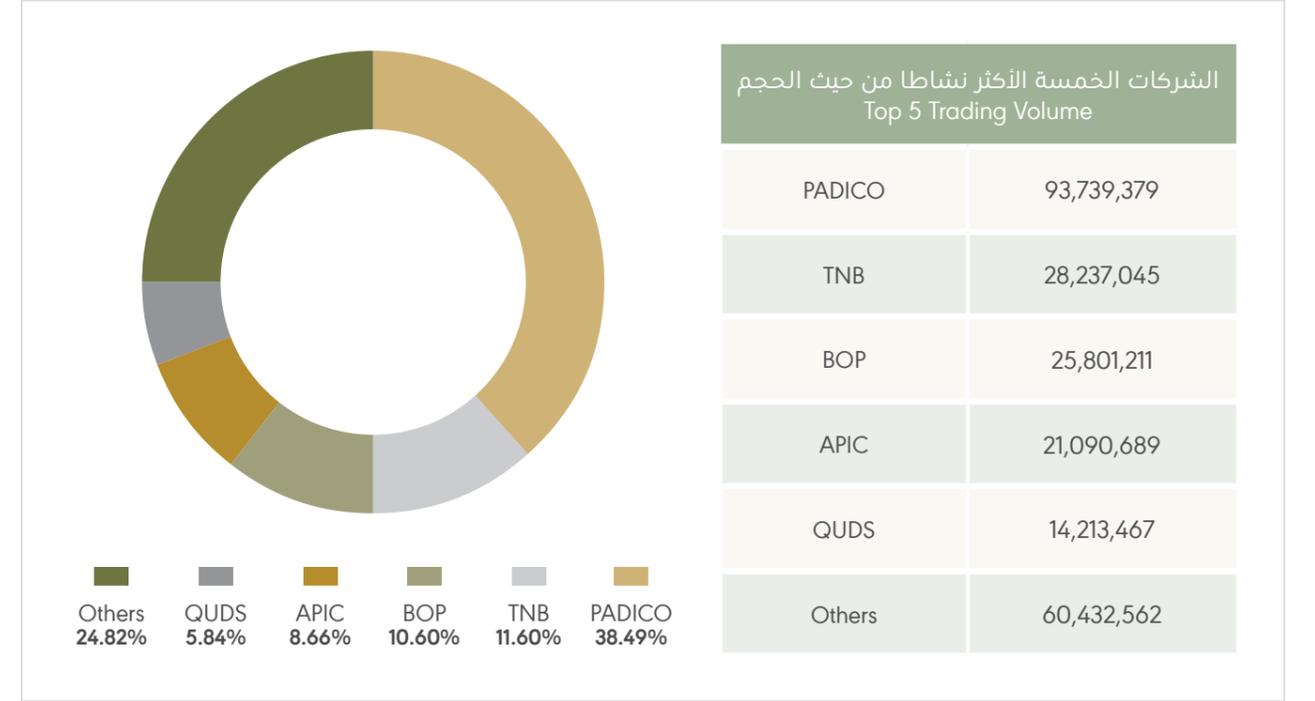
التوزيع النسبي لعدد الأسهم المتداولة حسب القطاع  
Percentage Of Traded Shares Per Sector



التوزيع النسبي للقيمة السوقية حسب القطاع  
Percentage Of Market Capitalization Per Sector



التوزيع النسبي لعدد الصفقات حسب القطاع  
Percentage Of Transactions Per Sector



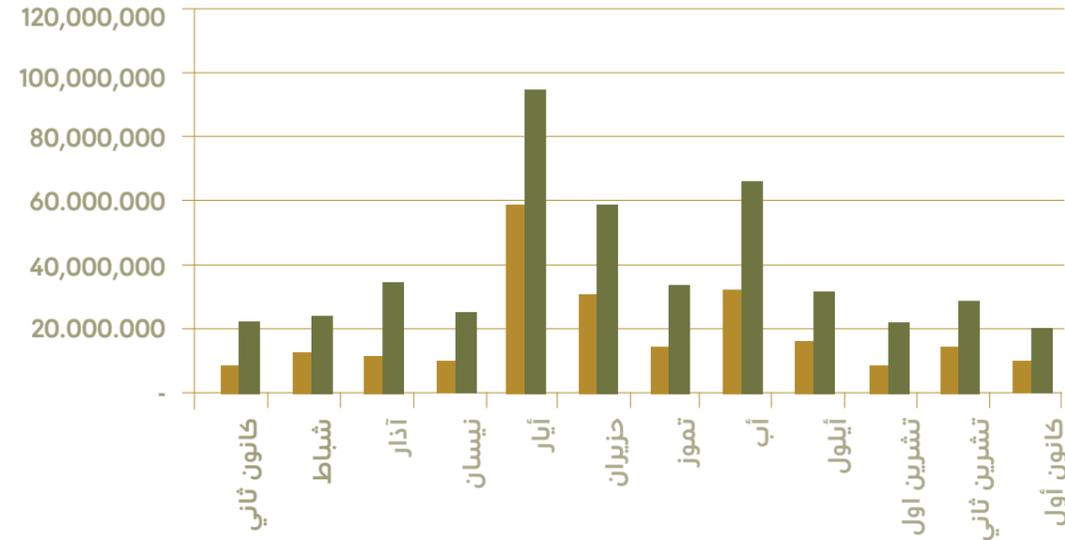
## القيمة السوقية

بلغت القيمة السوقية لبورصة فلسطين في نهاية العام 2022 ما قيمته 4,896,117,627 دولار أمريكي مقارنة مع 4,407,120,635 دولار أمريكي للعام 2021، بارتفاع بلغت نسبته 11.10%، ويعود جزء كبير من هذا النمو للارتفاع الحاصل على القيمة السوقية لمجموعة الاتصالات الفلسطينية (PALTEL) والتي بلغت 1.017 مليار دولار أمريكي نهاية العام، ومن جهة أخرى فقد ارتفعت أسعار أسهم العديد من الشركات، ومن أهمها الشركة الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية (واصل) التي ارتفع سعر سهمها بنسبة 56.72%، ومركز نابلس الجراحي التخصصي الذي نما سهمه بنسبة 26.54%، كما ارتفع سهم الفلسطينية للكهرباء بنسبة 24.32%، وشركة القدس للمستحضرات بنسبة 15.90%، والشركة العربية الفلسطينية (أبيك) بنسبة 15.15%.

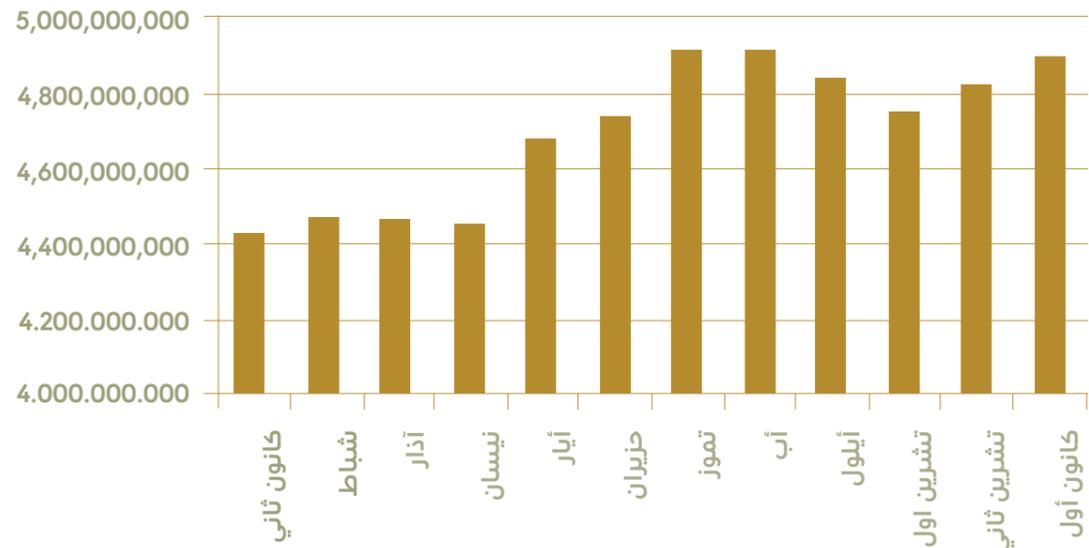
تشكل القيمة السوقية لقطاع الصناعة النسبة الأكبر من إجمالي القيمة السوقية كما في نهاية 2022، بنسبة 30.77%، تليه القيمة السوقية لقطاع البنوك و الخدمات المالية بنسبة 27.22%، ثم القيمة السوقية لقطاع الخدمات بنسبة 25.67%، والقيمة السوقية لقطاع الاستثمار بنسبة 10.96%، أما قطاع التأمين تشكل قيمته السوقية أصغر نسبة 5.39% من إجمالي القيمة السوقية لنهاية عام 2022.

التغير الشهري في مؤشر القدس	مؤشر القدس	القيمة السوقية (دولار)	عدد الصفقات	عدد جلسات التداول	قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	عدد الأسهم المتداولة	
0.75%	.613	4,426,543,670	2,290	21	22,861,342	10,152,217	كانون ثاني
-0.25%	615.3	4,466,251,837	2,361	19	24,725,322	13,589,338	شباط
-0.25%	613.78	4,467,122,687	2,508	22	35,450,134	13,149,725	آذار
-1.09%	607.06	4,453,911,506	2,203	19	26,179,436	11,178,014	نيسان
6.09%	644.06	4,680,508,922	3,828	19	95,456,778	60,088,163	أيار
3.52%	666.75	4,744,877,587	4,649	22	60,320,727	32,041,008	حزيران
-4.84%	634.49	4,917,009,308	4,022	18	34,249,962	15,691,910	تموز
-0.28%	632.73	4,915,236,951	3,403	23	67,614,436	33,507,843	أب
-0.68%	628.45	4,845,126,269	3,293	21	32,514,556	17,493,581	أيلول
-1.59%	618.46	4,752,714,163	2,108	22	22,137,171	9,438,054	تشرين اول
2.15%	631.76	4,822,109,982	2,205	21	29,425,777	15,730,675	تشرين ثاني
1.26%	639.71	4,896,117,627	2,079	20	21,818,016	11,444,825	كانون أول
5.14%	التغير من بداية العام حتى نهايته	4,896,117,627	34,949	247	472,753,657	243,505,353	إجمالي 2022

القيمة الأسهم المتداولة (دولار) ■ عدد الأسهم المتداولة ■



القيمة السوقية (دولار)



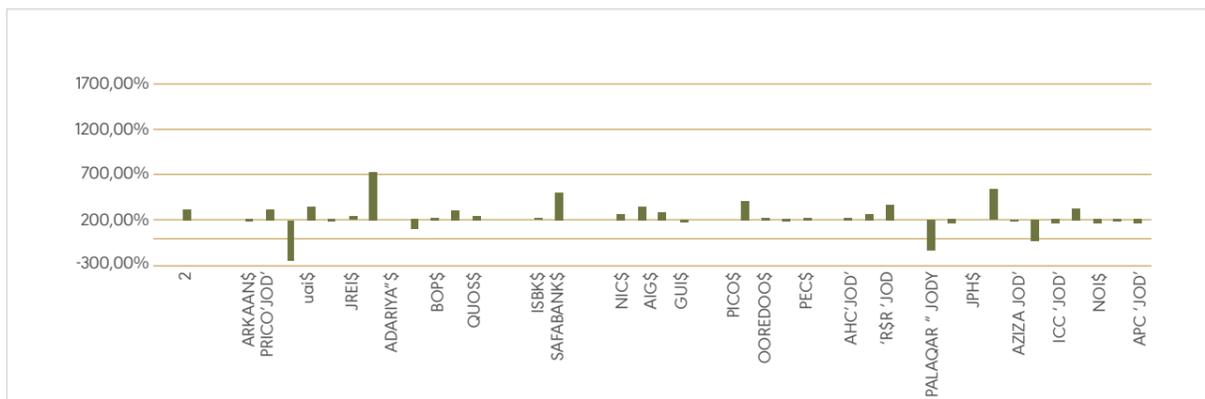
## تقرير تداول الشركات المدرجة في بورصة فلسطين كما في 31/12/2022

إسم الشركة	رمز السهم	تصنيف السوق	عملة التداول	أدنى سعر تداول	أعلى سعر تداول	سعر الإغلاق	سعر الإغلاق السابق	نسبة التغير %	عدد العقود	اجمالي عدد الاسهم	اجمالي القيمة بالدولار	القيمة السوقية بالدولار
شركة ابراج الوطنية	ABRAJ	2	دولار	1.33	1.57	1.57	1.40	12.14	54	35,410	50,651.75	17,270,000.00
المؤسسة العربية للفنادق	AHC	2	دينار	--	--	0.88	0.88	--	0	0	0.00	14,781,165.15
البنك الاسلامي العربي	AIB	1	دولار	1.70	1.95	1.78	1.80	-1.11	500	846,528	1,527,049.63	171,270,268.56
المجموعة الأهلية للتأمين	AIG	2	دولار	0.18	0.26	0.18	0.26	-30.77	311	981,622	220,608.35	9,720,000.00
العربية لصناعة الدهانات	APC	2	دينار	6.15	6.40	6.15	6.40	-3.91	4	1,420	12,811.00	13,011,281.33
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك)	APIC	1	دولار	3.20	3.90	3.80	3.30	15.15	4,405	21,090,689	75,286,728.91	425,600,000.00
العقارية التجارية للاستثمار	AQARIYA	2	دولار	0.71	0.80	0.73	0.77	-5.19	56	327,141	243,969.35	5,662,905.65
المستثمرون العرب	ARAB	2	دينار	0.85	1.00	1.00	0.94	6.38	19	44,034	56,079.26	13,331,913.15
شركة أركان العقارية	ARKAAN	1	دولار	1.60	2.40	1.61	--	--	2,691	10,317,909	20,684,494.99	211,916,250.00
دواجن فلسطين	AZIZA	2	دينار	2.66	2.97	2.90	2.90	0.00	39	30,057	122,725.96	54,973,192.51
بيت جالا لصناعة الأدوية	BJP	2	دينار	2.60	2.85	2.85	2.70	5.56	26	410,326	1,601,625.59	28,138,218.15
بنك فلسطين	BOP	1	دولار	1.90	2.22	1.97	2.00	-1.50	4,197	25,801,211	52,813,073.23	441,198,396.69
بيرزيت للأدوية	BPC	2	دولار	3.40	7.00	4.41	5.65	-21.95	888	4,458,074	18,344,231.59	170,953,200.18
مصنع الشرق للإلكترونيات المساهمة العامة المحدودة	ELECTRODE	2	دينار	1.80	1.89	1.85	1.89	-2.12	26	92,330	241,905.25	1,956,981.34
مطاحن القمح الذهبي	GMC	1	دينار	0.77	1.02	0.85	0.84	1.19	296	687,791	857,045.72	17,983,071.75
العالمية المتحدة للتأمين	GUI	2	دولار	2.25	2.59	2.39	2.42	-1.24	45	103,642	251,772.86	26,500,320.00
البنك الإسلامي الفلسطيني	ISBK	1	دولار	1.86	2.10	1.98	1.90	4.21	1,443	6,304,105	12,357,290.33	178,200,000.00
سجاير القدس	JCC	1	دينار	1.80	2.65	1.90	2.40	-20.83	541	609,224	1,991,563.49	26,798,303.00
القدس للمستحضرات الطبية	JPH	1	دولار	2.73	3.57	3.28	2.83	15.90	397	1,247,738	3,897,775.58	59,040,000.00
القدس للاستثمارات العقارية	JREI	2	دولار	0.27	0.27	0.27	0.28	-3.57	1	555,819	150,071.13	2,700,000.00
فلسطين لصناعات اللدائن	LADAEN	2	دينار	--	--	2.50	2.50	--	0	733	2,584.63	2,468,264.75
المشرق للتأمين	MIC	2	دولار	2.67	3.10	3.10	3.25	-4.62	9	31,853	95,195.10	21,700,000.00
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	NAPCO	2	دينار	1.30	1.65	1.49	1.50	-0.67	165	202,616	432,950.76	23,117,062.43
الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	2	دولار	1.72	2.08	1.81	2.00	-9.50	137	331,800	636,060.44	9,050,000.00
التأمين الوطنية	NIC	1	دولار	4.05	4.80	4.40	4.54	-3.08	158	941,447	4,047,031.53	75,900,000.00
مركز نابلس الجراحي التخصصي	NSC	2	دينار	2.21	2.67	2.67	2.11	26.54	10	12,919	48,521.84	11,967,220.44
موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات	OOREDOO	2	دولار	0.83	1.00	0.94	0.99	-5.05	1,427	2,804,475	2,501,385.93	275,420,000.00
فلسطين للتنمية والاستثمار	PADICO	1	دولار	1.08	1.50	1.40	1.25	12.00	4,844	93,739,379	120,144,534.23	350,000,000.00
بال عقار لتطوير وإدارة وتشغيل العقارات	PALAQAR	2	دينار	--	--	0.42	0.42	--	0	97	57.46	1,489,335.15
الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	1	دينار	4.80	6.38	5.48	5.63	-2.66	3,977	7,387,318	58,671,771.45	1,017,355,260.29
الفلسطينية للكهرباء	PEC	1	دولار	1.78	2.30	2.30	1.85	24.32	1,672	3,378,599	6,775,816.41	138,000,000.00
دار الشفاء لصناعة الأدوية	PHARMACARE	2	دولار	3.10	3.35	3.35	3.30	1.52	49	130,931	420,529.86	30,150,000.00
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	1	دولار	1.00	1.24	1.15	1.21	-4.96	553	2,493,892	2,804,050.61	89,700,000.00
شركة فلسطين للتأمين	PICO	2	دولار	3.09	3.20	3.20	3.15	1.59	3	312	975.08	28,800,000.00
الفلسطينية للاستثمار والائتماء	PID	2	دينار	1.66	1.90	1.90	1.70	11.76	28	642,006	1,698,918.72	12,971,501.50
فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	2	دينار	2.30	3.12	2.40	3.15	-23.81	99	135,395	516,370.41	63,469,665.00
فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	2	دينار	0.33	0.43	0.38	0.38	0.00	706	3,040,153	1,612,323.04	34,174,528.40
سوق فلسطين للأوراق المالية	PSE	2	دولار	3.00	4.89	3.00	4.89	-38.65	15	56,450	171,613.00	30,000,000.00
بنك القدس	QUDS	1	دولار	1.46	1.71	1.61	1.54	4.55	2,371	14,213,467	22,929,059.40	161,000,000.00
شركة مصايف رام الله	RSR	2	دينار	2.45	2.86	2.75	2.80	-1.79	57	442,766	1,658,403.72	16,678,417.53
شركة مصرف الصفا	SAFABANK	2	دولار	0.80	0.95	0.80	--	--	814	3,985,590	3,405,713.83	60,000,000.00
سند للموارد الإنشائية	SANAD	2	دولار	1.62	2.22	2.22	1.62	37.04	23	262,687	453,684.48	122,132,314.32
التكافل الفلسطينية للتأمين المساهمة العامة المحدودة	TIC	2	دولار	2.47	2.70	2.69	2.60	3.46	29	39,132	101,696.61	26,900,000.00
البنك الوطني	TNB	1	دولار	1.40	1.90	1.78	1.60	11.25	931	28,237,045	46,460,421.00	201,318,000.00
تمكين الفلسطينية للتأمين	TPIC	1	دولار	2.10	2.30	2.25	2.35	-4.26	91	695,931	1,541,156.90	27,000,000.00
ترست العالمية للتأمين	TRUST	2	دولار	2.85	3.30	3.15	3.19	-1.25	37	18,351	55,400.00	47,250,000.00
الاتحاد للإعمار والاستثمار	UCI	1	دولار	0.45	0.65	0.46	0.60	-23.33	475	5,885,676	3,676,541.27	14,720,000.00
مصانع الزيوت النباتية	VOIC	2	دينار	17.40	18.75	17.50	17.60	-0.57	73	29,396	755,894.72	98,730,590.00
الفلسطينية للتوزيع والخدمات اللوجستية	WASSEL	2	دولار	0.66	1.05	1.05	0.67	56.72	257	428,867	423,518.55	13,650,000.00
<b>المجموع</b>									<b>34,949</b>	<b>243,514,353</b>	<b>472,753,654.95</b>	<b>4,896,117,627.25</b>

## ملخص البيانات المدققة 2022

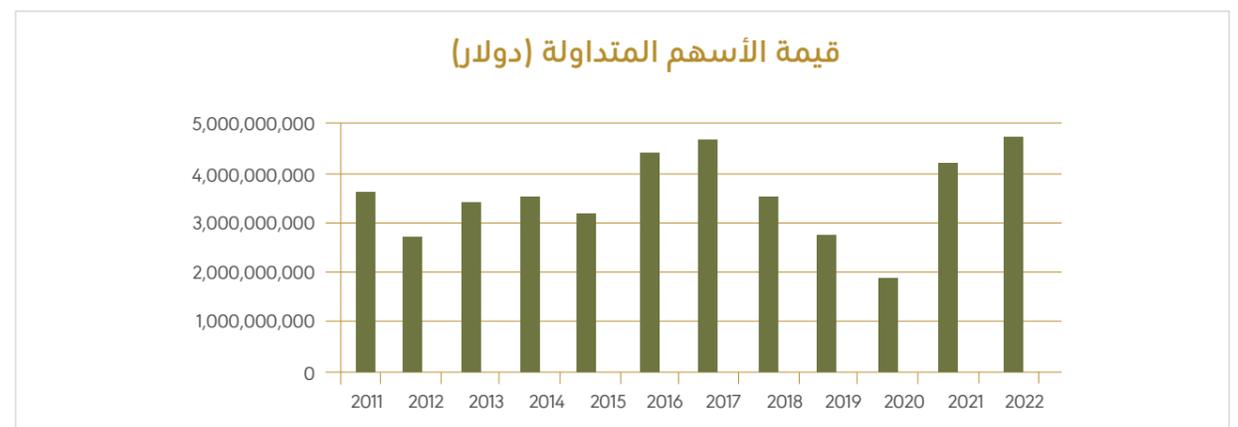
ملخص الأداء للبيانات المالية المدققة للعام 2022	
47	عدد الشركات التي أفصحت
0	عدد الشركات التي لم تفصح
42	عدد الشركات التي حققت أرباحاً خلال الفترة
5	عدد الشركات التي منيت بخسائر
32	عدد الشركات التي شهدت تحسناً في نتائجها
14	عدد الشركات التي شهدت تراجعاً في نتائجها
17	عدد الشركات التي شهدت إرتفاعاً في أسعار أسهمها
23	عدد الشركات التي شهدت تراجعاً في أسعار أسهمها

الشركات الخمس الأكثر تراجعاً في نتائجها المالية		الشركات الخمس الأكثر تحسناً في نتائجها المالية	
PALAQAR 'JOD'	-1408.38%	ARAB 'JOD'	486.98%
SANAD \$	-684.59%	GMC 'JOD'	323.16%
NAPCO 'JOD'	-205.99%	SAFABANK \$	269.87%
PID 'JOD'	-109.15%	MIC \$	210.85%
APC 'JOD'	-45.09%	RSR 'JOD'	169.14%



## ملخص أداء البورصة (2011-2022)

السنة	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة (دولار)	المعدل اليومي لقيمة الاسهم المتداولة (دولار)	القيمة السوقية (دولار)	مؤشر القدس كما هو في نهاية العام
2011	61,928	184,544,375	365,648,216	1,474,388	2,782,469,900	476.93
2012	41,442	147,304,208	273,440,441	1,098,154	2,859,140,375	477.59
2013	44,425	202,965,939	340,774,269	1,414,001	3,247,478,385	541.45
2014	43,257	181,545,154	353,917,125	1,444,560	3,187,259,624	511.77
2015	31,014	175,229,463	320,388,213	1,302,391	3,339,196,379	532.73
2016	34,010	232,817,237	445,152,369	1,816,948	3,390,122,335	530.16
2017	53,205	271,163,750	469,070,221	1,930,330	3,891,495,531	574.58
2018	35,030	185,071,060	353,476,019	1,454,634	3,734,921,019	529.35
2019	29,276	142,827,719	273,905,762	1,113,438	3,757,501,158	525.96
2020	17,243	86,454,791	190,096,883	864,077	3,446,913,516	471.26
2021	33,531	201,246,572	418,690,354	1,708,940	4,407,120,635	608.45
2022	34,949	243,514,353	472,753,655	1,913,982	4,896,117,627	639.71





النتائج المالية المرحلية المدققة للشركات المدرجة  
بورصة فلسطين حتى نهاية عام 2022

الشركة المتحدة للأوراق المالية  
Tel: +970-2-242-3090

الرمز	رأس المال دولار/دينار	صافي الدخل		التغير	حقوق المساهمين		B.V القيمة الدفترية		حصة السهم EPS		P/E مكرر الربحية	P/B.V القيمة السوقية الى الدفترية	سعر الاغلاق		التغير	عدد الاسهم المتداولة حتى نهاية عام 2022	قيمة الاسهم المتداولة حتى نهاية عام 2022 (دولار)
		31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022			31/12/2021	31/12/2022			
<b>قطاع الاستثمار (القيمة السوقية للقطاع \$ 1,256,679,078 )</b>																	
PADICO \$	250,000,000	24,888,000	21,137,000	17.75%	366,403,000	405,954,000	1.82	1.64	0.113	0.085	12.39	0.77	1.40	1.25	12.00%	93,739,379	120,144,534
ARKAAN \$	131,625,000	7,257,000	-	-	392,329,000	-	2.98	-	0.055	-	26.83	0.54	1.61	-	-	10,317,909	20,684,495
APIC \$	112,000,000	27,677,501	33,560,835	-17.53%	185,886,096	163,211,268	1.66	1.55	0.247	0.320	15.45	2.29	3.80	3.30	15.15%	21,090,689	75,286,729
PRICO 'JOD'	63,762,486	210,305	(889,049)	123.66%	33,841,238	33,332,719	0.53	0.52	0.003	(0.014)	190.00	0.72	0.38	0.38	0.00%	3,040,153	1,612,323
SANAD \$	55,014,556	(2,778,295)	(354,107)	-684.59%	52,236,261	41,893,292	0.95	0.60	(0.051)	(0.005)	-	2.34	2.22	1.62	37.04%	262,687	453,684
UCI \$	32,000,000	2,812,235	1,172,862	139.78%	43,447,994	41,105,603	1.36	1.28	0.0879	0.0367	5.23	0.34	0.46	0.60	-23.33%	5,885,676	3,676,541
PIIC 'JOD'	18,750,000	5,167,619	6,656,850	-22.37%	53,538,086	56,366,856	2.86	3.01	0.276	0.355	8.79	0.84	2.40	3.15	-23.81%	135,395	516,370
JREI \$	10,000,000	38,034	79,551	52.19%	7,737,503	7,686,486	0.77	0.77	0.0038	0.0080	71.05	0.35	0.27	0.28	-3.57%	555,819	150,071
ARAB 'JOD'	9,452,328	167,599	28,553	486.98%	12,531,201	12,979,384	1.33	1.37	0.018	0.003	55.56	0.75	1.00	0.94	6.38%	44,034	56,079
AQARIYA '\$'	7,757,405	865,980	851,527	1.70%	10,728,510	9,864,264	1.38	1.27	0.112	0.110	6.52	0.53	0.73	0.77	-5.19%	327,141	243,969
PID 'JOD'	4,840,419	(93,740)	1,024,599	-109.15%	3,374,159	3,437,842	0.70	0.71	(0.019)	0.212	-	2.73	1.90	1.70	11.76%	642,006	1,698,919
<b>قطاع البنوك والخدمات المالية (القيمة السوقية للقطاع = \$1,332,686,665)</b>																	
BOP \$	223,958,577	60,912,868	49,132,664	23.98%	481,404,736	435,371,043	2.15	2.00	0.27	0.23	7.30	0.92	1.97	2.00	-1.50%	25,801,211	52,813,073
TNB \$	113,100,000	17,001,218	8,500,085	100.01%	164,624,162	145,744,808	1.46	1.39	0.150	0.081	11.87	1.22	1.78	1.60	11.25%	28,237,045	46,460,421
QUDS \$	100,000,000	20,313,151	14,066,133	44.41%	155,344,034	136,176,040	1.41	1.55	0.20	0.14	8.05	1.04	1.61	1.54	-4.55%	14,213,467	22,929,059
AIB \$	96,219,252	13,078,366	11,689,174	11.88%	139,283,537	130,978,505	1.43	1.45	0.136	0.121	13.09	1.23	1.78	1.80	-1.11%	846,528	1,527,050
ISBK \$	90,000,000	15,346,058	13,685,189	12.14%	148,461,111	138,649,080	1.65	1.63	0.171	0.152	11.58	1.20	1.98	1.90	4.21%	6,304,105	12,357,290
PIBC \$	78,000,000	5,087,119	3,765,682	35.09%	103,366,025	102,627,204	1.33	1.32	0.065	0.048	17.69	0.86	1.15	1.21	-4.96%	2,493,892	2,804,051
SAFABANK \$	75,000,000	1,052,568	(619,626)	269.87%	58,673,926	57,621,358	0.78	0.77	0.014	(0.01)	57.14	1.03	0.80	--	-	3,985,590	3,405,714
PSE \$	10,000,000	1,008,352	1,002,595	0.57%	12,758,644	12,872,304	1.28	1.29	0.101	0.100	29.70	2.34	3.00	4.89	-38.65%	56,450	171,613
<b>قطاع التأمين (القيمة السوقية للقطاع = \$ 263,770,320)</b>																	
NIC \$	17,250,000	3,722,384	3,024,765	23.06%	44,393,327	44,948,418	2.57	2.61	0.216	0.175	20.37	1.71	4.40	4.54	-3.08%	941,447	4,047,032
TRUST \$	15,000,000	3,077,874	1,802,510	70.75%	53,541,064	51,524,980	3.57	3.43	0.21	0.12	15.00	0.88	3.15	3.19	-1.25%	18,351	55,400
AIG \$	13,500,000	1,177,347	(2,757,946)	142.69%	18,537,153	17,470,122	0.34	0.32	0.022	(0.051)	8.18	0.53	0.18	0.26	-30.77%	981,622	220,608
TPIC \$	12,000,000	2,184,665	1,148,095	90.29%	19,505,594	16,415,731	1.63	1.37	0.18	0.10	12.50	1.38	2.25	2.35	-4.26%	695,931	1,541,157
GUI \$	11,088,000	2,283,819	3,447,220	-33.75%	23,531,742	22,356,723	2.12	2.02	0.21	0.31	11.38	1.13	2.39	2.42	-1.24%	103,642	251,773
TIC \$	10,000,000	2,098,712	2,027,212	3.53%	23,954,616	22,442,386	2.40	2.24	0.21	0.20	12.81	1.12	2.69	2.60	3.46%	39,132	101,697
PICO \$	9,000,000	3,202,345	2,605,659	22.90%	15,346,712	15,557,266	1.71	1.73	0.36	0.29	8.89	1.87	3.20	3.15	1.59%	312	975
MIC \$	7,000,000	2,722,807	875,911	210.85%	16,384,169	11,773,992	2.34	2.14	0.3889	0.1592	7.97	1.32	3.10	3.25	-4.62%	31,853	95,195
<b>قطاع الخدمات (القيمة السوقية للقطاع = \$ 1,506,611,399)</b>																	
OOREDOO \$	293,000,000	16,636,298	13,423,802	23.93%	133,645,219	117,008,921	0.46	0.40	0.0568	0.0458	16.55	2.04	0.94	0.99	-5.05%	2,804,475	2,501,386
PALTEL'JOD'	131,625,000	65,244,000	67,430,000	-3.24%	226,422,000	489,723,000	1.72	1.72	0.496	0.512	11.05	3.19	5.48	5.63	-2.66%	7,387,318	58,671,771
PEC \$	60,000,000	14,024,650	10,187,369	37.67%	107,225,135	103,400,485	1.79	1.72	0.23	0.17	10.00	1.28	2.30	1.85	24.32%	3,378,599	6,775,816
WASSEL \$	13,000,000	909,971	707,551	28.61%	9,002,161	7,644,813	0.69	0.59	0.070	0.054	16.67	1.52	1.05	0.67	56.72%	428,867	423,519
AHC 'JOD'	11,908,918	(1,011,679)	(1,349,818)	25.05%	6,554,861	7,566,540	0.55	0.64	(0.085)	(0.11)	-	1.60	0.88	0.88	0.00%	0	0
ABRAJ \$	11,000,000	2,081,185	1,188,921	75.05%	27,734,041	25,752,081	2.52	2.34	0.189	0.108	8.31	0.62	1.57	1.40	12.14%	35,410	50,652
RSR 'JOD'	4,300,000	382,826	145,775	162.61%	13,895,102	13,514,141	3.23	3.38	0.089	0.036	30.22	0.85	2.75	2.80	-1.79%	442,766	1,658,404
NSC 'JOD'	3,177,813	1,154,271	1,131,584	2.00%	7,218,025	6,381,535	2.27	2.01	0.363	0.356	7.36	1.18	2.67	2.11	26.54%	12,919	48,522
PALAQAR 'JOD'	2,514,141	(293,286)	22,416	-1408.38%	1,400,145	1,693,431	0.56	0.67	(0.117)	0.009	-	0.75	0.42	0.42	0.00%	97	57
<b>قطاع الصناعة (القيمة السوقية للقطاع = \$ 536,370,165)</b>																	
BPC \$	38,764,898	7,947,258	12,078,872	-34.21%	102,590,185	91,864,834	2.65	4.74	0.21	0.31	21.00	1.66	4.41	5.65	-21.95%	4,458,074	18,344,232
JPH \$	18,000,000	7,173,607	6,597,731	8.73%	64,266,310	66,472,137	3.57	3.69	0.399	0.367	8.23	0.92	3.28	2.83	15.90%	1,247,738	3,897,776
GMC 'JOD'	15,000,000	1,638,235	(734,118)	323.16%	17,102,314	15,360,876	1.14	1.02	0.109	(0.049)	7.80	0.75	0.85	0.84	1.19%	687,791	857,046
AZIZA 'JOD'	13,440,000	2,822,275	2,972,738	-5.06%	33,097,903	37,042,685	2.46	2.76	0.210	0.221	13.81	1.18	2.90	2.90	0.00%	30,057	122,726
NAPCO 'JOD'	11,000,000	(913,967)	862,279	-205.99%	15,386,403	16,146,644	1.40	1.47	(0.083)	0.078	-	1.06	1.49	1.50	-0.67%	202,616	432,951
JCC 'JOD'	10,000,000	2,259,864	4,114,416	-45.07%	23,314,637	22,411,497	2.33	2.24	0.226	0.411	8.41	0.81	1.90	2.40	-20.83%	609,224	1,991,563
BJP 'JOD'	7,000,000	1,987,085	871,094	128.11%	13,195,827	12,447,778	1.89	1.78	0.284	0.124	9.90	1.51	2.85	2.70	5.56%	410,326	1,601,626
NCI \$	5,000,000	656,981	1,147,856	-42.76%	7,509,376	8,046,730	1.50	1.61	0.131	0.230	13.82	1.21	1.81	2.00	-9.50%	331,800	636,060
VOIC 'JOD'	4,000,000	8,836,743	12,497,049	-29.29%	58,505,550	57,034,597	14.26	14.63	2.209	3.124	8.06	1.20	17.50	17.60	-0.57%	29,396	755,895
APC 'JOD'	1,500,000	552,180	1,005,572	-45.09%	4,957,768	5,713,650	3.31	3.81	0.37	0.67	16.18	1.86	6.15	6.40	-3.91%	1,420	12,811
LADAEN 'JOD'	700,000	38,911	33,151	17.38%	377,825	338,914	0.54	0.48	0.056	0.047	44.64	4.63	2.50	2.50	0.00%	733	2,585

\* صافي الدخل في الجدول اعلاه هو الربح المعاد لمساهمي الشركة الام، وحقوق المساهمين لا تشمل حقوق الاقلية، القيمة الاسمية لسهم المجموعة الاهلية للتأمين 0.25 دولار. \* يتم احتساب مكرر الربحية : بالاعتماد على حصة السهم من الارباح السنوية لعام 2022 .

جميع المعلومات الواردة قد تم اعدادها ونشرها بقصد توفير المعلومات ولا يجب ان تعتبر بمثابة مشورة في مجال الاستثمار. النتائج السابقة لا تشير بالضرورة للنتائج المستقبلية. لا تضمن الشركة المتحدة للأوراق المالية دقة هذا التقرير، كما ان جميع المعلومات خاضعة للتعديل دون اي اشعار (تم اعداد هذا التقرير في تاريخ 20.02.2023)

## أخبار الهيئة والبورصة

### هيئة سوق رأس المال

أطلقت هيئة سوق رأس المال المعايير الخاصة لإدراج أسهم الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة فلسطين والمتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ضمن مؤشر خاص لهذه الشركات تم تسميته تيمناً بعاصمة فلسطين الأبدية وأطلق عليه "مؤشر القدس الإسلامي"، وتشمل المعايير إصدار ضوابط منظمة لاستحداث مؤشر إسلامي يستند إلى المعيار رقم (21) والمرتبطة في التعاملات المالية في الأوراق المالية بما يشمل الأسهم والصكوك والصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة المالية الإسلامية AAOIFI.

أصدر مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال تعديلات خاصة بتمديد فترة الإفصاح عن التقارير المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة فلسطين والتي يتم مراجعتها من قبل المدقق الخارجي، وذلك لكل من فترة الربع الأول والثالث من 30 يوم إلى 45 يوم، وجاء القرار بمنح الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة فلسطين ومدققي حساباتها وقتاً كافياً لمراجعة البيانات المالية للربعين الأول والثالث واستصدارها ضمن الفترة القانونية المحددة، لا سيما وجود شركات مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين ذات نشاط استثماري قابض متعدد الجنسيات تنتشر أنشطتها التجارية في العديد من الدول والأسواق الإقليمية والأجنبية، وأن مراجعة وتجهيز البيانات المالية من المدقق الخارجي لهذه المجموعات يتطلب فترة زمنية مناسبة.

فيما أعلنت الهيئة ضوابط جديدة تتعلق بإفصاح الشركات الأعضاء في بورصة فلسطين، وذلك عبر إلزام الشركات الأعضاء بإعداد تقرير نصف سنوي مراجع من قبل المدقق الخارجي للشركة بدلاً من اعتماده لدى المدقق الداخلي لدى الشركة.

كما وأطلقت هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أعمال مجموعات عمل الشمول المالي الثلاث "تمكين المستهلك، المنتجات المالية المبتكرة، والمشاريع الريادية والصغيرة والمتوسطة"، والمناطق بها المساهمة في تطبيق استراتيجية الشمول المالي وأهدافها المحددة في خطة عمل الاستراتيجية.

أصدر مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال قراراً بتعيين السيد أيمن صباح مديراً للإدارة العامة للتأمين في الهيئة (مراقب عام التأمين) في الهيئة، في إطار سعي الهيئة لتعزيز قطاع التأمين وتطوير آليات الرقابة عليه.

بحثت هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين عبر لقاء جمعهما، أهم مستجدات قطاع الأوراق المالية المحلي والقضايا البارزة التي تشكل عائقاً أمام بناء استراتيجيات فعالة للنهوض بواقع هذا القطاع، حيث تم مناقشة ضرورة المضي قدماً في عملية تطوير قطاع الأوراق المالية، خاصة في ظل التوجه لإحداث نقلة نوعية في البيئة التشغيلية الإلكترونية، والتي ستعكس على نوعية الخدمات المقدمة للمجهور والعلاقة مع شركات الوساطة الأعضاء، وأكدت كل من الهيئة والبورصة على أهمية العمل سوياً مع سلطة النقد لاعتماد ما يلزم من تشريعات تكفل زيادة السيولة في السوق المالي، وإجراءات تضمن توسيع منظومة السوق المالي المحلي.

وقعت هيئة سوق رأس المال والإدارة العامة للشرطة الفلسطينية والاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين والصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق، وثيقة مشروع تطوير المخطط "الكروكي" الإلكتروني في مقر الهيئة، ويهدف المشروع إلى تطوير النظام الإلكتروني لتبليغ عن حوادث الطرق انسجاماً مع أجندة الحكومة نحو التحول الرقمي في تقديم الخدمات للمواطنين.

### بورصة فلسطين

أعلنت بورصة فلسطين اليوم الثلاثاء 16/08/2022 أن حصيلة توزيعات أرباح الشركات المدرجة على مساهميها للسنة المالية 2021 قد بلغت قرابة 221 مليون دولار، وذلك بارتفاع واضح بنسبة 64% عن الأرباح الموزعة للعام الذي سبقه، والذي بلغ ما يقارب 134 مليون دولار.

عقد مجلس إدارة بورصة فلسطين المنتخب حديثاً إجتماعه الأول في مقر الشركة في مدينة نابلس، حيث كان إجتماع الهيئة العامة العادي قد شهد انتخاب مجلس إدارة جديد تحوز فيه شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) على ستة مقاعد، في حين تمتلك شركة السنابل للتجارة والاستثمار المقعد السابع، وضم المجلس الجديد كلا من أ.د. رامي الحمد لله وعبد الله صابات ونهاد كمال ود. زياد البرغوثي ود. رأفت الجلال والعضو السادس الذي سيتم تسميته لاحقاً، ممثلين عن (باديكو)، إضافة إلى فيصل عمر ممثلاً عن شركة السنابل للتجارة والاستثمار، كما تم تعيين الدكتور حسن ياسين بمنصب قائم بأعمال المدير العام للبورصة، وضمن اجتماعه السنوي واجتماع هيئته العامة تم انتخاب بورصة فلسطين عضواً في لجنة التدقيق لاتحاد البورصات الأوروبية الآسيوية.

لاحقاً، انتخب مجلس إدارة بورصة فلسطين السيد سمير حليلة رئيساً له، كما قرر مجلس إدارة بورصة فلسطين تعيين نهاد كمال مديراً عاماً للشركة.

كشف رئيس مجلس إدارة بورصة فلسطين الجديد سمير حليلة عن أن مفاوضات تجري مع عدة أطراف لتوسيع ملكية شركة سوق فلسطين للأوراق المالية، المشغلة لبورصة فلسطين، ضمن جملة من التغييرات لتفعيل البورصة وتطوير أدائها ودورها في الاقتصاد الفلسطيني، حيث تملك شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) وشركات تابعة لها حوالي 75% أسهم بورصة فلسطين، ومن بين المؤسسات المرشحة لتملك حصة في البورصة صندوق الاستثمار الفلسطيني، وهيئة التقاعد، وبنك فلسطين.

وقعت بورصة فلسطين يوم الأحد الموافق 03/07/2022، اتفاقية إدراج وبدء التداول على أسهم شركة أركان العقارية في بورصة فلسطين، وذلك بعد إتمام كافة المتطلبات والإجراءات اللازمة من الجهات الرقابية، وبموجب هذه الاتفاقية، بدأ التداول على سهم أركان تحت الرمز (ARKAAN) في البورصة.

وقع المدير العام لمصرف الصفا وعضو مجلس إدارة بورصة فلسطين، اتفاقية إدراج وبدء تداول أسهم مصرف الصفا في مقر الإدارة العامة للمصرف في مدينة رام الله، وبموجب هذه الاتفاقية سيبدأ التداول على أسهم مصرف الصفا تحت الرمز (SAFABANK) في بورصة فلسطين ابتداءً من يوم الاثنين الموافق 18/07/2022.

ومن جهة أخرى، أعلنت بورصة فلسطين أنه وبناء على المنهجية السنوية المتبعة فقد تم تعديل عينة الشركات المكونة لمؤشر القدس للعام 2022، حيث تمثل العينة المختارة لهذا العام ما نسبته 77.11% من القيمة السوقية للشركات المدرجة، وتكونت الشركات الممثلة لعينة مؤشر القدس للعام 2022 في قطاع البنوك والخدمات المالية من بنك فلسطين والبنك الوطني والبنك الإسلامي الفلسطيني والبنك العربي وبنك القدس، وفي قطاع التأمين من شركة التأمين الوطنية، وفي قطاع الاستثمار من فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والعربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) وفلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) والاتحاد للإعمار والاستثمار، وفي قطاع الخدمات من الاتصالات الفلسطينية وموبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات والفلسطينية للكهرباء، وفي قطاع الصناعة من سجاير القدس والقدس للمستحضرات الطبية.

## أخبار الشركات المدرجة

### شركة الإتصالات الفلسطينية (PALTEL)

في خطوة فريدة، أطلقت مجموعة الاتصالات شركة أركان العقارية كشركة مساهمة عامة لتدير معظم الأصول العقارية والمالية الاستراتيجية للمجموعة، ولتصبح أركان من أكبر الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة فلسطين، وأهم شركة في مجال التطوير العقاري، وعليه؛ تميزت مجموعة الاتصالات الفلسطينية خلال العام 2022 بتوزيع أرباح وعوائد مجزية على مساهميها، حيث تم توزيع ما يقارب 52.6 مليون دينار على المساهمين أي بنسبة 40%، بالإضافة إلى توزيع سهم في شركة أركان العقارية على كل مساهم في شركة الاتصالات الفلسطينية، لتبقى مجموعة الاتصالات الفلسطينية على رأس الهرم الاقتصادي.

أعلنت مجموعة الاتصالات الفلسطينية تعيين عبد المجيد ملحم رئيساً تنفيذياً جديداً لها، وإبراهيم خرمان نائباً له، وذلك خلال اجتماع مجلس الإدارة الذي عُقد بتاريخ 05/12/2022 في مقر شركة جوال في رام الله، وشهد الاجتماع كذلك تعيين فريق تنفيذي خماسي مكون من الرئيس التنفيذي ونائبه ورئيس الإدارة المالية، إضافة إلى عضوين آخرين من الإدارة العليا سيتم تعيينهم لاحقاً، وذلك ضمن الهيكلية الإدارية الجديدة لقيادة شركتي جوال والاتصالات سوياً، حيث أكد رئيس المجلس صبيح المصري على أن هذه التعيينات تأتي انسجاماً مع رؤية مجلس إدارة الاتصالات في تعزيز المكانة الريادية للمجموعة في القطاع التكنولوجي والارتقاء بالخدمات الرقمية المقدمة لعملائها، وتوجهات المجلس القائمة على استمرار الاستثمار في الكفاءات والقيادات الفلسطينية المؤهلة والموجودة داخل مجموعة الاتصالات، والقادرة على التطور ودفع مسيرة النمو.

وأضاف ”هذا التغيير الذي تشهده الاتصالات اليوم جاء ليكمل الإنجاز الكبير الذي تحقق بعد فصل الأصول العقارية والمالية الاستراتيجية للمجموعة ضمن شركة أركان العقارية الجديدة، وبالتالي التركيز على قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات“، مشيراً إلى أن استراتيجية مجموعة الاتصالات الحالية تقوم على تطوير مستوى الخدمات التكنولوجية في فلسطين لتواكب تسارع التطور التقني العالمي.

قامت مجموعة الاتصالات الفلسطينية بإطلاق خدمات الإنترنت عبر تقنية الألياف الضوئية المنزلية “FTTH“، ونجحت الشركة بإيصال خدماتها لأكثر من 200 ألف أسرة فلسطينية عبر تعاقدها مع مئات المقاولين، لتمتكن من خدمات الإنترنت فائق السرعة للمشاركين بسرعات تبدأ من 100 ميغا وتصل إلى 500 ميغا، وهي سرعات تقدم للمرة الأولى في السوق.

واستثمرت المجموعة 115 مليون دولار خلال عام 2022 في البنية التحتية ونتيجة لهذا الإستثمار؛ ارتفع معدل السرعات للإنترنت الثابت في فلسطين إلى 44.3 ميغا بعد أن كان 14.6 ميغا في العام 2021.

وقعت الجامعة الإسلامية وشركة جوال، إتفاقية لدعم تطوير الشبكات والخوادم المركزية في الجامعة، حيث يتضمن المشروع توفير أجهزة سيرفر متطورة وأجهزة إلكترونية مختلفة، ويهدف المشروع إلى توسيع خدمة الإنترنت للطلبة وتطوير آلية الخدمات المقدمة لهم وتسهيل دور موظفي الجامعة في التعاطي معها، والإرتقاء بمستوى خدماتي أفضل ينعكس على الأداء العام بما يتناسب مع حجم الجامعة التي تعتبر من كبرى جامعات الوطن.

### الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار – أيبك (APIC)

عقدت الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (أيبك) يوم الإثنين الموافق 9 أيار، 2022 إجتماع الهيئة العامة العادي في مدينة رام الله، فلسطين. وصادقت الهيئة العامة في إجتماعها على توزيع أرباح على مساهمي الشركة المسجلين كما بتاريخ 00/5/2022 بنسبة حوالي 17.14% من رأس المال المدفوع لأيبك والبالغ 105 مليون دولار أمريكي كما بتاريخه، منها أرباح نقدية بقيمة 11 مليون دولار أمريكي بنسبة حوالي 10.476% وأسهم مجانية عددها 7 مليون سهم، بنسبة حوالي 6.666%، وبذلك يصبح رأس المال المدفوع لأيبك بعد توزيع الأسهم المجانية 112 مليون دولار أمريكي، كما تم إنتخاب مجلس إدارة جديد للشركة للسنوات الأربع القادمة مكون من 13 عضوة وعضو.

**توجهات شركة أيبك :** تحدث رئيس مجلس إدارة شركة أيبك ورئيسها التنفيذي طارق العقاد، أن هناك فرصة جديّة وواقعية أمامنا في مجموعة أيبك، في أن يكون امتدادنا إقليمياً وأيضاً عالمياً، وهذا جزء، والجزء الآخر متعلق بتطوير شركائنا التابعة للمجموعة العاملة في فلسطين على مستويين، الأول تطوير عملها وتوسيعته داخل فلسطين، والثاني على المستوى الإقليمي والعالمي بهدف الإستمرار بتحقيق نمو سنوي، وكما أشرنا، فإن خبرات مجلس الإدارة الجديد ستساعدنا على تحقيق هذا التوجه.

### شركة فلسطين للتنمية والإستثمار – باديكو (PADICO)

في صفقة هي الأكبر في تاريخ بورصة فلسطين، قامت باديكو من خلال إحدى أزرعها للإستثمارات المالية بشراء 42.2 مليون سهم من أسهمها المتداولة بقيمة 51 مليون دولار، ونفذت الصفقة على سعر 1.21 دولار للسهم، وبهذه الصفقة أصبحت محفظة باديكو تملك حوالي 18% من أسهم الشركة، لتصل القيمة الدفترية للسهم إلى 1.75 دولار للسهم تقريباً بحوالي 40% أعلى من سعر التداول.

وفي تعقيبه على هذه الصفقة، قال رئيس مجلس إدارة باديكو بشار المصري: ”إن قرار مجلس إدارة الشركة شراء أسهمها يحقق مكاسب كبيرة للمساهمين، ويرفع العائد على حقوق الملكية (ROE) الذي يعتبر من أهم مؤشرات الربحية، حيث أن القيمة الحقيقية للشركة تفوق قيمتها السوقية بفارق جوهري“، وأضاف ”سياسة الشركة القائمة على تقوية المركز المالي خلال السنوات القليلة الماضية مكنتها من تنفيذ هذه الصفقة الهامة والكبيرة وهيئة لتوزيع أرباح مستدامة على المساهمين في المستقبل“، مؤكداً على أن قرار شراء هذه الأسهم يأتي ضمن التوجهات الاستراتيجية لباديكو ويسهم في دعم مسيرة الاستثمار التي بدأتها الشركة منذ ما يزيد عن ربع قرن.

بحضور رئيس مجلس إدارة شركة باديكو بشار المصري ووكيل وزارة الاقتصاد رئيس مجلس إدارة هيئة تشجيع الاستثمار والمدن الصناعية في غزة عبد الفتاح الزريعي، تم توقيع اتفاقية لبناء المنشآت التي دُمرت في مدينة غزة الصناعية خلال العدوان الأخير، وقد تم ترسية عطاء البناء على شركة البيان للتجارة والصناعة والمقاولات الذي تنافست عليه تسع شركات محلية كبرى.

وتأتي هذه الإتفاقية لتعزيز إستثمارات باديكو انطلاقاً من رؤية مجلس إدارتها بضرورة الاستمرار بمحاولة تحسين الوضع الاقتصادي في غزة من خلال المزيد من الإستثمار في المدينة الصناعية التي تُعد من أهم المعالم الاقتصادية فيها، بما توفره للمصانع من خدمات ومرافق بنى تحتية متنوعة أهمها توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية بتعرفة أقل.

## بنك فلسطين (BOP)

أقرت الجمعية العمومية لبنك فلسطين على توصية مجلس إدارة البنك بتوزيع مبلغ 26,094,067 دولار أمريكي على المساهمين عن العام 2021، مقسمة كأرباح نقدية بقيمة 19,569,017 دولار ونسبتها 9% من رأس المال، وأسهم مجانية بقيمة 4,587,847 دولار ونسبتها 2.11%، من رأس مال البنك، بالإضافة إلى مبلغ 1,937,203 دولار كأسهم مجانية بنسبة 0.89% من رأس المال المدفوع.

وقع بنك فلسطين ومؤسسة بروباركو (Proparco) الذراع الإستثماري للوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وتمويل من الإتحاد الأوروبي، إتفاقية تجديد لدعم وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة، من خلال محفظة ARIZ MENA، بقيمة 9.2 مليون دولار أمريكي.

## بنك القدس (QUDS)

عقد بنك القدس اجتماعه السنوي تحت شعار قمة "أفرست" لمناقشة أداء البنك خلال العام 2022 والخطة الاستراتيجية للأعوام الثلاث القادمة، حيث تخلل الإجتماع جلسات نقاش لأبرز الإنجازات التي حققها بنك القدس خلال العام 2022، وأهم الخطوات التطويرية المستقبلية التي يعتزم تنفيذها خلال الأعوام الثلاثة القادمة بالإضافة إلى حوار مفتوح مع نائب محافظ سلطة النقد لمناقشة التحديات التي تواجه القطاع المصرفي الفلسطيني.

منح الإتحاد الدولي للمصرفيين العرب بنك القدس جائزة "أفضل بنك في مجال المسؤولية المجتمعية في فلسطين لعام 2022"، وذلك للدور المتميز للبنك تجاه المجتمع وتعزيزه للممارسات المجتمعية بهدف تحقيق التنمية المستدامة، كما حصل على درع تقديري من بنك (Bank of new York Mellon) وذلك لأن بنك القدس الأكثر نشاطاً في تمرير حوالات بتقنية (STP) Straight through processing.

أعلن بنك القدس عن توقيع إتفاقية مع المغامر العالمي من أصل فلسطيني مصطفى سلامة، ليصبح بموجبها سفيراً عالمياً للعلامة التجارية لبنك القدس لمدة عامين متتالين.

صادقت الهيئة لبنك القدس على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بقيمة 9,834,401 دولار، والتي تُشكل ما نسبته 10.2% من رأس المال حيث توزع أرباحاً نقدية على المساهمين بنسبة 6.5% و 3.7% أسهم مجانية ليصبح رأس المال المدفوع 100 مليون دولار.

## البنك الإسلامي الفلسطيني (ISBK)

عقد البنك الإسلامي الفلسطيني لقاءات الخلوة الإستراتيجية الخاصة به على مدار عدة أيام في مدينة أريحا لبحث خطته وتوجهاته للسنوات 2023-2026، وتناولت اللقاءات أبرز إنجازات البنك في تطبيق الخطة الاستراتيجية السابقة والتي أظهرت نجاحه في تحقيق الأهداف المرجوة منها رغم كافة التحديات والصعوبات التي واجهها القطاع المصرفي على مدار السنوات الماضية، بالإضافة لبحث التحديات القائمة والميزات التنافسية والفرص المتاحة.

وصادقت الهيئة العامة للبنك الإسلامي الفلسطيني على توزيع أرباح نقدية بقيمة 5 مليون دولار على المساهمين بنسبة 5.88% من القيمة الاسمية للسهم الواحد عن السنة المالية 2021، بالإضافة إلى توزيع أسهم مجانية بقيمة 5 مليون سهم / دولار وبقية اسمية دولار للسهم وبنسبة 5.88% من القيمة الاسمية للسهم، بحيث يصبح رأس المال الاسمي / المدفوع للبنك 90 مليون سهم / دولار.

## شركة المشرق للتأمين

عقدت الهيئة العامة لمجموعة شركة المشرق للتأمين اجتماعها السنوي العادي وغير العادي يوم الثلاثاء الموافق 2022/4/5، وقد أقرت الهيئة العامة غير العادية رفع رأس مال الشركة بواقع مليون ونصف دولار أمريكي، كما أقرت الهيئة العامة العادية توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بما نسبته 2.5% من رأس المال على المساهمين، وأرباح عينية بنسبة 27.27% عن طريق توزيع أسهم مجانية لمساهمي الشركة.

حصدت المشرق للتأمين جائزة "أفضل شركة تأمين للعام 2022" بين شركات قطاع التأمين الفلسطيني بحسب استفتاء التميز والإبداع للعام 2022، وذلك بعد أن حصدت المركز الأول أيضاً للعام 2021

شركة ترست العالمية للتأمين

عقدت الهيئة العامة لشركة ترست العالمية للتأمين اجتماعها السنوي، وذلك يوم الخميس الموافق 2022/03/31، حيث تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم.

قامت الشركة خلال العام 2022 بتوزيع إستثمارها ومحفظتها الإستثمارية، ووزعت هذه الإستثمارات في أكثر من قطاع لحماية الشركة من أي هزات عالمية أو تذبذب في الأسعار ولحماية الشركة من التضخم، كما قامت الشركة بتوزيع إستثماراتها في السوق المحلي والخارجي.

كثفت الشركة من دورها في مجال المسؤولية الاجتماعية والاقتصادية والبيئية خلال العام 2022 وقد أعدت موازنة لذلك، وقامت في العام 2022 بدعم ورعاية بعض البرامج الرياضية والثقافية والخدماتية والصحية، وتنوي الشركة خلال العام 2023 بانتهاج سياسة وأسلوب جديد لتقوية وتفعيل مسؤوليتها الاجتماعية.

## الشركة الفلسطينية للكهرباء

عقدت الشركة الفلسطينية للكهرباء اجتماع الجمعية العامة العادي السنوي بتاريخ 2022.03.29، حيث تمت الموافقة على قرار توزيع الأرباح النقدية عن العام 2021 على مساهمي الشركة بنسبة 17% من قيمة رأسمال الشركة، وذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة.

قامت الشركة بتوقيع إتفاقية تمديد شراء الطاقة مع سلطة الطاقة والموارد الطبيعية الفلسطينية لمدة 5 سنوات لتستمر حتى العام 2029 بناءً على قرار مجلس الوزراء في جلسته الاسبوعية رقم (158/18) لكي تستمر شركة غزة لتوليد الكهرباء في إنتاج الطاقة الكهربائية وتوفيرها لتلبية الاحتياجات الكهربائية لأهلنا في قطاع غزة.

## إجتماعات الهيئات العامة وتوزيعات الأرباح في عام 2023 عن الأرباح المحققة في السنة المالية 2022

توزيعات الأسهم المجانية	توزيعات الأرباح النقدية	موعد إجتماع الهيئة العامة	رمز التداول	الشركة
5.09%	4.15%	28.03.2023	AIB	البنك الاسلامي العربي
3%	10%	05.04.2023	BOP	بنك فلسطين
11.11%	5.55%	10.04.2023	ISBK	البنك الاسلامي الفلسطيني
-	5%	08.05.2023	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
-	10%	30.04.2023	PSE	سوق فلسطين للأوراق المالية
-	10%	19.03.2023	QUDS	بنك القدس
-	5%	03.05.2023	TNB	البنك الوطني
-	20%	13.03.2023	APC	العربية لصناعة الدهانات
-	18%	06.05.2023	AZIZA	دواجن فلسطين
-	10%	07.05.2023	BJP	بيت جالا لصناعة الادوية
-	10%	11.04.2023	BPC	بيرزيت للادوية
-	6%	27.04.2023	GMC	مطاحن القمح الذهبي
-	12%	-	JCC	سجاير القدس
-	15%	17.04.2023	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
-	10%	10.05.2023	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
-	50%	10.05.2023	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
-	10%	05.04.2023	GUI	العالمية المتحدة للتأمين
%14.2857	2.5%	13.04.2023	MIC	المشرق للتأمين
-	12.50%	30.03.2023	NIC	التأمين الوطنية
-	21.32%	18.04.2023	PICO	فلسطين للتأمين
10%	15%	03.04.2023	TIC	التكافل الفلسطينية للتأمين
4%	4%	17.04.2023	TPIC	تمكين الفلسطينية للتأمين
10%	20%	30.03.2023	TRUST	ترست العالميه للتأمين
4.46%	9.5%	08.05.2023	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار ابيك
3.127%	-	12.04.2023	AQARIYA	العقارية التجارية للاستثمار
5.79%	-	-	ARAB	المستثمرون العرب
-	3%	15.03.2023	UCI	الاتحاد للاعمار والاستثمار
-	23.50%	30.03.2023	ABRAJ	ابراج الوطنية
-	5%	20.03.2023	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
-	40%	20.03.2023	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
-	20%	26.04.2023	PEC	الفلسطينية للكهرباء
-	4%	-	RSR	مصايف رام الله

## توزيعات أرباح الشركات المدرجة في بورصة فلسطين عن السنة المالية 2021

أسهم مجانية %	نقدي %	اجتماع الهيئة العامة	رمز الشركة	الشركة
%6.666	%10.476	09/05/2022	APIC	العربية الفلسطينية للاستثمار "أبيك"
-	%10	21/04/2022	PIIC	فلسطين للاستثمار الصناعي
%3.00	%9.00	19/04/2022	BOP	بنك فلسطين
%3.7	%6.5	26/04/2022	QUDS	بنك القدس
%8.13	-	15/05/2022	TNB	البنك الوطني
%5.88	%5.88	19/04/2022	ISBK	البنك الإسلامي الفلسطيني
4.90%	4.36%	18/04/2022	AIB	البنك الاسلامي العربي
-	%5	16/05/2022	PIBC	بنك الاستثمار الفلسطيني
-	%10.0	18/04/2022	PSE	سوق فلسطين للأوراق المالية
-	%17.5	30/03/2022	NIC	التأمين الوطنية
-	%10.00	31/03/2022	TRUST	ترست العالمية للتأمين
-	%6.00	31/03/2022	TPIC	تمكين للتأمين
-	%15.0	30/03/2022	TIC	التكافل الفلسطينية للتأمين
-	%10.0	29/03/2022	GUI	العالمية المتحدة للتأمين
-	%23.5	09/05/2022	PICO	فلسطين للتأمين
%27.2727	%2.5	05/04/2022	MIC	المشرق للتأمين
-	%40.0	22/03/2022	PALTEL	الاتصالات الفلسطينية
-	%17	29/03/2022	PEC	الفلسطينية للكهرباء
%7.50	-	27/07/2022	RSR	مصايف رام الله
-	%10.0	17/03/2022	NSC	مركز نابلس الجراحي التخصصي
%100	%10.0	20/04/2022	BPC	بيرزيت لصناعة الأدوية
-	%12	11/04/2022	JPH	القدس للمستحضرات الطبية
-	%18	21/04/2022	AZIZA	دواجن فلسطين
-	%10	13/06/2022	JCC	سجاير القدس
-	%10	20/04/2022	BJP	بيت جالا لصناعة الادوية
-	%5	23/05/2022	NAPCO	الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات
-	%10.0	21/04/2022	NCI	الوطنية لصناعة الكرتون
-	%50.0	21/04/2022	VOIC	مصانع الزيوت النباتية
-	%70.0	07/03/2022	APC	العربية لصناعة الدهانات
70.0%	70.0%	07/03/2022	APC	العربية لصناعة الدهانات

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
١,٣٠٠,٠٧٨	١,٧٨٥,٤٤٥	١٧	<b>الإيرادات من العقود مع العملاء</b>
(٤١,٨٧٦)	(٤١,٣٣٩)		عمولات خدمات تداول الأوراق المالية، بالصافي
١,٢٥٨,٢٠٢	١,٧٤٤,١٠٦		مصاريف التشغيل
٣١٤,٨٥٥	(٩١٨,٠٦٠)	١٨	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٢١,٧١٠	٢٦١,٣٢٣	١٩	إيرادات أخرى، بالصافي
١,٨٩٤,٧٦٧	١,٠٨٧,٣٦٩		<b>مجموع الإيرادات</b>
(٧٣٥,٩٥٦)	(٨٠٨,٦٠٢)	٢٠	مصاريف إدارية وعمومية
(٨,٩٩٧)	(٦,٩٦٨)		مصاريف تمويل
(٥٣,١٢٠)	(٥٤,٩٨٥)	٥ و ٤	استهلاكات وإطفاءات
(٣٧٣,٨٢٣)	(٢٢٣,٤٨٠)	٦ و ٧ و ٨ و ١٠	خسائر ائتمانية متوقعة
٧٢٢,٨٧١	(٦,٦٦٦)		ربح السنة قبل الضريبة
(١٠٠,٣٧٩)	(١٦٠,٤١٩)	١٥	مصروف ضريبة الدخل
٦٢٢,٤٩٢	(١٦٧,٠٨٥)		(خسارة) ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
٦٢٢,٤٩٢	(١٦٧,٠٨٥)		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

القوائم المالية للشركة المتحدة للأوراق المالية

الشركة المتحدة للأوراق المالية المساهمة الخصوصية المحدودة

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
			حق استخدام موجودات عقود الإيجار
			ممتلكات ومعدات
			نقد مقيد السحب
١٥٠,٧٩٣	١٠٣,٣٧١	٤	موجودات متداولة
٢٠٠,٨٩٠	٢٠٢,٨٧٠	٥	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٠١,٨٣٢	١٠١,٨٣٢	٦	ذمم مدينة
٤٥٣,٥١٥	٤٠٨,٠٧٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢,٣٢٣,٥٩٥	٢,٩٣٧,٦٩٧	٧	ذمم وموجودات متداولة أخرى
٣,٠٩٦,١٦٧	١,٠٠٩,٣٠٠	٨	مجموع الموجودات
٢,٥٧٨,٣١٩	١,٦٤٨,٣٨٩	٩	النقد والأرصدة لدى البنوك
٣٠٣,٠٤٩	٣٦٨,٥٤٧	١٠	ذمم مدينة
٨,٣٠١,١٣٠	٥,٩٦٣,٩٣٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨,٧٥٤,٦٤٥	٦,٣٧٢,٠٠٦		ذمم وموجودات متداولة أخرى
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٢٩٠,٢٤٠	٢٩٠,٢٤٠	١١	احتياطي اجباري
(٩٧٠,٧٨٦)	(١,١٣٧,٨٧١)		خسائر متراكمة
٣,٣١٩,٤٥٤	٣,١٥٢,٣٦٩		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣٥٦,٤٩٦	٤٣٣,٢٨٣	١٢	مخصص منافع نهاية خدمة الموظفين
١١٦,٦٨١	٥٢,١٨٢	١٣	مطلوبات عقود إيجار طويل الأجل
٤٧٣,١٧٧	٤٨٥,٤٦٥		<b>مطلوبات متداولة</b>
٤,٠٠٥,١٦١	٢,١٦٢,٥٧٧	١٤	ذمم دائنة
٤٥,٤٢٨	٥٦,٥٦٣	١٣	مطلوبات عقود إيجار قصير الأجل
١٠٠,٣٧٩	٢٢٠,٣٠٠	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٥١٠,٤٣١	٢٩٤,٧٣٢	١٦	مطلوبات متداولة أخرى
٣٠٠,٦١٥	-	٢١	تسهيلات ائتمانية
٤,٩٦٢,٠١٤	٢,٧٣٤,١٧٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
٥,٤٣٥,١٩١	٣,٢١٩,٦٣٧		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
٨,٧٥٤,٦٤٥	٦,٣٧٢,٠٠٦		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً من هذه القوائم المالية

## إخلاء مسؤولية

تم اعداد هذا التقرير من قبل الشركة المتحدة للأوراق المالية لغايات توفير المعلومات فقط، ولا يجب اعتباره مشورة أو توصية في مجال الاستثمار، كما أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال إعادة طباعة، أو نشر، أو نسخ، أو توزيع هذه الوثيقة بأي طريقة دون موافقة الشركة الخطية المسبقة.

جميع المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة تم نشرها بحسن نية وقد تم استيفاءها من مصادر موثوقة، والشركة غير مسؤولة عن صحة ودقة المعلومات الواردة فيه، حيث أن هناك مخاطر في جميع أنواع الاستثمار، وعليه فإن الشركة وموظفيها لا يتحملون أية مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر قد ينشأ عن الاستناد لبعض أو جميع المعلومات الواردة في هذا التقرير .

### المقر العام

مدينة روابي – فلسطين  
عمارة المكاتب، الطابق الاول  
هاتف : 02-2423090  
فاكس: 02-2423091  
Info@unitedco.ps

### فرع نابلس

الدوار، مجمع بلدية نابلس التجاري، الطابق السادس  
هاتف : 02-2978606  
فاكس: 09-2393091

### فرع بيت لحم

شارع القدس الخليل، عمارة النتشة، الطابق الأرضي  
هاتف : 02-2978609  
فاكس: 02-2753080

### فرع غزة

الرمال – شارع الشهداء – شاطئ الصيادين  
عمارة أبو رمضان – الطابق الخامس  
هاتف : 08-2833090  
فاكس: 08-2833000

### حسابات الشركة لدى البنوك

البنك العربي 655445  
بنك فلسطين 225025  
بنك القاهرة عمان 139920  
بنك الاستثمار الفلسطيني 43720  
بنك القدس 43965  
البنك الوطني 3970  
البنك الاسلامي العربي 1210415  
البنك العقاري المصري 610606

هاتف: +970 2 2423090  
فاكس: +970 2 2423091  
ص.ب: روابي 166 فلسطين

info@unitedco.ps  
www.unitedco.ps